

WYDZIAŁ INWESTYCJI  
AB.PB.III.7353.2-91/11

**DECYZJA Nr 30/11**

114  
Moj  
22  
Lublin, dn. 14 stycznia 2011 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Iwona Mroczek-Drozd  
upr. bud. nr 278/LB/90

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. - z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. - z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2010 r.

**- z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin; Lublin ul. Wieniawska 14**

**pozwolenia na budowę zajezdni trolejbusowej obejmujące:**

- budynek administracyjny z dyspozytornią wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodociągową, i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, deszczową, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, odgromową, teleinformatyczną, elektryczną, UPS, alarmową),
- halę obsługowo - naprawczą z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodociągową, i c.w.u., kanalizacji sanitarnej, deszczową, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, odgromową, teleinformatyczną, elektryczną, UPS, alarmową),
- wiatę wjazdową do hali obsługowo naprawczej wraz z instalacją oświetleniową, piorunochronną i podgrzewania wpustów,
- wiatę nr 48 nad stanowiskami postojowymi wraz z instalacją oświetleniową, piorunochronną i podgrzewania wpustów,
- wiatę nr 42 nad stanowiskami postojowymi wraz z instalacją oświetleniową, piorunochronną i podgrzewania wpustów,
- hydrofornię wraz z urządzeniami technologicznymi i instalacją elektryczną,
- obiekty małogabarytowe (wiata śmietnikowa, zadaszona osłona śmietnikowa na złom, zadaszona osłona śmietnikowa na odpady w tym ropopochodne, stacja transformatorowa),
- przyłącze wody wraz z przebudową zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze) oraz budowę zewnętrznej instalacji deszczowej z systemem infiltracyjno - akumulacyjnym,
- przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączem,
- przebudowę sieci cieplnej z węzłem pomiarowym (przyłącze) oraz przebudowę zewnętrznej instalacji ciepłowniczej,
- energetyczne linie kablowe SN i NN,
- trakcje trolejbusową wraz z zasilaniem,
- przebudowę sieci teletechnicznej,

- budowę placów, stanowisk manewrowych i postojowych,
- budowę i przebudowę ogrodzenia,
- urządzenie zieleni

**na działkach nr 1/6, 1/27, 1/28, 1/29 oraz 1/144 i 1/145 (obręb 12 ark. 3) przy ul. Antoniny Grygowej w Lublinie oraz nr 58 (obręb 11 ark. 2) przy Al. Witosa Wincentego w Lublinie.**

*kategoria obiektu:* XVI, XVII, XVIII, XXII, XXVI

*projekt budowlany opracowany przez:*

- inż. inż. arch. Zofia Cieślik, upr. bud. nr 805/LB/78

*w specjalności:* architektonicznej

*członek izby sam. zawod.:* nr LB-0043,

- inż. inż. arch. Ewa Adamus - Rucińska, upr. bud. nr 317/Gd74

*w specjalności:* architektonicznej

*członek izby sam. zawod.:* nr PO-0044,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30 marca 2010r znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/kpa
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – okres realizacji robót budowlanych,
3. terminu rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z decyzją nr 42/1642 z dnia 26 listopada 2010r znak: AB.PB.III.7357. 2- 51/10 udzielającą pozwolenia na rozbiórkę,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych
4. obiekt podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.1 pkt.1), §2 ust.2 oraz §3pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.nr138 poz.1554)
7. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
8. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (robót budowlanych) - nie dotyczy,
9. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 1/6, 1/27, 1/28, 1/29, 1/144 i 1/145 przy ul. Antoniny Grygowej w Lublinie oraz nr 58 przy Al. Witosa Wincentego w Lublinie

### Uzasadnienie:

Gmina Lublin reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin w dniu 2010.11.02 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zajezdni trolejbusowej obejmujące wyszczególnienie robót i obiektów budowlanych przytoczonych w treści niniejszej decyzji, na działkach nr 1/6, 1/27, 1/28, 1/29 oraz 1/144 i 1/145 (obręb 12 ark. 3) przy ul. Antoniny Grygowej w Lublinie oraz nr 58 (obręb 11 ark. 2) przy Al. Witosa Wincentego w Lublinie. Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest częścią realizowanej na obszarze miasta Lublin inwestycji p.n. „Zintegrowany System Transportu Miejskiego w Lublinie”.

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa, wypełnienie wszystkich wymogów w zakresie oceny oddziaływania na środowisko możliwe jest poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Dla przedmiotowej inwestycji decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30 marca 2010r znak: RDOŚ-06-WOOS-6650/51-2-10/09/krp stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze warunki realizacji robót określone w treści uzasadnienia do przedmiotowej decyzji, zobowiązano inwestora do ich spełnienia (pkt.1).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PRYZYDENTA MIASTA LUBLIN

ins. Juliusz Majewski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Dyrektor Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin;  
Lublin ul. Wieniawska 14
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,  
których dotyczy planowana inwestycja  
zgodnie z ewidencją gruntów.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Dróg i Mostów w/m.
3. Wydział Podatków i Egzekucji w/m.
4. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m.
6. Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.