

KONSORCJUM:



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4
tel. (81) 744 00 11, fax. (81) 744 19 45



PPW „PROMEX Sp. z o.o.” Spółka Komandytowa
80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11
tel. (58) 520 27 16 fax (58) 341 25 20



PW „ELEKTROSYSTEM” s.c.
20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 3/15
Tel./fax (81) 740 58 24

Egz. nr 2/8

Nr arch. projektu:	EP9-2101/2/PW/2010
Obiekt:	ZAJEZDZIA TROLEJBUSOWA, LUBLIN, UL. GRYGOWEJ INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI
TOM 1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł projektu

**DOKUMENTACJA NA BUDOWĘ
ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ PRZY ULICY GRYGOWEJ W LUBLINIE**

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	Gmina Lublin 20-950 Lublin, Pl. Łokietka 1
ADRES INWESTYCJI	Lublin, ul. Antoniny Grygowej nr ewid. dz. 1/27, 1/28, 1/29, 1/144, 1/6 w obrębie 12, ark.3
BIURO PROJEKTOWE	Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie, 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4 tel. 81 744 00 11, fax. 81 745 19 45

	Imię nazwisko / nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zofia Cieślik upr. bud. 805/Lb/78	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Joanna Kossowska Wrzosek	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Zofia Rauch upr. bud. 2359/Lb/74	

Lublin, luty 2010

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża:		Imię nazwisko	
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Adamus - Rucińska upr. nr 595/Gd/74	
		mgr inż. arch. Zofia Cieślik upr. bud. 805/Lb/78	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Stanisław Szymański upr. nr 317/Gd/73	
		mgr inż. Zofia Rauch upr. bud. 2359/Lb/74	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Napiórkowski upr. KUP/0091/POOK/05	
		mgr inż. Marek Krzyżanowski upr. UAN-N-8346/26/TO/86	
	Sprawdzający	mgr inż. Jacek Kruszyński upr. POM/0344/PWOK/09	
Trakcja trolej- busowa	Projektant	mgr inż. Marek Stawiszyński upr. 388/Lb/88	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Korzeniowski upr. 387/Lb/88	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	Projektant	inż. Wojciech Sadowski upr. bud. 1514/Lb/82	
		mgr inż. Marcin Pióro upr. bud. DT-WBT/02457/03/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Zając upr. bud. 114/Lb/97	
Instalacje sa- nitarne	Projektant	mgr inż. Tomasz Kotuła upr. bud. LUB/0222/PWOS/07	
		mgr inż. Ewa Ziemba Świeboda upr. bud. nr LUB/0185/POOS/09	
	Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Domagalska upr. bud. nr LUB/0011/POOS/05	
		mgr inż. Krzysztof Korona upr. bud. UANB.II.7342/64/93	
Drogi	Projektant	mgr inż. Roman Józef Syroka upr. WZDP. 19-2001, upr. 37/72	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Mitura upr. bud. WDDP. 2m/2040/200/66	

ELEKTROPROJEKT S.A.
Oddział w Lublinie

UWAGI ORAZ DECYZJE CZYNNIKÓW
KONTROLI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI

Str. 2 Tom 1:
EP9-2101/2/PW/2010

KATEGORIA WARTOŚCI ARCHIWALNEJ

Wstępna: _ 5 lat (termin przechowywania)

(Przewodniczący RT)

Ostateczna:

(Przew. Komisji Archiw.)

Dotyczy opracowań, których gen. Projektantem jest
„Elektroprojekt”

UZGODNIENIA:

EP9-2101/2010

Budowa Zajezdni Trolejbusowej przy ul. A. Grygowej w Lublinie

EP9-2101/2/PW/2010 INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI

PROJEKT WYKONAWCZY

- Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- Tom 2. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Tom 3a. Przyłącze sieci ciepłej z węzłem pomiarowym
- Tom 3b. Sieć ciepła wewnątrzzakładowa
- Tom 4. Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej; opracowanie wielobranżowe
- Tom 5. Sieć kablowa średniego napięcia
- Tom 5a Sieć elektroenergetyczna nn
- Tom 5b Oświetlenie terenu
- Tom 6. Sieć teletechniczna
- Tom 7. Place, stanowiska manewrowe i postojowe
- Tom 8. Zieleń _ projekt wyrębu i nasadzeń
- Tom 9. Hydrofornia projekt wielobranżowy
- Tom 10. Ogrodzenie terenu
- Tom 11. Obiekty małogabarytowe
 - 1. Wiata śmietnikowa
 - 1. Zadaszona osłona śmietnikowa dla złomu
 - 2. Zadaszona osłona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
- Tom 12. Stacja transformatorowa
- Tom 13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót _ wielobranżowe
- Tom 14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót _ branża drogowa
- Tom 15. Montaż dwóch sprężarek w istniejącej hali obsługiwo – naprawczej Zajezdni Autobusowej

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	3. Spis tomów	Str. 3/2 Tom 1 EP9 – 2101/2/PW/2010
---	---------------	--

EP9-2101/2/K/2010 INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI

Przedmiary robót i kosztorysy

- Tom 1. Przedmiar robót sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Tom 2. Kosztorys inwestorski sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Tom 3. Kosztorys ofertowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Tom 4. Przedmiar robót przyłączy sieci ciepłej z węzłem pomiarowym
- Tom 5. Kosztorys inwestorski przyłączy sieci ciepłej z węzłem pomiarowym
- Tom 6. Kosztorys ofertowy przyłączy sieci ciepłej z węzłem pomiarowym
- Tom 7. Przedmiar robót komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej budowlany
- Tom 8. Kosztorys inwestorski komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej budowlany
- Tom 9. Kosztorys ofertowy komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej budowlany
- Tom 10. Przedmiar robót komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 11. Kosztorys inwestorski komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 12. Kosztorys ofertowy komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 13. Przedmiar robót komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje elektryczne
- Tom 14. Kosztorys inwestorski komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje elektryczne
- Tom 15. Kosztorys ofertowy komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej instalacje elektryczne
- Tom 16. Przedmiar robót sieci kablowej średniego napięcia
- Tom 17. Kosztorys inwestorski sieci kablowej średniego napięcia
- Tom 18. Kosztorys ofertowy sieci kablowej średniego napięcia
- Tom 19. Przedmiar robót sieć elektroenergetyczna nn
- Tom 20. Kosztorys inwestorski sieć elektroenergetyczna nn
- Tom 21. Kosztorys ofertowy sieć elektroenergetyczna nn
- Tom 22. Przedmiar robót oświetlenie terenu
- Tom 23. Kosztorys inwestorski oświetlenie terenu
- Tom 24. Kosztorys ofertowy oświetlenie terenu
- Tom 25. Przedmiar robót sieci teletechnicznych zewnętrznych
- Tom 26. Kosztorys inwestorski sieci teletechnicznych zewnętrznych
- Tom 27. Kosztorys ofertowy sieci teletechnicznych zewnętrznych
- Tom 28. Przedmiar robót budowy kabli teletechnicznych zewnętrznych między budynkowych (bud. admin. – hala ON)
- Tom 29. Kosztorys inwestorski budowy kabli teletechnicznych zewnętrznych między budynkowych (bud. admin. – hala ON)
- Tom 30. Kosztorys ofertowy budowy kabli teletechnicznych zewnętrznych między budynkowych (bud. admin. – hala ON)

- Tom 31. Przedmiar robót place, stanowiska manewrowe i postojowe
- Tom 32. Kosztorys inwestorski place, stanowiska manewrowe i postojowe
- Tom 33. Kosztorys ofertowy place, stanowiska manewrowe i postojowe
- Tom 34. Przedmiar robót zieleń _ projekt wyrębu i nasadzeń
- Tom 35. Kosztorys inwestorski zieleń _ projekt wyrębu i nasadzeń
- Tom 36. Kosztorys ofertowy zieleń _ projekt wyrębu i nasadzeń
- Tom 37. Przedmiar robót hydrofornia budowlany
- Tom 38. Kosztorys inwestorski hydrofornia budowlany
- Tom 39. Kosztorys ofertowy hydrofornia budowlany
- Tom 40. Przedmiar robót hydrofornia instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 41. Kosztorys inwestorski hydrofornia instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 42. Kosztorys ofertowy hydrofornia instalacje sanitarne z wyposażeniem technologicznym
- Tom 43. Przedmiar robót hydrofornia instalacje elektryczne
- Tom 44. Kosztorys inwestorski hydrofornia instalacje elektryczne
- Tom 45. Kosztorys ofertowy hydrofornia instalacje elektryczne
- Tom 46. Przedmiar robót ogrodzenie terenu
- Tom 47. Kosztorys inwestorski ogrodzenie terenu
- Tom 48. Kosztorys ofertowy ogrodzenie terenu
- Tom 49. Przedmiar robót wiatra śmietnikowa
- Tom 50. Kosztorys inwestorski wiatra śmietnikowa
- Tom 51. Kosztorys ofertowy wiatra śmietnikowa
- Tom 52. Przedmiar robót - zadaszona ostona śmietnikowa dla złomu
- Tom 53. Kosztorys inwestorski zadaszona ostona śmietnikowa dla złomu
- Tom 54. Kosztorys ofertowy zadaszona ostona śmietnikowa dla złomu
- Tom 55. Przedmiar robót_ zadaszona ostona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
- Tom 56. Kosztorys inwestorski _ zadaszona ostona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
- Tom 57. Kosztorys ofertowy _ zadaszona ostona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
- Tom 58. Przedmiar robót stacja transformatorowa
- Tom 59. Kosztorys inwestorski stacja transformatorowa
- Tom 60. Kosztorys ofertowy stacja transformatorowa
- Tom 61. Przedmiar robót montażu sprzęzarek w istn. hali obsługiwo – naprawczej Zajezdni Autobusowej
- Tom 62. Kosztorys inwestorski montażu sprzęzarek w istn. hali obsługiwo – naprawczej Zajezdni Autobusowej
- Tom 63. Kosztorys ofertowy montażu sprzęzarek w istn. hali obsługiwo – naprawczej Zajezdni Autobusowej

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	3. Spis tomów	Str. 3/4 Tom I EP9 – 2101/2/2010
---	---------------	-------------------------------------

Tom 64. Przedmiar robót _ rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich

Tom 65. Kosztorys inwestorski _ rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich

Tom 66. Kosztorys ofertowy _ rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich

Tom 67. Przedmiar robót _ rozbiórka magazynu wielobranżowego

Tom 68. Kosztorys inwestorski _ rozbiórka magazynu wielobranżowego

Tom 69. Kosztorys ofertowy _ rozbiórka magazynu wielobranżowego

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	4. Zawartość dokumentacji	Str.4. tom 1 EP9-2101/2/PW/2010
---	---------------------------	------------------------------------

1	Strona tytułowa	str. 1
	Zespół projektowy	
2	Uwagi oraz decyzje czynników kontroli i zatwierdzenia dokumentacji	str. 2
3	Spis tomów	str. 3 /1 – 3/4
4	Zawartość opracowania	str. 4
5	Informacje będące podstawą opracowania	str. 5
6	Opis techniczny	str. 6 /1 – 6/11
7	Spis rysunków	str. 7

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Informacje będące podstawą opracowania	Str.5 Tom 1 EP9-2101/2/PW/2010
---	--	-----------------------------------

- 5.1. Umowa nr EP9-2101/2010 zawarta pomiędzy Inwestorem a „ELEKTROPROJEKT” S.A.
- 5.2. Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na budowie
- 5.3. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Znak: AB.LA.7327.1-1081/10 wydany przez Urząd Miasta Lublin z dnia 2010-04-30
- 5.4. Wrys i wypis i z ewidencji gruntu
- 5.5. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie dotycząca braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”; RDOŚ-06 WOOŚ-6650/51-2—10/kpa z dnia 30 marca 2010
- 5.6. Warunki modernizacji przyłącza ciepłowniczego, rozbudowy węzła ciepłego Nr WM-38/22301/2010 wydane przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki cieplnej Sp. z o.o. w Lublinie, z dnia 26-05-2010
- 5.7. Warunki techniczne Nr TOT/5004-433/2010 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. z dnia 17-06-2010r.
- 5.8. Warunki techniczne L.dz. EZ.MM-4130/55/10 wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. z dnia 05-08-2010 r.
- 5.9. Pismo uzgadniające lokalizację sieci na terenie MPK z dnia 24.09.2010r.
- 5.10. Warunki techniczne Znak: TOTTESBU/MR-I/05.10/10 w sprawie warunków technicznych na przyłączy sieci telefonicznej wydane przez TPSA z dnia 05-10-2010r.
- 5.11. Decyzja Znak: DM.UD.II.5548-1-905/10 w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej, linii kablowych trakcji trolejbusowej oraz słupów trakcyjno - oświetleniowych w pasie drogowym ul. Pancerniaków wydana przez Prezydenta Miasta Lublina z dnia 15-10-2010r.
- 5.12. Decyzja Znak: OŚ.OZ.I.7635/Z-798/10 sprawie wycinki drzew wydana przez Prezydenta Miasta Lublina Wydział Ochrony Środowiska z dnia 19-10-2010r.
- 5.13. Opinia ZUDP Nr 1326/2010 z dnia 5-10-2010r. i Nr 1470/2010 z dnia 19-10-2010r.
- 5.14. Badania geotechniczne wykonane przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze SZG Sp z o.o., 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 45/3
- 5.15. Oświadczenie Wydziału Inwestycji UM Lublin w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości; obręb 12, ark.3, działki nr 1/30 na działki 1/144 i 1/145.
- 5.16. Opis i mapa projektu podziału nieruchomości nr 0663.1012-64/2010
- 5.17. Uzgodnienia branżowe
Dokumentacja formalno - prawna wymieniona wyżej; znajduje się w projekcie podstawowym budowlanym EP9-2101/2/2010 Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
- 5.18. **ZUDP Nr 1326/2010 z dnia 5-10-2010r.**
- 5.19. **ZUDP Nr 1470/2010 z dnia 19-10-2010r.**
- 5.20. **ZUDP Nr 160/2011 z dnia 16-02-2011r.**

Lublin, dnia 5.10.2010 r.

ZUDP Nr 1326/2010

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Grygowej .
Zleceniodawca :Konsorcjum: ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin
ul. Diamentowa 4, PPW PROMEX Sp. Komandytowa,
PW ELEKTROSYSTEM s.c.
Data wpływu zlecenia : 16.09.2010 r.
Stadium opracowania : projekt trasy
Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie
Inwestor : Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 17.09.2010r i 1.10.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych linii kablowych SN, NN, oświetlenia terenu, trakcji trolejbusowej wraz ze słupami trakcyjno-oświetlniowymi oraz przebudowy: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z systemem retencyjnym, sieci wodociągowej, teletechnicznej, ciepłowniczej, wody technologicznej, rurociągu ssącego oleju, energetycznych linii kablowych dla projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK, LPEC, ZE Lublin Miasto,
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdnii, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Na lokalizację w pasie drogowym ul. należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
12. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Joanna Porykowska
Kierownik Referatu
do koordynacji dokumentacji projektowej

Lublin, dnia 19.10.2010 r.

ZUDP Nr 1470/2010

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Pancerniaków
Zleceniodawca :Konsorcjum: ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447
Lublin, ul. Diamentowa 4, ELEKTROSYSTEM s.c., PPW Promex sp. z o.o., sp.
komandytowa

Data wpływu zlecenia : 15.10.2010 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 15.10.2010 r. **uzgodnił** lokalizację przyłączy: wodociagowych, energetycznych NN zalicznikowych oraz zmienionej lokalizacji słupów trakcyjnych dla projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Pancerniaków w Lublinie, anulując jednocześnie uzgodnienie lokalizacji odnośnych słupów trakcyjnych dokonane protokołem ZUDP 1326/10.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblieżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Na lokalizację w pasie drogowym ul. Pancerniaków należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
11. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
12. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. Prezesa UM MIASTA

mgr Joanna Warykowska

Kierownik Referatu

do nadzoru nad realizacją projektowej

Lublin, dnia 16.02.2011 r.

ZUDP Nr 160 /2011

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Grygowej

Zleceniodawca: Konsorcjum: ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447

Lublin, ul. Diamentowa 4, ELEKTROSYSTEM s.c., PPW Promex sp. z o.o., sp.

komandytowa

Data wpływu zlecenia :10.02.2011 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005r, poz. 2027), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 11.02.2011 r. **uzgodnił** lokalizację zmienionych tras przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej z systemem retencyjnym, ciepłowniczego, wody technologicznej, teletechnicznego i energetycznego do projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Antoniny Grygowej w Lublinie anulując jednocześnie uzgodnienie lokalizacji odnośnych przyłączy dokonane protokołami ZUDP 1326/2010 i 1470/2010.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
8. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
9. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
10. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Werykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
m. Lublin ul. Pancerników, Grygowej
dotyczy działek nr 1/30, 1/29, 1/28, 1/27, 1/6, 1/12, 1/32, 1/31 (Dz. Ark. 3) z 2011-2011
oraz części działek przyległych

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętej
zarysowania mapy zasadniczej w skali 1:500, w/g stanu na dzień 07.04.2010 r.

Układ współrzędnych: 2000/8
Poziom odniesienia wysokości: Krańcówki 60

Wszelkie trwały obiekty budowlane podlegają wyliczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nr. zlec. 3842/38/2010

Lublin dnia 17.05.2010 r.

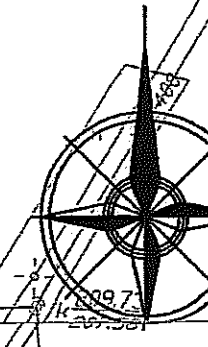
Dotyczy terenu oznaczonego (-----)

URZĄD MIASTA LUBLIN
GIEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
WYDZIAŁ GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
ul. Pancerników 10, 20-050 Lublin
tel. 81 422 22 22
fax 81 422 22 22
REGON 143042215 NIP 772-101-00-80

GEODETA
Andrzej Caban
ul. Białostocka 10, 20-050 Lublin
tel. 81 422 22 22
fax 81 422 22 22
REGON 143042215 NIP 772-101-00-80

PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU
1:500

inwestor:
GMINA LUBLIN
Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin
inwestycja:
BUDOWA ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ
PRZY UL. GRYGOWEJ W LUBLINIE



OZNACZENIA	
	granica działki
	granice opracowania
	linia zabudowy
	granica strefy ochronnej ujęcia wody

ELEMENTY ISTNIEJĄCE, DO USUNIĘCIA	
	obiekty kubaturowe - wykaz według EP9-2101/1/2010 Tom 3
	drogi i place
	oświetlenie placu
	drzewa przeznaczone do wyniki iglastej/liściaste
	grupy drzew owocowych
	skarpa przeznaczona do nielacji
	sieć telefoniczna do przebudowy
	sieć kanalizacyjna deszczowej
	sieć kanalizacyjna sanitarnej
	sieć wodociągowa
	sieć energetyczna
	sieć c.o.

OBIEKTY PROJEKTOWANE	
1.	HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA
2.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
3.	WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH
4.	WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH
5.	WIATA WJAZDOWA DO HALI ON
6.	HYDROFORNIA
KP	Komora pomiarowa na przyłączu sieci ciepłej (EP9-2101/2/2010 Tom 4)
RS	Rozdzielnia sieciowa
ST	Stacja transformatorowa
WS	Wiata śmieciowa
Z	Zadzielnia ciekła śmieciowa dla złomu (nieużytk. i użytkowego)
R	Zadzielnia ciekła śmieciowa dla odpadów w tym ropopochodnych
	Wjazd do budynków
	Wjazd do hali obsługi naprawczej
	Wjazd z hali obsługi naprawczej
	Obrys elementów nadziemnych (podcienia, przejazdy, nadwieszania)
	Ogrozienie
	Szlabany na wjeździe na teren Zajezdni
	Parkingi, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
	Powierzchnie trawnikowe
ZO	Podziemny zbiornik oleju opałowego dla potrzeb łakami
w. ciep. 1	Węzeł ciepły dla Budyń Admin. z Dyspozycją (EP9-2101/6/2010 Tom 7)
w. ciep. 2	Węzeł ciepły dla Hali O-N (EP9-2101/4/2010 Tom 7)
OWM	Podziemna uzbrojnia oczyszczania wody dla myjni
	Kratki odwadniające
	Odwodnienie liniowe
SE	Separator ropopochodnych z osadnikiem
N	Neutralizator kwasów
ZLU	Zbiornik na ścieki lakier. do utylizacji
SPW	Studnia do odpompowywania wody
SLW	Studnia wodomierzowa
Z.C.	Zawór czepny DN25 w studni DN1200
Hp 80	Hydrant nadziemny
SK	Studnia kablowa
SZO	Szafka oświetleniowa
	Słup oświetleniowy
	Tor jazdy trolejbusowy
	Słup trakcyjny
	Słup trakcyjno-oświetleniowy
	Konstrukcja wsporcza trakcji trolejbusowej linna
	Nasadzenia drzew i krzewów

URZĄD MIASTA LUBLIN
Zespół Urzędniczy Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
ul. Białostocka 10, 20-050 Lublin
tel. 81 422 22 22
fax 81 422 22 22
REGON 143042215 NIP 772-101-00-80
Lublin, 11.05.2011

ZMIANY PRZEBIEGU SIECI PROJEKTOWANYCH	
	sieci telekomunikacyjne
	linie energetyczne nn
	wewnętrzna sieć ciepła (w.s.c.) dla potrzeb Z. T.
	kanalizacja deszczowa z systemem retencyjnym
	kanalizacja deszczowa do sieci miejskiej
	sieć wodociągowa
	woda technologiczna

ZMIANY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH PROJEKTOWANYCH	
6.	HYDROFORNIA

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	
nn	linie energetyczne nn
eSN	kabel energetyczny SN
	sieci telekomunikacyjne
	linia kablowa prądu stałego zasilająca sieć trakcyjną
	przyłącze S.C. dla potrzeb Zajezdni Trolejbusowej oraz Zajezdni Autobusowej
	wewnętrzna sieć ciepła (w.s.c.) dla potrzeb Z. A.
	wewnętrzna sieć ciepła (w.s.c.) dla potrzeb Z. T.
	kanalizacja deszczowa z systemem retencyjnym
	kanalizacja deszczowa istniejąca; do modernizacji
	kanalizacja deszczowa do sieci miejskiej
	kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej
	sieć wodociągowa
	urozóg sieci oleju
	woda technologiczna

UZGODNIENIA BRANŻOWE				
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPFR	DATA	PODPIS
sieć wod-kan	mgr inż. Ewa Ziemb-Swieboda	LUB18155/POC94	09.2010	
sieć c.o.	mgr inż. Tomasz Kotula	LUB10222/PW0207	09.2010	
sieć elektryczna	mgr inż. Piotr Zajac	1144L007	09.2010	
linia trolejbusowa	mgr inż. Marek Świątkowski	368L389	09.2010	
teleinżynieria	mgr inż. Marcin Pióro	DT-18110245/RT24	09.2010	
stacja	mgr Małgorzata Churylo	20 SITO W-101/206	09.2010	
drogi	mgr inż. Roman Sytka	WZDP-19-2001/3772	09.2010	

PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITECTURA	
Projektant	mgr inż. Andrzej Caban	Projektant	mgr inż. Andrzej Caban
Opisujący	mgr inż. Andrzej Caban	Opisujący	mgr inż. Andrzej Caban
Redaktor	mgr inż. Andrzej Caban	Redaktor	mgr inż. Andrzej Caban
Wykonawca	mgr inż. Andrzej Caban	Wykonawca	mgr inż. Andrzej Caban
EP9-2101/2/PW/2010 tom 1			
Budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Grygowej Lublin, ul. Antoniny Grygowej nr dz. 1/27, 1/28, 1/30			
INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU			

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Dokumenty wg strony 5

1.2. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot inwestycji: budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Antoniny Grygowej z siecią trakcyjną w ulicy Pancerniaków.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

- rozbiórka obiektów w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno technologicznego Zajezdni i w kolejności uwzględniającej ciągłość funkcjonowania Zajezdni Autobusowej w trakcie realizacji inwestycji,
- budowa obiektów kubaturowych: hali obsługi naprawczej z zapleczem, wiaty zadająca wjazd do hali, 2 wiat – zadaszeń stanowisk postojowych trolejbusów na 42 i 48 miejsc, budynku administracyjnego z dyspozytornią, hydroforni,
- wykonanie uzbrojenia terenu z obiektami budowlanymi i inżynierskimi na ciągach sieciowych: komora pomiarowa na sieci ciepłej, stacja transformatorowa na sieci elektrycznej
- wykonanie sieci trakcyjnej w obszarze Zajezdni z doprowadzeniem trakcji do skrzyżowania ulic Grygowej i Pancerniaków,
- budowa dróg, placów i parkingów ze statą organizacją ruchu,
- montaż ogrodzenia terenu Zajezdni Trolejbusowej wzdłuż granicy południowej, wschodniej i północnej,
- montaż elementów małej architektury; ostony śmietnikowe, zadaszenia kontenerów na odpady,
- modernizacja terenów zielonych; wycinka drzew w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno technologicznego, nasadzenia drzew i rekultywacja trawników.

1.3. Kolejność realizacji zamierzenia inwestycyjnego

Projekt Zajezdni Trolejbusowej wykonano z założeniem zachowania ciągłości funkcjonowania Zajezdni Autobusowej MPK na wyodrębnionej z 1/30 działce nr 1/145.

Dla uniknięcia kolizji z funkcjonującą Zajezdnią Autobusową Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd na plac budowy np.: poprzez projektowany parking, wzdłuż ściany szczytowej projektowanego budynku administracyjnego - wjazd równoległy do wjazdu docelowego (15m na wschód).

Przewidziane do likwidacji w przeznaczonym do wyburzenia budynku gospodarczym [budynki siłowni i maszyn] hydrofornia, kompresorownia oraz węzeł cieplny umieszczone zostały w obiektach projektowanych.

Obiekty Zajezdni Trolejbusowej zaprojektowano z uwagą na minimalizowanie utrudnień w funkcjonowaniu Zajezdni Autobusowej; wjazdów – wyjazdów autobusów, zaopatrzenia w wodę, ciepło, sprężone powietrze, zasilania w energię elektryczną.

Na terenie objętym Planem Zagospodarowania Zajezdni Trolejbusowej będą zlikwidowane istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, część sieci wodociągowej oraz sieć energetyczna. Pozostawiony będzie odcinek wodociągu sieci miejskiej zasilającej zbiornik ujęcia wody oraz wodociąg zaopatrujący w wodę istniejącą Zajezdnią Autobusową oraz kable zasilające istniejący budynek gospodarczy ze względu na hydrofornię.

Istniejąca w budynku technicznym hydrofornia zostanie zdemonstrowana i zastąpiona projektowaną hydrofornią w budynku wolnostojącym. Zaprojektowana hydrofornia całkowicie pokryje zapotrzebowanie wody dla istniejącej Zajezdni Autobusowej i Zajezdni projektowanej.

Zlikwidowana sprężarkownia zastąpiona będzie dwoma pojedynczymi sprężarkami, które będą zamontowane w dwóch istniejących na terenie Zajezdni Autobusowej halach. Sprężarki przyłączone będą do istniejącej na terenie Zajezdni Autobusowej sieci sprężonego powietrza i pokryją zapotrzebowanie ww. zajezdni na sprężone powietrze.

Planowana kolejność realizacji inwestycji

1. montaż urządzeń sprężarkowni w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynkach Zajezdni Autobusowej
2. demontaż ogrodzeń wewnętrznych; ogrodzenie zewnętrzne pozostaje, jako ogrodzenie placu budowy do czasu wykonania ukształtowania terenu,
3. wyburzenia obiektów kubaturowych;
 - skład podręczny;
 - magazyn 1-kondygnacyjny wielofunkcyjny
 - warsztat naprawy sprzętu ppoż. parterowy, murowany
 - magazyn gazów technicznych murowany
 - garaż murowany
4. wyburzenia urządzeń sieci ciepłej;
 - demontaż istniejącego przyłącza 2xDN 150 (według schematu montażowego w tomie 3A rys.2/4)
 - wyburzenie fragmentów wewnętrzzakładowej sieci ciepłej (wg schematu ww)
5. budowa obiektów energetycznych oraz ciągów kablowych
 - Rozdzielnia sieciowa
 - Stacja transformatorowa
6. budowa hydroformi i montaż urządzeń,
7. wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego z podłączeniem do hydroformi,
8. budowa sieci ciepłowniczej z urządzeniami
 - budowa komory pomiarowej z przyłączem do istniejącej sieci Zajezdni Autobusowej oraz układem pomiarowym
 - budowa przyłącza ciepłego między komorą AR-8, a komorą pomiarową,
 - budowa przyłącza energetycznego zasilającego
9. wyburzenia obiektów kubaturowych;
 - magazyn wielobranżowy 3-kondygnacyjny
 - budynek parterowy siłowni i maszyn
10. wyburzenie pozostałych elementów uzbrojenia terenu;
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sanitarnej, wodociągowej,
 - telefonicznej i telefonicznej
11. budowa obiektów kubaturowych
 - Hala obsługowo naprawcza
 - Wiata na 48 stanowisk postojowych
 - Wiata na 42 stanowisk postojowych
 - Wiata wjazdowa do hali ON
 - Budynek administracyjny
 - Wiata śmietnikowa
 - Zadaszona osłona śmietnikowa
 - Zadaszona osłona śmietnikowa (odpady ropopochodnych)
12. budowa przyłączy do obiektów kubaturowych i oświetlenia terenu
13. budowa konstrukcji wsporczej sieci trakcyjnej
14. ukształtowanie terenu, wykonanie dróg i placów,
15. montaż sieci trakcyjnej
16. budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż ulicy Pancerniaków
17. przebudowa ogrodzenia wzdłuż granicy południowej i wschodniej
18. tereny zielone;

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Antoniny Grygowej.

W zakresie opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Zajezdni Trolejbusowej MPK z planszą zbiorczą wykonany na mapie do celów projektowania aktualizowanej w dniu 21.05.2010r.

1.5. Lokalizacja inwestycji

Obszar projektowanej inwestycji położony jest w północno wschodniej części Wyżyny Lubelskiej na wyniesieniu o rzędnej ok. 210m npm.

Teren Zajezdni znajduje się w administracyjnych granicach miasta Lublina u zbiegu ulic; Wincentego Witosa, Antoniny Grygowej i Pancerniaków.

Opracowanie dotyczy południowo - wschodniej części terenu użytkowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne, jako Zajezdnia Autobusowa.

1.6. Dane gruntowo – wodne

Badania geologiczne podłoża wykonane zostały przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze SZG Sp z o.o., 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 45/3. Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie wykonanych 23 odwiertów badawczych i 23 sond statycznych.

Proponowane posadowienie budynków projektowanej Zajezdni; na stropie piasków gliniastych, na stropie wierzeli gliniastych i na stropie skał kredowo wapiennych.

W wykonanych odwiertach nie natrafiono na wodę gruntową. Poziom wody gruntowej występuje w głębszych warstwach podłoża; bez wpływu na posadowienie projektowanych budynków.

1.7. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu; przewidywane zmiany i rozbiórki

Opis stanu istniejącego; teren przeznaczony pod budowę obiektów Zajezdni Trolejbusowej to południowo – wschodnia część działki stanowiącej własność Gminy Lublin, użytkowanej przez MPK w Lublinie (1/27, 1/28, 1/29) oraz działki własnej MPK (1/30) podzielonej na 1/144 [Zajezdnia Autobusowa] i 1/145 [Zajezdnia Trolejbusowa]. Teren jest zagospodarowany, uzbrojony i ogrodzony.

1. Uzbrojenie terenu; sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanały c.o., sieć energetyczna, sieć telefoniczna.
2. Istniejące obiekty kubaturowe:
 - (1) magazyn wielobranżowy; 3-kondygnacyjny budynek o konstrukcji żelbetowej szkieletowej,
 - (2) budynek siłowni i maszyn; parterowy, konstrukcja żelbetowa szkieletowa,
 - (3) warsztat naprawy sprzętu ppoż.; parterowy, murowany z cegły silikatowej,
 - (4) magazyn gazów technicznych; murowany z gazobetonu,
 - (5) skład podręczny; parterowy, murowany z cegły silikatowej,
 - (6) magazyn wielofunkcyjny; 1-kondygnacyjny budynek o konstrukcji stalowej,
 - (7) garaż murowany z gazobetonu i cegły ceramicznej.
3. Ujęcie wody; otwór studzienny wiercony głębokości 80m, pompa głębinowa o wydajności max 66.0m³/h. Zbiornik wyrównawczy wody czystej o średnicy 9.0m i pojemności użytkowej 311m³. Hydrofora z dwoma hydroforami o pojemności 2,0m³ każdy, ciśnieniu roboczym 6 atm i chloratorem, usytuowana jest w przeznaczonym do wyburzenia, przyległym budynku gospodarczym.
4. Zieleń; na działce istnieje zieleń wysoka i średniowysoka zinwentaryzowana w odrębnym opracowaniu; drzewa owocowe i nieowocowe liściaste i iglaste, w większości drzewa młode nie więcej niż 10-letnie
5. Drogi i place; nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z tłuczniem, nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z piasku z cementem, płyty betonowe na tłuczniu
6. Ogrodzenie terenu; zewnętrzne ogrodzenie z siatki drucianej w ramach z kątownika stalowego z drutem kolczastym na wysięgnikach skośnych, wysokość 2m, wewnętrzne ogrodzenia placów składowych, otoczenia ujęcia wody - siatka drucziana w ramach z kątownika stalowego na słupkach stalowych; wyjazd awaryjny – przeciwpożarowy na ulicę A. Grygowej, wjazd na działkę od strony północnej na wschód od wjazdu na teren Zajezdni Autobusowej,
7. Ukształtowanie terenu; działka o pochyleniu 1% w kierunku północnym z wzniesieniem stanowiącym naziem zbiornika wody.

Rozbiórki i demontaż

Istniejące budynki (1) do (7) wg punktu 1.7.-2. przeznaczone są do wyburzenia według projektu rozbiórki; EP9-2101/1/2010, tom 2, tom 3. W związku z wyburzeniem budynku mieszczącego urządzenie hydroforowe, zaprojektowano hydrofornię w otoczeniu ujęcia wody.

Ogrodzenia; wewnętrzne i zewnętrzne wzdłuż granicy południowej Zajezdni Trolejbusowej [odcinek A - B długość 117m, A - D` długość 350m]. Projektowane jest ogrodzenie strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody i ogrodzenie zewnętrzne.

Przyłącze sieci cieplnej 2 x dn150, komora oraz i przyłącza do budynków wyburzanych.

Nawierzchnia dróg i placów na całości opracowywanego terenu

Wycinka drzew kolidujących z planowaną funkcją

Niwelacja skarpy i ukształtowanie terenu odpowiednie do projektowanych obiektów, dróg i placów.

Uwaga:

- Nie wyklucza się istnienia fundamentów podziemnych, które nie występują na żadnej mapie,
- przed wykonaniem fundamentów projektowanych obiektów należy usunąć wszystkie pozostałości fundamentów istniejących i urządzeń podziemnych.

1.8. Uwarunkowania określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Działki nr 1/27, 1/28, 1/29, 1/44 w obrębie 12 arkusz 3 położone przy ulicy Grygowej i Pancerniaków przeznaczone są pod;

- tereny urządzeń komunikacji miejskiej IVA63 KS2 o przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty komunikacji miejskiej (pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe),
- tereny dróg publicznych IVA6 KDL - G o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane,
- tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe IVA64 E1 o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe,
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę IVA62W o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych,
- strefę zieleni towarzyszącej „Z” wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach.

W obrębie opracowania jest strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej o zasięgu określonym w załączniku graficznym do MPZP.

Wymagane proporcje powierzchni biologicznie czynnej; nie mniej niż 15% działki

Bilansowanie miejsc postojowych samochodów osobowych; 20 miejsc na 100 zatrudnionych, 15 miejsc na 1000m² pow. użytkowej

Wysokości budynków administracyjno biurowych II – III kondygnacje, nie więcej niż 8m do gzymsu lub okapu nad poziom terenu, budynków magazynowo garażowych 10m do gzymsu lub okapu nad poziom terenu

2. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZAJEJDNI TROLEJBUSOWEJ

Zajezdnia, jako kompleks obiektów, zaplanowana jest do obsługi 100 trolejbusów i 25 pojazdów gospodarczych

Zadania programowe Zajezdni;

- przechowywanie pojazdów na zadaszonych stanowiskach utwardzonych,
 - utrzymanie pojazdów w stanie gotowości technicznej; obsługa pojazdów i naprawy,
 - zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych i socjalnych zatrudnionych w zajezdni i kierowców,
 - administrowanie taborem i kierowanie przedsiębiorstwem,
Proces technologiczny obsługi pojazdów; wjazd, obsługa OC/CT, mycie pojazdu, postój po przeglądzie OC, postój – obsługa OT/NB, postój po obsłudze OT/NB.
- Zatrudnienie;
- w budynku administracyjnym z dyspozytornią; 280 kierowców, 6 dyspozytorów, 22 pracowników administracyjnych, 2 osoby sprzątające,
 - w hali ON z zapleczem; 127 pracowników bezpośrednio produkcyjnych inżynierjno – technicznych, 8 pracowników biurowych,

- pracownicy placowi; (pracownicy zewnętrzni) 10 osób zatrudnionych w firmie wynajętej do utrzymania porządku na terenie zajezdni, pomieszczenia socjalne i sanitarne zaprojektowano na parterze w Hali ON.

3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO TERENU ZAJEZDNI

Teren pod Zajezdnię Trolejbusową wydzielono z obszaru użytkowanego przez Zajezdnię Autobusową MPK na wschód od drogi wyjazdowej autobusów.

Przeznaczona na Zajezdnię Trolejbusową działka ma powierzchnię ~4,8ha.

Wjazd i wyjazd na teren Zajezdni Trolejbusowej zaprojektowany został z istniejącej, wewnętrznej drogi wyjazdowej autobusów. Podłączenie do drogi publicznej 6 KDL-G (ulicy Pan-cerniaków) w miejscu zjazdu istniejącego.

Wjazd / wyjazd zamykany szlabanami elektromechanicznymi sterowanymi elektrycznie lub bramami rozwieranymi z siłownikami. W części północnej działki zaprojektowano budynek administracyjny z dyspozytornią. Wzdłuż elewacji północnej budynku, przed ogrodzeniem zajezdni zaprojektowano ogólnodostępny parking samochodów osobowych.

Obiekty Zajezdni rozmieszczone zostały wzdłuż obwodowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej. W obrębie strefy pośredniej ochrony ujęcia wody, zaprojektowano hydrofornię, jako urządzenie infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową terenu oraz ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej panelami z siatki zgrzewanej wysokości 2.m z bramą rozwieraną.

3.1. Projektowane obiekty budowlane

3.1.1. Hala obsługowo naprawcza (symbol na planie; {1})

Jednokondygnacyjna hala obsługowo naprawcza z zapleczem w części dwukondygnacyjnej z wiatą zadaszającą wjazdy do hali ON. W programie budynku; stanowiska obsługowe, myjnia, lakiernia, warsztaty, magazyny oraz pomieszczenia instalacyjne, socjalne sanitarne i biurowe

Dane techniczne; wymiary; 87,59 x 42,94 wysokość 7.45m
 pow. zabudowy; 2 798m²
 pow. użytkowa; 2 994m²
 kubatura; 17 794m³

Konstrukcja budynku; część zapleczowa zaprojektowana w technologii realizacji tradycyjnej, częściowo prefabrykowanej, ściany murowane z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych, część halowa; konstrukcja słupowo ryglowa z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu, dach z blachy trapezowej z wełną mineralna i pokryciem membraną dachową
Wyposażenie budynku; instalacje wodociągowa, p/pożarowa, kanalizacyjna, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, sprężonego powietrza, odgromowa, teleinformacyjna, UPS, alarmowa, instalacja uziemiająca zbiornik oleju opałowego, wyposażenie technologiczne.

3.1.2. Budynek administracyjny z dyspozytornią (symbol na planie; {2})

Dwukondygnacyjny budynek z dachem płaskim i obwodową ścianką kolankową. W programie; dyspozytornia, pomieszczenia socjalne i sanitarno higieniczne dla kierowców oraz administracyjne zajezdni.

Konstrukcja budynku; technologia realizacji tradycyjna częściowo prefabrykowana, układ podłużny, ściany murowane z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych,

Dane techniczne; wymiary; 45,85 x 15,26, wysokość 7.7m
 pow. zabudowy; 592m²
 pow. użytkowa; 985m²
 kubatura; 4084m³

Wyposażenie budynku; instalacja wodociągowa z zewnętrznym punktem poboru wody do celów porządkowych, instalacja p/pożarowa, kanalizacyjna, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, odgromowa, teleinformacyjna, UPS, alarmowa. W budynku zaprojektowana została platforma pionowa z szybem, dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

3.1.3. Wiatła na 48 stanowisk postojowych (symbol na planie; {3})

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str.6/6, Tom 1 EP9 - 2101/2/PW/2010
---	--------------------	--

Zadaszenie stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne; wymiary; 60 x 71m, wysokość w świetle 6,33m
pow. zabudowy; 4284m²
kubatura; 34272m³

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości [czyszczenie dachu, usuwanie śniegu]

3.1.4. Wiata na 42 stanowisk postojowych (symbol na planie; 4)

Zadaszenie stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne; wymiary; 35,7 x 105m, wysokość w świetle 6,33m
pow. zabudowy; 3749m²
kubatura; 29988m³

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości [czyszczenie dachu, usuwanie śniegu]

3.1.5. Wiata wjazdowa do hali ON (symbol na planie; 5)

Wiata 4-nawowa osłaniająca wjazdy do hali ON, jako zadaszenie o konstrukcji stalowej w postaci rusztu wzajemnie prostopadłych kratownic z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne; wymiary; 35,7 x 105m, wysokość w świetle 5,31m
pow. zabudowy; 379m²
kubatura; 2727m³

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni,

3.1.6. Hydrofornia (symbol na planie; 6)

Budynek techniczny, murowany z gazobetonu ocieplonego styropianem, stropodach, jako płyta żelbetowa docieplona styropianem twardym, pokrycie papą zgrzewalną lub membraną dachową

Dane techniczne; wymiary; 6,5 x 9,5m, wysokość 4,41m
pow. zabudowy; 61,75m²
kubatura; 171,15 m³

Wyposażenie budynku; instalacja elektryczna, ochrony piorunochronnej, uziomowa, technologiczna hydroforni.

3.1.7. Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej (symbol na planie; (KP)

Budynek techniczny, murowany z gazobetonu, dach, jako płyta żelbetowa, pokrycie papą zgrzewalną lub membraną dachową.

Dane techniczne; wymiary; 4,55 x 3,3m, wysokość nad teren 3,0m zagłębienie posadzki 2,2m

pow. zabudowy; 14,62m²
kubatura; 73,1m³

Wyposażenie budynku; instalacja elektryczna, ochrony piorunochronnej, uziomowa, urządzenia instalacyjne; technologiczna komory

3.1.8. Rozdzielnia sieciowa (symbol na planie; (RS) - według odrębnego opracowania. powierzchnia zabudowy; 24,5m²

3.1.9. Stacja transformatorowa (symbol na planie; (ST)

Małogabarytowa stacja transformatorowa; obiekt wg projektu instalacji elektrycznych
powierzchnia zabudowy; 11,18m²

3.1.10. Wiata śmietnikowa, (symbol na planie; (WS)

Ostona śmietnikowa; gotowy element małej architektury z płaskim dachem; wymiary 3.0 x 4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej,

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str.6/7, Tom 1 EP9 - 2101/2/PW/2010
---	--------------------	--

powierzchnia zabudowy; 12,06m²

3.1.11. Zadaszona osłona śmietnikowa (symbol na planie; (Z)

Osłona śmietnikowa; gotowy element małej architektury z płaskim dachem; wymiary 4.5 x 4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej, w posadzce wpust podłączony do kanalizacji deszczowej

powierzchnia zabudowy; 18,09m²

3.1.12. Zadaszona osłona śmietnikowa - odpady ropopochodnych (symbol na planie; (R)

Osłona śmietnikowa; gotowy element małej architektury z płaskim dachem; wymiary 3.0x4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej,

powierzchnia zabudowy; 12,06m²

3.2. Sieć trakcyjna;

Sieć trakcyjna zaprojektowana została wzdłuż ulicy Pancerniaków od ul. A. Grygowej i na terenie Zajezdni.

Konstrukcja nośna sieci; zawieszenia poprzeczne z wykorzystaniem osprzętu firmowego, zawieszenia poprzeczne sieci z linek stalowych nierdzewnych oraz z zastosowaniem wysięgników izolacyjnych wykonanych z pełnego szkła-laminatu

Zawieszenia poprzeczne mocowane do słupów nośnych wiat, konstrukcji ścian zewnętrznych budynku zajezdni oraz słupów trakcyjno - oświetleniowych.

Słupy trakcyjno - oświetleniowe stalowe cylindryczne na fundamentach żelbetonowych wlewanych. Wysokość słupów 9.0m

Zasilanie sieci trakcji trolejbusowej; sieć trakcyjna na terenie zajezdni zasilona będzie napięciem stałym 600V z podstacji trakcyjnej BAZA linią kablową

3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna z ulicy Pancerniaków IVA 6KDL - G, wyjazd awaryjny, przeciwpożarowy, istniejący, na ulicę A. Grygowej (z terenu Zajezdni Autobusowej). Projektowane drogi wykonane zostaną po wyburzeniu istniejącej nawierzchni dróg i placów.

Drogi; nawierzchnia z betonu asfaltowego.

Place manewrowe; kostka betonowa wibroprasowana gr.8cm

Place postojowe i parkingowe; kostka betonowa wibroprasowana gr.6.5cm

Parkingi samochodów osobowych; 100mp w tym 4 dla NP

Odwodnienie projektowanych dróg i placów do wpustów i ścieku odwodnienia liniowego.

(Bilans miejsc parkingowych według MPZT; 20 miejsc na 100 zatrudnionych z wyłączeniem kierowców [170]; $1.7 \times 20 = 34$; 15 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej [3979]; $4 \times 15 = 60$; razem 96)

3.4. Ogrodzenie terenu

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe, systemowe panelowe z drutu Ø5mm na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 2.0m.

1. Ogrodzenie frontowe od strony północnej, na przedłużeniu budynku administracyjnego do ogrodzenia istniejącego Zajezdni Autobusowej, z 2 szlabanami jednoramiennymi i furtką.

2. Ogrodzenie wzdłuż granicy wschodniej i południowej, jako przebudowa ogrodzenia istniejącego,

3. Ogrodzenie strefy bezpośredniej ujęcia wody z bramą o szerokości 4.0m.

Przęsta - zgrzewane panele z ocynkowanych drutów z powłoką poliestrową, prostokątnych oczkach o wymiarze 200 x 50 mm i poziomym profilowaniu, średnica drutu: 5mm

Szlabany - jednoramienne, sterowane elektrycznie.

Furtka - rozwierana, rama z wypełnieniem panelowym

Słupki - Spawane słupki o przekroju zamkniętym, utwierdzone w stopach fundamentowych betonowych.

Kolor powłoki elementów stalowych; zielony RAL 6005

3.5. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

- 3.5.1. Przyłącze wodociągowe z rur PE HD100 SDR 17 dn 160x9,5mm PN 10 od sieci wodociągowej miejskiej DN200 w ulicy Pancerniaków. Rozprowadzenie wodociągu po terenie Zajezdni z rur PE HD100 SDR 11 dn 50 do dn 150mm. Wodomierz sprzężony w proj. studni wodomierzowej Zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe i technologiczne wynosi: $25,7+8,7=34,4$ m³/dobę
Dla projektowanych sieci wod.- kan. Zajezdni Trolejbusowej zastosowano wariant I wg warunków MPW i K w Lublinie.
- 3.5.2. Punkty poboru wody do celów porządkowych z zaworami antyskażeniowymi w pobliżu stanowisk postojowych trolejbusów oraz parkingu samochodów osobowych (na ścianie budynku administracyjnego)
- 3.5.3. Zaopatrzenie w wodę do celów p. poż.; na terenie Zajezdni; 3 hydranty DN 80 nadziemne o wydajności 10l/s każdy.
- 3.5.4. Kanalizacja sanitarna; Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC DN 200 mm łączonych na kielichy z zastosowaniem studni żelbetowych DN 1200. Kanalizacja sanitarna rozprowadzona po terenie Zajezdni rur PVC o zakresie średnic 160-200mm. Przyłącze do neutralizatora z rur kamionkowych DN 100mm. Ze względu na wymogi technologiczne zastosowano separator węglowodorów i neutralizator kwasów oraz zbiornik na odpady lakiernicze przeznaczone do utylizacji. Sieci sanitarne odprowadzone będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej DN 250mm w ul. Pancerniaków.
- 3.5.5. Kanalizacja deszczowa; Przyłącze kanalizacji deszczowej z rur litych PVC DN 160 mm - DN800mm łączonych na kielichy. Przewiduje się przebudowę istniejącego odcinka kanału deszczowego DN600 na DN800 na terenie Zajezdni Autobusowej. Projektuje się odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej poprzez separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem. Wody opadowe zatrzymane będą na terenie działki w systemie rozszczepiającym z zastosowaniem skrzynek i podczyszczane wstępnie w separatorze koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem oraz korytek rozszczepiających z zastosowaniem substratu posiadającego właściwości oczyszczające z metali ciężkich (zastępuje separator). Suma wód opadowych z terenu objętego planem zagospodarowania: $\sum Q = 474,3$ dm³/s, z czego maksymalnie 314,3 dm³/s odprowadzonych będzie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami MPWiK. Znak TOT/5004-433/2010 z dnia 2010.06.17. Pozostała ilość wody $Q = 474,3 - 314,3 = 160$ dm³/s (minimum) - zatrzymana będzie na działce inwestora w systemie skrzynek rozszczepiających oraz korytek rozszczepiających.
- 3.5.6. Sieci teletechniczne; Zajezdnia Trolejbusowa przyłączona zostanie do sieci operatora publicznego TPSA. Łączność telefoniczna zajezdni realizowana będzie przez cyfrową centralę abonencką współpracującą z siecią publiczną ISDN. Do Zajezdni doprowadzony zostanie kabel telekomunikacyjny z istniejącego punktu dostępowego TPSA przy ulicy Grygowej 23 i zakończony w serwerowni w budynku administracyjnym z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej, dalej projektowaną kanalizacją do Hali ON. W kanalizacji ułożone zostaną kable instalacji okablowania strukturalnego telefonii i transmisji danych, instalacja telefoniczna, instalacja telewizji satelitarnej, instalacja telewizji dozoru i kontroli dostępu.
- 3.5.7. Sieć ciepła wewnątrzzakładowa; zaprojektowana została sieć ciepła wysokoparametrowa do transportu wody sieciowej do węzłów ciepłych wymiennikowych w obiektach Zajezdni Autobusowej i projektowanej Zajezdni Trolejbusowej. Miejsce włączenia do sieci miejskiej – komora sieciowa AR-8 w ulicy W. Witosa. Projektowane miejsce włączenia w.s.c. - komora pomiarowa (KP) z licznikiem energii cieplnej i kompletem zasuw odcinających.
- 3.5.8. Sieci elektroenergetyczne
- Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4kV; prefabrykowana małogabarytowej stacja o mocy transformatora do 1000kVA.
 - linia kablowa SN dla zasilenia projektowanej stacji

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Opis techniczny	Str.6/9, Tom 1 EP9 - 2101/2/PW/2010
---	--------------------	--

- Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4kV; prefabrykowana małogabarytowej stacja o mocy transformatora do 1000kVA.
- linia kablowa SN dla zasilenia projektowanej stacji
- linia kablowa SN 15kV relacji rozdzielnia sieciowa RS – Zajeżdnia ST według projektu firmy „ELEKTRA” na zlecenie PGE Dystrybucja LUBZEL
- linie kablowe NN z ochroną przeciwprzepięciową
- oświetlenie terenu z oprawami umocowanymi na słupach trakcyjno oświetleniowych

3.5.9. Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim:

- po stronie SN - uziemianie ochronne,
- po stronie nn - II klasa ochronności dla złącz kablowych,
- samoczynne wyłączenie zasilania dla pozostałych elementów sieci.

3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

3.6.1. Ukształtowanie terenu;

Teren Zajeżdni ukształtowano odpowiednio do lokalizacji projektowanych obiektów i systemu odwodnienia nawierzchni. Zniwelowana została skarpa istniejąca w części północnej. Masy ziemne zbilansowane zostały w obrysie inwestycji.

3.6.2. Tereny zielone

Zaprojektowana w tomie 8 zieleń rozmieszczona w obszarach zwanych „terenami 1 do 6”, zawiera dyspozycję zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, towarzyszącej i ozdobnej w otoczeniu projektowanych obiektów.

Do realizacji projektu nasadzeń wykorzystano 18 gatunków i odmian drzew i krzewów. Łącznie planuje się posadzenie 346 sztuk roślin w tym: 95 sztuk drzew i 251 sztuk krzewów. Do nasadzeń należy użyć średniej wielkości sadzonek dostępnych w sprzedaży. W związku z realizacją inwestycji powstanie 8281,67 m² nowych powierzchni trawnikowych. Trawniki wykonać na odpowiednio przygotowanym podłożu z wykorzystaniem humusu odłożonego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1. Zestawienie obiektów projektowanych

Pozycja symbol w PZT	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy [m ²]
1	Hala obsługi naprawcza	2798,0
2	Budynek administracyjny	592,0
3	Wiata na 48 stanowisk postojowych	4284,0
4	Wiata na 42 stanowisk postojowych	3794,0
5	Wiata wjazdowa do hali ON	379,0
6	Hydrofornia	61,75
KP	Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej	14,62
RS	Rozdzielnia sieciowa	24,5
ST	Stacja transformatorowa	11,18
WS	Wiata śmietnikowa	12,06
Z	Zadaszona ostona śmietnikowa	18,09
R	Zadaszona ostona śmietnikowa (odpady ropopochodnych)	12,06

4.2. Bilans terenu

	Pow. działki
Teren objęty opracowaniem	ok. 7,5 ha
Powierzchnia działki Zajeżdni Trolejbusowej; działki: 1/27 + 1/28 + 1/144 wyodrębniona z 1/30	48 345,5 m ²
Powierzchnia zabudowy: wg normy PN – ISO 9836:1977	11 957,05 m ²
Powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, parkingi)	22 604,01 m ²
Powierzchnia chodników	564,27 m ²
Powierzchnia nieutwardzona; powierzchnia zieleni	13 338,86 m ²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; 0,29%

Wskaźnik zabudowy; 0,25%

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i w ich otoczeniu

OCHRONA WÓD GRUNTOWYCH I UJĘCIA WODY

Planowany pobór wody 34,4m³/ dobę. Woda do celów mycia pojazdów używana będzie w obiegu zamkniętym.

Odprowadzenie wód opadowych w ilości 314,3dm³/s do kanalizacji miejskiej wpustami drogowymi i korytkami drenażowymi, poprzez separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem.

Rozprowadzenie wód opadowych w ilości 160dm³/s na terenie działki, w systemie rozsączającym skrzynek oraz korytek, po oczyszczeniu w separatorze oraz na substracie oczyszczającym.

Ścieki sanitarne i technologiczne odprowadzone do kanalizacji miejskiej po podczyszczeniu w separatorze węglowodorów i neutralizatorze kwasów.

Ochrona ujęcia wody; zachowana strefa ochrony pośredniej o średnicy ponad 35m zagospodarowana, jako teren zielony. Strefa ochrony bezpośredniej wydzielona ogrodzeniem o wysokości 2.0m

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Zajeżdźnia w zakresie funkcji zasadniczej jest neutralna dla powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia spalinami spowodowane samochodami wystąpi w rejonie parkingu samochodów osobowych i gospodarczych. Zapylenie, zakurzenie neutralizowane będzie przez zmywanie nawierzchni utwardzonych wodą z zaprojektowanych na wodociągu punktów poboru.

EMISJA HAŁASU

Hałas powstający w trakcie eksploatacji Zajeżdźni nie jest uciążliwy dla środowiska. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przemysłowym w oddaleniu od zabudowy miejskiej. Wzdłuż granic działki zaprojektowano zieleń izolacyjną; trawniki z nasadzeniami szpalerowymi drzew liściastych.

AWARIE PRZEMYSŁOWE

Projektowana inwestycja nie jest zagrożona występowaniem poważnych awarii przemysłowych wg definicji z Prawa Ochrony Środowiska. Przypadki awaryjne neutralizowane będą preparatami z apteczki ekologicznej.

Dla uniknięcia zdarzeń awaryjnych należy stosować się do przepisów BHP i postępować zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi;

- Napełnianie zbiornika oleju napędowego z podłączonym uziemieniem
- Opróżnianie i czyszczenie separatorów ropopochodnych w obecności osoby towarzyszącej
- Roboty przy instalacjach ciśnieniowych zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi

GOSPODARKA ODPADAMI prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą selektywnie magazynowane w sposób uniemożliwiający przenikanie składników do środowiska następnie przekazane wyspecjalizowanym jednostkom dysponującym pozwoleniami na odbiór odpadów.

- Zużyte oleje smarowe, przekładniowe i silnikowe gromadzone w beczkach w magazynie olejów i smarów
- Odpady stałe i szlamy gromadzone w separatorach usuwane będą i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy
- Filtry olejowe, maty filtracyjne, tkaniny – czyściwo, lampy fluorescencyjne gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach będą okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki odpadami zawierającymi substancje niebezpieczne
- Zużyte opony, baterie, akumulatory ołowiowe okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki

- Żłom, odpady żelazne, spawalnicze, okładziny hamulcowe gromadzone będą w zasięgu okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki złomem
- Odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, szkło oraz odpady komunalne gromadzone selektywnie w kontenerze śmieciowym i usuwane przez miejskie służby porządkowe

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU

Na terenie zajezdni zaprojektowano obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL III oraz halę ON w kategorii PM z obciążeniem ogniowym poniżej 500MJ/m².

- 1) Odległości obiektów wzajemne są większe niż 8m, odległości obiektów projektowanych od granic działki są większe niż 4m
- 2) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru; 3 hydranty DN 80 nadziemne o wydajności 10l/s każdy.
- 3) Drogi pożarowe; obwodowy układ komunikacyjny z wyjazdem awaryjnym (istniejącym z terenu Zajezdni Autobusowej) na ulicę Antoniny Grygowej.
- 4) Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana została na warunki obciążenia ruchem 115 kN/dobę na pas obliczeniowy, co spełnia wymagania ppoż.

Uwaga:

W dniu 16 grudnia 2010r, stosownie do treści Postanowienia AB.PB.III.7353.2 – 1448/10 w sprawie usunięcia braków w dokumentacji wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w dniu 07.grudnia 2010, został uzupełniony Projekt Budowlany Zajezdni Trolejbusowej.

1. W opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu zamieszczono:
 - informację dotyczącą przyjętego wariantu z wielowariantowych warunków technicznych; strona 7/ 9, punkt 3.5.1.
 - informację o zaprojektowanej w budynku administracyjnym platformie pionowej z szybem dla osób niepełnosprawnych ruchowo, platforma naniesiona została na rzutach budynku w tomie .
 - Informację o podziale działki 1/30 na działki o numerach 1/144 i 1/145.
2. Na planszach zagospodarowania terenu naniesiono korektę granicy opracowania z uwzględnieniem projektowanych elementów
3. Do dokumentacji dołączone zostały:
 - Opis i mapa projektu podziału nieruchomości nr 0663.1012-64/2010
 - Oświadczenie Wydziału Inwestycji UM Lublin w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości; obręb 12, ark.3, dz. nr 1/30 na działki 1/144 i 1/145.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Zofia M. Cieślak

Lp.	Tytuł rysunku	Nr archiw.	Uwagi;
1.	Plan usytuowania obiektów skala 1:1000	G - 01 768	
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	9 - 01 275	
3.	Plansza zbiorcza uzbrojenia skala 1:500	9 - 01 276	
4.	Plansza zbiorcza: ilustracja robót demontażowych i rozbiórkowych skala 1:500	9 - 01 277	

PLAN USYTUOWANIA OBIEKTÓW

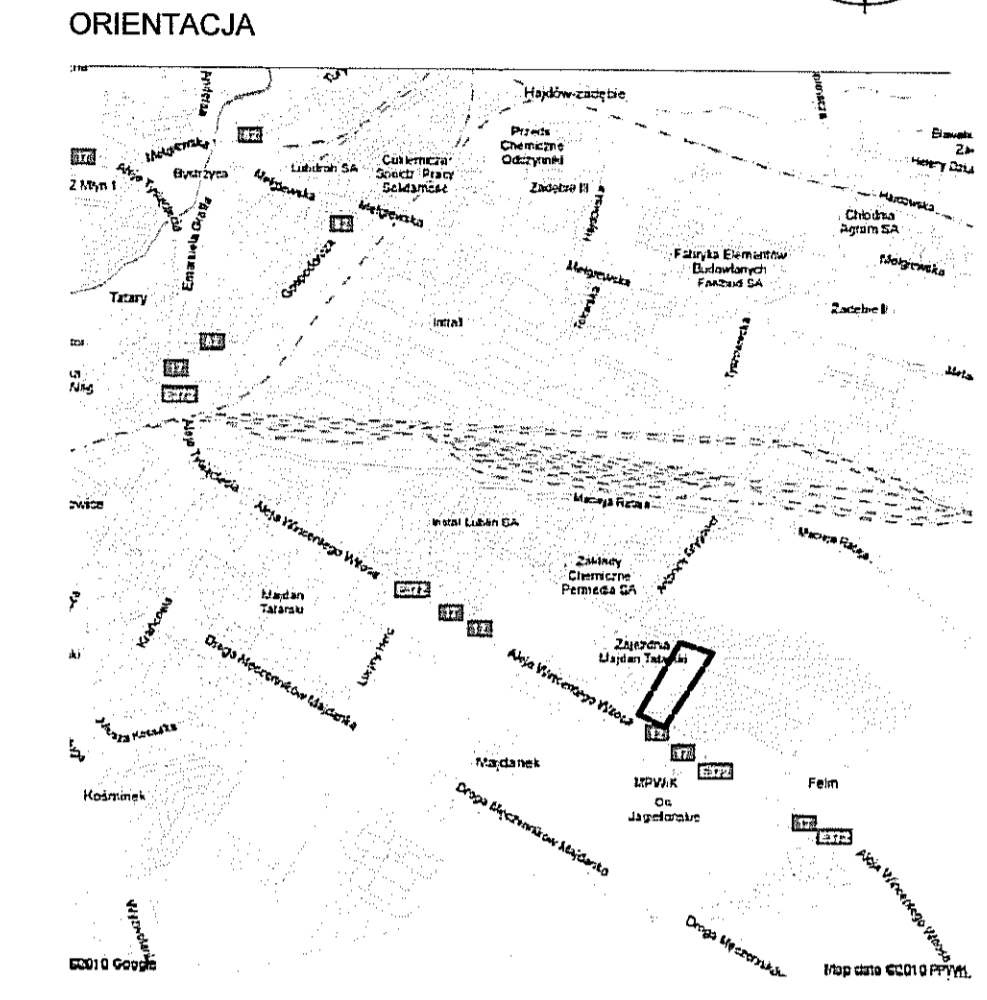
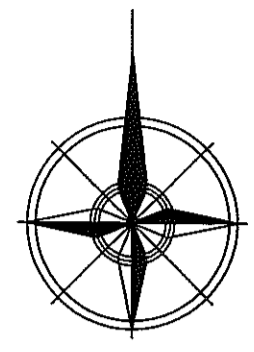
skala 1:1000

inwestor:
GMINA LUBLIN
 Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin

inwestycja:
**BUDOWA ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ
 PRZY UL. GRYGOWEJ W LUBLINIE**

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWACYJNYCH
 Skala 1:500
 w Lublinie, ul. Poleska, 50/52
 data wydania: 17.03.2010 r.
 Wzrost: 1703.2010 r.
 Wzrost: 1703.2010 r.
 Wzrost: 1703.2010 r.

GEODETA
 ...
 ...



OZNACZENIA	
[Symbol]	granica działki
[Symbol]	granice opracowania
[Symbol]	linia zabudowy
[Symbol]	granica strefy ochronnej ujęcia wody
OBIEKTY MODERNIZOWANE	
A	Miejsce usytuowania sprzężarki w istn. hali obsługowo - naprawczej Budynek Główny
B	Miejsce usytuowania proj. sprzężarki w istn. hali obsługowo - naprawczej Budynek Pomocniczy
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
1.	HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA
2.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
3.	WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH
4.	WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH
5.	WIATA WJAZDOWA DO HALI ON
6.	HYDROFORNIA
KP	Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej (EP9-2101/2/2010 Tom 1)
RS	Rozdzielnia sieciowa
ST	Stacja transformatorowa
WS	Wiata śmietnikowa
Z	Zadaszona osłona śmietnikowa dla złomu (nieużytk. i użytkowego)
R	Zadaszona osłona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
[Symbol]	Wejścia do budynków
[Symbol]	Wyjazdy do hali obsługowo naprawczej
[Symbol]	Wyjazdy z hali obsługowo naprawczej
[Symbol]	Obrys elementów nadziemnych (podcienia, przejazdy, nadwieszenia)
[Symbol]	Ogrodzenie
[Symbol]	Parkingi, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
[Symbol]	Trawniki
Hp 80	Hydrant nadziemny
X	Słup oświetleniowy
[Symbol]	Tor jezdny trolejbusów
[Symbol]	Słup trakcyjny
[Symbol]	Słup trakcyjno-oświetleniowy
[Symbol]	Nowe nasadzenia drzew i krzewów

© ELEKTROPROJEKT. ALL RIGHTS RESERVED

3
2
1

Zawzięty: data: 17.03.2010 r. 17:03:20

Elektroprojekt S.A.
 Oddział Lublin

Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie
 20-447 Lublin, ul. Dąbrowskiego 4
 NIP: 525-237-70, www.elektroprojekt.pl

Elektroprojekt S.A.
 Oddział Lublin

Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie
 20-447 Lublin, ul. Dąbrowskiego 4
 NIP: 525-237-70, www.elektroprojekt.pl

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

projektant: mgr inż. arch. Zofia M. Cieślak ARCHITEKTURA 805/LB/78 IL2011

opracowanie: mgr inż. arch. Janusz Wronka Kowalczyk ARCHITEKTURA 2309/LB/74 IL2011

opracowanie: mgr inż. arch. Zofia Rauch ARCHITEKTURA 2309/LB/74 IL2011

EP9-2101/2/PW2010 tom 1

Budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Grygowej, ul. Antoniny Grygowej nr dz. 1/6, 1/27, 1/28, 1/29, 1/1

INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PLAN USYTUOWANIA OBIEKTÓW

G-01 768 1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

m. Lublin ul. Pancerniaków, Grygowej

dotyczy działek nr 1/30, 1/29, 1/28, 1/27, 1/6, 1/12, 1/32, 1/31 (Obr. 12 Ar. 3) i 2.01-8965 oraz części działek przyległych

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zadefiniowanej w obszarze objętej zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500, w/g stanu na dzień 07.04.2013 r.

Układ współrzędnych: 2000/B
Poziom odniesienia wysokości: krzywizny 60

Wzrostki terenu i linie siatek podlegają wyliczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Wzrostki terenu: 3842/58/2010

Lublin dnia 17.05.2010 r.

Dotyczy terenu oznaczonego (---)

GEODETA
Andrzej Cabała
ul. Sienkiewicza 19/27
20-033 Lublin
tel. 81 424 725 597
REGON 14342615 NIP 712-101-00-30

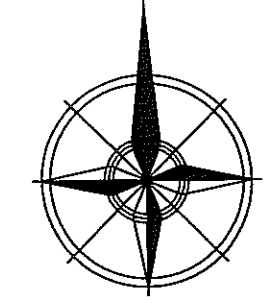
URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Sienkiewicza 19/27, 20-033 Lublin
tel. 81 424 725 597
REGON 14342615 NIP 712-101-00-30

Przebieg linii i punktów granicznych
Przebieg linii i punktów granicznych
Przebieg linii i punktów granicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500

inwestor:
GMINA LUBLIN
Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin

inwestycja:
BUDOWA ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ
PRZY UL. GRYGOWEJ W LUBLINIE



OZNACZENIA

[Symbol]	granica działki
[Symbol]	granice opracowania
[Symbol]	linia zabudowy
[Symbol]	granica strefy ochronnej ujęcia wody

ELEMENTY ISTNIEJĄCE, DO USUNIĘCIA

[Symbol]	ogrodzenie
[Symbol]	obiekty kubaturowe- wykaz według EP9-2101/1/2010 Tom 3
[Symbol]	drogi i place
[Symbol]	oświetlenie placu
[Symbol]	drzewa przeznaczone do wycinki iglaste/liściaste
[Symbol]	grupy drzew owocowych
[Symbol]	skarpa przeznaczona do niwelacji

OBIEKTY PROJEKTOWANE

1.	HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA
2.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
3.	WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH
4.	WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH
5.	WIATA WIĄZDOWA DO HALI GIN
6.	HYDROFORNIA
KP	Komora pomiarowa na przyłączu sieci ciepłej (EP9-2101/2/2010 Tom 4)
RS	Rozdzielnia sieciowa
ST	Stacja transformatorowa
WS	Wiata śmietnikowa
Z	Zaduszona osłona śmietnikowa dla złomu (nieużytkowy i użytkowy)
R	Zaduszona osłona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
W	Wjeżdża do budynków
W	Wjazd do hali obsługowo naprawczej
W	Wjazd do hali obsługowo naprawczej
W	Obrys elementów nadziemnych (podcienia, przejazdy, nadwieszania)
W	Ogrodzenie
W	Scalony na wjeździe na teren
W	Parkingi, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
W	Trawniki
W	Krańki odwadniające
W	Odwodnienie liniowe
SE	Sepiator ropopochodnych z osadnikiem
N	Neutralizator kwasów
ZLU	Zbiornik na ścieki lakier. do utylizacji
SFW	Studia do odpompowywania wody
SLW	Studia wodomierzowa
Hc 80	Hydrant nadziemny
W	Słup oświetleniowy
W	Tor jezdny trolejbusów
W	Słup trakcyjny
W	Słup trakcyjno-oświetleniowy
W	Nowe nasadzenia drzew i krzewów

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki:	48 345,50m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	11 957,05m ²
HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA	2 788,00m ²
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	592,00m ²
WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH	4284,00m ²
WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH	3749,00m ²
WIATA WIĄZDOWA DO HALI GIN	379,00m ²
Komora pomiarowa na przyłączu sieci ciepłej	15,41m ²
Rozdzielnia sieciowa	24,56m ²
Stacja transformatorowa	11,18m ²
Wiata śmietnikowa	12,09m ²
Zaduszona osłona śmietnikowa dla złomu	18,09m ²
Zaduszona osłona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych	12,09m ²
Hydrofornia	61,75m ²
Powierzchnia utwardzona:	23 049,59m ²
Drogi manewrowe i place postojowe	22 465,32m ²
Chodniki i dojścia do budynków	584,27m ²
Powierzchnie biologicznie czynne:	13 338,88m ²

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EP9-2101/2/PW/2010 tom 1

Budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Grygowej
Lublin, ul. Antoniny Grygowej nr dz. 1/6, 1/27, 1/28, 1/29, 1/144

INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY

9-01 275 1:500 02

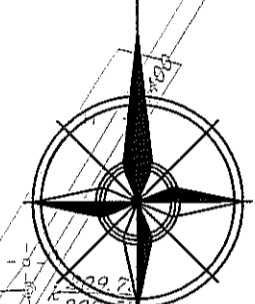
URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSCY OSOBNIKER DOKUMENTACJI
WYKONANIE GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W RAMACH ZAMÓWIENIA NR 24.07.2010
PRZEKAZANIE DO ODRĘBNEGO WYKONANIA
WYKONANIE PRZEKAZAŁ
WYKONANIE PRZEKAZAŁ
Lublin dnia 24.07.2010

GEODETA
Ciepły Cabała
ul. Słoneczna 19/37
20-033 Lublin
REGON 143042615 NIP 712-101-00-30

PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU 1:500

inwestor:
GMINA LUBLIN
Pl. Łokietka 1, 20-950 Lublin

inwestycja:
BUDOWA ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ
PRZY UL. GRYGOWEJ W LUBLINIE



OZNACZENIA

	granica działki
	granice opracowania
	linia zabudowy
	granica strefy ochronnej ujęcia wody

ELEMENTY ISTNIEJĄCE, DO USUNIĘCIA

	ogrodzenie
	obiekty kubaturowe- wykaz według EP9-2101/1/2010 Tom 3
	drogi i place
	oświetlenie placu
	drzewa przeznaczone do wycinki iglaste/ liściaste
	grupy drzew owocowych
	skarpa przeznaczona do niwelacji
	sieć telefoniczna do przebudowy
	sieć kanalizacyjno- deszczowej
	sieć kanalizacji sanitarnej
	sieć wodociągowa
	sieć energetyczna
	sieć c.o.

OBIEKTY PROJEKTOWANE

1.	HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA
2.	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
3.	WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH
4.	WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH
5.	WIATA WJAZDOWA DO HALI ON
6.	HYDROFORNIA
KP.	Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej (EP9-2102/12/2010 To
RS.	Rozdzielnia sieciowa
ST.	Stacja transformatorowa
WS.	Wiata śmieciowa
Z.	Zadaszona osłona śmieciowa dla złomu (nieużytek, i użytkowego)
R.	Zadaszona osłona śmieciowa dla odpadów w tym ropopochodnych
W.	Wjazd do budynków
Wj.	Wjazdy do hali obsługi naprawczej
W.	Wyjazdy z hali obsługi naprawczej
O.	Obrys elementów nadziemnych (podcienia, przejazdy, nadwieszenia
Og.	Ogrodzenie
Sz.	Szablon na wjeździe na teren
P.	Parkingi, miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych
Pow.	Podziemie technikowe
ZO.	Podziemny zbiornik oleju opałowego dla potrzeb łazienki
w. ciep. 1	Węzeł ciepły dla Budynek Admin. z Dyspozytorni (EP9-2101/5/2010 Tom
w. ciep. 2	Węzeł ciepły dla Hali O-N (EP9-2101/14/2010 Tom 7)
OWM	Podziemne urządzenia oczyszczania wody dla myjni
Kr.	Kraki odwadniające
Od.	Odwodnienie liniowe
SE.	Separytor ropopochodnych z osadnikami
N.	Neutralizator kwasów
ZLU.	Zbiornik na ścieki lakier. do utylizacji
SPW.	Studnia do odpompowywania wody
SLW.	Studnia wodomierzowa
Z.C.	Zawór czepalny DN25 w studni DN1200
Hp 80	Hydrant nadziemny
SK.	Studnia kablowa
SzO.	Szafka oświetleniowa
S.	Słup oświetleniowy
T.	Tor jezdni trolejbusów
S.	Słup trakcyjny
S.	Słup trakcyjno-oświetleniowy
K.	Konstrukcja wsporcza trakcji trolejbusowej inna
D.	Nasadzenia drzew i krzewów

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

	linie energetyczne nn
	kabel energetyczny SN
	sieć teletechniczne
	linia kablowa prądu stałego zasilająca sieć trakcyjną
	przyłącze S.C. dla potrzeb Zajezdni Trolejbusowej oraz Zajezdni Autobusowej
	wewnątrzzakładowa sieć ciepła (w.s.c.) dla potrzeb Z. A.
	wewnątrzzakładowa sieć ciepła (w.s.c.) dla potrzeb Z. T.
	kanalizacja deszczowa z systemem retencyjnym
	kanalizacja deszczowa istniejąca; do modernizacji
	kanalizacja deszczowa do sieci miejskiej
	kanalizacja sanitarne do sieci miejskiej
	sieć wodociągowa
	rurociąg ssący oleju
	woda technologiczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki:	48 345,50m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	11 957,05m ²
HALA OBSŁUGOWO NAPRAWCZA	2 758,00m ²
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	592,00m ²
WIATA 48 STANOWISK POSTOJOWYCH	4284,00m ²
WIATA 42 STANOWISK POSTOJOWYCH	3749,00m ²
WIATA WJAZDOWA DO HALI ON	379,00m ²
Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej	15,41m ²
Rozdzielnia sieciowa	24,50m ²
Stacja transformatorowa	11,18m ²
Wiata śmieciowa	12,06m ²
Zadaszona osłona śmieciowa dla złomu	18,08m ²
Zadaszona osłona śmieciowa dla odpadów w tym ropopochodnych	12,06m ²
Hydrofornia	61,76m ²
Powierzchnia utwardzona:	23 049,59m ²
Drogi manewrowe i place postojowe	22 465,32m ²
Chodniki i dojścia do budynków	584,27m ²
Powierzchnie biologicznie czynne:	13 338,86m ²

UZGODNIENIA BRANŻOWE

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPZ.	DATA	PODPIS
sieć wod.-kan	mgr inż. Ewa Ziembka-Swieboda	LUB0185POC0509	12.01.11	
sieć c.o.	mgr inż. Tomasz Kotula	LUB0222PWO0507	12.01.11	
sieć elektryczna	mgr inż. Piotr Zajac	11402807	12.01.11	
inżynieria trolejbusowa	mgr inż. Marek Sławczyński	38012808	12.01.11	
teletechnika	mgr inż. Marcin Pióro	DT-W8702457030U	12.01.11	
zieleni	mgr Malgorzata Curylo	Z6-SIT0-Wwa 102706	12.01.11	
drogi	mgr inż. Roman Syroka	WZPZ-19-2001/3172	12.01.11	

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

Elektroprojekt 3.0
Odczyt Lublin

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Zdzisław Cielak
mgr inż. arch. Zdzisław Cielak
mgr inż. arch. Zdzisław Cielak

EP9-2101/2/PW/2010 tom 1

INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA TERENU

9-01 276 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

m Lublin ul. Pancerniaków, Grygowej

długość działek nr 1/30, 1/29, 1/28, 1/27, 1/6, 1/12, 1/32, 1/31 (Obr. 12 Ark. 3) / r. z. oraz części działek przyległych

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zakwalifikowanej w obszarze objętej zonyfikacją mapy zasadniczej w skali 1:500, w/g stanu na dzień 07.04.2010 r.

Układ współrzędnych: 2000/8

Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 60

Wzrostła i trawy obiekty budowlane podlegają wycięciu oraz geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Nr. zlec. 3842/58/2010

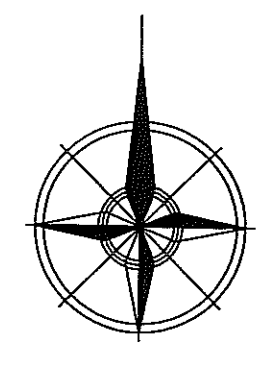
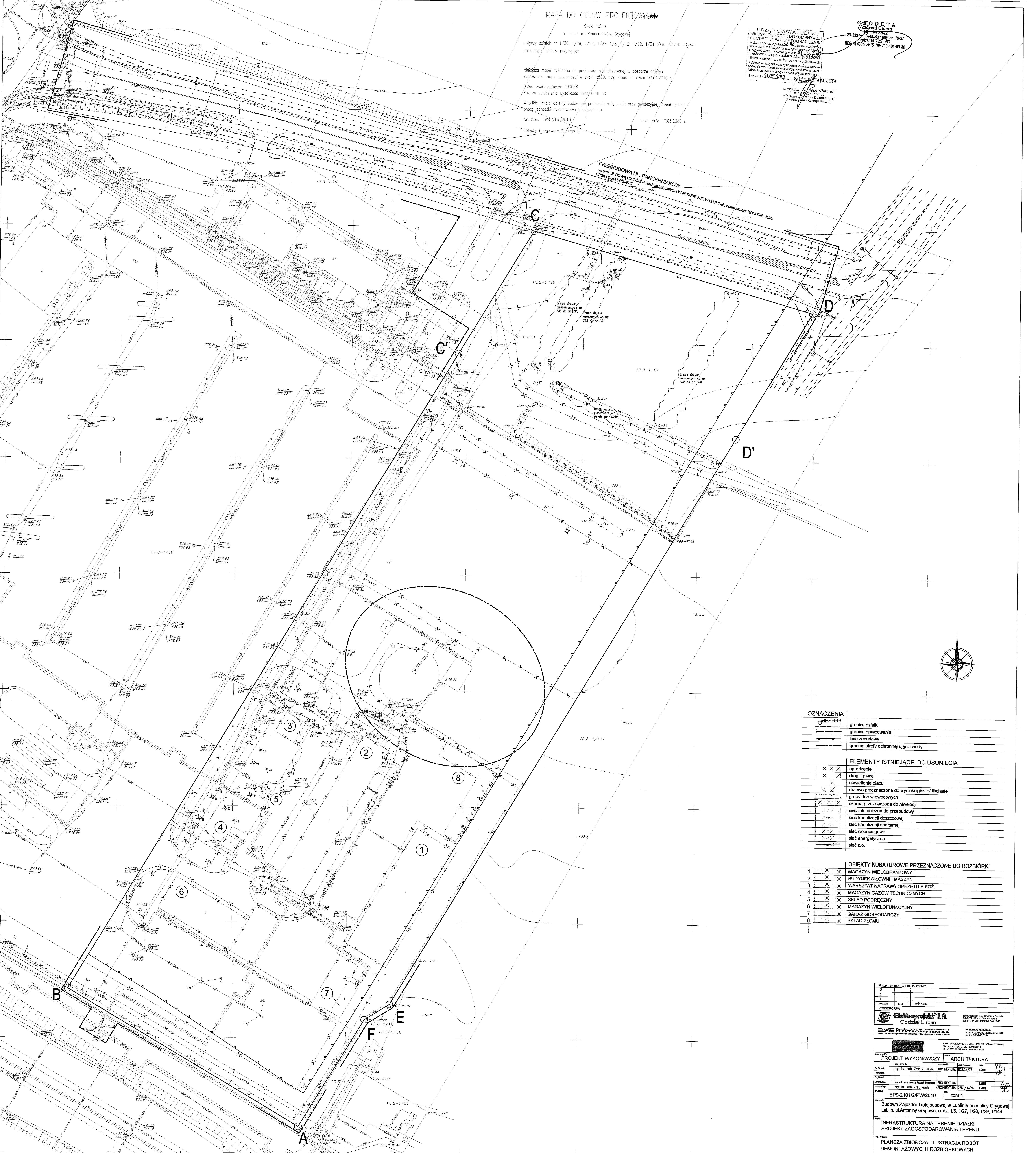
Lublin dnia 17.05.2010 r.

Dotyczy terenu oznaczonego (---)

URZĄD MIASTA LUBLIN
GEODEZYJNEJ KADASTROWEJ DOKUMENTACJI
W obszarze czynności geodezyjnych w skali 1:500, w/g stanu na dzień 07.04.2010 r.
Miejscowość: Lublin, ul. Pancerniaków, Grygowej
Lublin dnia 24.05.2010 r.

GEO DETA
Andrzej Cabań
ul. ...
tel. ...
REGON 14206215 NIP 712-101-00-30

PRZEBUDOWA UL. PANCERNIAKÓW
PRZY UL. GRYGOWEJ
W WIELKIM STACJE KOMUNIKACYJNYCH W WIELKIM STACJE W LUBLINIE, OPRACOWANIE KONSTRUKCJA



OZNACZENIA	
	granica działki
	granice opracowania
	linia zabudowy
	granica strefy ochronnej ujęcia wody
ELEMENTY ISTNIEJĄCE, DO USUNIĘCIA	
	ogrodzenie
	drogi i place
	oświetlenie placu
	drzewa przeznaczone do wycinki iglaste/liściaste
	grupy drzew owocowych
	skarpy przeznaczone do nivelacji
	sieć telefoniczna do przebudowy
	sieć kanalizacji deszczowej
	sieć kanalizacji sanitarnej
	sieć wodociągowa
	sieć energetyczna
	sieć c.o.
OBIEKTY KUBATUROWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	
1	MAGAZYN WIELOBRANŻOWY
2	BUDYNEK SIŁOWNI I MASZYN
3	WARSZTAT NAPRAWY SPRZĘTU P.POZ
4	MAGAZYN GAZÓW TECHNICZNYCH
5	SKŁAD PODRĘCZNY
6	MAGAZYN WIELOFUNKCYJNY
7	GARAŻ GOSPODARCZY
8	SKŁAD ŻELAZA

PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. Andrzej Cabań	Architektura	mgr inż. Andrzej Cabań
Wykonawca	Elektroprojekt 3A Oddział Lublin	Architektura	mgr inż. Andrzej Cabań
Opis	EP9-21012/PW2010	Architektura	mgr inż. Andrzej Cabań
Budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Grygowej Lublin, ul. Antoniny Grygowej nr dz. 1/6, 1/27, 1/28, 1/29, 1/144			
INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PLANSZA ZBIORCZA: ILUSTRACJA ROBÓT DEMONTAŻOWYCH I ROZBIÓRKOWYCH			
9-01 277		1:500	