

KONSORCJUM:

 **Elektroprojekt S.A.**

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
tel. (81) 744 00 11, fax. (81) 744 19 45



PPW „PROMEX Sp. z o.o.” Spółka Komandytowa  
80-290 Gdańsk, ul. W. Reymonta 11  
tel. (58) 520 27 16 fax (58) 341 25 20

 **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
ELEKTROSYSTEM s.c.**  
Pracownia Projektowa Urządzeń Elektroenergetycznych

PW „ELEKTROSYSTEM” s.c.  
20-533 Lublin, ul. Przedwiośnie 3/15  
Tel./fax (81) 740 58 24

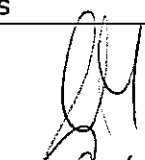
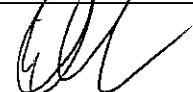

**Egz. 5/8**

Nr arch. projektu:	<b>EP9-2101/2/2010</b>
Obiekt:	<b>ZAJEZDNI TROLEJBUSOWA, LUBLIN, UL. GRYGOWEJ INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI</b>
<b>TOM 1.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>

Tytuł projektu

**DOKUMENTACJA NA BUDOWĘ  
ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ PRZY ULICY GRYGOWEJ W LUBLINIE  
PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR:	Gmina Lublin 20-950 Lublin, Pl. Łokietka 1
ADRES INWESTYCJI	<b>Lublin, ul. Grygowej nr ewid. dz. 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/6 w obrębie 12, ark.3 działka 1/144 wyodrębniona z działki 1/30</b>
BIURO PROJEKTOWE	Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4 tel. 81 744 00 11, fax. 81 745 19 45

	Imię nazwisko / nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Zofia Cieślik</b> upr. bud. 805/Lb/78	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. <b>Joanna Kossowska Wrzosek</b>	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. <b>Zofia Rauch</b> upr. bud. 2359/Lb/74	

Lublin, wrzesień 2010

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	Str. 2 Tom 1 EP9-2101/2/10
---	--	-------------------------------

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu dla Zajezdni Trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

L.p.	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch <b>Zofia M. Cieślik</b> upr. bud. 805/Lb/78; LOIA nr LB 0043	Wrzesień 2010r	<i>mgr inż. architekt Zofia Małgorzata Cieślik</i> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 805/Lb/78

### OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu dla Zajezdni Trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

L.p.	Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
1	Architektura	mgr inż. arch <b>Zofia Rauch</b> upr. bud. 2359/Lb/74 LOIA nr LB 0085	Wrzesień 2010r	<i>mgr inż. architekt Zofia Rauch</i> Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 2359(Lb)74

Lublin, dnia 7 list. 1978 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
20-074 Lublin, ul. 22 Lipca 9a

Nr 805/Lb/78

DUPLIKAT

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**


Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46); - stwierdza się, że:

**Obywatelka Zofia Małgorzata CIEŚLIK**

**magister inżynier architekt  
urodzona dnia 12 lipca 1951 r. w Siennie woj. radomskie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**PROJEKTANTA  
w specjalności architektonicznej**

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
**15 PAŹ. 2010**  
dnia ..... podpis 

Obywatelka Zofia Małgorzata CIEŚLIK jest upoważniona do:

*1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :*

*a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;*


*b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;*


*2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.*

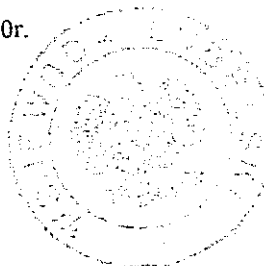
Oryginał decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Lubelskiego – Główny Architekt Województwa – mgr inż. arch. Olgierd Olszewski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: WOJEWODA LUBELSKI.-----

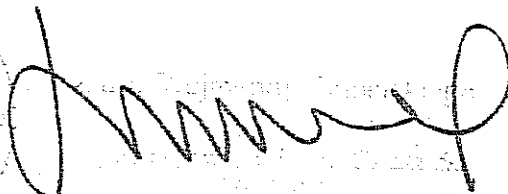
Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wydano na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.-----

Lublin, dnia 4 października 2000r.

  
Starszy Inspektor Wojewódzki

  
mgr inż. Janusz Dziadosz  
Nr 805/Lb/78







IZBA ARCHITEKTÓW  
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Lublin, dnia 17 grudnia 2009r.

### ZASWIADCZENIE

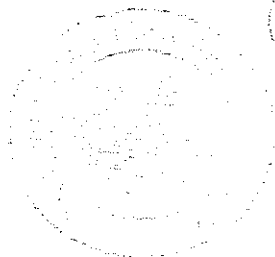
Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:

Pani mgr inż. architekt **Zofia Małgorzata Cieślik, Józef, Halina**

/imię i nazwisko, imiona rodziców/

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 805/Lb/78, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB-0043.

Zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2010r.



/podpis i pieczęć  
imienna z oznaczeniem funkcji/

mgr inż. arch. **CZEŚLAW KOSTYKIEWICZ**  
Przewodniczący  
Lubelskiej Okręgowej Rady  
Izby Architektów

**ELEKTROPROJEKT S.A.**

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia **15 PAŹ, 2010** podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI

w LUBLINIE

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Lublin, dnia 25 kwietnia 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 2359/Lb/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Zofia RAUCH

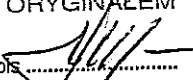
magister inżynier architekt

urodzony dnia 26 grudnia 1945 r. w Gliwicach

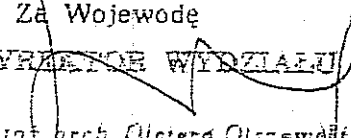
o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

(pieczęć okrągłą)  
ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
15 PAZ 2010  
dnia ..... podpis 



Za Wojewodę  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr inż. arch. Olgiera Olszowski  
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Zofia Rauch**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2359/Lb/74**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LB-0085**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2010 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Mierzwa, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0085-2A1B-CB1F-82ED-Y857**

ELEKTROPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAŹ. 2010

dnia ..... podpis .....

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża:		Imię nazwisko	
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Adamus - Rucińska upr. nr 595/Gd/74	
		mgr inż. arch. Zofia Cieślik upr. bud. 805/Lb/78	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Stanisław Szymański upr. nr 317/Gd/73	
		mgr inż. Zofia Rauch upr. bud. 2359/Lb/74	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Przemysław Napiórkowski upr. KUP/0091/POOK/05	
		mgr inż. Marek Krzyżanowski upr. UAN-N-8346/26/TO/86	
	Sprawdzający	mgr inż. Jacek Kruszyński upr. POM/0344/PWOK/09	
Trakcja trolej- busowa	Projektant	mgr inż. Marek Stawiszyński upr. 388/Lb/88	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Korzeniowski upr. 387/Lb/88	
Instalacje elektryczne i teletechniczne	Projektant	inż. Wojciech Sadowski upr. bud. 1514/Lb/82	
		mgr inż. Marcin Pióro upr. bud. DT-WBT/02457/03/U	
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Zając upr. bud. 114/Lb/97	
Instalacje sa- nitarne	Projektant	mgr inż. Tomasz Kotuła upr. bud. LUB/0222/PWOS/07	
		mgr inż. Ewa Ziemia Świeboda upr. bud. nr LUB/0185/POOS/09	
	Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Domagalska upr. bud. nr LUB/0011/POOS/05	
		mgr inż. Krzysztof Korona upr. bud. UANB.II.7342/64/93	
Drogi	Projektant	mgr inż. Roman Józef Syroka upr. WZDP. 19-2001, upr. 37/72	
	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Mitura upr. bud. WDDP. 2m/2040/200/66	

<p>ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie</p>	<p>UWAGI ORAZ DECYZJE CZYNNIKÓW KONTROLI I ZATWIERDZENIA DOKUMENTACJI</p>	<p>Str.3 Tom 1. EP9-2101/2/2010</p>
	<p style="text-align: center;"><b>KATEGORIA WARTOŚCI ARCHIWALNEJ</b></p> <p>Wstępna: _ 5 lat (termin przechowywania)</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p>(Przewodniczący RT)</p> <p>Ostateczna:</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p>(Przew. Komisji Archiw.)</p> <p style="text-align: center;">Dotyczy opracowań, których gen. Projektantem jest „Elektroprojekt”</p>	
<p>UZGODNIENIA:</p>		



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	4. Spis tomów	Str.4, Tom 1. EP9-2101/2/2010
---	---------------	----------------------------------

## **EP9-2101/2010**

### **Budowa Zajezdni Trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie**

EP9-2101/1/2010; Prace przedprojektowe

**EP9-2101/2/2010; INFRASTRUKTURA NA TERENIE DZIAŁKI**

### **PROJEKT BUDOWLANY**

- Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- Tom 2. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- Tom 3 a. Przyłącze sieci ciepłej z węzłem pomiarowym
- Tom 3 b. Sieć ciepła wewnątrzzakładowa
- Tom 4. Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej; opracowanie wielobranżowe
- Tom 5. Sieć elektroenergetyczna
- Tom 6 Sieć teletechniczna
- Tom 7. Place, stanowiska manewrowe i postojowe
- Tom 8. Zieleń
- Tom 9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Tom 10 Hydrofornia projekt wielobranżowy
- Tom 11 Ogrodzenie od ul. Pancerniaków
- Tom 12 Obiekty małogabarytowe:
  1. Wiata śmietnikowa
  2. Zadaszona osłona śmietnikowa dla złomu
  3. Zadaszona osłona śmietnikowa dla odpadów w tym ropopochodnych
  4. Stacja transformatorowa

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	5. Zawartość dokumentacji	Str.5. tom 1 EP9-2101/2/2010
---	---------------------------	---------------------------------

1	Strona tytułowa	str. 1
	Zespół projektowy	
2	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	str. 2
3	Uwagi oraz decyzje czynników kontroli i zatwierdzenia dokumentacji	str. 3
4	Spis tomów	str. 4
5	Zawartość opracowania	str. 5
6	Informacje będące podstawą opracowania	str. 6
7	Opis techniczny	str. 7 /1 - 7/11
8	Spis rysunków	str. 8

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	6. Informacje będące podstawą opracowania	Str.6, Tom 1 EP9-2101/2/2010
---	--	---------------------------------

- 6.1. Umowa nr EP9-2101/2010 zawarta pomiędzy Inwestorem a „ELEKTROPROJEKT” S.A.
- 6.2. Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na budowie
- 6.3. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Znak: AB.LA.7327.1-1081/10 wydany przez Urząd Miasta Lublin z dnia 2010-04-30
- 6.4. Wyrys i wypis i z ewidencji gruntu
- 6.5. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie dotycząca braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”; RDOŚ-06 WOOŚ-6650/51-2—10/kpa z dnia 30 marca 2010
- 6.6. Warunki modernizacji przyłącza ciepłowniczego, rozbudowy węzła ciepłego Nr WM-38/22301/2010 wydane przez Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej Sp. z o.o. w Lublinie, z dnia 26-05-2010
- 6.7. Warunki techniczne Nr TOT/5004-433/2010 wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. z dnia 17-06-2010r.
- 6.8. Warunki techniczne L.dz. EZ.MM-4130/55/10 wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. z dnia 05-08-2010 r.
- 6.9. Pismo uzgadniające lokalizację sieci na terenie MPK z dnia 24.09.2010r.
- 6.10. Warunki techniczne Znak: TOTTESBU/MR-I/05.10/10 w sprawie warunków technicznych na przyłączy sieci telefonicznej wydane przez TPSA z dnia 05-10-2010r.
- 6.11. Decyzja Znak: DM.UD.II.5548-1-905/10 w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej, linii kablowych trakcji trolejbusowej oraz słupów trakcyjno - oświetleniowych w pasie drogowym ul. Pancerniaków wydana przez Prezydenta Miasta Lublina z dnia 15-10-2010r.
- 6.12. Decyzja Znak: OŚ.OZ.I.7635/Z-798/10 sprawie wycinki drzew wydana przez Prezydenta Miasta Lublina Wydział Ochrony Środowiska z dnia 19-10-2010r.
- 6.13. Opinia ZUDP Nr 1326/2010 z dnia 5-10-2010r. i Nr 1470/2010 z dnia 19-10-2010r.
- 6.14. Badania geotechniczne wykonane przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze SZG Sp z o.o., 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 45/3
- 6.15. Oświadczenie Wydziału Inwestycji UM Lublin w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości; obręb 12, ark.3, działki nr 1/30 na działki 1/144 i 1/145.
- 6.16. Opis i mapa projektu podziału nieruchomości nr 0663.1012-64/2010
- 6.17. Uzgodnienia branżowe



# Urząd Miasta Lublin

## Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

AB.LA.I.7327.1- 1081/10

Lublin, dnia 2010 - 04 - 30

### WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### Działając w oparciu o:

- art. 30. Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, obejmującego **wschodni obszar miasta** zawarty między rzeką Bystrzycą na odcinku od al. Tysiąclecia do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Łuków, linią kolejową relacji Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do styku z zachodnią granicą gminy Głusk, drogą gruntową biegnącą obniżeniem terenu w przedłużeniu granicy administracyjnej miasta do projektowanej ulicy klasy głównej KDG (przedłużenie ul. Grygowej), projektowaną ulicą KDG do al. Wincentego Witosa, al. Wincentego Witosa, al. Tysiąclecia do rzeki Bystrzycy wraz z tymi ulicami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 23 maja 2005r., Nr 99, poz. 1923).
- Uchwałę nr 343/XIX/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – **obszar A** (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 maja 2008r., Nr 58 poz. 1737) z późn. zmianami z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwała RM w Lublinie Nr 379/XXII/2008.

informuję, że działki nr 1/27, 1/28, 1/29 i 1/30 obręb 12 arkusz 3 położone przy ul. Grygowej i ul. Pancerniaków w Lublinie są przeznaczone pod:

- **tereny urządzeń komunikacji miejskiej „IVA63KS2”** o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty komunikacji miejskiej (pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe) /§ 36/;
- **tereny dróg publicznych lokalnych „IVA6KDL-G”** o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg /§ 41/;
- **tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe „IVA64E1”** o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe /§ 45/;
- **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę „IVA62W”** o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych /§ 49/;
- **strefę zieleni towarzyszącej „Z”** wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach: typu MN, MM, U, UP, itd.

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych – wewnętrzna;
- Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji „SRIK2”;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ”;
- **Strefa miejska „Y2”** obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych - a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 15 PAŹ. 2010 podpis

Zgodnie z § 54 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym: na terenach urządzeń elektroenergetyki E1, E2, E3 – w wysokości 30%, na terenach zabudowy mieszkaniowej MM, MNu – w wysokości 25%, na terenach zabudowy usługowej U – w wysokości 30%, na terenach pozostałych – w wysokości 5%.

Z MB. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*mgr inż. arch. Jacek Gurdziel*

DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

1. odbitki ksero z tekstu planu – szt. 31
2. odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 1-5 PAŹ. 2010<sup>dpis</sup>

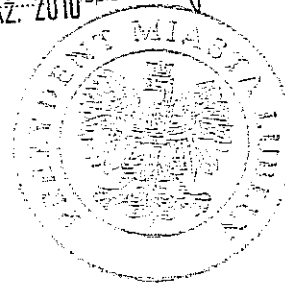
NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

..... *0 zł 1 pit 3* .....

INSPEKTOR

*Anna Michalik*  
mgr inż. Anna Michalik

MA



**Dział I**  
**Przepisy ogólne**  
**§2**

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju obszaru o kluczowym znaczeniu dla rozwoju ekonomicznego i uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących rozwój gospodarczy tego rejonu oraz stworzenie warunków dla restrukturyzacji gospodarczej i ekonomicznej poprzez:
  - 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji sprzyjających tworzeniu innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, w tym centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego;
  - 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
  - 3) zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju uwzględniającego zachowanie i ochronę terenów mieszkaniowych w obszarze planu;



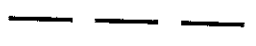
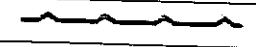
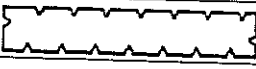
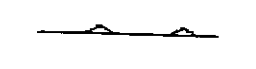
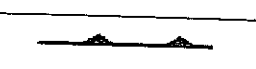
**§3**



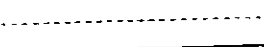



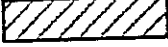








1. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony;

**Rozdział 1**  
**System oznaczeń i określeń użytych w planie**

**§4**

**1. Oznaczenia graficzne i literowe:**

<b>GRANICE PLANISTYCZNE</b>	
	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU – oznaczające: a) możliwości podziału większych działek na mniejsze z zachowaniem tego samego przeznaczenia b) granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej i dodatkowo oznaczonych literą Z i ukośnym szrafem; c) granice obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej terenu z możliwym uzupełnieniem funkcją komunikacyjną i dodatkowo oznaczonych symbolem Z/K i ukośnym szrafem;
<b>LINIE ZABUDOWY</b>	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	STREFA ZABUDOWY KUBATUROWEJ mieszkaniowej
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W RAMACH FUNKCJI AG, P, P1, P2, UN
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

<b>GRANICE STREF OCHRONNYCH I STREF UCIAŹLIWOŚCI</b>	
	GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - WEWNETRZNA
	GRANICE STREFY ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO LINII NAWIETRZNYCH WN I SN ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
	ZASIĘG IZOFONII RÓWNEGO POZIOMU HAŁASU - OCENA DŁUGOOKRESOWA (60dB)
<b>OZNACZENIA OBIEKTÓW I TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ I PLANISTYCZNĄ (OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW)</b>	
	OBIEKTY (ZABYTEKI NIERUCHOME) WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	OBSZARY (UKŁADY, ZAŁOŻENIA I OTOCZENIE ZABYTEKÓW) WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
	OBIEKTY (ZABYTEKI NIERUCHOME) WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
OR1, OR2, ....	OZNACZENIA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
OE1, OE2, ....	OZNACZENIA OBIEKTÓW OBJĘTYCH GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW MIASTA LUBLINA;
	ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY NEOLITYCZNO-WCZESNOBRĄZOWA
	ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY PRADZIEJOWO-HISTORYCZNA
	LOKALIZACJA I OZNACZENIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WG. ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI
<b>GRANICE OBSZARÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
SOK4b 	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO HISTORYCZNYCH OBSZARÓW OSADNICZYCH WZDŁUŻ PÓLNOCNego ODCINKA DOLINY RZĘKI BYSTRZYCY - SOK4b
SOK5 	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO OSADNICTWA WZDŁUŻ DOLINY RZĘKI CZERNIEJÓWKI - SOK5
SRiK2 	GRANICA I ZASIĘG STREFY REKULTYWACJI I KONTYNUACJI TRADYCJI
B15 	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO OB. SIEDLISKA FOLWARKU ZADEBIE; STREFA O CHARAKTERZE PARKU KULTUROWEGO
B16 	GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO RELIKTÓW ZAŁOŻENIA DWORSKIEGO FOLWARKU FELIN STREFA O CHARAKTERZE PARKU KULTUROWEGO
EZ	GRANICE I ZASIĘG STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO

50F 1

MIĘDZYMIASTO LUBLIN  
Biuro Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 1A

IVA 6KDI-G

SOK4  
ZSRK2

IVA  
62KS2

IVA  
62W

SRIK  
SOK4

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-445 Lublin, ul. Dąbrowska 4  
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Linia 5 PAZ. 2030

58

59F

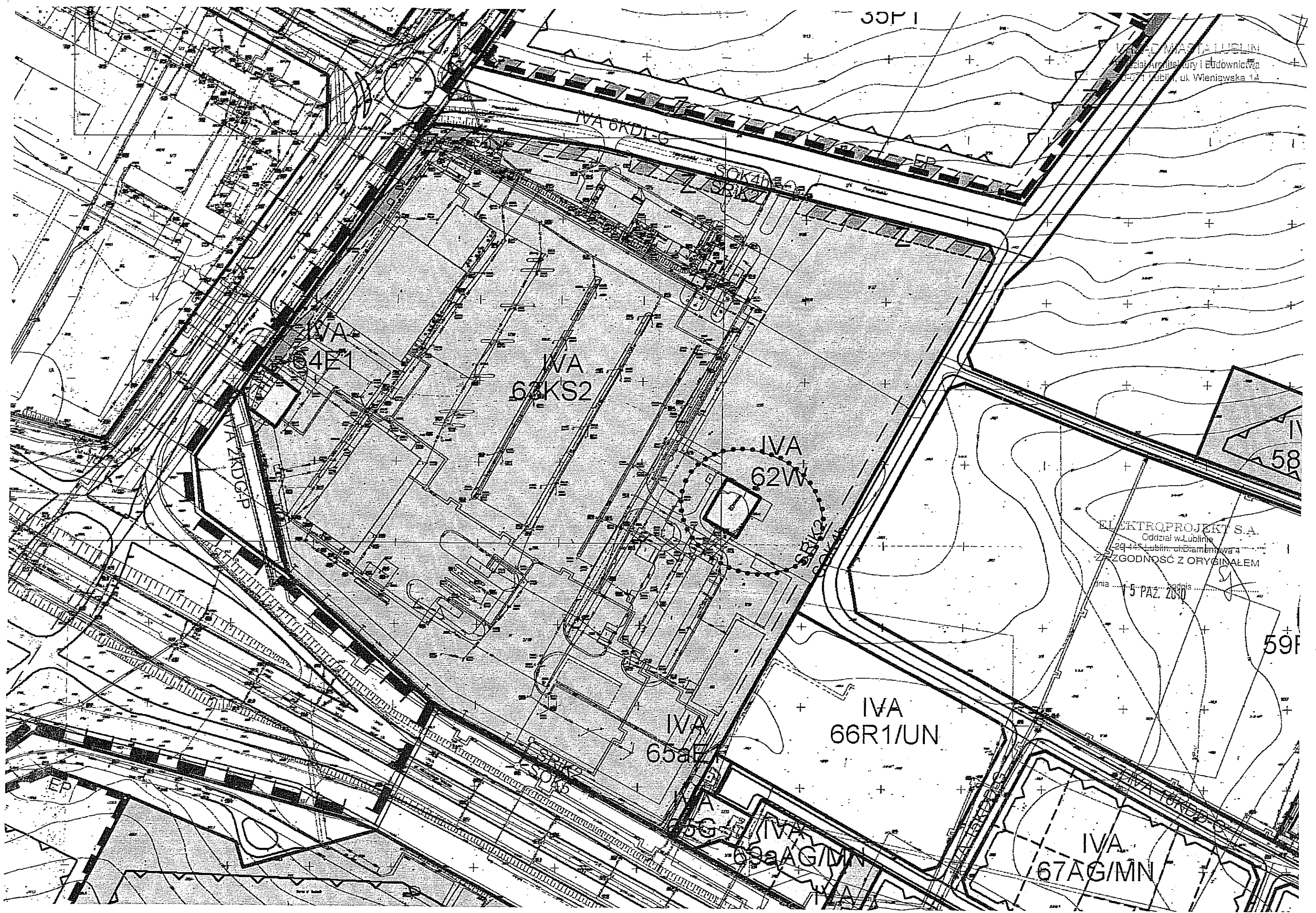
IVA  
66R1/UN

IVA  
65aF









IVA  
65aAG/MN



IVA  
67AG/MN

EP





	Z DALEKĄ EKSPOZYCJĄ ZEWNĘTRZNĄ (EZ) Z PUNKTU WIDOKOWEGO JAKIM JEST WIEŻA NA WZGÓRZU ZAMKOWYM – CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU ZOSTAŁ OBJĘTY STREFĄ EZ (STREFA WIDOCZNA JEST W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN)
	GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBJĘTE LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI DLA MIASTA LUBLINA (UCHWAŁA RADY MIASTA NR 742/XXXI/2005 Z 19.05.2005 I UCHWAŁA NR 1122/XLVI/2006 Z 19.10.2006r., UCHWAŁA NR 140/X/2007 RADY MIASTA LUBLIN Z 28.06.2007r.);
<b>STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	
<b>G2</b> 	STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ LUBLIN - ZADĘBIE G2
<b>E-P</b> 	SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA EURO-PARK MIELEC – PODSTREFA LUBLIN
<b>E-P2</b> 	TERENY W TRAKCIE PRZEKSZTAŁCEN WŁASNOŚCIOWYCH, PO ZDJECIU STATUSU TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALA SIĘ FUNKCJĘ P1;
<b>X4, X5</b> 	STREFA LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI HANDLOWEJ > 400m <sup>2</sup>
<b>KC</b> 	STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD KOLEI
<b>Y2</b> 	STREFA MIEJSKA
<b>Y3</b> 	STREFA PODMIEJSKA
<b>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>	
<b>MM</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO I WIELORODZINNEJ)
<b>MNu</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>UN</b>	TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI
<b>UN/U</b>	TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI LUB/ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>UP<sub>MZ</sub></b>	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
<b>TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ</b>	
<b>P</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
<b>P1</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH (częściowo położone w specjalnej strefie ekonomicznej Euro-Park Mielec)
<b>AG</b>	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
<b>AG/MN</b>	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>TERENY ZIELENI</b>	

ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI SKWERY, ZIELEŃCE)
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH: TYPU MN, MM, U,UP, itd.
	STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH: TYPU MNu, P, itd. Z MOŻLIWYM UZUPEŁNIENIEM FUNKCJĄ KOMUNIKACYJNĄ
<b>TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO</b>	
RI	TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
R1/UN	TERENY ROLNE LUB/I TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI
R1/P1	TERENY ROLNE LUB/I TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
RU/UN	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH LUB/I TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI
<b>TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ TRANSPORTU</b>	
KS1	TERENY PARKINGÓW
KS2	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ (PĘTLE NAWROTOWE, ZAJEZDNIÉ AUTOBUSOWE)
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH-ZAMKNIĘTE
KK1	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH
<b>KD - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH OZNACZONE WG KLAS:</b>	
KDGP	DROGI (ULICE) GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	DROGI (ULICE) GŁÓWNE
KDZ	DROGI (ULICE) ZBIORCZE (w charakterze obsługujących tereny objęte zmianą planu – poza granicą opracowania)
KDL	DROGI (ULICE) LOKALNE
KDD	DROGI (ULICE) DOJAZDOWE
KDW	DROGI (ULICE) WEWNĘTRZNE
KX	CIAĞI PIESZE (PUBLICZNEJ)
<b>ORAZ WG KATEGORII:</b>	
.....-K	DROGI (ULICE) KRAJOWE
.....-W	DROGI (ULICE) WOJEWÓDZKIE (w charakterze obsługujących tereny objęte zmianą planu – poza granicą opracowania)
.....-P	DROGI (ULICE) POWIATOWE
-G	DROGI (ULICE) GMINNE
<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
E1	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
E2	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - ROZDZIELNIE SIĘCIOWE
E3	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - GŁÓWNE PUNKTY ZASILAJĄCE
.....	LINIA NĄPOWIETRZNA WN 110kV ISTNIEJĄCA - DOCELOWO 400kV ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
.....	

	LINIA NAPOWIETRZNA WN 110kV ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
	LINIA NAPOWIETRZNA SN 15kV ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI (DOCELOWO DO LIKWIDACJI LUB SKABLOWANIA)
<b>G</b>	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
<b>W</b>	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
<b>Kd</b>	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH
<b>O</b>	TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI
<b>KXL</b>	TERENY CIĄGÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci ukośnego szrafu obwiedzonego linią przerywaną, dodatkowo oznaczonego literą Z i wniesionego w granice terenów wyznaczonych liniami regulacyjnymi, określają miejsca-obszary urządzenia zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej obszaru. Granice ww. zieleni podlegają korektom przestrzennym z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni obszarów przeznaczonych pod zielen "Z" o max 10%, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej (bilansowanie w granicy działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem);
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci ukośnego szrafu obwiedzonego linią przerywaną, dodatkowo oznaczonego symbolem Z/K i wniesionego w granice terenów wyznaczonych liniami regulacyjnymi, określają obszary urządzenia zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej terenu z możliwym uzupełnieniem funkcją komunikacyjną; Granice ww. terenów Z/K podlegają korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia powierzchni tych obszarów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; Powierzchnia terenów zieleni powinna stanowić min. 50% terenu Z/K przypadającego na działkę wyznaczoną zgodnie z planem; (bilansowanie w granicy działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem);
4. Oznaczenie graficzne na rysunku planu w postaci linii przerywanej oznaczającej granice działek należy traktować jako granice proponowane;
5. W granicach obszaru IV objętego zmianą planu wydziela się jeden obszar planistyczny oznaczony literą A, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu (np. MM, U, Um, UN...itd.) i numerami porządkowymi (cyfry arabskie), rozpoczynającymi się od nr 1;
  - IV – (cyfra rzymska) – oznacza część miasta objętą planem,
  - A (duża litera) - oznacza wydzielony obszar planistyczny objęty zmianą planu;
  - 1,2,3,4...(cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, (wykorzystano również numerację 1a, 1b,..itd.)
  - MM, U, W...- oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
  - W przypadku dróg w podobszarze A zastosowano numerację zaczynającą się od nr 1 do wyczerpania numeracji, z wykorzystaniem oznaczeń: 1/1, 1 /2, 1/3 np. IVA 1/1 KDD, IVA1/2 KDD.

Takie oznaczenie ma miejsce w przypadkach , gdy droga nadrzędna, posiadająca jeden numer na całej długości, przecina drogę podporządkowaną o jednej nazwie (np.droga nowoprojektowana KDL przecina ul. Rataja – dojazdową i ul. Rataja otrzymuje wtedy numerację: IVA 3/1KDD-G 6608 i IVA 3/2 KDD-G 6608);

- inwestycji.
2. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.
  3. W granicach poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym planem obowiązują nakazy:
    - a) realizacji nie mniej niż jednej z podstawowych kategorii przeznaczenia i w zależności od potrzeb, nie mniej niż jednej z dopuszczonych kategorii przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
    - b) realizacji programu funkcjonalno-przestrzennego wynikającego z uwzględnienia wyłącznie podstawowych kategorii przeznaczenia w wielkości odpowiadającej 100% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
    - c) realizacji programu funkcjonalno-przestrzennego wynikającego z łącznego uwzględnienia podstawowych i dopuszczonych kategorii przeznaczenia w wielkościach odpowiadających:
      - dla podstawowych kategorii przeznaczenia nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
      - dla dopuszczonych kategorii przeznaczenia nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku zlokalizowanego lub/i lokalizowanego na działce wyznaczonej zgodnie z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

## Dział II

### Ustalenia generalne dla całego obszaru objętego zmianą planu

#### Rozdział 2

##### §8

#### W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1. **Zachowanie** utrwalonych elementów zainwestowania, w tym układu drogowego i trwałej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany oraz uzupełnienia terenów w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o brakujące elementy zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale III;
2. **Zachowanie** skali i charakteru zabudowy dzielnicy przemysłowej;
3. **Zachowanie** i przywrócenie osi widokowych w ulicach biegnących w kierunku Wzgórza Staromiejskiego (ulice:- Al. Witosa, Melgiewska, Droga Męczenników Majdanka);
4. **Doprowadzenie** istniejącej zabudowy przemysłowej do właściwych współczesnych wymogów jakościowych z równoczesną eliminacją zagrożeń dla środowiska;
5. **Zalecenie** ujednoczenia lamp ulicznych, koszy na śmieci, ławek, kiosków i innych elementów wyposażenia ulic i placów na całym obszarze A.
6. **Nakaz:**
  - 1) **harmonijnego** zagospodarowania terenów objętych zmianą planu w stosunku do istniejącego otoczenia;
  - 2) **zachowania** istotnego waloru jakim jest urbanistyczna spójność budynków i otaczającej przestrzeni, zgodnie z Lokalnym programem rewitalizacji dla miasta Lublina;
  - 3) **stosowania** materiału i detalu nawiązującego do wykształconych form otaczającej zabudowy lokalnej dla prawidłowego kształtowania charakteru zabudowy dzielnicy i jej wyrazu estetycznego.

- 4) **uwzględniania** naturalnej rzeźby terenu w zagospodarowywaniu poszczególnych obszarów poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy i elementów zagospodarowania dostosowane do miejsca i charakteru jego otoczenia;
  - 5) **realizacji** na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego na wyznaczonych terenach zabudowy MNu i AG/MN;
  - 6) **sytuowania** budynków mieszkaniowych w odległości wyznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, a pozostałych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) **sytuowania** nowoprojektowanych garaży i innych pomieszczeń gospodarczych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszanej jako integralnej części budynków mieszkalnych z dopuszczeniem adaptacji wolnostojących już zrealizowanych obiektów gospodarczych;
  - 8) **realizacji** chodników i placów z drobnowymiarowych elementów rozbieralnych;
- 7. Zakaz:**
- 1) wydzielania jako odrębnych działek gruntu pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
  - 2) wydzielania działki budowlanej i ustanawiania jej odrębnej własności, jeżeli nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej,
  - 3) dokonywania podziałów i wyodrębniania nowych działek dla potrzeb istniejącego i nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 8. Dopuszczenie:**
- 1) zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni w sytuacjach szczególnych, pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określonych w przepisach szczególnych,
  - 2) dalszego użytkowania istniejących budynków mieszkalnych położonych w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową a pozostających poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na funkcję niemieszkalną; budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej;
  - 3) zachowania istniejących budynków mieszkalnych (i niemieszkalnych) zrealizowanych zgodnie z przepisami administracyjno-budowlanymi w zastanych z dniem uchwalenia planu parametrach wysokościowych, użytkowych i przestrzennych, zawartych w uzyskanym pozwoleniu na budowę;
  - 4) lokalizacji budynków (w terenach przeznaczonych w planie do zabudowy) - w granicy działki na działkach, które posiadały szerokość mniejszą niż 18m w chwili wejścia w życie niniejszego planu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg i ulic oraz z zachowaniem przepisów szczególnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

§ 9

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. **Zasadę ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego** jako przyjaznego, atrakcyjnego środowiska miejskiego, współtworzącego tożsamość

przyrodniczo-krajobrazową miasta, realizowaną poprzez:

- 1) **Obowiązek** wykorzystywania gruntów w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów, przy czym wszelkie inwestycje lokowane w obszarze A nie powinny pogarszać stanu środowiska przyrodniczego :
  - a) elementów biotycznych (szata roślinna, świat zwierząt),
  - b) elementów abiotycznych (gleby, stan powietrza atmosferycznego, woda hałas),
  - c) komfortu życia mieszkańców;
- 2) **Nakaz**:
  - a) zagospodarowania i przekształcania terenów objętych planem z uwzględnieniem uwarunkowań i wymogów środowiska przyrodniczego określonych w przepisach szczególnych,
  - b) ochrony i zachowania drożności przyrodniczo-przestrzennej oraz wzajemnych powiązań przyrodniczych i funkcjonalno-przestrzennych obszaru objętego planem z systemem ekologicznym miasta,
  - c) zachowania tożsamości krajobrazowej obszaru, poprzez staranny dobór właściwej skali zabudowy dla obiektów nowo realizowanych - wpisującej się bezkolizyjnie w charakter zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
  - d) kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej jako systemu terenów biologicznie czynnych wspomagającego podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacając go o funkcje uzupełniające – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - e) starannego kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zieleni towarzyszącej terenom ciągów pieszych i rowerowych;
  - f) realizacji pasa zieleni towarzyszącej o charakterze izolacyjnym na terenach P1, wzdłuż linii rozgraniczających w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi;
  - g) składowania odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach o funkcji nie mieszkalnej, wydzielonych w budynkach;
  - h) usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie,
  - i) wyposażenia istniejących i planowanych obiektów w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
  - j) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji oraz rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa,
  - k) stosowania przy projektowaniu dróg odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych, jeśli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczają wartości dopuszczalne,
  - l) sytuowania w pasie drogowym urządzeń służących ochronie środowiska- zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych;
  - m) zachowania wszelkich norm dotyczących dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Lublin (wyznaczanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie);
  - n) **ograniczenia** wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy;

3) Zakaz:

- a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- b) prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu,
- c) lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
- d) wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających;

4) Dopuszczenie:

- a) rewaloryzacji i adaptacji istniejącej zieleni,
- b) zastosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, drewno) w ramach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - pod warunkiem, że nie będzie to główne źródło ogrzewania w budynku i przy zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych;

5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu -

Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic):

a) **KDGP** – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego:

- 40- od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

b) **KDG** – drogi (ulice) główne:

- 40-30m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

c) **KDZ** – drogi (ulice) zbiorcze (graniczące z terenem opracowania):

- 30-20m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej;

d) **KDL** – drogi (ulice) lokalne:

- 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej;

e) **KDD** – drogi (ulice) dojazdowe:

- 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3m od linii rozgraniczającej;

f) **KX** – tereny komunikacji pieszej:

- nie mniej niż 4m od linii rozgraniczającej;

2. Orientacyjny zasięg izofonii równego poziomu hałasu – ocena długookresowa (60dB) –

przypuszczalnego hałasu i uciążliwości związanych z projektowanym lotniskiem – Port Lotniczy Lublin;

§ 10

**Ustalenia w zakresie stref polityki przestrzennej i stref uciążliwości -**

1. Uwzględnia się strefę aktywizacji gospodarczej Lublin-Zadębie G2 położoną we wschodniej części miasta i obejmującą zdegradowane tereny przemysłowe m.in. "Odlewni Ursus" i "Daewoo Motor Polska" wraz z istniejącymi obiektami oraz terenami niezabudowanymi, w większości w pełni uzbrojonymi, o dobrej dostępności komunikacyjnej z możliwością korzystania z transportu kolejowego - zgodnie z uchwałą nr 1710/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r.

1) Dla obszaru objętego strefą ustala się:

- a) dominującą funkcję produkcyjno-usługową obejmującą drobny i średni przemysł, zaplecza składowo-magazynowego handlu i usług, w tym wysokiego składowania, zaplecza techniczne gospodarki komunalnej, transportu i komunikacji, rzemiosła produkcyjnego itp. wraz z realizacją programów towarzyszących, które stanowią będą komplementarne uzupełnienie funkcji podstawowej;
- b) możliwość wykorzystania pod innego rodzaju działalność np. centrum techniczne, centrum dystrybucyjno-magazynowe, hale wystawowe, hipermarket, kompleks sportowy - istniejących obiektów o różnorodnym przeznaczeniu – znajdujących się w dobrym stanie technicznym i realizowanych w ramach poprzednich inwestycji;
- c) adaptację istniejących obiektów z możliwością przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
- d) możliwość przekształceń własnościowych przy zapewnieniu wydzielanym działkom właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zmierzających do restrukturyzacji funkcjonalno-przestrzennej obszaru, pozwalającej na racjonalne wykorzystanie istniejących obiektów oraz zagospodarowanie działek;
- e) konieczność uwzględnienia zapisów §9 ust.1.pkt.1 niniejszej uchwały, dotyczących ograniczenia uciążliwości;
- f) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zgodnie z zapisem §16 niniejszej uchwały;
- g) dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych z postulatem docelowej ich zamiany na funkcję usługową – budynki te mogą być poddawane remontom w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej;
- h) wyklucza się realizację zakładów produkcyjnych i programów o uciążliwości wykraczającej poza granice własności oraz powodujących degradację środowiska naturalnego;

2. Uwzględnia się specjalną strefę ekonomiczną Euro-Park Mielec – podstrefę Lublin – E-P zgodnie z rysunkiem planu;

1) Dla obszaru objętego strefą ustala się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z aktualnym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie strefy ekonomicznej (w dniu podjęcia niniejszej uchwały jest to Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej);



3. Ustanawia się strefę E-P2, obejmującą tereny zamknięte będące w trakcie przekształceń własnościowych, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 1) Dla obszaru objętego strefą po zdjęciu statusu terenu zamkniętego ustala się funkcję P1 ze szczegółowymi zapisami takimi jak dla terenu IVA40P1 z obsługą komunikacyjną poprzez drogę IVA5KDL-G;
4. Ustala się, że tereny IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1 w liniach rozgraniczających stanowią obszar potencjalnej strefy ekonomicznej i nie mogą być zagospodarowane dla funkcji planistycznych w arealach mniejszych niż 2 ha, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej. W przypadku niemożliwości skupienia pożądanego arealu ustala się wdrożenie procedury scaleniowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
5. Ustanawia się "strefy lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> – X4, X5," zgodnie z rysunkiem planu;
  - 1) dla obszaru objętego strefą X ustala się:
    - a) możliwość realizacji usług o charakterze ogólnomiejskim,
    - b) możliwość koncentracji wielkopowierzchniowych obiektów handlu hurtowego i detalicznego wraz z możliwością realizacji składów i magazynów obiektów handlowych zlokalizowanych w innych częściach miasta oraz zapleczy technicznych i baz;
    - c) możliwość przekształcania i sukcesywnego dopełniania istniejących obiektów handlowo-usługowych – szerszym programem usługowym oraz programem aktywności gospodarczej z katalogu literowego U i AG;
    - d) w obszarze strefy wielkość działki przeznaczona pod indywidualną inwestycję nie może być mniejsza niż 3,5ha.
    - e) obowiązek zapewnienia dla przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych – odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z zapisem §16 niniejszej uchwały;
6. Ustala się zasięg strefy uciążliwości od kolei – KC zgodnie z rysunkiem planu;
  - 1) dla obszaru objętego ww. strefą zaleca się stosowanie ekranów akustycznych w miejscach ekstensywnego zainwestowania oraz odpowiednie zabezpieczenia ścian zewnętrznych i otworów okiennych z wykorzystaniem materiałów budowlanych o podwyższonym wskaźniku izolacyjności;u
7. Uwzględnia się ustalenia strefy miejskiej Y2 zawarte w uchwale nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005, o ile nie są one sprzeczne z przepisami ogólnymi i ustaleniami generalnymi niniejszej uchwały wraz z korektą przebiegu strefy w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z rysunkiem planu,
8. Uwzględnia się ustalenia strefy podmiejskiej Y3 zawarte w uchwale nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005, o ile nie są one sprzeczne z przepisami ogólnymi i ustaleniami generalnymi niniejszej uchwały wraz z korektą przebiegu strefy w obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

## § 11

**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Zasadą w zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego jest kreacja wysokiej jakości kultury i kanonu miejsca obszaru objętego planem, zagospodarowywanego współcześnie, współtworzącego krajobraz kulturowy Lublina, będący materialnym wyrazem jego tożsamości kulturowej.
2. Realizacja powyższej zasady następuje poprzez nakazy:
  - 1) uwzględnienia formy ukształtowania terenu w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów poprzez modelowanie zabudowy, oddające charakter tego ukształtowania,
  - 2) podporządkowania indywidualnych rozwiązań inwestycyjnych i architektonicznych

- wyznaczonej w planie strukturze kompozycyjnej.
- 3) kształtowania zabudowy z uwzględnieniem współczesnych zdobyczy technicznych i artystycznych wartości formy, wyznaczonych nowoczesnymi nurtami architektury i designu.
  - 4) inspiracji twórczej tradycyjnymi formami, materiałami i treściami w obszarach objętych ochroną krajobrazu kulturowego, w szczególności Strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B15 i w obszarze Strefy ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B16 kierowania się konserwatorskimi zasadami postępowania w obszarach objętych prawną ochroną konserwatorską.
3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują współczesne dobra kultury.
  4. W granicach obszaru objętego planem ustala się Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4b w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
  5. W granicach ww. strefy, zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są:
    - 1) ukształtowanie terenu,
    - 2) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowym,
    - 3) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składają się m. in.: ul. Macieja Rataja, ul. Krępiecka,
    - 4) pozostałości dawnych założeń osadnictwa wiejskiego – Zadębie d. wieś folwarczna – w tym: wyodrębnione siedliska, układy polowe, itp.,
    - 5) pozostałości dawnego założenia dworskiego i związanego z nim założenia parkowego na Felinie,
    - 6) dawny spichlerz zbożowy, z lat 30 XX w. - położona w granicach terenu 37UN, objęty gminną ewidencją zabytków, oznaczony symbolem OE i numerem 1,
    - 7) dawna stajnia 1, z lat 30 XX w.- położona w granicach terenu 37UN, objęta gminną ewidencją zabytków, oznaczona symbolem OE i numerem 3,
    - 8) dawna stodoła, z lat 30 XX w. - położona w granicach terenu 37UN, objęta gminną ewidencją zabytków, oznaczona symbolem OE i numerem 4,
    - 9) dawna stajnia 2, z lat 30 XX w.- położona w granicach terenu 37UN, objęta gminną ewidencją zabytków, oznaczona symbolem OE i numerem 5,
    - 10) oraz kapliczka przydrożna usytuowana przy ul. Macieja Rataja 38-40, w granicach terenu oznaczonego 20AG/MN, objęta gminną ewidencją zabytków, oznaczona symbolem OE i numerem 6.
  6. W odniesieniu do zabytków wskazanych w ust. 5 pkt 6) do pkt 9) obowiązuje nakaz ochrony i rewitalizacji.
  7. W odniesieniu do zabytków wskazanych w ust. 5 pkt 6) do pkt 9) dopuszcza się:
    - 1) kontynuację funkcji lub adaptację zgodną z określonym w planie przeznaczeniem terenu,
    - 2) odtworzenie utraconych elementów zabytkowych,
    - 3) usunięcie elementów niezabytkowych,
    - 4) zintegrowanie istniejących elementów zabytkowych,
    - 5) kreację harmonijnego otoczenia.
  8. W odniesieniu do zabytku wskazanego w ust. 5 pkt 10) obowiązuje nakaz ochrony i konserwacji poprzez:
    - 1) zachowanie jej formy, substancji i treści,
  9. W odniesieniu do zabytku wskazanego w ust. 5 pkt 10) dopuszcza się możliwość rewitalizacji poprzez:
    - 1) usunięcie elementów niezabytkowych,

- 2) uczytelnienie pierwotnej formy architektonicznej i odtworzenie kolorystyki,
  - 3) kreację harmonijnego otoczenia.
10. W granicach strefy, o której mowa w ust. 4, wyodrębnia się:
- 1) **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B15**, obejmująca pozostałości dawnej wsi folwarcznej Zadębie, rozłożonej wzdłuż ul. Macieja Rataja).
  - 2) **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B16**, o charakterze parku kulturowego, obejmująca pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego w obszarze dawnego majątku Felin (ul. Doświadczalna 50).
11. W obrębie strefy, o której mowa w ust.4 wymagane jest:
- 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu,
  - 2) dopuszczalne zmiany ukształtowania terenu obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
12. W granicach strefy, o której mowa w ust. 4 dopuszcza się kreacje nowych walorów krajobrazowych pod warunkiem zachowania lub/i adaptacji wartości objętych ochroną, z wyłączeniem z zakresu dopuszczenia obszarów i obiektów wskazanych w ust. 5 pkt 4) do pkt 10).
13. Równolegle z regulacjami dla strefy SOK4b obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w ust.33 i 34;
14. W granicach obszaru objętego planem ustala się **Strefę Ochrony i Kształtowania Krajobrazu Kulturowego Obszarów Osadniczych Doliny Czerniejówki SOK 5** w granicach wyznaczonych w rysunku planu .
15. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 14, wymagane jest zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu.
16. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 14, dopuszczalne zmiany ukształtowania terenu obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
17. W granicach strefy, o której mowa w ust. 14, dopuszcza się kreację nowych walorów krajobrazowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych planu.
18. Równolegle z regulacjami dla strefy SOK5 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w ust.33 i 34;
19. Ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B15** obejmującą pozostałości dawnej wsi folwarcznej Zadębie, w granicach wskazanych w rysunku planu.
20. W granicach strefy, o której mowa w ust. 19, w obrębie siedliska dawnej wsi, obowiązuje:
- 1) zachowanie historycznego duktu ul. M. Rataja,
  - 2) zachowanie historycznego układu działek przylegających do ulicy, tworzącego typ tzw. Ulicówki,
  - 3) kształtowanie nowej zabudowy w obrębie siedliska dawnej wsi, wyznaczonego w rysunku planu, w oparciu o inspirację tradycyjnymi materiałami i formami architektonicznymi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
  - 4) zachowanie kapliczki przydrożnej położonej przy ul. Macieja Rataja 38-40;
21. Ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B16** obejmującą pozostałości zespołu dworsko-parkowego na Felinie, w granicach wskazanych w rysunku planu.
22. W granicach strefy, o której mowa w ust. 21 ochronie prawnej podlegają:
- 1) w terenie oznaczonym symbolem **IVA52U**, neoklasycystyczny dwór murowany, zlokalizowany na części działki o numerze ewidencyjnym 1/68 (obręb 12, ark. 3) przy ul. Doświadczalna 50, wskazany na rysunku planu zgodnie z oznaczeniem **IVA52U**

- niniejszej uchwały - na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego (nr rej. zab. A/967/1-3/), dodatkowo oznaczony literami **OR** i numerem **1**;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem **IVA53ZP**, park krajobrazowy z osiową aleją dojazdową i przyległym terenem otuliny, z otaczającym ogrodem i drzewostanem obejmującym część działki o numerze ewidencyjny 1/68 ( obręb 12, ark 3), przy ul. Doświadczalnej 50, w granicach obszaru wskazanego na rysunku planu zgodnie z oznaczeniem **IVA53ZP** niniejszej uchwały – na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego (nr rej. zab. A/967(1-3), dodatkowo oznaczony literami **OR** i numerem **2**;
  - 3) dawna obora z lat 30 XX w.- położona w granicach terenu **IVA54MM**, objęta gminną ewidencją zabytków, dodatkowo oznaczona literami **OE** i numerem **2**,
23. W odniesieniu do zabytku, o którym mowa w ust. 22 pkt 1) obowiązuje:
- 1) nakaz ochrony i konserwacji,
  - 2) zakaz rozbudowy i wymiany, poprzez:
    - a) zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości i kształtów dachów,
    - b) zachowanie rozplanowanych elewacji, w tym zachowanie usytuowania głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów architektonicznych elewacji i detalu architektonicznego,
    - c) zachowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji budynków oraz dachu,
  - 3) po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, uwzględnieniu zakresu i warunków konserwatorskich z tych wymogów wynikających, dopuszcza się rewaloryzację zabytku poprzez:
    - a) odtworzenie utraconych elementów zabytkowych,
    - b) usunięcie elementów niezabytkowych,
    - c) zintegrowanie istniejących elementów zabytkowych
24. W odniesieniu do zabytku wskazanego w ust. 22 pkt 2) obowiązuje:
- 1) nakaz ochrony i konserwacji;
  - 2) po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych i uwzględnieniu zakresu i warunków konserwatorskich z tych wymogów wynikających, dopuszcza się rewaloryzację w zależności od potrzeb poprzez:
    - a) odtworzenie utraconych elementów zabytkowych,
    - b) usunięcie elementów niezabytkowych,
    - c) zintegrowanie istniejących elementów zabytkowych,
25. W odniesieniu do zabytków wskazanych w ust. 22 pkt 1) i 2) dopuszcza się podział nieruchomości według następujących zasad:
- 1) liczba działek – 1;
  - 2) położenie granic uzyskiwanej działki - zgodnie z rysunkiem planu i granicami ochrony prawnej,
  - 3) powierzchnia uzyskiwanej działki - nie mniej niż 37 500 m<sup>2</sup>
26. W odniesieniu do zabytku wskazanego w ust. 22 pkt. 3) obowiązuje nakaz ochrony i rewaloryzacji.
27. W odniesieniu do zabytku wskazanego w ust. 22 pkt. 3) dopuszcza się:
- 1) kontynuację funkcji lub adaptację zgodną z określonym w planie przeznaczeniem terenu,
  - 2) odtworzenie utraconych elementów zabytkowych,
  - 3) usunięcie elementów niezabytkowych,
  - 4) zintegrowanie istniejących elementów zabytkowych,
  - 5) kreację harmonijnego otoczenia.

28. Wszelkie prace i roboty, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe, w obrębie strefy B 16 wymagają uzyskania wytycznych, warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
29. W granicach obszaru objętego planem ustala się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK2** w granicach wyznaczonych w rysunku planu,
30. W granicach strefy, o której mowa w ust. 29, obowiązuje kształtowanie krajobrazu kulturowego miasta zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych planu i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania, odznaczające się wysokim poziomem estetycznym współczesnych rozwiązań architektonicznych i ich harmonijnego powiązania z tradycyjnymi.
31. W granicach strefy, o której mowa w ust. 29 obowiązują następujące działania:
  - 1) integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem ich tożsamości krajobrazowej,
  - 2) rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
32. W granicach strefy, o której mowa w ust. 29 obowiązuje utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu, w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
33. W granicach obszaru objętego planem ustala się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą wszystkie tereny w liniach rozgraniczających wyznaczone w rysunku planu.
34. W granicach strefy, o której mowa w ust. 33 ogranicza się maksymalną wysokość zabudowy tak, aby w widoku z wieży-donżonu Zamku Lubelskiego (poziom 212,46 m npm) i Wieży Trynitarzkiej (poziom tarasu 224,00 m npm) nie przekraczała ona linii horyzontu (odpowiednio 214,16 m npm i 225,5 m npm) i umożliwiała percepcję ukształtowania terenów otwartego krajobrazu miasta.
35. W granicach obszaru objętego planem ustala się **Archeologiczną Strefę Ochrony Neolityczno-Wczesnobrązową ARO-NW**, w granicach wyznaczonych w planie, obejmującą:
  - 1) w części tereny: IVA76W, IVA78UN/N, IVA82P1, IVA20KDD-G,
  - 2) w całości tereny IVA83W, IVA84UN, IVA85E1.
36. W granicach strefy, o której mowa w ust. 35, ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone nr nr 13 i 17, lokalizacja których wskazana została w rysunku planu.
37. W granicach obszaru objętego planem ustala się **Archeologiczną Strefę Ochrony Pradziejowo-Historyczną ARO-PH**, w granicach wyznaczonych w planie, obejmującą:
  - 1) w części tereny: IVA31P1, IVA40P1, IVA40aR1/P1, IVA47AG, IVA48P1, IVA8KDL-G,
  - 2) w całości tereny: IVA41MNu, IVA42E1, IVA43P1, IVA44AG/MN, IVA45E1, IVA46E3, IVA10KDD-G,
38. W granicach strefy, o której mowa w ust. 35, ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone nr 18, lokalizacja którego wskazana została w rysunku planu.
39. W granicach Stref Ochrony Archeologicznej wymienionych w ust. 35 i 37 wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## § 12

**Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej jednorodzinnej (MM, MNu,) – 500m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, z wyjątkiem:

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Odział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 4) dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym obowiązują nakaz:
- a) umieszczania elementów reklamowych na ścianach budynków i krawędzi dachu w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji;
  - b) umieszczania elementów reklamowych na ogrodzeniach w sposób nawiązujący do charakteru ogrodzenia (stosowanie podobnych materiałów, wpisanie w rozstaw i rytm przesł lub powtarzalność charakterystycznych elementów ogrodzenia);

#### §14

### Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej Lokalny program rewitalizacji

1. Uwzględnia się Lokalny program rewitalizacji (Uchwała nr 742/XXXI/2005 Rady miasta Lublin z 19.05.2005r., Uchwała nr 1122/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z 19.10.2006r., Uchwała nr 140/X/2007 Rady Miasta Lublin z 28.06.2007r.);
2. Wszelkie działania mające na celu realizację wytyczonych w programie celów zostały uwzględnione w przepisach ogólnych, ustaleniach generalnych i ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;

#### § 15

### Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej poszczególnymi systemami infrastruktury technicznej

1. Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic;
2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
  - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
    - a) dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczegółowych.
  - 3) odprowadzanie wód opadowych:
    - a) z terenów objętej zmianą planu zabudowy usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego odprowadzanie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z obowiązkiem instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w przypadkach ustalonych obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
    - b) dla terenów objętych zmianą planu, na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
  - 4) zaopatrzenie w ciepło
    - a) z miejskiego systemu ciepłowniczego, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
    - b) z lokalnych źródeł ciepła, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.
  - 5) zaopatrzenie w gaz:

- a) z miejskiego systemu gazowniczego przy założeniu adaptacji, modernizacji i rozbudowy układu przesyłowego systemu,
- 6) **odprowadzanie odpadów:**
- a) w celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów, ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i uwzględnienia potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji,
- b) ustala się obowiązek regularnego wywożenia odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo – na gminne składowisko odpadów w Rokitmie,
- 7) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
- a) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego,
- za pośrednictwem Rozdzielni Sieciowych E2 i Głównych Punktów Zasilających E3 zlokalizowanych poza terenem opracowania oraz projektowanego na terenie opracowania GPZ;
  - poprzez stacje transformatorowe wewnętrzne lub wbudowane w budynki,
  - sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia,
  - przyłącza,
- przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- b) przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje uwzględnienie stref uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i średniego napięcia (do czasu ich ewentualnej likwidacji lub skablowania) w wielkości:
- linia napowietrzna SN - 15 kV - 2 x 7,5 m,
  - linia napowietrzna WN - 110 kV – 2 x 17,5 m,
  - linia napowietrzna WN – 400 kV – 2 x 40,0 m
- c) obowiązuje **zakaz:**
- realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
  - realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej w strefie uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- d) dopuszczenie:
- ewentualna realizacja zabudowy w w/w strefach wyłącznie w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym;
  - ewentualna realizacja stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w budynki pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.
- 8) **obsługa telekomunikacyjna**
- a) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej, przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
- b) obowiązuje **zakaz:**
- lokalizacji nowych napowietrznych linii telefonicznych;
  - lokalizacji nowych wolnostojących masztów radiokomunikacyjnych, w tym wież telefonii komórkowej w terenach mieszkaniowych i w odległości bliższej (od terenów mieszkaniowych) od podanych jako dopuszczalne w opracowywanych raportach lub analizach oddziaływania na środowisko;
  - sytuowania anten urządzeń radiokomunikacyjnych w tym telefonii komórkowej na

budynkach i obiektach o wysokich walorach architektonicznych, kulturowych i dominantach wysokościowych, o ile są one widoczne z poziomu terenu.

**c) dopuszczenie:**

- dla budynków i obiektów o wysokich walorach architektonicznych, kulturowych i dominant wysokościowych dopuszcza się realizację urządzeń radiokomunikacyjnych na elewacjach budynków, o ile będą one osłonięte elementami elewacji takimi jak: gzymsy, pilastry itp. w taki sposób, że pozostaną niewidoczne z zewnątrz;
- dopuszcza się sytuowanie urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach mieszkalnych pod warunkiem:
  - uzyskania przez inwestora zgody właściciela budynku;
  - przedłożenia wyników raportu oddziaływania na środowisko nie wykazujących strefy niebezpiecznej dla mieszkańców budynku lub stale przebywających osób (np. pracowników) w budynku oraz bezpośredniego sąsiedztwa, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej;
  - uzyskania takiego efektu, że urządzenia te nie będą widoczne z poziomu ulicy, przy której usytuowany jest budynek;
- dopuszcza się lokalizację dodatkowych anten na istniejących wieżach radiokomunikacyjnych w tym wieżach telefonii komórkowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymienionych w pkt.8. b) zapisów (zakazów);

d) na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się strefe specjalnej ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gdzie dopuszczalna wartość natężenia promieniowania elektromagnetycznego określona jest w obowiązujących przepisach;

e) przy lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych - **nakaz** sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z określonymi strefami ochronnymi w celu ochrony ludzi przed skutkami promieniowania, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej;

9) oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych, koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie (również elementów sieci łączności publicznej), w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników,

10) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych obowiązuje:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- b) szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych

11) na terenach wewnętrznych strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych – obowiązuje zakaz:

- a) wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
- b) rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
- c) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- d) wydobywania kopalni,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- f) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- g) lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- h) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- i) mycia pojazdów mechanicznych,
- j) urządzania parkingów i obozowisk,
- k) lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt;
- l) budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody



3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociagowych pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
- 2) adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji, na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) realizację studni indywidualnych na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe) na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów komunikacji pieszej, pod warunkiem, że jest to niezbędne dla obsługi inżynierskiej terenów ustalonych planem i spełnia wymogi przepisów szczególnych.

§ 16

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego o utrwalonej hierarchizacji powiązań układu podstawowego miasta tj:
  - ul. Al. Witosa KDGP-K 12;
  - ul. A. Grygowej- KDG-P - 1347,
  - ul. Droga Męczenników Majdanka - KDG-P 1341,
  - ul. Metalurgiczna – KDG-W 1371,
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące konkretnych dróg zostały zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
3. **Możliwość** realizacji dróg wewnętrznych, dojazdowych, gospodarczych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz działalność gospodarczą w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać dojścia i dojazdy wewnętrzne, w tym drogi pożarowe. Przy realizacji tych dróg obowiązują następujące zasady:
  - 1) włączanie tych dróg do drogi wojewódzkiej oraz krajowej powinno się odbywać za pośrednictwem dróg gminnych lub jezdni serwisowych;
  - 2) dojazdy do zabudowy siedlisk rolniczych, jak również obiektów związanych z gospodarstwem rolnym położonym poza obszarami zabudowy zagrodowej – powinny być realizowane w postaci wewnętrznego dojazdu gospodarczego w obrębie gruntów gospodarstwa rolnego;
4. **Nakaz** realizacji ścieżek rowerowych w pasie drogowym w ramach budowy lub przebudowy dróg krajowych i wojewódzkich.
5. **Dopuszcza się** realizację ścieżek rowerowych w pasie dróg gminnych i powiatowych;
6. **Lokalizację** miejsc postojowych w ilości wynikającej z indywidualnego zapotrzebowania lub z programu użytkowego inwestycji – w granicach działki budowlanej i na wyznaczonych planem parkingach ogólnodostępnych naziemnych;
7. **Nakaz** zapewnienia miejsc postojowych/garażowych w ilości niezbędnej do zaspokojenia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu, w tym przewidywanego kompleksowego programu użytkowego obiektów i terenu w obrębie terenu lokalizacji lub użytkowania, co określa się na poziomie minimum:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na jeden lokal mieszkalny lub usługowy lub 2 miejsca na budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem dodatkowych miejsc do parkowania związanych z obsługą funkcji usługowych;
- 3) dla handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 4) dla handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 5) dla gastronomii - 1 miejsce postojowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 6) dla biur i urzędów - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 7) dla ośrodków zdrowia i zespołów leczniczych - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 8) dla usług drobnych i gabinetów lekarskich – 2 miejsca postojowe na 1 lokal,
- 9) dla handlu hurtowego – zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem (możliwość indywidualnych ustaleń z zarządcą drogi obsługującej);
- 10) dla obiektów hotelowych – 1 miejsce postojowe na 5 łóżek (miejsc noclegowych),
- 11) dla domów opieki - 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
- 12) dla obiektów działu oświaty (z wyjątkiem obiektów, w których prowadzone są kursy i szkolenia) – 1-5 miejsc postojowych na izbę lekcyjną; a dla obiektów w których są prowadzone kursy i szkolenia – 1 miejsce postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
- 13) dla obiektów usług i produkcji wysokich technologii – 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 14) dla innych obiektów produkcyjnych – 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 15) dla obiektów naukowych - 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 16) dla obiektów związanych z usługami logistycznymi - 30 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 17) dla obiektów usług komercyjnych - 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 60 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 18) w przypadkach nie określonych wyżej – ilość miejsc postojowych dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

8. Ustala się następujące rodzaje parkowania:

- garaże wbudowane i wolnostojące oraz naziemne miejsca parkingowe otwarte lub zadaszone na działkach zabudowy jednorodzinnej,
- garaże wbudowane w kondygnacje piwnic lub przyziemia budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz zaplecza innych budynków,
- parkingi terenowe otwarte (jedno i wielopoziomowe),

§ 17

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu (tzn. gruntów i obiektów), dla którego plan przewiduje inne przeznaczenie, do czasu zagospodarowania go zgodnego z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.
2. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem

- terenu **dopuszcza się** zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
- 1) naziemnych miejsc postojowych o nawierzchni prowizorycznej, niepyłającej,
  - 2) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
  - 3) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
  - 4) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie kiosków, stoisk sezonowych itp.

### Dział III

#### Zasady zagospodarowania terenów według kategorii przeznaczenia terenu

#### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla obszarów objętych zmianą planu

#### § 18

#### Kategorie przeznaczenia terenów

1. **W obszarze objętym zmianą planu** ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów (funkcje terenów), wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
  - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
    - a) **MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno i wielorodzinnej), z numerami: **IVA54MM, IVA57MM;**
    - b) **MNu** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, z numerami:  
**IVA17MNu, IVA18MNu, IVA22MNu, IVA26MNu, IVA28MNu, IVA41MNu,**
  - 2) **Tereny zabudowy usługowej:**
    - a) **U** - tereny zabudowy usługowej, z numerami:  
**IVA2U, IVA19aU, IVA22aU, IVA27bU, IVA29bU, IVA31bU, IVA52U, IVA74U;**
    - b) **UN** – tereny uczelni wyższych i usług nauki z numerami: **IVA58UN, IVA71UN, IVA81UN, IVA84UN;**
    - c) **UN/U** – tereny uczelni wyższych i usług nauki lub/i zabudowy usługowej, z numerem: **IVA78UN/U**
    - d) **UP** - tereny usług publicznych, z numerami:  
**IVA60UPMz, IVA8UPMz,**
  - 3) **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:**
    - a) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, z numerami:  
**IVA3P, IVA14P, IVA16P, IVA18aP, IVA33P,**
    - b) **P1** - tereny obiektów produkcyjnych, z numerami:  
**IVA23P1, IVA27P1, IVA29P1, IVA31P1, IVA35P1, IVA39P1, IVA40P1, IVA40aP1, IVA43P1, IVA48P1, IVA50P1, IVA80P1, IVA82P1,**
    - c) **AG** - tereny działalności gospodarczej, z numerami:  
**IVA34AG, IVA47AG, IVA49AG, IVA51AG;**
    - d) **AG/MN** – tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z numerami:  
**IVA19AG/MN, IVA20AG/MN, IVA44AG/MN, IVA67AG/MN, IVA69AG/MN, IVA69aAG/MN, IVA70AG/MN;**
  - 4) **Tereny zieleni**
    - a) **ZP** - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), z numerem: **IVA53ZP,**

- KDZ-P ul. Doświadczalna poza obszarem opracowania;
- 3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :
  - 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizację parkingo-garaży i garaży wyłącznie w przypadku terenu oznaczonego symbolem IVAIKS1 z warunkiem dowiązania się do obiektów istniejących na działkach sąsiadujących pod względem gabarytów oraz wysokości i kształtu dachu;
  - 3) możliwość wzbogacenia programu podstawowego o funkcje z zakresu katalogu dla symbolu literowego U (na zasadzie dopuszczenia) z warunkiem dowiązania się do obiektów istniejących na działkach sąsiadujących pod względem gabarytów oraz wysokości i kształtu dachu;
- 4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KS1 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

### §36

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem IVA63KS2, o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty komunikacji miejskiej, (pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe);
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu lub w przypadku braku rozstrzygnięć rysunkowych - zgodnie z regulacją przepisów szczególnych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) udział zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym głównie różnych form zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej;
  - 4) wysokość budynków :
    - a) administracyjno- biurowych - II-III kondygnacje – nie więcej niż 8m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego;
    - b) magazynowo-garażowych - nie więcej niż 10m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu pod warunkiem, że nie jest warunkowana technologią działalności;
    - c) gospodarczych typu pomieszczenie na odpady – nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu;
    - d) możliwość zachowania zastanej zabudowy (w przypadkach gdy wysokość jej jest większa od wskazanej wyżej) w dotychczasowej wysokości
  - 6) nie określa się udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem ;
  - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 15%;
  - 8) obowiązek zachowania zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej – Z;
  - 9) kształt dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i inne - o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
  - 10) pokrycie dachu – wszelkie pokrycia dopuszczone dla dachów o różnych spadkach;
  - 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z zapisami w ustaleniach generalnych (§12);
  - 12) wielkość działki –
    - a) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających;
  - 12) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla zatrudnionych - zgodnie

z zapisem §16 niniejszej uchwały;

13) bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;

14) obsługę komunikacyjną terenu:

a) IVA63KS2; z istniejących i projektowanych dróg:

- KDG-P ul. Grygowej poza obszarem opracowania;
- IVA6KDL-G ul. Pancerniaków;

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :
  - 1) lokalizację zapleczy administracyjno- socjalnych dla jednostek eksploatujących;
  - 2) wzbogacenie programu podstawowego o program usługowy obejmujący handel, gastronomię;
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
  - 4) lokalizację urządzeń towarzyszących i zagospodarowania towarzyszącego;
  - 5) realizację nieprzewidzianych w planie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników;
3. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonym terenie KS2 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

### §37

1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH - ZAMKNIĘTE**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami IVA10KK, IVA12KK, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny kolejowe;
2. Są to tereny zamknięte, dla których nie sporządza się planu miejscowego.

### §38

1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami IVA11KK1, IVA15KK1 o podstawowym przeznaczeniu pod tereny kolejowe (otwarte);
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) adaptację zagospodarowania istniejącego;
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów lokalizacje:
  - 1) terenów zieleni;
  - 2) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
  - 3) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących;
  - 4) urządzeń związanych z eksploatacją torów kolejowych i zabezpieczenia ruchu pociągów;
  - 5) urządzeń infrastruktury technicznej;
4. Obiekty dopuszczone w ust.3 mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KK1 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

### §39

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone

§41

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH**. (z nadanymi numerami ewidencyjnymi dla dróg istniejących) określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

**IVA4/1KDL-G, IVA4/2KDL-G, IVA5KDL-G, IVA6KDL-G, IVA7KDL-G, IVA8KDL-G, IVA9KDL-G, KDL-P 2136L** – ul. Brzegowa – Świdnik, **KDL-P 2137L** ul. Felin - Świdnik;

o podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg:

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
- 1) szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych 15-30m przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000,
  - 2) obowiązek uwzględnienia terenów zieleni, odpornej na zanieczyszczenia, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb o wysokości i zawartości nie zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego;
3. Dla terenów o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki całości terenu :
- 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg;
  - 2) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
  - 3) lokalizację ścieżek rowerowych;
  - 4) lokalizację obiektów niezwiązanych trwale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy), pod warunkiem nie powodowania kolizji z infrastrukturą techniczną i nie powodowania zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt.3. można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KDL nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

§42

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**. (z nadanymi numerami ewidencyjnymi dla dróg istniejących) określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

**IVA3/1KDD-G, IVA3/2KDD-G, IVA3/3KDD-G** (6608L – ul. Rataja), **IVA10KDD-G, IVA12KDD-G, IVA14KDD-G, IVA15KDD-G, IVA16KDD-G, IVA18KDD-G, IVA19KDD-G, IVA20KDD-G;**

o podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg:

2. Dla terenów o których mowa w ust.1 **ustala się**:
- 1) szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych 10-20m przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000,

1. Wyznacza się **TERENY CIĄGÓW PIESZYCH**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **IVA13KX, IVA17KX**, o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod wydzielone ciągi piesze i urządzenia z nimi związane,
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 – min. 5.0m;
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki całości terenu :
  - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg;
  - 2) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
  - 3) realizację ścieżek rowerowych, jeśli nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pieszego;
  - 4) poprowadzenie pasów zieleni równoległe z ciągiem pieszym, jeśli nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pieszego czy pieszo-rowerowego.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt.3. można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach KX nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

#### §45

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI – STACJE TRANSFORMATOROWE**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **IVA7E1, IVA9E1, IVA21E1, IVA24E1, IVA25E1, IVA42E1, IVA45E1, IVA55E1, IVA64E1, IVA65aE1, IVA68E1, IVA72E1, IVA79E1, IVA85E1**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe;
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację stacji transformatorowych wewnętrznych lub wydzielenie terenu istniejących stacji transformatorowych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) formę zabudowy dostosowaną do funkcji technologicznej obiektu;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenu:
    - a) **IVA7E1** z istniejącej drogi:
      - KDG-P ul. Grygowej poza obszarem opracowania poprzez teren IVA8UP;
    - b) **IVA9E1** z istniejącej drogi:
      - KDG-P ul. Grygowej poza obszarem opracowania poprzez teren IVA3P;
    - c) **IVA21E1** z istniejącej drogi:
      - IVA1KDG-P;
    - d) **IVA24E1** z istniejącej drogi:
      - IVA3/1KDD-G ul. Rataja
    - e) **IVA25E1** z istniejącej drogi:
      - IVA3/3KDD-G ul. Rataja
    - f) **IVA42E1, IVA45E1** z istniejącej drogi:
      - droga na granicy z gminą Świdnik;
    - g) **IVA55E1**, z istniejącej drogi:

- IVA18KDD-G poprzez teren IVA53ZP
  - h) IVA64E1 z istniejącej drogi:
    - KDG-P ul. Witosa poprzez teren IVA63KS2;
  - i) IVA65aE1, z projektowanej drogi:
    - IVA12KDD-G;
  - j) IVA68E1 z projektowanej drogi:
    - IVA14KDD-G;
  - k) IVA72E1, z projektowanej drogi:
    - IVA16KDD-G poprzez teren IVA71UN;
  - l) IVA79E1 z projektowanych dróg:
    - IVA19KDD-G;
    - IVA20KDD-G poprzez teren IVA78UN/U
  - m) IVA85E1; z istniejącej drogi:
    - KDZ-P ul. Doświadczalna poza terenem opracowania poprzez teren IVA84UN;
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :
- 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
  - 2) możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, których nie uwzględniono w rysunku planu, o ile jest to uzasadnione wzrostem zapotrzebowania mocy;
  - 3) możliwość realizacji stacji transformatorowych na terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej, przemysłowej i aktywności gospodarczej w miejscach określonych w planach zagospodarowania konkretnych działek w ilości uzasadnionej wzrostem zapotrzebowania mocy;
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach E1 nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone;

#### §46

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI – ROZDZIELNIE SIECIOWE**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: IVA31aE2, IVA61E2, IVA77E2, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod rozdzielnie sieciowe;
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację rozdzielni sieciowych lub wydzielenie terenu istniejących rozdzielni sieciowych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) formę zabudowy: w typie zabudowy istniejącej dostosowaną do funkcji technologicznej obiektu;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenu:
    - a) IVA31aE2, z istniejących i projektowanych dróg:
      - IVA6KDL-G;
      - droga na granicy z gminą Świdnik;
    - b) IVA61E2, z istniejącej drogi:



liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem: **IVA3aG, IVA65G**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stację redukcyjną gazu I lub II stopnia;

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację stacji redukcyjnej gazu I lub II stopnia;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) formę zabudowy dostosowaną do funkcji technologicznej obiektu;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenu
    - a) **IVA3aG**, z istniejącej drogi:
      - KDG-W ul. Metalurgiczna poza obszarem opracowania
    - b) **IVA65G**, z projektowanej drogi:
      - IVA12KDD-G;
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :
  - 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową;
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach G nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

#### §49

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **IVA53aW, IVA62W, IVA76W, IVA83W** o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych;
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację ujęcia wód podziemnych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) formę zabudowy dostosowaną do funkcji technologicznej obiektu;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenu :
    - a) **IVA53aW** z istniejącej drogi
      - IVA18KDD-G poprzez teren IVA53ZP;
    - b) **IVA62W** z istniejącej drogi
      - IVA6KDL-G poprzez teren IVA63KS2;
    - c) **IVA76W** z istniejących i projektowanych dróg:
      - IVA19KDD-G;
      - IVA20KDD-G poprzez teren IVA78UN/U
      - IVA11KDGP-K
    - d) **IVA83W** z istniejących dróg
      - KDG-P ul. Droga Męczenników Majdanka;
      - KDZ-P ul. Doświadczalna- poza terenem opracowania
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :

- 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową;
- 2) lokalizację urządzeń stacji wodociągowej na terenie oznaczonym symbolem IVA76W;
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach W nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone;

§50

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH** określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem: **IVA1aKd**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod zbiornik retencyjny wód opadowych;
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod realizację urządzeń odprowadzania i retencjonowania wód opadowych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 4) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 5) obsługę komunikacyjną terenu
    - a) **IVA1aKd** z istniejącej drogi
      - KDG-P ul. Grygowej poprzez teren **IVA1KS1**;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników oraz nieobniżania estetyki obiektów :
  - 1) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową;
4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonym terenie **Kd** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.

§51

1. Wyznacza się **TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem: **IVA40**, **IVA60**, o podstawowym przeznaczeniu terenu pod urządzenia gospodarki odpadami;
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 **ustala się**:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenu pod urządzenia gospodarki odpadami typu:
    - a) zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych;
  - 2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu;
  - 3) formę zabudowy: w typie zabudowy istniejącej bądź istniejącej w najbliższym sąsiedztwie utrzymującą linię i formę zabudowy na działkach sąsiednich;
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu;
  - 5) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje;
  - 6) obsługę komunikacyjną terenów:
    - a) **IVA40**, **IVA60**; z istniejącej drogi :

## § 95


Wyznacza się "strefę miejską – Y 2" - obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

**1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:**

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem całościowym, stanowiącym integralną część projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniającego powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji. Opracowanie to powinno być poprzedzone scaleniem gruntów w granicach całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub co najmniej w części oznaczonej w rysunku planu postulowaną linią podziału terenu o tym samym przeznaczeniu, co pozwoli na racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów mieszkaniowych tj. określenie zasad kształtowania zabudowy, wydzielenie ciągów komunikacyjnych i infrastrukturalnych, zieleni w tym placyków zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsc rekreacyjnych dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 15 PAŹ 2010 dpis

- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
  - 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla ( pawilony usługowe, kioski, garaże ) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
  - 6) dla zabudowy mieszkaniowej – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
  - 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
  - 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zielen i tereny biologicznie czynne,
  - 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
  - 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
    - a) sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
    - b) przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
    - c) przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji,
2. W strefie miejskiej zakazuje się:
- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich, zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
  - 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
ul. Diamentowa 4  
20-071 Lublin  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
data 15 PAŹ. 2010 podpis 

- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej,

**3. W strefie miejskiej zaleca się:**

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych rekultywację terenów zdegradowanych poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy;
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 96

Wyznacza się "Strefę podmiejską Y3" – obejmującą tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

**1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:**

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie – udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis .....

LUBLIN  
LUBELSKIE  
WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE  
LUBLIN  
MIASTO  
WŁADYŚLAWA 14  
14-55-500

WOJEW. : LUBELSKIE  
GMINA : LUBLIN  
OBREB : 12-FELIN

Nr rej. grunt.: G.58-1  
Nr Rep. K.W. : 8237/LUB2145/91/95 DGRGV7224/MPK/97 KW 150997 (2002-06-18)

W Y P I S Z R E J E S T R U G R U N T Ó W i B U D Y N K Ó W

LP= 1 GMINA LUBLIN  
20-071 LUBLIN  
ul. Wieniawska 14  
WŁAŚCICIEL  
GR.REJ.= 04.1

LP= 2 "MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE-LUBLIN"  
SPÓŁKA Z O.O.  
20-718 LUBLIN  
Aleja Kraśnicka 25  
UŻYTKOWNIK  
GR.REJ.= 04.1

Dokument niniejszy jest w całości  
i jego części: tenyca ewidencji gruntów  
i budynków, wydanym przez Urząd Miasta  
Lublin, Wydział Geodezji, nie przeznaczony  
do dokonania wpisu w księgach wieczystej.

NUMER	BLIŻSZE OKREŚLENIE POŁOŻENIA	Nr KONT.	KLASA	PCWIERZCHNIA
MAPY	DZIAŁKI	Rodz.	UŻYT.	UŻYTKÓW   DZIAŁKI
	Dowód ZMIANY i data ZMIANY	UŻYT.		
3	1/27 ul. Pancerniaków 33			1.0130
	10/2002 dt.2002/06/27	5004-BP		1.0130
3	1/28 ul. Pancerniaków			0.1022
	10/2002 dt.2002/06/27	5002-DR		0.1022
RAZEM powierzchnia DZIAŁEK=				1.1152
Powierzchnia JEDNOSTKI REJESTROWEJ=				1.5319

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Artur*  
Stanisław Artur  
Inspektor Wydziału Geodezji

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis *Sy* .....

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Geodezji

20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

2010.09.15

Wydział Geodezji  
Lublin, Wydział Geodezji, ul. Wieniawska 14  
55 dokonano wyceny nieruchomości w oparciu o  
str. 1

Lp. Nr JEDN	NAZWISKO, IMIĘ, NAZWA Adres zamieszkania, siedziba	Nr ARK	Nr DZIAŁKI	Pow. działki Nomenklatura prawna
1 G.60-1 431010122:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL UM-WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 ZARZĄDCA	3	1/6 UL. PANCERNIAKÓW 3 UL. GRYGOWEJ	1.0590 ha 2.8755 ha
2 G.7-1 431010122:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL	3	1/12 UL. DOŚWIADCZALNA	0.0340 ha
3 G.58-1 431010122:	GMINA LUBLIN 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 WŁAŚCICIEL MPK SPÓŁKA Z O.O. 20-718 LUBLIN AL. KRAŚNICKA 25 UŻYTKOWNIK	3	1/29 UL. PANCERNIAKÓW	0.4167 ha 8237/LUB2145/91/95 DGRGV7224/MPK/97 KW 150997
4 G.157-1 431010122:	MPK SPÓŁKA Z O.O. 20-718 LUBLIN AL. KRAŚNICKA 25 WŁAŚCICIEL	3	1/30 UL. GRYGOWEJ 56 AL. WITOSA 42 UL. PANCERNIAKÓW 31	10.8429 ha 8237/LUB2145/91/95 AN531/2000 DGRGV7224/MPK/97 KW 203495
5 G.130-1 431010122:	UNIwersytet PRZYRODNICZY 20-033 LUBLIN UL. AKADEMICKA 13 WŁAŚCICIEL Udź: 1/1	3	1/111 UL. DOŚWIADCZALNA 50, 50b {ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY-FELIN} {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}	58.3654 ha DEC. 6011/P/156/97 DEC. 6011/P/175/97 GD. GDIIIBZ74301-1-26/09 GD01.2.2.7430/42/07 GGN01.2.2.7430/193/05 GGN01.2.2.7430/247/2001 GGN01.2.2.7430/310/05 GGN01.2.2.7430/324/03 GGN01.2.2.7430/376/03 GGN03.3.4.5.7410/1/05 GGN07.2.1.6014/27/2000 KW 115491 RR. IV. AM/7720/6/06
6 G.9-1 431010113:	SKARB PAŃSTWA WŁAŚCICIEL UM-WYDZIAŁ DRÓG I MOSTÓW 20-071 LUBLIN UL. WIENIAWSKA 14 ZARZĄDCA	2	58 AL. WITOSA	8.1096 ha

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Stanisław Arseniuk  
Inspektor Wydziału Geodezji

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis .....

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Geodezji  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14  
tel. centr. 44-35-500

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

Za zgodnym i zawiadaniem granic  
obszaru ..... ark. 15  
Lublin, dnia ..... 2009 r. 09

ELEKTROPROJEKT S.A.  
ul. ... ..  
ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
dn. 15.04.2009



Ark 8

Obr. 11 Ark. 2

225/12

225/13

225/14

56

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

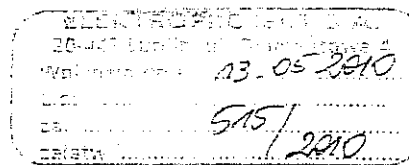




REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE

RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/kpa

71 + 72  
Lublin, dnia 30 marca 2010



### DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 pkt oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 13, 53, 56, 57 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urząd Miasta Lublin,

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”

### UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynął wniosek Wydziału Inwestycji Urząd Miasta Lublin z dnia 22.07.2009 r., znak: IN.PI.I-4/0717/202/09 (poprawiony wniosek z dnia 26.10.2009 r., znak: IN.PI.I-4/0717/202a/09), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 13, 53, 56, 57 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), omawiane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w części na terenie zamkniętym, gdyż działka nr ew. 2 obręb 43 - Wrotków oraz działki nr 27/6 i 32 obręb 44 - Zadebie, ustanowione zostały terenami zamkniętymi decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych - Dz. Urz. Min. Infrastruktury Nr 14 poz. 51.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAZ. 2010  
dnia ..... podpis .....

W związku z art. 75 ust. 6 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym do określenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Obwieszczeniem z dnia 29.07.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 2009/A/0058).

Z uwagi na niekompletność załączników pismami z dnia 10.08.2009 r., 22.09.2009 r., 23.10.2009 r. oraz 12.11.2009 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o wymagane dokumenty i informacje. W dniach 07.09.2009 r., 26.10.2009 r. oraz 22.12.2009 r. Wnioskodawca dokonał usunięcia braków w dokumentacji, spełniając tym samym wymóg art. 74 ust. 1 dotyczący załączników do wniosku oraz art. 3 ust. 1 pkt 5 o treści karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 30.10.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa poinformowano strony o zmianie nazwy przedsięwzięcia, którego dotyczyło postępowanie. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pismem z dnia 28 grudnia 2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-4/09/kpa, wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o opinię, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Strony postępowania zostały poinformowane o powyższym wystąpieniu obwieszczeniem z dnia 29.12.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa, umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowanym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazanym do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku materiałami, wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (pismo z dnia 26.01.2010 r., znak: ONS-NZ.700.1/1/10).

ELEKTROPROJEKT  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
15 PAŹ. 2010  
data .....

Po analizie zgromadzonego materiału, uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał postanowienie z dnia 19.02.2010 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-6/09/kpa, o nie nakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie”.

Strony postępowania zostały poinformowane o wydanym postanowieniu obwieszczeniem z dnia 22.02.2010 r., znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa, umieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowanym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazanym do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), dane o wydanym postanowieniu zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” (nr wpisu 2010/B/0062).

W myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał w dniu 23.02.2010 r. obwieszczenie (znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2/09/kpa) o zebraniu w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego całości dokumentacji i o możliwości zapoznania się z nią w siedzibie Urzędu. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz przekazane do Urzędu Miasta Lublin i właściwych miejscowo Rad Dzielnic Miasta Lublin, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Odstępując od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, uwzględniono uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

Planowana inwestycja p.n. „Zintegrowany System Transportu Miejskiego w Lublinie” realizowana będzie na obszarze miasta Lublin i obejmować będzie budowę nowych tras dwukierunkowej trakcji trolejbusowej o długości ok. 34,3 km oraz trakcji jednokierunkowej o długości ok. 1,4 km, przebudowę ulic i skrzyżowań w układzie drogowym w niektórych ciągach nowo budowanej trakcji trolejbusowej, budowę nowej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków, budowę placu postojowego przy ul. Krochmalnej oraz rozbudowę układu zasilania sieci trolejbusowej, w tym budowę 12 nowych kioskowych podstacji zasilających. W powiązaniu z przebudową ulic planowana jest także budowa nowej bądź przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji planowany jest również zakup taboru autobusowego i trolejbusowego, zakup wozów technicznych oraz budowa systemu zarządzania ruchem. Inwestycją objęte zostanie ok. 160 000 m<sup>2</sup> terenu miasta Lublin, w tym 43 200 m<sup>2</sup> zajmie budowa nowej zajezdni

trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków oraz 16 300 m<sup>3</sup> budowa placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej.

Szczegółowy opis inwestycji zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – Charakterystyka przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną zasoby naturalne takie jak piasek, żwir, masy ziemne, produkty ropopochodne do napędzania środków transportu i maszyn oraz woda do zapraw betonowych i podczas wiercenia otworów pod słupy trakcji trolejbusowej. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie woda do bieżącego funkcjonowania biur, budynków zaplecza technicznego oraz do mycia pojazdów komunikacji miejskiej na terenie zajezdni i placu postojowego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i do wody.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą powstawać liczne odpady pochodzące z przebudowy dróg, skrzyżowań, zajezdni trolejbusowej oraz placu postojowego. Odpady powstające w procesie realizacji przedsięwzięcia zostaną w pierwszej kolejności poddane procesowi odzysku w granicach planowanej inwestycji do podbudowy dróg i skrzyżowań, bądź do wykonania drobnych napraw konserwatorskich. Odpady, które nie mogą być wykorzystane w obrębie planowanej inwestycji, będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Powstające masy ziemne zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę do utwardzania powierzchni zajezdni i placu postojowego w granicach realizowanej inwestycji. Ewentualny nadmiar mas ziemnych może zostać przekazany osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne, uzasadnione potrzeby, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji ulic i skrzyżowań nie będą powstawać odpady będące wynikiem funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Odpady powstające w wyniku prac remontowych, konserwatorskich oraz porządkowych zostaną zagospodarowane przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.

Odpady wytwarzane podczas eksploatacji zajezdni oraz placu postojowego będą zagospodarowane zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa dotyczących gospodarki odpadami. Wycofanie z eksploatacji starego taboru (170 sztuk pojazdów) będzie odbywało się sukcesywnie. Pojazdy te w pierwszej kolejności będą magazynowane na wydzielonym miejscu na terenie zajezdni przez okres nie dłuższy niż 3 lata, a następnie zostaną przekazane stacjom demontażu lub punktom zbierania pojazdów dysponującym niezbędnymi pozwoleniami w tym zakresie.

W wyniku prowadzonej działalności (realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia) będą wytwarzane odpady niebezpieczne, które należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

W fazie realizacji inwestycja nie będzie wpływać znacząco na klimat akustyczny i jakość powietrza. Negatywne oddziaływania w tym zakresie związane będą z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów. Nastąpi również emisja do powietrza pyłów związana z przemieszczaniem mas ziemnych oraz z materiałów stosowanych w budownictwie. Oddziaływanie w zakresie hałasu i emisji do powietrza będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i niekumulujący się w

środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace prowadzone będą w porze dziennej od 6:00-22:00. Właściwa organizacja robót budowlanych zminimalizuje negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Przebudowa skrzyżowań i ulic będzie wiązała się z poprawą drożności miejskich korytarzy transportowych i wpłynie na poprawę płynności ruchu, co przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Wprowadzenie na ulice Lublina nowego taboru autobusów i trolejbusów również nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego miasta.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie zajezdnia trolejbusowa przy ul. Grygowej/Pancerniaków i plac postojowy przy ul. Krochmalnej, jednak ich lokalizacja na terenie przemysłowym (w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej) oraz wykonywanie prac w pomieszczeniach zamkniętych, spowodują, że standardy jakości klimatu akustycznego nie będą przekroczone na obszarach chronionych w tym zakresie.

Źródłem emisji do powietrza (oprócz taboru) będą budynki warsztatowe, kotłownia oraz lakiernia. Przy zastosowaniu proponowanych przez Inwestora technologii oraz rozwiązań chroniących środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na jakość powietrza.

Zaplecza budowy lokalizowane będą poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych oraz poza doliną rzeki Bystrzycy. Tereny przeznaczone pod zaplecza budowy i bazy materiałowe zostaną odpowiednio uszczelnione, a ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, obsługiwanych przez wyspecjalizowane firmy posiadające niezbędne zezwolenia w tym zakresie. Zapewnienie właściwej organizacji zapleczy budowy, dobrego stanu technicznego sprzętu budowlanego oraz łatwego dostępu sorbentów do substancji toksycznych spowoduje, iż na etapie eksploatacji inwestycji nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

W fazie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną zebrane w szczelny system kanalizacji i przed zrzutem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej zostaną podczyszczone na separatorach. Niezretencjonowane w gruncie wody z terenów zielonych oraz wody z powierzchni dachowych wprowadzone zostaną do systemu kanalizacji deszczowej bez oczyszczenia na separatorach. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W celu minimalizacji zużycia wysokiej jakości wód podziemnych na cele mycia pojazdów wprowadzony zostanie obieg zamknięty z separatorem substancji ropopochodnych. Woda nie nadająca się do powtórnego wykorzystania, po uprzednim oczyszczeniu na separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzana będzie do kanalizacji sanitarnej. Podstacje zasilające zlokalizowane będą na szczelnych pochyłych posadzkach wyposażonych w rynny zbiorcze zapobiegające przedostaniu się oleju transformatorowego i zanieczyszczeniu gruntu.

Podstacje zasilające na etapie budowy i eksploatacji nie będą źródłem promieniowania elektromagnetycznego, a promieniowanie elektromagnetyczne z linii trakcji zasilających będzie niewielkie.

Podczas prowadzenia robót związanych z budową trakcji trolejbusowej, przebudową ulic i skrzyżowań oraz petli wystąpi krótkotrwale zajęcie terenu pobocza. Prace prowadzone będą przy jak najmniejszym zajęciu pasa drogowego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na tereny zielone oraz drzewa – miejsca postojowe maszyn budowlanych usytuowane będą poza rzutem korony drzew w celu ochrony systemu korzeniowego, a pnie drzew w sąsiedztwie robót będą zabezpieczone przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie mat słomianych bądź deskowań. Wycinka drzew i zakrzaczeń (w związku z budową placu postojowego przy ul. Krochmalnej) prowadzona będzie poza okres od września do końca marca.

ELITEGON Sp. z o.o.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Dąbrowskiego 4  
ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM  
15 PAZ. 2010  
dnia ..... podpis .....

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze miasta (teren przekształcony antropogenicznie) i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Lublin (Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II; Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III; Uchwała Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV; Uchwała Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV-obszar A), na obszarach, dla których plan ten został uchwalony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi na obszarze Miasta Lublin, niniejsze przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie kilku stref związanych z poprawą krajobrazu, harmonijnym współistnieniem historycznych i współczesnych form, a także związanych z ochroną dóbr kultury. Przedsięwzięcie nie będzie jednak znacząco oddziaływać na obszary o krajobrazie mającym znacznie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Trakcja budowana będzie w ciągach istniejących ulic (wyj. ul. Muzyczna) i, tam gdzie to możliwe, słupy trakcyjne pełnić będą także funkcję słupów oświetleniowych.

Gęstość zaludnienia Miasta Lublin wynosi 2377 os/km<sup>2</sup> (wg. danych statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego zawartych w publikacji "Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2009 r.", Warszawa 2009 r.). Przewiduje się, że realizacja omawianej inwestycji spowoduje wzrost użytkowników transportu publicznego zmniejszając tym samym ilość samochodów osobowych na terenie miasta.

Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) – niecka lubelska. Na terenie przeznaczonym pod planowaną zajezdnię trolejbusową przy ul. Grygowej/Pancerniaków wyznaczone zostały granice strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody zlokalizowanego na obszarze istniejącej zajezdni autobusowej przy ul. Grygowej. W ramach realizacji inwestycji nie będą prowadzone roboty w tej strefie, a zastosowane przez Inwestora zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu inwestycji na te obszary.

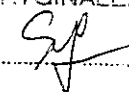
Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są PLH 060021 „Świdnik” usytuowany w odległości 3,5 km w kierunku wschodnim od granic administracyjnych miasta oraz PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” położony w odległości 3 km w kierunku północno-wschodnim od granic administracyjnych miasta. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ubytku ani pogorszenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na tych obszarach. Innymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody położonymi w pobliżu i na terenie miasta Lublin są Rezerwat Stasin, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemni”. Omawiana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Ocena jakości powietrza opracowana w marcu 2009 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie wykazuje, że na terenie miasta Lublin

ELEKTROPROJEKCI S.A.  
Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

15 PAZ. 2010  
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

6  
dnia ..... podpis 

nie zostały przekroczone standardy jakości powietrza poza stężeniem pyłu zawieszonego PM10. Aglomeracja lubelska, wg tej oceny, z uwagi na przekroczenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 znajduje się w strefie zaliczonej do klasy C. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza, w tym w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10..

W wyniku realizacji omawianej inwestycji mogą wystąpić oddziaływania skumulowane związane z budową trakcji w powiązaniu z budową ulicy Muzycznej oraz w związku z budową zajezdni trolejbusowej w sąsiedztwie i częściowo na terenie istniejącej zajezdni autobusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków. Budowa ulicy Muzycznej nie jest objęta zakresem niniejszej decyzji. Przewiduje się iż budowa trakcji wzdłuż tej ulicy nastąpi po jej wybudowaniu (Wnioskodawca nie przewiduje wykonania tych prac równolegle). Lokalizacja zajezdni autobusowej i trolejbusowej w bezpośrednim sąsiedztwie może spowodować nałożenie się oddziaływań obu przedsięwzięć, jednak zastosowanie proponowanych rozwiązań chroniących środowisko spowoduje ograniczenie uciążliwości związanych z ich funkcjonowaniem. Również lokalizacja obu zajezdni w strefie przemysłowej, w oddaleniu od obszarów mieszkaniowych, spowoduje iż nie wystąpią przekroczenia norm hałasu ustanowionych dla obszarów chronionych akustycznie.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) i stanowi załącznik do wniosku o wydanie każdej z tych decyzji. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie  
*dr Jerzy Kępczyński*  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

Decyzja niniejsza jest prawomocna

od dnia 2.05.2010r.

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2.05.2010r.

*podpis: Katarzyna Potęta*  
ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Dłuszyńskiego 4

ZA WZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

73 PAŹ. 2010

dnia ..... podpis *Sy*

Otrzymują:

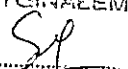
- ① Wydział Inwestycji Urząd Miasta Lublin  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

2. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
3. aa.

Pozostałe strony postępowania zostaną poinformowane w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu wydającego decyzję, obwieszczenie przekazane do Urzędu Miasta Lublin oraz Rad Dzielnic Miasta Lublin, na których obszarze działania realizowana będzie inwestycja, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie pod adresem: <http://lublin.rdos.gov.pl>.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie  
ul. 3 Maja 4  
20-078 Lublin

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Dzierżkiewicza 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 15 PAŹ 2010... podpis 



### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja p.n. „Zintegrowany System Transportu Miejskiego w Lublinie” realizowana będzie na obszarze miasta Lublin i obejmować będzie:

- budowę nowych tras dwukierunkowej trakcji trolejbusowej o długości ok. 34,3 km w ciągu ulic: Abramowicka, Andersa, Mełgiewska, Grygowej, Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalna, Bohaterów Monte Cassino, Armii Krajowej, Jana Pawła II, Filaretów, Zana, Nadbystrzycka, Muzyczna, Krochmalna; przedłużenie trakcji w ulicach: Lubelskiego Lipca 80, Zemborzycka, Diamentowa, Chodźki, Czapskiego, Szeligowskiego, Choiny, Unii Lubelskiej, Podzamcze, Lwowska, Unicka oraz budowę trakcji jednokierunkowej o długości ok. 1,4 km w ulicach: Wileńska i Głęboka (uzupełnienie istniejącej trakcji jednokierunkowej);
- przebudowę ulic i skrzyżowań w układzie drogowym w niektórych ciągach nowo budowanej trakcji trolejbusowej:
  - przebudowa ulicy Doświadczalnej, Drogi Męczenników Majdanka wraz z budową pętli;
  - przebudowa ulicy Abramowickiej (od ul. Kunickiego do pętli nawrotowej) wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Kunickiego; budowa pętli w ul. Abramowickiej;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Zemborzycka – ul. Diamentowa;
  - przebudowa ronda ul. Jana Pawła - ul. Armii Krajowej wraz z budową sygnalizacji świetlnej;
  - przebudowa skrzyżowania Al. Kraśnicka – ul. Bohaterów Monte Cassino;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Chodźki – ul. Czapskiego;
  - budowa pętli przy ul. Choiny;
  - przebudowa skrzyżowania ul. Unicka – ul. Lubartowska
- budowę nowej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków;
- budowę placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej;
- rozbudowę układu zasilania sieci trolejbusowej, w tym budowa 12 nowych kioskowych podstacji zasilających.


W powiązaniu z przebudową ulic planowana jest także budowa nowej bądź przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej w odcinkach dróg:

- ul. Droga Męczenników Majdanka na odcinku od ul. Grenadierów do skrzyżowania z ul. Doświadczalną (włącznie) o długości 1,6 km (budowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Doświadczalna na odcinku o długości ok. 0,7 km (budowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Abramowicka na odcinku o długości ok. 1,3 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Głuska na odcinku o długości ok. 0,5 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- ul. Sierpińskiego na odcinku o długości ok. 0,3 km (przebudowa kanalizacji deszczowej);
- skrzyżowanie ulic: Kunickiego-Abramowicka-Głuska-Sierpińskiego (przebudowa kanalizacji deszczowej).

W ramach inwestycji planowany jest także zakup taboru autobusowego i trolejbusowego, zakup wozów technicznych oraz budowa systemu zarządzania ruchem.

Inwestycją objęte zostanie ok. 160 000 m<sup>2</sup> terenu miasta Lublin, w tym 43 200 m<sup>2</sup> zajmie budowa nowej zajezdni trolejbusowej.

BL/11/09/PROJEKT SPAZY  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAZ. 2010  
dnia ..... 2010 podpis 

ul. Grygowej/Pancerniaków oraz 16 300 m<sup>2</sup> budowa placu postojowego zlokalizowanego przy ul. Krochmalnej.

Trakcja trolejbusowa budowana będzie wzdłuż istniejących ulic miasta Lublina (za wyjątkiem planowanej do budowy ul. Muzycznej).

Przebudowa ulic i skrzyżowań w związku z rozbudową trakcji trolejbusowej będzie polegała na zmianie ich geometrii, wyrównaniu profili jezdni oraz dostosowaniu ich szerokości do swobodnego poruszania się autobusów i trolejbusów. W trakcie przebudowy niektórych ulic, jeżeli dojdzie do kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, nastąpi przebudowa/modernizacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, centralnego ogrzewania (CO), energetycznej i telefonicznej. W ramach przebudowy niektórych ulic planuje się także budowę zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, sygnalizacji świetlnej, wykonanie odwodnienia powierzchniowego, wzmocnienie konstrukcji nawierzchni jezdni oraz nasadzenie zieleni.

Planowana zajezdnia trolejbusowa przy ul. Grygowej/Pancerniaków usytuowana będzie na terenach przemysłowych częściowo na terenie istniejącej zajezdni autobusowej i na terenach sąsiadujących, obecnie niewykorzystywanych, pokrytych powierzchnią trawiastą. W ramach zajezdni trolejbusowej planowana jest:

- budowa budynku administracyjno-socjalnego z dyspozytornią;
- budowa hali obsługi technicznej, w której znajdować się będą cztery linie obsługowe składające się z trzech stanowisk, w tym stanowisko kanałowe, płaskie i mycia;
- budowa zaplecza magazynowo-warsztatowego - budynek techniczny z zapleczem magazynowo-warsztatowym, inżynieryjno-technicznym i stanowiskiem lakierni;
- budowa zadaszzonego placu postojowego dla trolejbusów (100 stanowisk);
- budowa placu postojowego dla pojazdów technicznych (25 stanowisk);
- budowa dwóch placów postojowych: dla pracowników zajezdni (129 stanowisk) oraz pracowników i interesantów (41 stanowisk);
- przebudowa istniejącego fragmentu ul. Pancerniaków oraz jej rozbudowa w zakresie niezbędnym do funkcjonowania inwestycji.

Plac postojowy zlokalizowany będzie na terenach przemysłowych między ul. Krochmalną a terenami kolejowymi. Obecnie teren placu jest mocno przekształcony, częściowo utwardzony, z dwoma rzędami drzew i zakrzaczeń w zachodniej części działki, planowanymi do usunięcia. Na placu postojowym będzie się znajdować 30 stanowisk dla trolejbusów oraz 22 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na placu znajdować się będą także: budynek socjalno-techniczny oraz budynek obsługowy z dwoma ciągami obsługowymi: 1) ciąg ze stanowiskami ogólnie monterskimi oraz 2) ciąg ze stanowiskami do mycia pojazdów.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną zasoby naturalne takie jak piasek, żwir, masy ziemne, produkty ropopochodne do napędzania środków transportu i maszyn oraz woda do zapraw betonowych i podczas wiercenia otworów pod słupy trakcji trolejbusowej. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie woda do bieżącego funkcjonowania biur, budynków zaplecza technicznego oraz do mycia pojazdów komunikacji miejskiej na terenie zajezdni i placu postojowego. Woda na terenie planowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej/Pancerniaków dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, zlokalizowanego na terenie zajezdni autobusowej. Woda na placu postojowym przy ul. Krochmalnej pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją odpadów, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i do wody.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są PLH 060021 „Świdnik” usytuowany w odległości 3,5 km w kierunku wschodnim od granic administracyjnych miasta oraz PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” położony w odległości 3 km w kierunku północno-wschodnim od granic administracyjnych miasta. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje ubytku ani pogorszenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na tych obszarach. Innymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody położonymi w pobliżu i na terenie miasta Lublin są Rezerwat Stasin, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemiegi”. Omawiana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

*dr Jerzy Krawczyk*  
Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAZ. 2010. podpis *SJ*

dnia ..... podpis .....

# LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

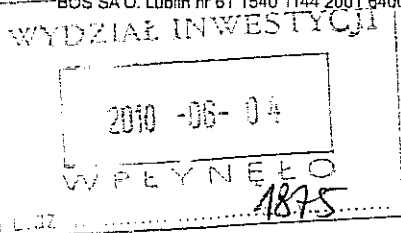
20-822 Lublin • ul. Puławska 28 • tel. centrala 81 741 00 72 • fax 81 741 01 38  
http://www.lpec.pl • e-mail: info@lpec.pl

REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496

Kapitał zakładowy 102 225 000,00 PLN • Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Rejestr Przedsiębiorców • Nr KRS: 0000050205

PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615

BOŚ SA O. Lublin nr 61 1540 1144 2001 6400 1212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584



URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ INWESTYCJI

ul. Wieniawska 14

20-071 LUBLIN

NR-4113-081/10

Lublin 26.05.2010r.

## WARUNKI

### Modernizacji przyłącza ciepłowniczego, rozbudowy węzła ciepłego

**Nr WM-38/223 01/2010**

Na podstawie pisma z dnia 10.05.2010r. podajemy warunki modernizacji przyłącza ciepłowniczego, rozbudowy istniejącego węzła ciepłego o potrzeby ciepłe Zajezdni Trolejbusowej, budowy instalacji ciepłych w nowych obiektach ZAJEZDNI MPK zlokalizowanej przy ul. Grygowej 2 w Lublinie, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.

#### A. Wnioskodawca:

URZĄD MIASTA LUBLIN; WYDZIAŁ INWESTYCJI  
20-071 LUBLIN, ul. Wieniawska 14

#### B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu: ul. Grygowej 2 w Lublinie.

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: w pomieszczeniu zlokalizowanym od strony sieci (zgodnie ze wskazaniem w załączniku graficznym).

B.3. Dane dotyczące obiektu: nie dotyczy

B.4. Moc cieplna zamówiona:

ZAJEZDNI AUTOBUSOWA ISTNIEJACA

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	2212,64 kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw \text{ \acute{s}r}} =$	70,00 kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw \text{ max}} =$	115,87 kW
4	wentylacja	$Q_w =$	3499,41 kW
5	technologia	$Q_{tech} =$	- kW
6	inne	$Q_j =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\sum Q =$	5827,92 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	70,00 kW

\* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5

#### ZAJEZDNI TROLEJBUSOWA PROJEKTOWANA

1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	165,00 kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	$Q_{cw \text{ \acute{s}r}} =$	- kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	$Q_{cw \text{ max}} =$	- kW
4	wentylacja	$Q_w =$	630,00 kW
5	technologia	$Q_{tech} =$	- kW
6	inne	$Q_j =$	- kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		$\sum Q =$	795,00 kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	- kW

\* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5

C. Granica własności: sieć ciepłownicza wysokoparametrowa  $\varnothing 300$  wykonana w technologii tradycyjnej, zlokalizowana w ciągu ulicy W. Witosa (na załączonym podkładzie geodezyjnym zaznaczona kolorem fioletowym) w Lublinie

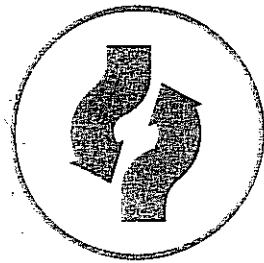
D. Granica eksploatacji: jw.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

15 PAŹ. 2010

dnia ..... podpis ..... 1

WM-38/22301/2010



ZARZĄD - SEKRETARIAT

ul. Puławska 28  
tel. 81 741 25 10  
fax 81 741 01 38

POGOTOWIE CIEPLNE

ul. Ceramiczna 3  
tel. 993  
tel./fax 81 740 79 39

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA

ul. Puławska 28  
tel. 81 741 02 81

DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU

ul. Puławska 28  
tel. 81 741 00 72  
w. 382, 384, 319

RZECZNIK PRASOWY

ul. Puławska 28  
tel./fax 81 740 24 63

DZIAŁ SIECI

ul. Puławska 28  
tel. 81 740 35 11

DZIAŁ EKSPLOATACJI

ul. Puławska 28  
tel. 81 741 00 72  
w. 329, 332

DZIAŁ LOGISTYKI

ul. Puławska 28  
tel./fax 81 741 04 57

DZIAŁ PLANOWANIA

I NADZORU ROBÓT  
ul. Puławska 28  
tel. 81 741 99 72

SERWIS CIEPŁOMIERZY

ul. Ceramiczna 3  
tel./fax 81 746 70 60



**E. Czynniki grzewczy: woda o wysokich parametrach**

- E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/65°C, lato 70/35°C,  
(do obliczeń wymienników przyjmować dla lata 65/35°C).  
E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej 85/60°C.  
E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

Rzędne linii ciśnień w komorze AR-8/223 01/:

**w sezonie grzewczym**

statyczne (zasilenie z EC-MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	253,1 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	215,9 m n.p.m.

**w sezonie letnim**

statyczne (zasilenie z EC- LW)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	256,8m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	232,2 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2009/2010 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę wyłączenia i przyłączenia do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

**F. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego:**

- F.1. Miejsce włączenia: komora AR-8 na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowa 2Ø300, zlokalizowanej w ciągu ulicy W. Witosa (zaznaczono kolorem czerwonym).  
F.2. W miejscu włączenia: wykonać odgałęzienie z odcięciem.  
F.3. Średnica sieci i przyłączy: ustalić na podstawie aktualnego bilansu ciepłego istniejących i projektowanych obiektów.  
F.4. Przyłącze i sieć: wykonać w technologii z rur preizolowanych. W komorach dopuszcza się zastosowanie technologii tradycyjnej. Przejścia sieci ciepłowniczej pod jezdnią wykonać w rurach osłonowych. Wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych przewodowych zaizolowanych wełną mineralną, z płaszczem odpornym na uszkodzenia mechaniczne. Rurociągi prowadzić w miejscach dostępnych, w których na stałe nie przebywają ludzie.

**F.5. Szczegółowe wymagania materiałowe:**

rury stalowe przewodowe:

- dla sieci wysokoparametrowych – rura przewodowa ze stali P235 GH (w zakresie średnic do Dn125 mm z pogrubioną izolacją na rurociągu zasilającym)
- dla sieci niskoparametrowej (z.i.o.) – rura przewodowa ze stali P235 GH lub P235 TR2

zespoły izolacji połączeń spawanych

- dla sieci o średnicach do Dn250/400 stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie
- dla średnic Dn ≥ 300/450 stosować mufy elektrycznie zgrzewane posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 489:2005

sygnalizacja alarmowa

- zastosować rury preizolowane z sygnalizacją alarmową – system BRANDES, pętlę pomiarową wyprowadzić do puszkii BS-AD, umieszczonej w zamkniętej skrzynce na ścianie budynku (projekt winien zawierać schemat montażowy i zestawienie elementów niezbędnych do wykonania instalacji alarmowej).

**G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:**

- G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC Sp. z o.o. o w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.  
G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.  
G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy.

Stosować następujące urządzenia:

- c.o., c.t.: wymienniki płytowe skręcane lub lutowane, ewentualnie wymienniki JAD
- c.c.w.: wymienniki płytowe skręcane
- pompy: o zmiennej prędkości obrotowej
- zabezpieczenie: za pomocą naczynia wzbiorczego przeponowego lub innego systemu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami
- regulatory: elektroniczne typu TAC, Danfoss,
- regulatory różnicy ciśnień: bezpośredniego działania typu Samson,
- armatura: zawory kulowe, przepustnice, kłapy zwrotne,
- ciepłomierze: ultradźwiękowe z kołnierzowym (monolitycznym) przetwornikiem przepływu zainstalowanym na zasileniu firmy KAMSTRUP typu MULTICAL, ewentualnie SIEMENS

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAZ. 2010

dnia ..... podpis .....

**H. Pomiar ciepła** – wykonać obliczenia sprawdzające dla istniejącego układu pomiarowego. W przypadku wymiany do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz zlokalizowany w węźle cieplnym po stronie wysokich parametrów, oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MWh.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat. Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzowym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

#### **I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania**

**I.1.** Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.

**I.2.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.

**I.3.** Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.

#### **J. Wymogi formalne**

**J.1.** Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**J.2.** Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.

**J.3.** Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: przyłącza, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej c.o. i c.t. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych (sieci cieplne), uzgodnienie ZUDP, wypis z rejestru gruntów z mapą ewidencyjną, zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację sieci lub węzła, warunki i decyzja WOS, warunki odtworzenia nawierzchni, a jeśli są wymagane to również: decyzja lokalizacyjna, konserwatora zabytków, informacja do planu BIOZ.

**J.4.** Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu.

**J.5.** Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

#### **UWAGI:**

**1.** LPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.

**2.** W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od  $Q_i$  (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.

**3.** W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC Sp. z o.o. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

#### **OFERTA:**

LPEC Sp. z o.o. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Działem Strategii i Rozwoju tel. 741-00-72 wew. 382, 384.

Dział Strategii i Rozwoju

Kierownik

mgr inż. Grzegorz Oleksy

#### **Otrzymują:**

1 x Adresat

1 x NR3, a/a

ELEKTROPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data .....1-5 PAŹ. 2010.....



# Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

TOT/5004-433/2010

17.06.2010

Sekretariat  
tel. 081 532 37 56  
fax 081 532 19 10

Centrala  
tel. 081 532 42 81

Biuro  
Obsługi Klienta  
al. J. Piłsudskiego 15  
20-407 Lublin  
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.  
tel. 081 534 19 94  
tel. 994

Baza Zemborzyska  
ul. Zemborzyska 114c  
20-445 Lublin  
tel. 081 744 36 41  
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia  
Ścieków "Hajdów"  
ul. Tagiewnicka 5  
20-228 Lublin  
tel. 081 746 01 01  
fax 081 746 03 33

Centralne  
Laboratorium  
ul. Zawilcowa 10  
20-245 Lublin  
tel. 081 746 03 24  
fax 081 746 30 83

Dział Zamówień  
Publicznych  
fax 081 532 42 81  
wew. 288



PN-N 18001



SZ BHP-6/3/2008



AB 383

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji  
ul. Wieniawska 14  
**20-071 Lublin**

za pośrednictwem:

**Elektroprojekt S.A.**  
Oddział w Lublinie  
ul. Diamentowa 4  
**20-447 Lublin**

Dotyczy: **warunków technicznych wod.-kan. dla projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Pancerniaków.**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw., w nawiązaniu do warunków technicznych TRK/5004-1062/2008 (z dnia 20.02.2009r.), aktualizowanych pismem TOT/5004-152/2010 (z dnia 26.02.2010r.) uwzględniając przedłożony do wniosku bilans zapotrzebowania ilości wody i odprowadzenia ścieków oraz szczegółowy plan zagospodarowania działki uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody w zgłoszonej ilości  $Q_d=35m^3/d$  (na cele socjalno bytowe) oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskich sieci wod.-kan.

Obsługa wod.-kan. możliwa jest wariantowo:

### Wariant I - Niezależna obsługa wod.-kan. bezpośrednio z sieci miejskich.

Z uwagi na aktualny brak miejskich sieci wod.-kan. na wysokości projektowanej inwestycji niezależna obsługa wod.-kan. wymaga zrealizowania w niezbędnym zakresie sieci wod.-kan. w ul. Pancerniaków. Projektowane są one na zlecenie Urzędu Miasta Lublin, w ramach planowanych do realizacji ciągów komunikacyjnych na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W związku z powyższym uzgodnienie przyłączy wod.-kan. pozwalających na bezpośrednie włączenie projektowanego obiektu do sieci miejskich będzie możliwe, po uzgodnieniu projektów sieci wod.-kan. w ul. Pancerniaków na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej opracowywanych aktualnie przez BPBK.

Warunki techniczne do projektowania przyłączy wod.-kan.:

#### A. Dostawa wody

1. Miejsce włączenia- będący w trakcie projektowania przez BPBK na zlecenie UM wodociąg  $\phi 200mm$  jako przedłużenie istniejącego w ul. Pancerniaków.
2. Uzgodnienie projektu podłączenia będzie możliwe po uzgodnieniu w MPWiK projektu sieci ulicznej.
3. Sieć wodociągowa w warunkach bezawaryjnej pracy miejskiego systemu wodociągowego umożliwi podanie wody w zgłoszonej ilości 20 l/s.
4. Rzędna linii ciśnieni w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 226-228 m n. p. m. Jednocześnie informujemy, że po zrealizowaniu całego niezbędnego zakresu sieciowego na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej rzędna linii ciśnieni w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie ok. 240-242 m n. p. m.

#### B. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

1. Miejsce włączenia kanalizacji sanitarnej – będąca w trakcie projektowania przez BPBK na zlecenie UM kanalizacja sanitarna  $\phi 250mm$  w ul. Pancerniaków.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAŹ 2010

..... podpis .....

kapitał zakładowy, stan na dzień 24.07.2009 r.: 251.492.400,00 PLN

KRS 0000017726, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS  
NIP 712-015-02-95  
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201  
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

### C. Odprowadzenie ścieków deszczowych

Przyjęte rozwiązania w „Koncepcji programowo-przestrzennej kanalizacji deszczowej dla II etapu strefy ekonomicznej w Lublinie”(oprac. przez BPBK sp. z o.o. w 03.2010r.), nie przewidują odbioru wód opadowych do planowanego kanału deszczowego w ul. Pancerniaków z terenu projektowanej zajezdni trolejbusowej lecz ich odprowadzenie poprzez istniejące sieci wewnętrzne zajezdni MPK. W związku z powyższym ewentualne obciążenie programowanego kanału w ul. Pancerniaków dodatkową ilością wód opadowych z terenu zajezdni powinno być potwierdzone stosownymi obliczeniami sprawdzającymi możliwości przepustowe kanału.

1. Miejsce włączenia -będąca w trakcie projektowania przez BPBK na zlecenie UM kanalizacja deszczowa –w ul. Pancerniaków,.
2. Ilość odprowadzanych wód opadowych z terenu inwestycji należy projektować przy uwzględnieniu programowanego współczynnika spływu dla kanalizacji deszczowej dla tego terenu (zgodnie z punktem III.3 niniejszych warunków).

### Wariant II - Obsługa poprzez istniejące przyłącza wod.-kan. istniejącej zajezdni autobusowej MPK.

#### A. Dostawa wody


1. Włączenie wody należy projektować poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, z instalacji za wodomierzem głównym (zainstalowanym na przyłączy z sieci miejskiej) lub za wodomierzem zamontowanym na instalacji zasilanej z własnego ujęcia (naliczającym ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych do sieci miejskiej). Istniejące przyłącze i sieci wewnętrzne powinny być sprawdzone pod względem możliwości przepustowych dla nowych łącznych przepływów.
2. Sieć wodociągowa  $\phi 200\text{mm}$  w ul. Grygowej w warunkach bezawaryjnej pracy miejskiego systemu wodociągowego umożliwi podanie wody w zgłoszonej ilości 20 l/s. Rzędna linii ciśnień w ww. sieci, w rejonie istniejącego podłączenia wynosi aktualnie ok. 226-228 m n. p. m.
3. Do dokumentacji załączyć bilans zapotrzebowania wody oraz obliczenia sprawdzające dobór wodomierzy lub wodomierza, z którego następować będzie zasilanie z uwzględnieniem nowych przepływów chwilowych.
4. W przypadku konieczności zmiany wodomierza głównego, MPWiK dokona jego wymiany oraz sprawdzi sposób zabezpieczenia sieci po zgłoszeniu o rozpoczęciu użytkowania zrealizowanej budowy, które Inwestor zobowiązany jest dokonać w MPWiK w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do użytkowania.
5. W przypadku braku możliwości przepustowych istniejących podłączeń nie stawiamy przeszkód dla ich przebudowy.
6. Jednocześnie wyjaśniamy, że zabezpieczenie dodatkowej ilości wody oraz sposób jej wykorzystania do celów p.poż. (bezpośrednio lub przez zbiornik) zależy od rozwiązań przyjętych przez projektanta w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Obowiązek zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu i odpowiedniego ciśnienia wody przed każdym punktem czerpalnym na instalacji wewnętrznej posesji, jeśli ciśnienie w sieci jest niewystarczające, leży w zakresie obowiązków inwestora, właściciela, lub zarządcy posesji.
7. W przypadku braku możliwości zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej hydranty p.poż. poprzez działania modernizacyjne należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą wysokość ciśnienia.
8. Z uwagi na funkcjonujące własne ujęcie wody na terenie istniejącej zajezdni autobusowej informujemy, że zabrania się bezpośredniego łączenia instalacji zasilanych z dwóch różnych źródeł. Zgodnie z wymaganiami norm PN-92/B-01706 oraz PN EN 1717 - w miejscu, gdzie następuje mieszanie się wody wodociągowej z wodą pochodzącą z dowolnego innego źródła, instalacja wodociągowa powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.

#### B. Odprowadzenie ścieków

1. Poprzez istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, po sprawdzeniu ich możliwości przepustowych, przy uwzględnieniu programowanego współczynnika spływu dla kanalizacji deszczowej dla tego terenu (zgodnie z punktem III.3 niniejszych warunków).

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAŹ. 2010

dnia ..... podpis ..... 



### Dodatkowe wymagania i informacje dla obu wariantów

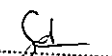
1. Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej. W dokumentacji przedstawić dobór urządzeń podczyszczających i rysunek z zaznaczoną ich lokalizacją. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków sanitarnych odprowadzanych do sieci miejskiej.
2. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
3. Odprowadzenie wód deszczowych możliwe będzie w ilości ograniczonej do współczynnika spływu  $\psi=0,5$  (przy  $q=130$  l/sxha) wynikającego z opracowań koncepcyjnych na tym terenie tj. „Koncepcji programowo-przestrzennej kanalizacji deszczowej w północno-wschodniej części m. Lublina” i „Analizy przepustowości górnego, istniejącego odcinka kolektora deszczowego K89” (PPIRI „APRO” 2007r.). Pozostała ilość zatrzymać na terenie działki.
4. Skład odprowadzanych ścieków deszczowych powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 poz. 984).
5. Dla odwodnienia terenu zaleca się stosowanie wpustów deszczowych z osadnikiem.
6. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej [www.mpwik.lublin.pl](http://www.mpwik.lublin.pl) lub w Biurze Obsługi Klienta).
7. Przy opracowywaniu dokumentacji projektant zobowiązany jest do skorzystania z materiałów archiwalnych dotyczących uzbrojenia wod-kan. w rejonie objętym projektowaniem, znajdujących się w archiwum technicznym MPWiK Sp. z o.o.
8. Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu w MPWiK Sp. z o.o.
9. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum.
10. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 123 (Anna Rusiecka tel. 81-532-42-81 wew. 383).

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
3. TOP
4. a/a



ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 1.5. PAŹ 2010 pis 

Lublin 05.08.2010 r.

Załącznik nr 1 do umowy

Nr wniosku  
Grupa przyłączeniowa

52499  
III  
4130/55/10

URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
20-071 LUBLIN  
ul. WIENIAWSKA 14

EZ.MM-4130/55/10

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci średniego napięcia PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.07.2010 r. określa się następujące warunki przyłączenia nieruchomości: zajezdni trolejbusów przy ul. Grygowej w Lublinie gm. Lublin, Dz nr 1/27

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: RS Pancerniaków.
2. Miejsca dostarczania energii elektrycznej w stacji przy ul. Grygowej: zaciski prądowe głowicy kablowej od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Zakres zmian w sieci elektroenergetycznej związany z przyłączeniem wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 300 kW roku 2015:
  - 3.1. Dla sieci PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
    - 3.1.1 Należy wybudować przyłączy z rozdzielni SN stacji RS Pancerniaków do stacji Grygowa.
    - 3.1.2 Przyłączy należy wykonać linią kablową o przekroju przewodów jaki wyniknie z obliczeń jednak nie mniejszym jak 400 mm<sup>2</sup> z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kablowej SN 400mm<sup>2</sup> w ul. Pancerniaków. Odcinki linii kablowej należy wykonać kablami w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami wzdłużnymi i poprzecznymi na napięcie pracy 12/20 kV.
    - 3.1.3 W rejonie ul. Grygowej należy wybudować stację z rozdzielnią SN wielopolową.
    - 3.1.4 Zasilanie rozdzielni należy wykonać przyłączem kablowym z RS Pancerniaków.
    - 3.1.5 Pola liniowe należy wyposażyć w wyłączniki.
  - 3.2. Dla podmiotu przyłączanego
    - 3.2.1. Na terenie nieruchomości należy wybudować stację transformatorową z rozdzielnią SN w sugerowanym układzie pola zasilające które wyposażyć w zabezpieczenia z automatyką SCO, pola pomiaru energii (z odłącznikiem w polu przekładnika napięciowego), pola transformatorowe (pola odpływowe).
    - 3.2.2. Transformatory o górnym napięciu 15,75 kV należy dobrać do przewidywanego obciążenia.
    - 3.2.3. Wybudować linię kablową SN łączącą rozdzielnię SN Wnioskodawcy z rozdzielnią PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
    - 3.2.4. Ww. linię kablową wykonać o przekroju przewodów jaki wyniknie z obliczeń w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi na napięcie pracy 12/20kV.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowo energii elektrycznej i systemu pomiarowego:
  - 4.1. Zastosować pośredni układ pomiarowy energii elektrycznej na napięciu 15,00 kV.
  - 4.2. Liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia.
  - 4.3. Układy pomiarowe muszą być wyposażone w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz oraz w liczniki trójsystemowe.
  - 4.4. Układ pomiarowy winien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
  - 4.5. Układ pomiarowy powinien posiadać układ synchronizacji czasu rzeczywistego, co najmniej raz na dobę.
  - 4.6. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania dla danej kategorii układu pomiarowego określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
  - 4.7. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowania, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczna „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.

ELNTRPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis .....

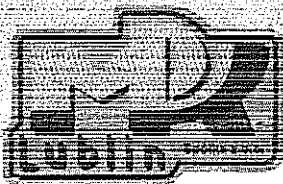
- System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
- 4.8. Zastosować ochronę przepięciową każdego z liczników energii elektrycznej zrealizowaną za pomocą ochronników iskernikowych z sygnalizacją zadziałania, zapewniających poziom ochrony  $\leq 2,5$  kV.
  - 4.9. Wszystkie elementy czionu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
  - 4.10. Układ pomiarowy energii elektrycznej własnym kosztem i staraniem dostarczy Wnioskodawca.
  - 4.11. Układ pomiarowy i zabezpieczenia usytuować poza pomieszczeniami z aparaturą SN.
  - 4.12. Liczniki energii elektrycznej winny być dostosowane do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej - zaprogramowane i sparametryzowane.
  5. Graniczne parametry techniczne przyłączanych urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego urządzenia elektroenergetycznego i zgodnie z IRIESD.
  6. Określa się następujące wielkości w stacji 110/SN Lublin.Wschód:
    - 6.1 - prąd zwarcia doziemnego (SN) 250A, czas wyłączenia 0,5s,
    - 6.2 - prąd zwarcia trójfazowego (SN) 10 kA, czas wyłączenia 0,8s,
    - 6.3 - sieć (SN) – uziemiona przez rezystor.
  7. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej w miejscu dostarczania energii elektrycznej  $\text{tg } \varphi = 0,40$ .
  8. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. i uzgodnić je na etapie projektowania.
  9. W celu dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: nie przewiduje się dostawy energii o parametrach odmiennych od standardowych..
  10. Układ sieci - wg wyboru przez projektanta.
  11. Czas trwania jednorazowej przerwy dostarczaniu energii elektrycznej wynosi:
    - a) do 16 godz. dla przerwy planowanej
    - b) do 24 godz. dla przerwy nieplanowanej.
  12. Łączny czas trwania przerw jednorazowych w ciągu roku wynosi:
    - a) do 35 godz. dla przerw planowanych,
    - b) do 48 godz. dla przerw nieplanowanych.
  13. Współczynnik pewności zasilania 1,0
  14. Wymagania dodatkowe:
    - a) dla odbiorów wymagających dużej pewności zasilania należy zainstalować dodatkowe źródło energii (np. agregat) z którego zasilanie wykonać w sposób uniemożliwiający podanie napięcia na sieć PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
    - b) szczegóły związane z układem projektowanej stacji oraz z zasilaniem należy uzgodnić na roboczo w Dziale Rozwoju i Postępu Technicznego PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
    - c) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy wystąpić do PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. o określenie warunków przebudowy kolidujących urządzeń i zawrzeć stosowną umowę.
    - d) na powyższe należy przedłożyć do sprawdzenia w PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.. projekt budowlany i wykonawczy opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych, rozwiązania typowe i standardy obowiązujące w PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
    - e) o terminie rozpoczęcia inwestycji należy pisemnie powiadomić PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
  15. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich doręczenia.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony

Rozdzielnik:  
1 x ZE1,  
1 x EP,  
1 x IO,  
1 x EZ

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 15 PAŹ. 2010 podpis .....

KIEROWNIK  
Działu Rozwoju i Postępu Technicznego  
mgr inż. Krzysztof Marczak



# MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE LUBLIN

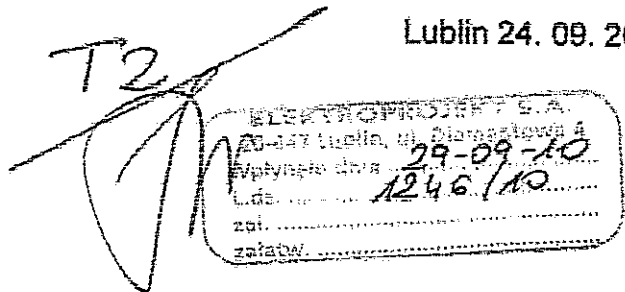
SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

20-260 Lublin, Antoniny Grygowej 56, NIP: 712-015-79-66, REGON: 430901523, tel (81) 71-00-300, fax: (81) 525-42-26, www.mpk.lublin.pl

Kapitał Zakładowy: 60 846 600 zł, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000013941

Ldz.-TT/2230-30 /2010

Lublin 24. 09. 2010r



## ELEKTROPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin

Ul. Diamentowa 4

Fax 81-744-19-45

W odpowiedzi na pismo nr T2/753/2010 z dnia 20.09.2010r, z prośbą o uzgodnienie dokumentacji projektu zagospodarowania i uzgodnienia przebiegu sieci i przyłączy oraz zgody na korzystanie z terenu MPK dla przeprowadzenia sieci do celów projektowanej Zajezdni Trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie" informujemy, że w/w dokumentację uzgadniamy bez dodatkowych uwag. Nasze uzgodnienie dotyczy kwestii technicznych projektu. Jednocześnie zwracamy uwagę na konieczność wykonania projektów organizacji funkcjonowania zajezdni autobusowej w trakcie wykonywania wszelkich prac na terenie czynnej zajezdni autobusowej, w szczególności w rejonie wyjazdu i wjazdu na jej teren. Dokumentacja ta powinna być przedłożona do akceptacji w MPK.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli mgr inż. Cezary Gnieciak tel. 0-81-71-00-442.

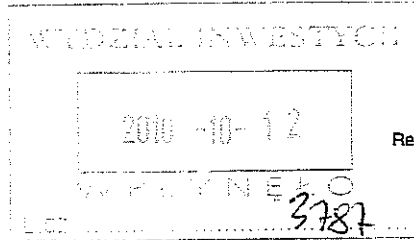
PROKURENT  
Dyrektor ds. Technicznych  
*Andrzej Polepszak*  
ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 15 PAZ. 2010 podpis *Sy*

Konta Bankowe:

BRE Bank S.A. O/Lublin Nr konta: 88 1140 1094 0000 3207 9300 1001

CITI Bank Handlowy O/Lublin Nr konta: 51 1030 1027 0000 0000 3332 0019

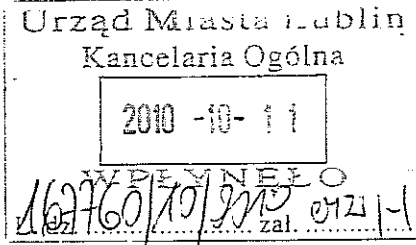
*Jazda tylko z ... MPK Lublin*



PI-4  
27/10/10  
565

Telekomunikacja Polska  
Pion Technicznej Obsługi Klienta  
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie  
Wydział Zarządzania Zasobami Sieci  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie

ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
tel.: 0 81 718 14 30  
fax: 0 81 718 14 69  
www.tp.pl



Lublin, 05 października 2010 r.

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

**Numer pisma:** TOTTESBU/MR-I/05.10/10

**Temat:** warunki techniczne

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak: IN.PI.I-4/0717/536/10 z dnia 24-09-2010 dotyczące wydania warunków technicznych na przyłączenie do sieci telefonicznej TP S.A. zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie informujemy, że:

1. Nawiązując do istniejącej kanalizacji teletechnicznej TP S.A. przy ul. Grygowej należy wybudować do budynku zajezdni trolejbusowej doziemne przyłącze teletechniczne przy zastosowaniu rur PP lub PEØ110 oraz studni kablowych typu SKR.
2. Od punktu dostępowego zlokalizowanego przy ul. Grygowej 23 należy wprowadzić do istniejącej kanalizacji oraz projektowanego przyłącza (punkt 1) kabel teletechniczny typu XzTKMXpw o pojemności zapewniającej docelowe zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne. Projektowany kabel obustronnie zakończyć łączówkami typu Krone. W budynku zajezdni projektowaną łączówkę zamocować w pomieszczeniu serwerowni w puszcze zamkniętej na zamek Abloy.
3. Niniejsze warunki techniczne ważne są 6 miesięcy od daty ich wydania.
4. Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania TP S.A. do wykonania przyłączenia do sieci teletechnicznej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy przyłączeniowej z TP S.A. Telekomunikacja Polska S.A. nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora Regionu Operacyjnego  
Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie

Grzegorz Solis

Kierownik

Działu Zarządzania Zasobami Sieci

ELEKTROPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 15 PAŹ. 2010

podpis



**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

**POUCZENIE**

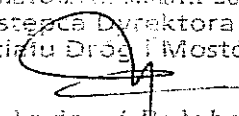
1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą linii kablowych i słupów

Załącznik nr 2 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci wodociągowej

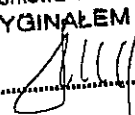
Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UM Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Dróg i Mostów  
  
inż. Andrzej Bałaban

Do wiadomości:

- ① Elektroprojekt S.A.  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

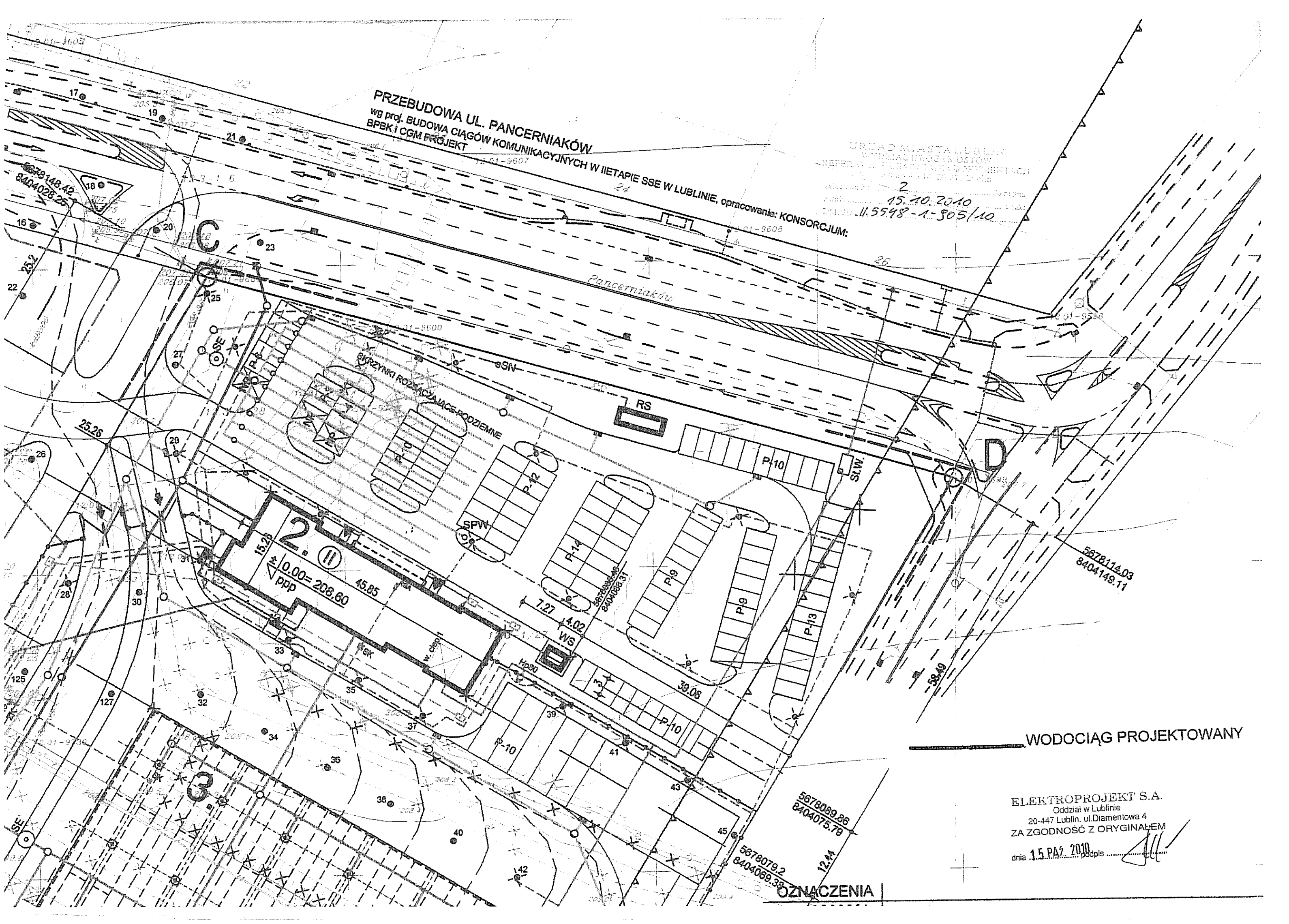
**ELEKTROPROJEKT S.A.**  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
dnia 15 PAŹ. 2010 podpis 





**PRZEBUDOWA UL. PANCERNIAKÓW**  
 wg proj. BUDOWA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH W II ETAPIE SSE W LUBLINIE, opracowanie: KONSORCJUM:  
 BPBK I CGM PROJEKT

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 WYDZIAŁ MIOS (MOSTÓW)  
 REPERTAZIUM PLANÓW I MAP KOMUNIKACJI  
 ul. Świdzińska 10, 20-037 Lublin  
 data: 2  
 data: 15.10.2010  
 EMBIS .11.5548-1-305/10



ELEKTROPROJEKT S.A.  
 Oddział w Lublinie  
 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 dnia 15. PAŹ. 2010 podpis .....

OZNACZENIA



# Prezydent Miasta Lublin



Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001, e-mail prezydent@lublin.eu

OS.OZ.I.7635/Z-798/10

Lublin, dnia 19.10.2010 r.

Urząd Miasta Lublin  
Wydział Inwestycji

## Decyzja

Na podstawie art. 83 ust. 1, 3, ust. 6 pkt 2 i 4 oraz art. 84 ust.1 – 5a, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) oraz Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23 października 2009 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010 (Monitor Polski Nr 69 poz.894) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew:

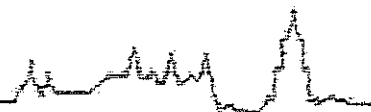
## o r z e k a m :

1. Zezwalam na usunięcie 62 drzew: brzoza brodawkowata – 6 szt. o obwodach pni 66 cm, 53 cm, 57 cm, 38 cm, 31 cm, 66 cm + 72 cm (drzewo dwupniowe), topola – 3 szt. o obwodach pni 204 cm + 179 cm (drzewo dwupniowe), 66 cm, 270 cm, sosna zwyczajna – 22 szt. o obwodach pni 42 cm, 53 cm, 28 cm, 41 cm, 49 cm, 27 cm, 41 cm, 41 cm, 31 cm + 42 cm (drzewo dwupniowe), 41 cm, 47 cm, 35 cm, 31 cm, 25 cm, 35 cm, 28 cm, 44 cm, 31 cm, 35 cm, 35 cm, 22 cm, 35 cm, świerk pospolity – 10 szt. o obwodach pni 28 cm, 24 cm, 35 cm, 28 cm, 24 cm, 60 cm, 24 cm, 25 cm, 53 cm, 35 cm, klon jesionolistny – 7 szt. o obwodach pni 33 cm + 22 cm + 28 cm (drzewo trzypniowe), 41 cm, 116 cm, 86 cm, 66 cm + 72 cm (drzewo dwupniowe), 25 cm, 31 cm, 60 cm + 22 cm + 25 cm, lipa drobnolistna – 2 szt. o obwodach pni 125 cm, 150 cm, głóg jednoszyjkowy – 9 szt. o obwodach pni 47 cm, 31 cm, 35 cm, 35 cm, 28 cm, 31 cm, 38 cm, 35 cm, 35 cm, klon zwyczajny – 2 szt. o obwodach pni 50 cm, 49 cm, dąb szypułkowy o obwodzie pnia 25 cm, mierzonych na wysokości 130 cm, rosnących przy ul. Grygowej, nr ewid. dz. 1/27, 1/28, 1/30 obr. 12 ark.3 w Lublinie.
2. Drzewa należy usunąć w terminie do 30.04.2011 r. O usunięciu drzew należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska.
3. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie drzew w wysokości: **283 350,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt zł. 45/100 ), zgodnie z poniższą kalkulacją:

- brzoza brodawkowata 66 cm x 33,69 zł x 2,37 = 5 269,78 zł
- brzoza brodawkowata 53 cm x 33,69 zł x 2,37 = 4 231,80 zł
- brzoza brodawkowata 57 cm x 33,69 zł x 2,37 = 4 551,18 zł
- brzoza brodawkowata 38 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 933,13 zł
- brzoza brodawkowata 31 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 577,02 zł

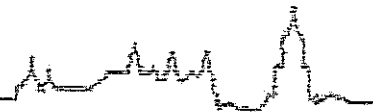
ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 5. PAŹ. 2010 podpisano



- topola 204 cm x 12,39 zł x 5,55 = 14 027,95 zł
- 179 cm x 12,39 zł x 3,70 = 8 205,89 zł
- sosna zwyczajna 42 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 136,61 zł
- sosna zwyczajna 53 cm x 33,69 zł x 2,37 = 4 231,80 zł
- świerk pospolity 28 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 424,41 zł
- sosna zwyczajna 28 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 424,41 zł
- sosna zwyczajna 41 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 085,74 zł
- sosna zwyczajna 49 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 492,72 zł
- sosna zwyczajna 27 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 373,54 zł
- sosna zwyczajna 41 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 085,74 zł
- sosna zwyczajna 41 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 085,74 zł
- sosna zwyczajna 31 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 577,02 zł
- 42 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 136,61 zł
- sosna zwyczajna 41 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 085,74 zł
- sosna zwyczajna 47 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 390,97 zł
- sosna zwyczajna 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- sosna zwyczajna 31 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 577,02 zł
- sosna zwyczajna 25 cm x 33,69 zł x 1,00 = 842,25 zł
- = topola 66 cm x 12,39 zł x 2,37 = 1 938,04 zł
- topola 270 cm x 12,39 zł x 5,55 = 18 566,41 zł
- klon jesionolistny 33 cm x 12,39 zł x 1,51 = 617,39 zł
- 22 cm x 12,39 zł x 1,00 = 272,58 zł
- 28 cm x 12,39 zł x 1,51 = 523,84 zł
- klon jesionolistny 41 cm x 12,39 zł x 1,51 = 767,06 zł
- klon jesionolistny 116 zł x 12,39 zł x 3,70 = 5 317,78 zł
- klon jesionolistny 86 cm x 12,39 zł x 2,37 = 2 525,32 zł
- brzoza brodawkowata 66 cm x 33,69 zł x 2,37 = 5 269,78 zł
- 72 cm x 33,69 zł x 2,37 = 5 748,86 zł
- klon jesionolistny 25 cm x 12,39 zł x 1,00 = 309,75 zł
- klon jesionolistny 31 cm x 12,39 zł x 1,51 = 579,97 zł
- klon jesionolistny 60 cm x 12,39 zł x 2,37 = 1 761,85 zł
- 22 cm x 12,39 zł x 1,00 = 272,58 zł
- 25 cm x 12,39 zł x 1,00 = 309,75 zł
- lipa drobnolistna 125 cm x 81,95 zł x 3,70 = 37 901, 87 zł
- lipa drobnolistna 150 cm x 81,95 zł x 3,70 = 45 482,25 zł
- świerk pospolity 24 cm x 33,69 zł x 1,00 = 808,56 zł
- świerk pospolity 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- świerk pospolity 28 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 424,41 zł
- świerk pospolity 24 cm x 33,69 zł x 1,00 = 808,56 zł
- świerk pospolity 60 cm x 33,69 zł x 2,37 = 4 790,71 zł
- świerk pospolity 24 cm x 33,69 zł x 1,00 = 808,56 zł
- świerk pospolity 25 cm x 33,69 zł x 1,00 = 842,25 zł
- świerk pospolity 53 cm x 33,69 zł x 2,37 = 4 231,80 zł
- świerk pospolity 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- sosna zwyczajna 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- sosna zwyczajna 28 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 424,41 zł
- sosna zwyczajna 44 cm x 33,69 zł x 1,51 = 2 238,36 zł

ELEKTROPROJEKT S.A.  
 Oddział w Lublinie  
 20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 15 PAŹ. 2010  
 dnia ..... podpis .....



- sosna zwyczajna 31 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 577,02 zł
- sosna zwyczajna 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- sosna zwyczajna 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- sosna zwyczajna 22 cm x 33,69 zł x 1,00 = 741,18 zł
- sosna zwyczajna 35 cm x 33,69 zł x 1,51 = 1 780,51 zł
- dąb szypułkowy 25 cm x 81,95 zł x 1,00 = 2 048,75 zł
- glóg jednoszyjkowy 47 cm x 81,95 zł x 1,51 = 5 815,99 zł
- klon zwyczajny 50 cm x 81,95 zł x 1,51 = 6 187,22 zł
- klon zwyczajny 49 cm x 81,95 zł x 1,51 = 6 063,48 zł
- glóg jednoszyjkowy 31 cm x 81,95 zł x 1,51 = 3 836,07 zł
- glóg jednoszyjkowy 35 cm x 81,95 zł x 1,51 = 4 331,05 zł
- glóg jednoszyjkowy 35 cm x 81,95 zł x 1,51 = 4 331,05 zł
- glóg jednoszyjkowy 28 cm x 81,95 zł x 1,51 = 3 464,84 zł
- glóg jednoszyjkowy 31 cm x 81,95 zł x 1,51 = 3 836,07 zł
- glóg jednoszyjkowy 38 cm x 81,95 zł x 1,51 = 4 702,29 zł
- glóg jednoszyjkowy 35 cm x 81,95 zł x 1,51 = 4 331,05 zł
- glóg jednoszyjkowy 35 cm x 81,95 zł x 1,51 = 4 331,05 zł

razem: 283 350,45 zł

Jednocześnie odraczam egzekucję przedmiotowej kwoty do 30.06.2011 r.

W wyznaczonym terminie należy zastąpić usunięte drzewa nowymi nasadzeniami drzew ozdobnych liściastych w ilości 124 szt (sadzonki I klasy o obwodach pni nie mniejszych niż 8 cm na wysokości 1 m). (sadzonki I klasy, o obwodach pni nie mniejszych niż 12 cm, mierzone na wysokości 100 cm). O wykonaniu nasadzeń należy powiadomić pisemnie Wydział Ochrony Środowiska, którego przedstawiciel dokona ich odbioru.

Niedopełnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie natychmiastową egzekucją przedmiotowej kwoty. W przypadku terminowego wykonania nasadzeń zamiennych naliczona opłata zostanie zawieszona na okres 3 lat.

4. Przed wykonaniem nasadzeń w terminie do 30.03.2011 r. należy przedłożyć w Wydziale Ochrony Środowiska projekt wykonania nasadzeń w celu jego uzgodnienia.

Niedopełnienie powyższego warunku w oznaczonym terminie skutkować będzie wygaśnięciem zezwolenia.

#### Uzasadnienie:

Do Wydziału Ochrony Środowiska wpłynął wniosek znak: IN.PL.I-4/0718/477/10 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działek nr: 1/27, 1/28, 1/30 przy ul. Grygowej w Lublinie (zgodnie z załączoną do wniosku inwentaryzacją dendrologiczną).

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, że drzewa kolidują z realizacją inwestycji jaką jest budowa zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie.

Zgodnie z art. 84 ust 1-5a, art. 85 ust 1 za usunięcie tych drzew naliczono opłatę, której kalkulacja znajduje się w pkt 3 orzeczenia niniejszej decyzji. Jednocześnie egzekucję opłaty odroczone do 30.06.2011 r. Jeżeli w wyznaczonym terminie wykonane zostaną nasadzenia zamienne, opłata ta zostanie zawieszona na okres 3 lat.

W przypadku pozostałych wnioskowanych do usunięcia drzew i krzewów zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami) na ich usunięcie nie jest wymagane zezwolenie

ELEKTROPROJEKT S.A.

Oddział w Lublinie

20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

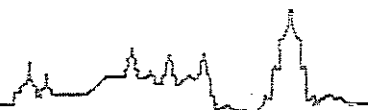
Znak sprawy: OS.OZ.1.7635/Z-788/10

Nr dokumentu: D-nnnn albo UID

15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis .....

Lublin, dnia 19.10.2010 r.

Strona 3 z 4



(drzewa i krzewy owocowe lub w wieku nie przekraczającym 10 lat.)

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i Księgowości UM
2. Wydział Gospodarki Komunalnej UM
3. a. a.

MK

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
Z-ca DZIEKANA  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
*K. Pisk*  
mgr Wiesław Piskunowski

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
dnia 15. PAZ. 2010 podpis *[Signature]*

Lublin, dnia 5.10.2010 r.

ZUDP Nr 1326/2010

## O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Grygowej ;  
Zleceniodawca :Konsorcjum: ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447 Lublin  
ul. Diamentowa 4, PPW PROMEX Sp. Komandytowa,  
PW ELEKTROSYSTEM s.c.  
Data wpływu zlecenia : 16.09.2010 r.  
Stadium opracowania : projekt trasy  
Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie  
Inwestor : Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 17.09.2010r i 1.10.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych linii kablowych SN, NN, oświetlenia terenu, trakcji trolejbusowej wraz ze słupami trakcyjno-oświetlniowymi oraz przebudowy: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z systemem retencyjnym, sieci wodociągowej, teletechnicznej, ciepłowniczej, wody technologicznej, rurociągu ssącego oleju, energetycznych linii kablowych dla projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia .....15 PAŹ. 2010.....

2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK, LPEC, ZE Lublin Miasto,
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Na lokalizację w pasie drogowym ul. należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
12. Przejście projektowanym siecią przyłączem pod urządzeniami ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
13. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
14. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
15. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
16. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Joanna Werykowska  
Kierownik Referatu  
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 15 PAŹ 2010 r.

Lublin, dnia 19.10.2010 r.

ZUDP Nr 1470/2010

## O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Pancerniaków

Zleceniodawca :Konsorcjum: ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie 20-447

Lublin, ul. Diamentowa 4, ELEKTROSYSTEM s.c., PPW Promex sp. z o.o., sp.

komandytowa

Data wpływu zlecenia : 15.10.2010 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie

Inwestor : Gmina Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 15.10.2010 r. **uzgodnił** lokalizację przyłączy: wodociagowych, energetycznych NN zalicznikowych oraz zmienionej lokalizacji słupów trakcyjnych dla projektowanej zajezdni trolejbusowej przy ul. Pancerniaków w Lublinie, anulując jednocześnie uzgodnienie lokalizacji odnośnych słupów trakcyjnych dokonane protokołem ZUDP 1326/10.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
15 PAŹ. 2010  
dnia ..... podpis .....



4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Na lokalizację w pasie drogowym ul. Pancerniaków należy uzyskać decyzję z WDiM UM Lublin.
11. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
12. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZESIDENTA MIASTA

*Joanna Wężykowska*  
mgr Joanna Wężykowska  
Kierownik Referatu  
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

ELEKTROPROJEKT S.A.  
Oddział w Lublinie  
20-447 Lublin, ul. Diamentowa 4  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dnia 15 PAŹ. 2010 podpis *[Podpis]*





# Urząd Miasta Lublin



## Wydział Inwestycji

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2400, fax: 81 466 2401  
e-mail: [inwestycje@lublin.eu](mailto:inwestycje@lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



IN.PI.I-4/0717/635/10

Lublin, dnia 18-11-2010

## OŚWIADCZENIE

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin jako inwestor opracowania dokumentacji projektowej „Budowa zajezdni trolejbusowej przy ul. A. Grygowej w Lublinie” oświadcza, że w trakcie opracowania projektu budowlanego powyższej dokumentacji, w dniu 2010-09-10 dokonany został podział geodezyjny nieruchomości: obręb 12, ark. 3 dz. nr 1/30 na działki 1/144 i 1/145.

W związku z powyższym projekt budowlany „Budowa zajezdni trolejbusowej przy ul. A. Grygowej w Lublinie”, zamiast działki obręb 12, ark. 3 dz. nr 1/30 dotyczy działki nr 1/144 i 1/145 ( kserokopia mapy podziału w załączeniu)

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji  
*[Signature]*  
mgr inż. Marzena Jucińska

Potwierdzam  
za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Marek Kuzaj

MK 18-11-2010

**OPIS I MAPA PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
(wykonanego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Nr jednostki rejestrowej G.157-1

Nr księgi wieczystej KW 203495

właściciel:

"Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne - Lublin" Spółka z o. o.  
20-718 Lublin, Al. Kraśnicka 25

udz. 1/1

imię i nazwisko władającego - właściciela, nazwa

**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki-ha	Rodzaj użytków, klasa i pow.w ha	Adres działki
<b>przed podziałem</b>				
3	1/30	10,8429	8005-Bi - 10,8429	ul. A. Grygowej 56 Al. W. Witosa 42 ul. Pancerniaków 31
	OGÓŁEM	10,8429	10,8429	
<b>po podziale</b>				
3	1/144	3,7064	8005-Bi - 3,7064	Al. W. Witosa 42a ul. Pancerniaków 31a
3	1/145	7,1365	8005-Bi - 7,1365	ul. A. Grygowej 56 ul. Pancerniaków 31 Al. W. Witosa 42
	OGÓŁEM	10,8429	10,8429	

**Słownie:** dziesięć hektarów osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych.

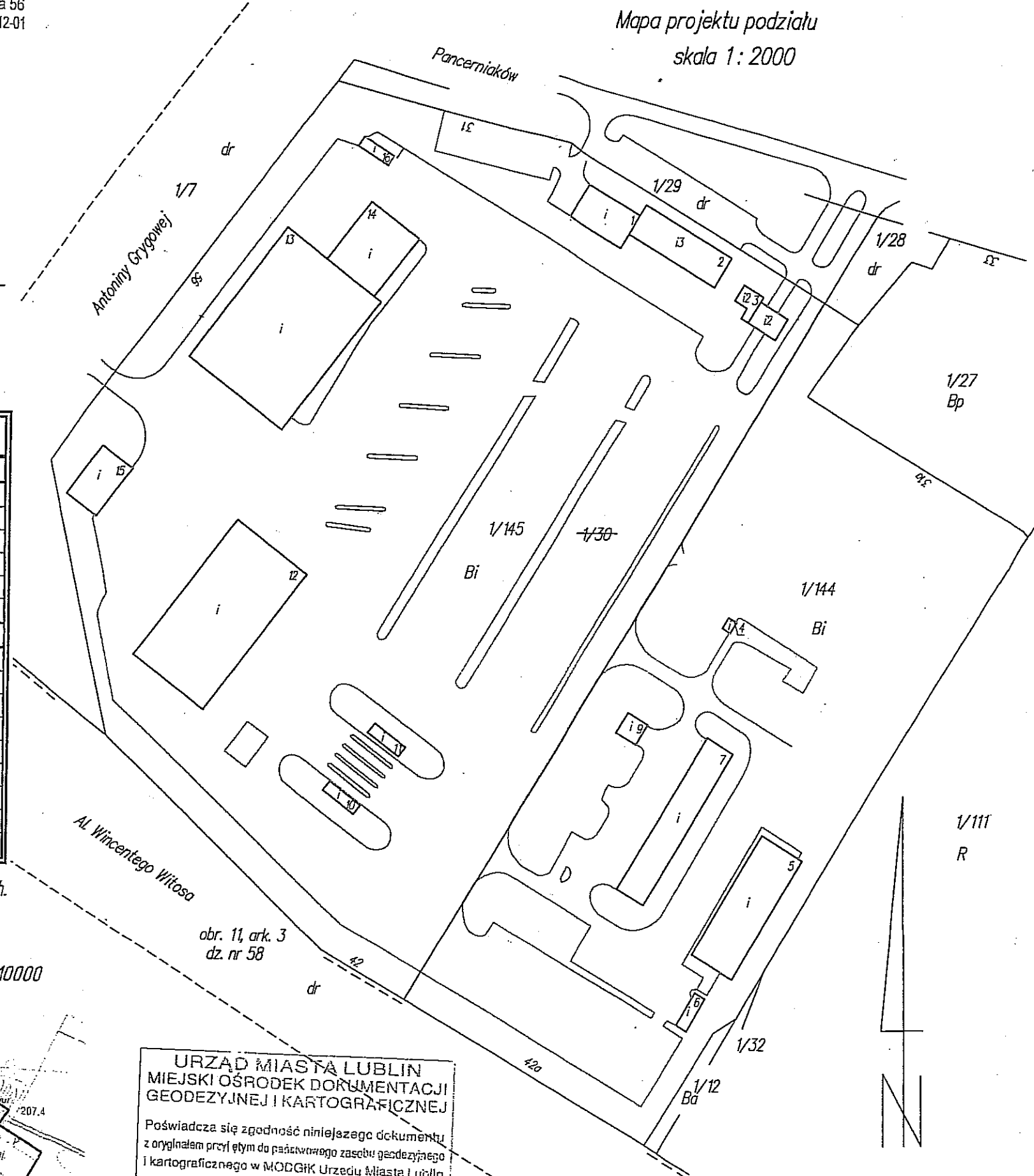
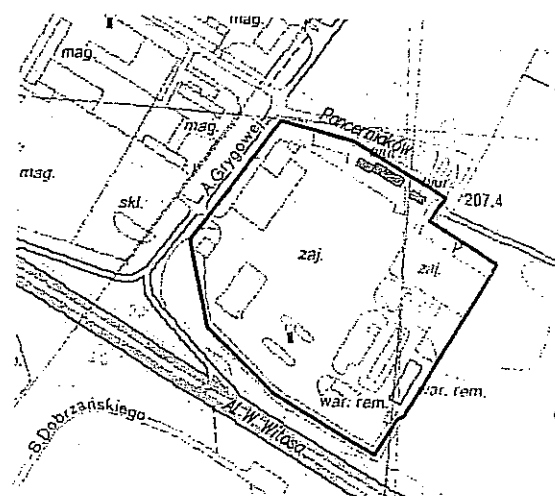
Granice uwidocznione na mapie z projektem podziału są zgodne z danymi wykazanymi w ewidencji gruntów i budynków na dzień 23.08.2010 r.

Wykonat dnia 23.08.2010 r.

inż. Aneta Czerniec

geodeta, nr upr. 20648

Szkic orientacji skala 1:10000



obr. 11, ark. 3  
dz. nr 58

URZĄD MIASTA LUBLIN  
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przy użyciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGK Urzędu Miasta Lublin

nr. 0663.1012-64/2010

Lublin dn. 2010-09-10 up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Adamek  
INSPEKTOR

Potwierdzam zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Marek Kuzaj

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Podstawa opracowania

Dokumenty wg strony 5

### 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot inwestycji; budowa Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Antoni-ny Grygowej z siecią trakcyjną w ulicy Pancerniaków.

#### Zakres zamierzenia inwestycyjnego:

- rozbiórka obiektów w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno technologicznego Zajezdni i w kolejności uwzględniającej ciągłość funkcjonowania Zajezdni Autobusowej w trakcie realizacji inwestycji,
- budowa obiektów kubaturowych: hali obsługowo naprawczej z zapleczem, wiaty zadaszającej wjazdu do hali, 2 wiat – zadaszeń stanowisk postojowych trolejbusów na 42 i 48 miejsc, budynku administracyjnego z dyspozytornią, hydroforni,
- wykonanie uzbrojenia terenu z obiektami budowlanych i inżynierskimi na ciągach sieciowych: komora pomiarowa na sieci ciepłej, stacja transformatorowa na sieci elektrycznej
- wykonanie sieci trakcyjnej w obszarze Zajezdni z doprowadzeniem trakcji do skrzyżowania ulic Grygowej i Pancerniaków,
- budowa dróg, placów i parkingów ze stałą organizacją ruchu,
- montaż ogrodzenia terenu Zajezdni Trolejbusowej wzdłuż granicy południowej, wschodniej i północnej,
- montaż elementów małej architektury; osłony śmietnikowe, zadaszenia kontenerów na odpady,
- modernizacja terenów zielonych; wycinka drzew w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno technologicznego, nasadzenia drzew i rekultywacja trawników.

### 1.3. Kolejność realizacji zamierzenia inwestycyjnego

Projekt Zajezdni Trolejbusowej wykonano z założeniem zachowania ciągłości funkcjonowania Zajezdni Autobusowej MPK na wyodrębnionej z 1/30 działce nr 1/145.

Dla uniknięcia kolizji z funkcjonującą Zajezdnią Autobusową Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd na plac budowy np.; poprzez projektowany parking, wzdłuż ściany szczytowej projektowanego budynku administracyjnego - wjazd równoległy do wjazdu docelowego (15m na wschód).

Przewidziane do likwidacji w przeznaczonym do wyburzenia budynku gospodarczym [budynki siłowni i maszyn] hydrofornia, kompresorownia oraz węzeł cieplny umieszczone zostały w obiektach projektowanych.

Obiekty Zajezdni Trolejbusowej zaprojektowano z uwagą na minimalizowanie utrudnień w funkcjonowaniu Zajezdni Autobusowej; wjazdów – wyjazdów autobusów, zaopatrzenia w wodę, ciepło, sprężone powietrze, zasilania w energię elektryczną.

Na terenie objętym Planem Zagospodarowania Zajezdni Trolejbusowej będą zlikwidowane istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, część sieci wodociągowej oraz sieć energetyczna. Pozostawiony będzie odcinek wodociągu sieci miejskiej zasilającej zbiornik ujęcia wody oraz wodociąg zaopatrujący w wodę istniejącą Zajezdnią Autobusową oraz kable zasilające istniejący budynek gospodarczy ze względu na hydrofornię.

Istniejąca w budynku technicznym hydrofornia zostanie zdemonstrowana i zastąpiona projektowaną hydrofornią w budynku wolnostojącym. Zaprojektowana hydrofornia całkowicie

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 2, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

pokryje zapotrzebowanie wody dla istniejącej Zajezdni Autobusowej i Zajezdni projektowanej.

Zlikwidowana sprężarkownia zastąpiona będzie dwoma pojedynczymi sprężarkami, które będą zamontowane w dwóch istniejących na terenie Zajezdni Autobusowej halach. Sprężarki przyłączone będą do istniejącej na terenie Zajezdni Autobusowej sieci sprężonego powietrza i pokryją zapotrzebowanie ww. zajezdni na sprężone powietrze.

#### Planowana kolejność realizacji inwestycji

1. montaż urządzeń sprężarkowni w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynkach Zajezdni Autobusowej
2. demontaż ogrodzeń wewnętrznych; ogrodzenie zewnętrzne pozostaje, jako ogrodzenie placu budowy do czasu wykonania ukształtowania terenu,
3. wyburzenia obiektów kubaturowych;
  - skład podręczny;
  - magazyn 1-kondygnacyjny wielofunkcyjny
  - warsztat naprawy sprzętu ppoż. parterowy, murowany
  - magazyn gazów technicznych murowany
  - garaż murowany
4. wyburzenia urządzeń sieci cieplnej;
  - demontaż istniejącego przyłącza 2xDN 150 (według schematu montażowego w tomie 3A rys.2/4)
  - wyburzenie fragmentów wewnątrzzakładowej sieci cieplnej (wg schematu ww)
5. budowa obiektów energetycznych oraz ciągów kablowych
  - Rozdzielnia sieciowa
  - Stacja transformatorowa
6. budowa hydroforni i montaż urządzeń,
7. wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego z podłączeniem do hydroforni
8. budowa sieci ciepłowniczej z urządzeniami
  - budowa komory pomiarowej z przyłączem do istniejącej sieci Zajezdni Autobusowej oraz układem pomiarowym
  - budowa przyłącza ciepłego między komorą AR-8, a komorą pomiarową,
  - budowa przyłącza energetycznego zasilającego
9. wyburzenia obiektów kubaturowych;
  - magazyn wielobranżowy 3-kondygnacyjny
  - budynek parterowy siłowni i maszyn
10. wyburzenie pozostałych elementów uzbrojenia terenu;
  - sieci kanalizacji deszczowej,
  - sanitarnej, wodociągowej,
  - telefonicznej i telefonicznej
11. budowa obiektów kubaturowych
  - Hala obsługowo naprawcza
  - Wiata na 48 stanowisk postojowych
  - Wiata na 42 stanowisk postojowych
  - Wiata wjazdowa do hali ON
  - Budynek administracyjny
  - Wiata śmietnikowa
  - Zadaszona osłona śmietnikowa
  - Zadaszona osłona śmietnikowa (odpady ropopochodnych)

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 3, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

12. budowa przyłączy do obiektów kubaturowych i oświetlenia terenu
13. budowa konstrukcji wsporczej sieci trakcyjnej
14. ukształtowanie terenu, wykonanie dróg i placów,
15. montaż sieci trakcyjnej
16. budowa ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż ulicy Pancerniaków
17. przebudowa ogrodzenia wzdłuż granicy południowej i wschodniej
18. tereny zielone;

#### 1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Zajezdni Trolejbusowej w Lublinie przy ulicy Antoniny Grygowej.

W zakresie opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Zajezdni Trolejbusowej MPK z planszą zbiorczą wykonany na mapie do celów projektowania aktualizowanej w dniu 21.05.2010r.

#### 1.5. Lokalizacja inwestycji

Obszar projektowanej inwestycji położony jest w północno wschodniej części Wyżyny Lubelskiej na wyniesieniu o rzędnej ok. 210m npm.

Teren Zajezdni znajduje się w administracyjnych granicach miasta Lublina u zbiegu ulic; Wincentego Witosa, Antoniny Grygowej i Pancerniaków.

Opracowanie dotyczy południowo - wschodniej części terenu użytkowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne, jako Zajezdnia Autobusowa.

#### 1.6. Dane gruntowo – wodne

Badania geologiczne podłoża wykonane zostały przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze SZG Sp z o.o., 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 45/3. Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie wykonanych 23 odwiertów badawczych i 23 sond statycznych.

Proponowane posadowienie budynków projektowanej Zajezdni; na stropie piasków gliniastych, na stropie wietrzelin gliniastych i na stropie skał kredowo wapiennych.

W wykonanych odwiertach nie natrafiono na wodę gruntową. Poziom wody gruntowej występuje w głębszych warstwach podłoża; bez wpływu na posadowienie projektowanych budynków.

#### 1.7. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu; przewidywane zmiany i rozbiórki

Opis stanu istniejącego; teren przeznaczony pod budowę obiektów Zajezdni Trolejbusowej to południowo – wschodnia część działki stanowiącej własność Gminy Lublin, użytkowanej przez MPK w Lublinie (1/27, 1/28, 1/29) oraz działki własnej MPK (1/30) podzielonej na 1/144 [Zajezdnia Autobusowa] i 1/145 [Zajezdnia Trolejbusowa]. Teren jest zagospodarowany, uzbrojony i ogrodzony.

1. Uzbrojenie terenu; sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanały c.o., sieć energetyczna, sieć telefoniczna.
2. Istniejące obiekty kubaturowe:
  - (1) magazyn wielobranżowy; 3-kondygnacyjny budynek o konstrukcji żelbetowej szkieletowej,
  - (2) budynek siłowni i maszyn; parterowy, konstrukcja żelbetowa szkieletowa,
  - (3) warsztat naprawy sprzętu ppoż.; parterowy, murowany z cegły silikatowej,
  - (4) magazyn gazów technicznych; murowany z gazobetonu,
  - (5) skład podręczny; parterowy, murowany z cegły silikatowej,
  - (6) magazyn wielofunkcyjny; 1-kondygnacyjny budynek o konstrukcji stalowej,
  - (7) garaż murowany z gazobetonu i cegły ceramicznej,

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 4, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

3. Ujęcie wody; otwór studzienny wiercony głębokości 80m, pompa głębinowa o wydajności max 66.0m<sup>3</sup>/h. Zbiornik wyrównawczy wody czystej o średnicy 9,0m i pojemności użytkowej 311m<sup>3</sup>. Hydrofornia z dwoma hydroforami o pojemności 2,0m<sup>3</sup> każdy, ciśnieniu roboczym 6 atm i chloratorem, usytuowana jest w przeznaczonym do wyburzenia, przyległym budynku gospodarczym.
4. Zieleń; na działce istnieje zieleń wysoka i średniowysoka zinwentaryzowana w odrębnym opracowaniu; drzewa owocowe i nieowocowe liściaste i iglaste, w większości drzewa młode nie więcej niż 10-letnie
5. Drogi i place; nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z tłuczniem, nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z piasku z cementem, płyty betonowe na tłuczniu
6. Ogrodzenie terenu; zewnętrzne ogrodzenie z siatki drucianej w ramach z kątownika stalowego z drutem kolczastym na wysięgnikach skośnych, wysokość 2m, wewnętrzne ogrodzenia placów składowych, otoczenia ujęcia wody - siatka drucziana w ramach z kątownika stalowego na słupkach stalowych; wyjazd awaryjny – przeciwpożarowy na ulicę A. Grygowej, wjazd na działkę od strony północnej na wschód od wjazdu na teren Zajezdni Autobusowej,
7. Ukształtowanie terenu; działka o pochyleniu 1% w kierunku północnym z wzniesieniem stanowiącym naziem zbiornika wody.

#### Rozbiórki i demontaż

Istniejące budynki (1) do (7) wg punktu 1.7.–2. przeznaczone są do wyburzenia według projektu rozbiórki; EP9-2101/1/2010, tom 2, tom 3. W związku z wyburzeniem budynku mieszczącego urządzenia hydroforowe, zaprojektowano hydrofornię w otoczeniu ujęcia wody.

Ogrodzenia; wewnętrzne i zewnętrzne wzdłuż granicy południowej Zajezdni Trolejbusowej [odcinek A - B długość 117m, A - D' długość 350m]. Projektowane jest ogrodzenie strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody i ogrodzenie zewnętrzne.

Przyłącze sieci ciepłej 2 x dn150, komora oraz przyłącza do budynków wyburzanych

Nawierzchnia dróg i placów na całości opracowywanego terenu

Wycinka drzew kolidujących z planowaną funkcją

Niwelacja skarpy i ukształtowanie terenu odpowiednie do projektowanych obiektów, dróg i placów.

#### **Uwaga:**

- Nie wyklucza się istnienia fundamentów podziemnych, które nie występują na żadnej mapie,
- przed wykonaniem fundamentów projektowanych obiektów należy usunąć wszystkie pozostałości fundamentów istniejących i urządzeń podziemnych.

#### **1.8. Uwarunkowania określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

Działki nr 1/27, 1/28, 1/29, 1/30 w obrębie 12 arkusz 3 położone przy ulicy Grygowej i Pancerniaków przeznaczone są pod;

- tereny urządzeń komunikacji miejskiej IVA63 KS2 o przeznaczeniu pod urządzenia i obiekty komunikacji miejskiej (pętle nawrotowe, zajezdnie autobusowe),
- tereny dróg publicznych IVA6 KDL - G o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod drogi publiczne i urządzenia z nimi związane,
- tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe IVA64 E1 o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe,
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę IVA62W o podstawowym przeznaczeniu terenu pod ujęcia wód podziemnych,
- strefę zieleni towarzyszącej „Z” wydzieloną w granicach terenów o różnych funkcjach.

W obrębie opracowania jest strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej o zasięgu określonym w załączniku graficznym do MPZP.



ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 5, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

Wymagane proporcje powierzchni biologicznie czynnej; nie mniej niż 15% działki  
Bilansowanie miejsc postojowych samochodów osobowych; 20 miejsc na 100 zatrudnionych, 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej

Wysokości budynków administracyjno biurowych II – III kondygnacje, nie więcej niż 8m do gzymsu lub okapu nad poziom terenu, budynków magazynowo garażowych 10m do gzymsu lub okapu nad poziom terenu

## 2. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY ZAJEZDNI TROLEJBUSOWEJ

Zajezdnia, jako kompleks obiektów, zaplanowana jest do obsługi 100 trolejbusów i 25 pojazdów gospodarczych

Zadania programowe Zajezdni;

- przechowywanie pojazdów na zadanych stanowiskach utwardzonych,
- utrzymanie pojazdów w stanie gotowości technicznej; obsługa pojazdów i naprawy,
- zabezpieczenie potrzeb higieniczno – sanitarnych i socjalnych zatrudnionych w zajezdni i kierowców,

- administrowanie taborem i kierowanie przedsiębiorstwem,

Proces technologiczny obsługi pojazdów; wjazd, obsługa OC/CT, mycie pojazdu, postój po przeglądzie OC, postój – obsługa OT/NB, postój po obsłudze OT/NB.

Zatrudnienie;

- w budynku administracyjnym z dyspozytornią; 280 kierowców, 6 dyspozytorów, 22 pracowników administracyjnych, 2 osoby sprzątające,
- w hali ON z zapleczem; 127 pracowników bezpośrednio produkcyjnych inżyniersko – technicznych, 8 pracowników biurowych,
- pracownicy placowi; (pracownicy zewnętrzni) 10 osób zatrudnionych w firmie wynajętej do utrzymania porządku na terenie zajezdni, pomieszczenia socjalne i sanitarne zaprojektowano na parterze w Hali ON.

## 3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO TERENU ZAJEZDNI

Teren pod Zajezdnię Trolejbusową wydzielono z obszaru użytkowanego przez Zajezdnię Autobusową MPK na wschód od drogi wyjazdowej autobusów.

Przeznaczona na Zajezdnię Trolejbusową działka ma powierzchnię ~4,8ha. Wjazd i wyjazd na teren Zajezdni Trolejbusowej zaprojektowany został z istniejącej, wewnętrznej drogi wyjazdowej autobusów. Podłączenie do drogi publicznej 6 KDL-G (ulicy Pancerniaków) w miejscu zjazdu istniejącego.

Wjazd / wyjazd zamykany szlabanami elektromechanicznymi sterowanymi elektrycznie lub bramami rozwieranymi z siłownikami. W części północnej działki zaprojektowano budynek administracyjny z dyspozytornią. Wzdłuż elewacji północnej budynku, przed ogrodzeniem zajezdni zaprojektowano ogólnodostępny parking samochodów osobowych.

Obiekty Zajezdni rozmieszczone zostały wzdłuż obwodowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej. W obrębie strefy pośredniej ochrony ujęcia wody, zaprojektowano hydroformię, jako urządzenie infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową terenu oraz ogrodzenie strefy ochrony bezpieczeństwa panelami z siatki zgrzewanej wysokości 2.m z bramą rozwieraną.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 6, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

### 3.1. Projektowane obiekty budowlane

#### 3.1.1. Hala obsługowo naprawcza (symbol na planie; 1)

Jednokondygnacyjna hala obsługowo naprawcza z zapleczem w części dwukondygnacyjnej z wiatą zadaszającą wjazdy do hali ON. W programie budynku; stanowiska obsługowe, myjnia, lakiernia, warsztaty, magazyny oraz pomieszczenia instalacyjne, socjalne sanitarne i biurowe

Dane techniczne;      wymiary; 87,59 x 42,94      wysokość 7.45m  
pow. zabudowy;      2 798m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa;      2 994m<sup>2</sup>  
kubatura;      17 794m<sup>3</sup>

Konstrukcja budynku;      część zapleczowa zaprojektowana w technologii realizacji tradycyjnej, częściowo prefabrykowanej, ściany murowane z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych, część halowa; konstrukcja słupowo ryglowa z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu, dach z blachy trapezowej z wełną mineralną i pokryciem membraną dachową  
Wyposażenie budynku; instalacje wodociągowa, p/pożarowa, kanalizacyjna, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, sprężonego powietrza, odgromowa, teleinformacyjna, UPS, alarmowa, instalacja uziemiająca zbiornik oleju opałowego, wyposażenie technologiczne.

#### 3.1.2. Budynek administracyjny z dyspozytornią (symbol na planie; 2)

Dwukondygnacyjny budynek z dachem płaskim i obwodową ścianką kolankową. W programie; dyspozytornia, pomieszczenia socjalne i sanitarne higieniczne dla kierowców oraz administracyjne zajezdnie.

Konstrukcja budynku; technologia realizacji tradycyjna częściowo prefabrykowana, układ podłużny, ściany murowane z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych,

Dane techniczne;      wymiary; 45,85 x 15,26,      wysokość 7.7m  
pow. zabudowy;      592m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa;      985m<sup>2</sup>  
kubatura;      4084m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacja wodociągowa z zewnętrznym punktem poboru wody do celów porządkowych, instalacja p/pożarowa, kanalizacyjna, ciepłej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, odgromowa, teleinformacyjna, UPS, alarmowa. W budynku zaprojektowana została platforma pionowa z szybem o symbolu A5000/A/7000; prod. firmy BR BUD, dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

#### 3.1.3. Wiaty na 48 stanowisk postojowych (symbol na planie; 3)

Zadaszenie stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne;      wymiary; 60 x 71m,      wysokość w świetle 6,33m  
pow. zabudowy;      4284m<sup>2</sup>  
kubatura;      34272m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości [czyszczenie dachu, usuwanie śniegu]

#### 3.1.4. Wiaty na 42 stanowisk postojowych (symbol na planie; 4)

Zadaszenie stanowisk postojowych trolejbusów o konstrukcji stalowej słupowo płatwiowej z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne;      wymiary; 35,7 x 105m,      wysokość w świetle 6,33m

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 7, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

pow. zabudowy; 3749m<sup>2</sup>  
kubatura; 29988m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni, system zabezpieczenia przed spadaniem z wysokości [czyszczenie dachu, usuwanie śniegu]

### 3.1.5. Wiata wjazdowa do hali ON (symbol na planie; 5)

Wiata 4-nawowa osłaniająca wjazdy do hali ON, jako zadaszenie o konstrukcji stalowej w postaci rusztu wzajemnie prostopadłych kratownic z pokryciem kolebkami z poliwęglanu

Dane techniczne; wymiary; 35,7 x 105m, wysokość w świetle 5,31m  
pow. zabudowy; 379m<sup>2</sup>  
kubatura; 2727m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacje oświetlenia, ochrony piorunochronnej, uziomowa, podgrzewania wpustów, kanalizacja deszczowa z dachu i nawierzchni,

### 3.1.6. Hydrofornia (symbol na planie; 6)

Budynek techniczny, murowany z gazobetonu ocieplonego styropianem, stropodach, jako płyta żelbetowa docieplona styropianem twardym, pokrycie papą zgrzewalną lub membraną dachową

Dane techniczne; wymiary; 12 x 9m, wysokość 4,73m  
pow. zabudowy; 108m<sup>2</sup>  
kubatura; 561m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacja elektryczna, ochrony piorunochronnej, uziomowa, technologiczna hydroforni.

### 3.1.7. Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej (symbol na planie; KP)

Budynek techniczny, murowany z gazobetonu, dach, jako płyta żelbetowa, pokrycie papą zgrzewalną lub membraną dachową.

Dane techniczne; wymiary; 4,55 x 3,3m, wysokość nad teren 3,0m zagłębienie posadzki 2,2m

pow. zabudowy; 14,62m<sup>2</sup>  
kubatura; 73,1m<sup>3</sup>

Wyposażenie budynku; instalacja elektryczna, ochrony piorunochronnej, uziomowa, urządzenia instalacyjne; technologiczna komory

### 3.1.8. Rozdzielnia sieciowa (symbol na planie; RS)

Zajezdnia ST według projektu firmy „ELEKTRA” na zlecenie PGE Dystrybucja LUBZEL  
powierzchnia zabudowy; 24,5m<sup>2</sup>

### 3.1.9. Stacja transformatorowa (symbol na planie; ST)

Małogabarytowa stacja transformatorowa; obiekt wg projektu instalacji elektrycznych  
powierzchnia zabudowy; 11,18m<sup>2</sup>

### 3.1.10. Wiata śmietnikowa, (symbol na planie; WS)

Osłona śmietnikowa; gotowy element małej architektury prod. np. ZIEGLER, typ LYRA z płaskim dachem; wymiary 3.0 x 4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej,

powierzchnia zabudowy; 12,06m<sup>2</sup>

### 3.1.11. Zadaszona osłona śmietnikowa (symbol na planie; Z)

Osłona śmietnikowa; gotowy element małej architektury prod. np. ZIEGLER, typ LYRA z płaskim dachem; wymiary 4.5 x 4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej,

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 8, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	--------------------------------------

dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej, w posadzce wpust podłączony do kanalizacji deszczowej

powierzchnia zabudowy; 18,09m<sup>2</sup>

3.1.12. Zadaszona osłona śmietnikowa - odpady ropopochodnych (symbol na planie; R)

Osłona śmietnikowa; gotowy element małej architektury prod. np. ZIEGLER, typ LYRA z płaskim dachem; wymiary 3.0x4.0m, konstrukcja stalowa, ściany z blachy perforowanej, dach z blachy trapezowej na kratownicy stalowej,

powierzchnia zabudowy; 12,06m<sup>2</sup>

### 3.2. Sieć trakcyjna;

Sieć trakcyjna zaprojektowana została wzdłuż ulicy Pancerniaków od ul. A.Grygowej i na terenie Zajezdni.

Konstrukcja nośna sieci; zawieszenia poprzeczne z wykorzystaniem osprzętu firmy np. Elektrolina Czechy, zawieszenia poprzeczne sieci z linek stalowych nierdzewnych oraz z zastosowaniem wysięgników izolacyjnych wykonanych z pełnego szkło-laminatu

Zawieszenia poprzeczne mocowane do słupów nośnych wiat, konstrukcji ścian zewnętrznych budynku zajezdni oraz słupów trakcyjno – oświetleniowych.

Słupy trakcyjno – oświetleniowe stalowe cylindryczne na fundamentach żelbetowych wylewanych. Wysokość słupów 9.0m

Zasilanie sieci trakcji trolejbusowej; sieć trakcyjna na terenie zajezdni zasilona będzie napięciem stałym 600V z podstacji trakcyjnej BAZA linią kablową

### 3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna z ulicy Pancerniaków IVA 6KDL - G, wyjazd awaryjny, przeciwpożarowy, istniejący, na ulicę A. Grygowej (z terenu Zajezdni Autobusowej). Projektowane drogi wykonane zostaną po wyburzeniu istniejącej nawierzchni dróg i placów.

Drogi; nawierzchnia z betonu asfaltowego.

Place manewrowe; kostka betonowa wibroprasowana gr.8cm

Place postojowe i parkingowe; kostka betonowa wibroprasowana gr.6.5cm

Parkingi samochodów osobowych; 100mp w tym 4 dla NP

Odwodnienie projektowanych dróg i placów do wpustów i ścieku liniowego ACO drain.

(Bilans miejsc parkingowych według MPZT; 20 miejsc na 100 zatrudnionych z wyłączeniem kierowców [170]; 1.7 x 20 = 34; 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej [3979]; 4 x 15 = 60; razem 96)

### 3.4. Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu;

L.p.	Odcinek	Ogrodzenie długość	Szlabany szerokość	Furtka szerokość	Ogrodzenie wysokość
3.	C` - budynek nr 2	42,76	6m 7m	1.2m	2,0m
4.	budynek nr 2 – D`	50,34			2,0m
5.	D` - E	286			2,0m
6.	E - F	12			2,0m
7.	F - A	55			2,0m
8.	A - B	117			2,0m
9.	Strefa ujęcia wody	141	4,5m		2,0m
	Razem	704,1			

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe, systemowe, prod. np.; Betafence, typ; „nylofor 3D”.

1. Ogrodzenie frontowe od strony północnej, na przedłużeniu budynku administracyjnego do ogrodzenia istniejącego Zajezdni Autobusowej, z 2 szlabanami jednoramiennymi i furtką
2. Ogrodzenie wzdłuż granicy wschodniej i południowej, jako przebudowa ogrodzenia istniejącego w miejscu elementów istniejących,
3. Ogrodzenie strefy bezpośredniej ujęcia wody z bramą  
Przędza - zgrzewane panele z ocynkowanych drutów z powłoką poliestrową, prostokątnych oczkach o wymiarze 200 x 50 mm i poziomym profilowaniu, średnica drutu: 5mm  
Szlabany – jednoramienne, sterowane elektrycznie.  
Furtka – rozwierana, rama z wypełnieniem panelowym  
Słupki - Spawane słupki o przekroju kwadratowym (60 x 60 x 1,5mm) utwierdzić w stopach fundamentowych betonowych.  
Kolor powłoki elementów stalowych; zielony RAL 6005

### 3.5. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

- 3.5.1. Przyłącze wodociągowe z rur PE HD100 SDR 17 dn 160x9,5mm PN 10 od sieci wodociągowej miejskiej DN200 w ulicy Pancerniaków. Rozprowadzenie wodociągu po terenie Zajezdni z rur PE HD100 SDR 11 dn 50 do dn 150mm. Wodomierz sprzężony w proj. studni wodomierzowej Zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe i technologiczne wynosi:  $25,7+8,7=34,4$  m<sup>3</sup>/dobę  
Dla projektowanych sieci wod.- kan. Zajezdni Trolejbusowej zastosowano wariant I wg warunków MPW i K w Lublinie.
- 3.5.2. Punkty poboru wody do celów porządkowych z zaworami antyskażeniowymi w pobliżu stanowisk postojowych trolejbusów oraz parkingu samochodów osobowych (na ścianie budynku administracyjnego)
- 3.5.3. Zaopatrzenie w wodę do celów p. poż.; na terenie Zajezdni; 3 hydranty DN 80 nadziemne o wydajności 10l/s każdy.
- 3.5.4. Kanalizacja sanitarna; Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC DN 200 mm łączonych na kielichy z zastosowaniem studni żelbetowych DN 1200. Kanalizacja sanitarna rozprowadzona po terenie Zajezdni rur PVC o zakresie średnic 160-200mm. Przyłącze do neutralizatora z rur kamionkowych DN 100mm. Ze względu na wymogi technologiczne zastosowano separator węglowodorów i neutralizator kwasów oraz zbiornik na odpady lakiernicze przeznaczone do utylizacji. Sieci sanitarne odprowadzone będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej DN 250mm w ul. Pancerniaków.
- 3.5.5. Kanalizacja deszczowa; Przyłącze kanalizacji deszczowej z rur litych PVC DN 160 mm - DN800mm łączonych na kielichy. Przewiduje się przebudowę istniejącego odcinka kanału deszczowego DN600 na DN800 na terenie Zajezdni Autobusowej. Projektuje się odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej poprzez separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem. Wody opadowe zatrzymane będą na terenie działki w systemie rozsączającym z zastosowaniem skrzynek i podczyszczane wstępnie w separatorze koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem oraz korytek rozsączających z zastosowaniem substratu posiadającego właściwości oczyszczające z metali ciężkich (zastępuje separator). Suma wód opadowych z terenu objętego planem zagospodarowania:  $\sum Q = 474,3$  dm<sup>3</sup>/s, z czego maksymalnie 314,3 dm<sup>3</sup>/s odprowadzonych będzie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami MPWiK. Znak TOT/5004-433/2010 z dnia 2010.06.17. Pozostała ilość wody  $Q = 474,3 - 314,3 = 160$  dm<sup>3</sup>/s (minimum) - zatrzymana będzie na działce inwestora w systemie skrzynek rozsączających oraz korytek rozsączających.

- 3.5.6. Sieci teletechniczne; Zajeżdźnia Trolejbusowa przyłączona zostanie do sieci operatora publicznego TPSA. Łączność telefoniczna zajeżdźni realizowana będzie przez cyfrową centralę abonencką współpracującą z siecią publiczną ISDN. Do Zajeżdźni doprowadzony zostanie kabel telekomunikacyjny z istniejącego punktu dostępowego TPSA przy ulicy Grygowej 23 i zakończony w serwerowni w budynku administracyjnym z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji teletechnicznej, dalej projektowaną kanalizacją do Hali ON. W kanalizacji ułożone zostaną kable instalacji okablowania strukturalnego telefonii i transmisji danych, instalacja telefoniczna, instalacja telewizji satelitarnej, instalacja telewizji dozoru i kontroli dostępu.
- 3.5.7. Sieć ciepła wewnątrzzakładowa; zaprojektowana została sieć ciepła wysokoparametrowa do transportu wody sieciowej do węzłów ciepłych wymiennikowych w obiektach Zajeżdźni Autobusowej i projektowanej Zajeżdźni Trolejbusowej. Miejsce włączenia do sieci miejskiej – komora sieciowa AR-8 w ulicy W. Witosa. Projektowane miejsce włączenia w.s.c. - komora pomiarowa (KP) z licznikiem energii cieplnej i kompletem zasuw odcinających.
- 3.5.8. Sieci elektroenergetyczne
- Stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4kV; prefabrykowana małogabarytowej stacja o mocy transformatora do 1000kVA.
  - linia kablowa SN dla zasilania projektowanej stacji
  - linia kablowa SN 15kV relacji rozdzielnia sieciowa RS – Zajeżdźnia ST według projektu firmy „ELEKTRA” na zlecenie PGE Dystrybucja LUBZEL
  - linie kablowe NN z ochroną przeciwprzebieciową
  - oświetlenie terenu z oprawami umocowanymi na łupach trakcyjno oświetleniowych
- 3.5.9. Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim:
- po stronie SN - uziemianie ochronne,
  - po stronie nn - II klasa ochronności dla złącz kablowych,
  - samoczynne wyłączenie zasilania dla pozostałych elementów sieci.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

#### 3.6.1. Ukształtowanie terenu;

Teren Zajeżdźni ukształtowano odpowiednio do lokalizacji projektowanych obiektów i systemu odwodnienia nawierzchni. Zniwelowana została skarpa istniejąca w części północnej. Masy ziemne zbilansowane zostały w obrysie inwestycji.

#### 3.6.2. Tereny zielone

Zaprojektowana w tomie 8 zieleń rozmieszczona w obszarach zwanych „terenami 1 do 6”, zawiera dyspozycję zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, towarzyszącej i ozdobnej w otoczeniu projektowanych obiektów.

Do realizacji projektu nasadzeń wykorzystano 18 gatunków i odmian drzew i krzewów. Łącznie planuje się posadzenie 346 sztuk roślin w tym: 95 sztuk drzew i 251 sztuk krzewów. Do nasadzeń należy użyć średniej wielkości sadzonek dostępnych w sprzedaży. W związku z realizacją inwestycji powstanie 8281,67 m<sup>2</sup> nowych powierzchni trawnikowych. Trawniki wykonać na odpowiednio przygotowanym podłożu z wykorzystaniem humusu odłożonego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	7. Opis techniczny	Str.7/ 11, Tom 1 EP9 - 2101/2/2010
---	--------------------	---------------------------------------

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

##### 4.1. Zestawienie obiektów projektowanych

Pozycja symbol w PZT	Nazwa obiektu	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]
1	Hala obsługowo naprawcza	2798,0
2	Budynek administracyjny	592,0
3	Wiata na 48 stanowisk postojowych	4284,0
4	Wiata na 42 stanowisk postojowych	3794,0
5	Wiata wjazdowa do hali ON	379,0
6	Hydrofornia	108,0
KP	Komora pomiarowa na przyłączy sieci ciepłej	14,62
RS	Rozdzielnia sieciowa	24,5
ST	Stacja transformatorowa	11,18
WS	Wiata śmietnikowa	12,06
Z	Zadaszona osłona śmietnikowa	18,09
R	Zadaszona osłona śmietnikowa (odpady ropopochodnych)	12,06

##### 4.2. Bilans terenu

	Pow. działki
Teren objęty opracowaniem	ok. 7,5 ha
Powierzchnia działki Zajezdni Trolejbusowej; działki: 1/27 + 1/28 + 1/144 wyodrębniona z 1/30	48 345,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy: wg normy PN - 70/B-02365	12 002,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, parkingi)	22 604,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników	298,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieutwardzona; powierzchnia zieleni	13 440,7 m <sup>2</sup>

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; 0,29%

Wskaźnik zabudowy; 0,25%

#### 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i w ich otoczeniu

##### OCHRONA WÓD GRUNTOWYCH I UJĘCIA WODY

Planowany pobór wody 34,4m<sup>3</sup>/ dobę. Woda do celów mycia pojazdów używana będzie w obiegu zamkniętym.

Odprowadzenie wód opadowych w ilości 314,3dm<sup>3</sup>/s do kanalizacji miejskiej wpustami drogowymi i elementami ACO - drain, poprzez separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem.

Rozprowadzenie wód opadowych w ilości 160dm<sup>3</sup>/s na terenie działki, w systemie rozsączającym skrzynek oraz korytek, po oczyszczeniu w separatorze oraz na substracie oczyszczającym.

Ścieki sanitarne i technologiczne odprowadzone do kanalizacji miejskiej po podczyszczeniu w separatorze węglowodorów i neutralizatorze kwasów.

Ochrona ujęcia wody; zachowana strefa ochrony pośredniej o średnicy ponad 35m zagospodarowana, jako teren zielony. Strefa ochrony bezpośredniej wydzielona ogrodzeniem o wysokości 2.0m

### POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Zajeżdźnia w zakresie funkcji zasadniczej jest neutralna dla powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia spalinami spowodowane samochodami wystąpi w rejonie parkingu samochodów osobowych i gospodarczych. Zapylenie, zakurzenie neutralizowane będzie przez zmywanie nawierzchni utwardzonych wodą z zaprojektowanych na wodociągu punktów poboru.

### EMISJA HAŁASU

Hałas powstający w trakcie eksploatacji Zajeżdźni nie jest uciążliwy dla środowiska. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przemysłowym w oddaleniu od zabudowy miejskiej. Wzdłuż granic działki zaprojektowano zielen izolacyjną; trawniki z nasadzeniami szpalerowymi drzew liściastych.

### AWARIE PRZEMYSŁOWE

Projektowana inwestycja nie jest zagrożona występowaniem poważnych awarii przemysłowych wg definicji z Prawa Ochrony Środowiska. Przypadki awaryjne neutralizowane będą preparatami z apteczki ekologicznej.

Dla uniknięcia zdarzeń awaryjnych należy stosować się do przepisów BHP i postępować zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi;

- Napełnianie zbiornika oleju napędowego z podłączonym uziemieniem
- Opróżnianie i czyszczenie separatorów ropopochodnych w obecności osoby towarzyszącej
- Roboty przy instalacjach ciśnieniowych zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi

GOSPODARKA ODPADAMI prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady będą selektywnie magazynowane w sposób uniemożliwiający przenikanie składników do środowiska następnie przekazane wyspecjalizowanym jednostkom dysponującym pozwoleniami na odbiór odpadów.

- Zużyte oleje smarowe, przekładniowe i silnikowe gromadzone w beczkach w magazynie olejów i smarów
- Odpady stałe i szlamy gromadzone w separatorach usuwane będą i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy
- Filtry olejowe, maty filtracyjne, tkaniny – czyściwo, lampy fluorescencyjne gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach będą okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki odpadami zawierającymi substancje niebezpieczne
- Zużyte opony, baterie, akumulatory ołowiowe okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki
- Żłom, odpady żelazne, spawalnicze, okładziny hamulcowe gromadzone będą w zasięgu okresowo wywożone w ramach prowadzonej gospodarki złomem
- Odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, szkło oraz odpady komunalne gromadzone selektywnie w kontenerze śmietnikowym i usuwane przez miejskie służby porządkowe

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU

Na terenie zajeżdźni zaprojektowano obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL III oraz halę ON w kategorii PM z obciążeniem ogniowym poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.

- 1) Odległości obiektów wzajemne są większe niż 8m, odległości obiektów projektowanych od granic działki są większe niż 4m
- 2) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru; 3 hydranty DN 80 nadziemne o wydajności 10l/s każdy.
- 3) Drogi pożarowe; obwodowy układ komunikacyjny z wyjazdem awaryjnym (istniejącym z terenu Zajeżdźni Autobusowej) na ulicę Antoniny Grygowej,
- 4) Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana została na warunki obciążenia ruchem 115 kN/dobę na pas obliczeniowy, co spełnia wymagania ppoż.



**Uwaga;**

W dniu 16 grudnia 2010r, stosownie do treści Postanowienia AB.PB.III.7353.2 – 1448/10 w sprawie usunięcia braków w dokumentacji wydanej przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w dniu 07.grudnia 2010, został uzupełniony Projekt Budowlany Zajezdni Trolejbusowej.

1. W opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu zamieszczono:
  - informację dotyczącą przyjętego wariantu z wielowariantowych warunków technicznych; strona 7/ 9, punkt 3.5.1.
  - informację o zaprojektowanej w budynku administracyjnym platformie pionowej z szybem dla osób niepełnosprawnych ruchowo, symbol urządzenia A5000/A/7000; prod. firmy BR BUD, platforma naniesiona została na rzutach budynku w tomie .
  - Informację o podziale działki 1/30 na działki o numerach 1/144 i 1/145.
2. Na planszach zagospodarowania terenu naniesiono korektę granicy opracowania z uwzględnieniem projektowanych elementów
3. Do dokumentacji dołączone zostały:
  - Opis i mapa projektu podziału nieruchomości nr 0663.1012-64/2010
  - Oświadczenie Wydziału Inwestycji UM Lublin w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości; obręb 12, ark.3, dz. nr 1/30 na działki 1/144 i 1/145.

*mgr inż. architekt Zofia Małgorzata Cieślak*  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 805/Lb/78

**Oświadczenie projektanta;**

Oświadczam, że naniesione w dniu 16 grudnia 2010 zmiany do Projektu Budowlanego są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. architekt Zofia Małgorzata Cieślak*  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 805/Lb/78

**Oświadczenie sprawdzającego;**

Oświadczam, że naniesione w dniu 16 grudnia 2010 zmiany do Projektu Budowlanego są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. architekt Bogdan Flapich*  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 23590/Lb/78

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	8. Spis rysunków	Str. 8 Tom 1 EP9-2101/2/2010
---	------------------	---------------------------------

Lp.	Tytuł rysunku	Nr archiw.	Uwagi;
1.	Plan usytuowania obiektów skala 1:1000	G – 01 720	
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	9 – 01 227	
3.	Plansza zbiorcza uzbrojenia skala 1:500	9 – 01 226	





