

Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie – inwestycja prowadzona pod nazwą: „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytetowej III Wojewódzkie ośrodki wzrostu, Działanie III.1 Systemy miejskiego transportu zbiorowego wpłynęły następujące zapytania:

1) Brak w SIWZ pozwolenia na budowę. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dołączenie pozwolenia na budowę (decyzja nr 30/11), zmianę pozwolenia na budowę (decyzja nr 339/11) oraz pozwolenia na rozbiórkę (decyzja nr 42/1642).

2) Brak w SIWZ dokumentacji geotechnicznej. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dołączenie badań geotechnicznych w formie opracowań: dokumentacji geotechnicznej oraz aneksu do dokumentacji geotechnicznej.

3) Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej przedmiarów robót w wersji edytowalnej i części rysunkowej PW w dwg.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zamieszcza przedmiary w wersji edytowalnej, za wyjątkiem przedmiarów dotyczących robót rozbiórkowych. Zamawiający jednocześnie przypomina, że załączone przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres wskazany w dokumentacji projektowej i STWIORB. Zamawiający nie udostępnia części rysunkowej PW w dwg.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZP-P-I.271.1.142.2012	Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert	s. 1 z 49
-----------------------	---	-----------

4) W punkcie 7.4. SIWZ zapisano, że Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści SIWZ pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do 31.12.2012r. Zgodnie z Pzp (art. 38.1) termin składania wniosków o wyjaśnienie mija z końcem dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego na składanie ofert. W przypadku przetargu na budowę zajezdni trolejbusowej jest to dzień 02.01.2013r. Prosimy o wniesienie stosownej korekty do SIWZ. Ponieważ cena oferty jest ceną ryczałtową, a zakres prac jest obszerny, termin złożenia ofert wyznaczony przez Zamawiającego tj. 21.01.2013r., niesie zagrożenie niewłaściwego przygotowania oferty. W związku z tym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie, co pozwoli złożyć kompletną technicznie i atrakcyjną cenowo ofertę.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1) jeżeli wartość przedmiotu zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, termin składania ofert nie może być krótszy niż 40 dni - od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich drogą elektroniczną. Zamawiający w dniu 10.12.2012 przekazał ogłoszenie o przedmiotowym zamówieniu. Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3) Pzp wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ winien wpłynąć do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przedmiotowym postępowaniu połowa wyznaczonego terminu składania ofert liczona od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu tj. 10.12.2012r. opłynęła dnia 31.12.2012r.

5) Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji elektronicznej, edytowalnej, jeśli Inwestor takowymi dysponuje.

Udostępnienie tych materiałów znacznie ułatwiłoby pracę nad oszacowaniem kosztów wykonania omawianej inwestycji, szczególnie ze względu na bardzo dużą liczbę przedmiarów. Wykonawca wówczas mógłby bardziej skupić się na istocie samej wyceny anizeli na wprowadzaniu pozycji kosztorysowych, niezbędnych do wykonania ww. zadania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 3.

6) Brak w SIWZ przedmiarów na wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacji wentylacji mechanicznej w hali obsługiwo-naprawczej z zapleczem. Prosimy o pilne uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dołączenie przedmiarów: Hala obsługiwo-naprawcza – roboty ogólnobudowlane oraz instalacja wentylacji mechanicznej i



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



grawitacyjnej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 3.11. SIWZ Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.

7) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: z §4ust. 1 pkt. 3) oraz pkt. 4) należy wykreślić wyrazy „ust. 1 i” gdyż sugerują one, że np. w terminie do 30 czerwca 2015r. ma być wykonany pełny zakres rzeczowy umowy, który określa właśnie ust. 1 paragrafu 2.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2015 r.

*2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.”*

8) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: W §10 ust. 3, zdaniu rozpoczynającym się od wyrazów „Koszty bieżącej konserwacji, przeglądów...” wyraz „Wykonawca” bezwzględnie należy zastąpić wyrazem „Zamawiający”. W przeciwnym przypadku Wykonawca, przez cały okres gwarancji, będzie ponosił koszty bieżącej (a więc i zapewne codziennej) konserwacji wykonanego zakresu, a także – co ważniejsze- koszty materiałów eksploatacyjnych!!!

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 10 otrzymuje brzmienie:

1. *Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres miesięcy.***

2. *Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.*

3. ***Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji*



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



(w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

4. **Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c.**

5. **Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.**

6. **W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:**

a) **żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych powodujących awarię urządzeń lub instalacji w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,**

b) **zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,**

c) **w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,**

d) **odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.**

7. **Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni.**

8. **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia oraz linie technologiczne zamontowane przez**



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.

10. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest, przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 8 wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

11. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 15, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

12. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez **Wykonawcę**, sporządzi je **Zamawiający**. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony **Wykonawca** lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołami i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

15. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

16. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

17. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

9) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: w §11 wyrazy „brutto” należy zastąpić wyrazem „netto” gdyż brak uzasadnienia, by naliczać kary umowne od



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



podatku VAT w sytuacji, gdy od odszkodowań (a do takich należą kary umowne) nie nalicza się podatku VAT. Również w tych przypadkach, gdy nie określa się, od jakiego wynagrodzenia wyliczane będą kary umowne (tak jak np. w ust. 2 pkt.2), po wyrazie „wynagrodzenia” proponuję dodać wyraz „netto”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie w §11 wyrazów „ brutto” wyrazami „netto”. Kary umowne mogą być naliczane od wynagrodzenia brutto.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 11 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót określonego w jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót sporządzonym na całość zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, w stosunku do terminów przyjętych w tym harmonogramie, w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto za dany element (etap) robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki, „

10) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: z §11 ust. 2 należy wykreślić pkt.2) gdyż w przypadku jego pozostawienia może dojść do karania dwa razy za to samo (zwłoka w wykonaniu etapu prac będzie taka sama jak zwłoka w wykonaniu określonego w §4 ust. 1 pkt. 3 zakresu).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z §11 ust. 2 pkt.2). Zamawiający ma prawo zastrzec kary umowne z różnych tytułów w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji przedmiotu umowy. Przewidziane w tych postanowieniach kary umowne mają na celu wskazanie Wykonawcy, wagi jaką przywiązuje Zamawiający do wykonywania poszczególnych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zamawiający ma zadbać o wykonanie całości robót w terminie zgodnym z umową oraz realizacji płatności zgodnie z planem finansowym i środkami w budżecie.

11) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: proponujemy dodać do §11 zapisu zastrzegające kary umowne na rzecz Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający, z przyczyn leżących po jego stronie, nie uzgodni harmonogramów o których mowa w §3 ust. 1 i 2 nie przekaze Wykonawcy terenu budowy i prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 11 ust 3 , który



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w uzgodnieniu wykazu elementów scalonych robót lub jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 4 pkt. 1, w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w terminie przewidzianym w § 3 ust. 4 pkt. 1 wniesie uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją, określoną w § 2 ust. 3, oraz dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego § 3 ust. 4 pkt 4, - w wysokości 0,002%, wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) za przekroczenie, bez uzasadnionej przyczyny, terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1 i 8.”

12) Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian do wzoru umowy: w §11 ust. 7 wyraz „szkody” proponujemy zastąpić wyrazem „straty” (jest to zgodne z art. 361 §2 kc).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie w §11 ust. 7 wyrazu „szkody” wyrazem „straty”, jednocześnie Zamawiający informuje, iż postanowienia wzoru umowy stanowiącego zał. nr 8 do SIWZ umowy nie naruszają art. 361 par. 2 K.C.

13) Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie przedmiaru robót pn. Rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich (nr 40). Brakuje pozycji o numerach: 91-104.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez uzupełnienie przedmiaru robót pn. Rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich (nr 40) o brakującą str. 10 obejmującą pozycje 91-104.

14) Prosimy o podanie informacji, czy wypełniony zał. nr 1 do umowy „Wykaz scalonych elementów prac” należy załączyć do oferty.

ODPOWIEDŹ:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZP-P-I.271.1.142.2012	Odpowiedzi na zapytania oraz zmiana terminu składania i otwarcia ofert	s. 7 z 49
-----------------------	---	-----------

Zamawiający informuje, iż wykazu scalonych elementów robót nie należy dołączać do oferty. Jednocześnie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ - wzór umowy § 3 ust. 1 pkt 1) wykaz scalonych elementów robót Wykonawca ma obowiązek sporządzić nie później niż 10 od zawarcia umowy.

15) Prosimy o podanie informacji, czy harmonogram rzeczowo-finansowy należy załączyć do oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż harmonogramu rzeczowo-finansowego nie należy dołączać do oferty. Jednocześnie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ - wzór umowy § 3 ust. 1 pkt 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca ma obowiązek sporządzić nie później niż 7 od podpisania wykazu scalonych elementów robót.

16) Prosimy o podanie informacji, czy termin zakończenia inwestycji 23 listopada 2015 obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż ze względu na zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, polegającą na rezygnacji z dozoru terenu budowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie termin 23.11.2015 r. przestaje obowiązywać. Terminem zakończenia inwestycji jest dzień 30 czerwca 2015 r.

17) §8 ust. 4 pkt. 1) zakłada, że cena ryczałtowa ma obejmować obok wszelkich kosztów wynikających z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, także te wynikające z obowiązujących przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także z technologii wykonania robót – o ile okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, tj. dla osiągnięcia rezultatów określonych umową i dokumentacją projektową. Prosimy o odpowiedź na pytania czy:

- w sytuacji kiedy na etapie realizacji inwestycji (czego Wykonawcy dochowując należytej staranności, nie będą w stanie wykryć na etapie przygotowywania oferty) okaże się dokumentacja projektowa jest sprzeczna (zawiera błędy) z obowiązującymi przepisami i/lub np. warunkami technicznymi, Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania zmian, poprawek w projekcie?

- czy o ile zmiany te spowodują konieczność wykonania zakresów robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, czy to Zamawiający zleci Wykonawcy roboty zamienne i/lub dodatkowe za dodatkowe, niemożliwe do skalkulowania na etapie oferty wynagrodzenie?

ODPOWIEDŹ:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Projektant – autor dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji inwestycji obowiązany jest do dokonania zmian w dokumentacji projektowej, gdyby okazało się, że jest ona sprzeczna z obowiązującymi przepisami lub zawiera błędy.

- Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych, za dodatkowe wynagrodzenie, uwarunkowane jest spełnieniem przesłanek, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Wyłącznie wyczerpanie przesłanek tego przepisu uprawniać będzie strony do zawarcia umowy w ramach odrębnie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Natomiast zasadą wynagrodzenia ryczałtowego jest zapis art. 632 § 1 k.c., który mówi, że „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

18) Czy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zamawiający zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowego zadania.

19) Ponieważ umowa przewiduje iż fakturowanie częściowe będzie mieć miejsce do wysokości posiadanych w danym roku budżetowym środków (ust. 7 §8) dla potrzeb dokonania alokacji kosztów w ofercie, prosimy o podanie jaki budżet zakłada Zamawiający na kolejne lata realizacji inwestycji.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem budżetu na 2013 r., na przedmiotową inwestycję zaplanował środki do wysokości 29 780 000,00 zł., natomiast zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2013 i 2028 publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin przewidywane wydatki na tę inwestycję wynoszą 22 500 00,00 na rok 2014 oraz 8 150 000,00 na rok 2015 .

20) Treść ust. 4 pkt. 19 §8 jak i pkt. 9 ust. 2 §15 zakłada dopuszczalność zmiany stawki podatku VAT na okoliczność zmiany stanu prawnego w tym zakresie. Ponieważ jednak tej okoliczności czyni się zaledwie przesłankę do zmiany, a nie okoliczność której ziszczenie automatycznie spowoduje zmianę wynagrodzenia, czy zatem Zamawiający potwierdza, iż w sytuacji zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne z ust. §8 będzie obligatoryjnie podlegało zmianie i aneksacji, i czy zatem dokona stosownej zmiany treści ust. 2 §8 poprzez wprowadzenie zapisu „(...) plus podatek VAT w wysokości stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury”?



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokona zmiany §8 ust. 2 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy przez wprowadzenie zapisu „(..) plus podatek VAT w wysokości stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury” Zgodnie z zapisem w §15 ust.2 pkt 9) Zamawiający przewidział zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 i 2, i zgodnie z §15 ust.3 ad pkt 9) dopuszczalność tej zmiany uzależnił wyłącznie od przepisów prawa wprowadzających zmianę. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie jeśli zmienią się przepisy prawa w tym zakresie, natomiast bez zmiany pozostanie wynagrodzenie netto.

21) Czy Zamawiający potwierdza że:

- użyte w ust. 15 §9 sformułowanie: „(...) zostaną stwierdzone wady i usterki istotne nadające się do usunięcia” odnosi się wyłącznie do wad istotnych które zostaną stwierdzone w trakcie czynności odbioru końcowego?
- oraz że pozostałe wady (inne niż istotne) i usterki nie będą wstrzymywać czynności odbioru końcowego które zakończą się (w terminach przewidzianych umową) podpisaniem protokołu odbioru końcowego z ewentualnym wykazem ujawnionych wad i terminami ich usunięcia?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 9 ust.15, otrzymuje brzmienie:

„15. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokołarnie.”

W związku z powyższą zmianą każda stwierdzona wada (istotna i nieistotna), która nadaje się do usunięcia, skutkuje wyznaczeniem przez Zamawiającego nowego terminu odbioru końcowego.

22) Czy Zamawiający potwierdza że Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia i ich skutki podziemnej infrastruktury (patrz §3 ust. 1 pkt. 24) wyłącznie w sytuacji kiedy została ona zinwentaryzowana i zaznaczona na dokumentacji?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie potwierdza, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia podziemnej infrastruktury wyłącznie w sytuacji kiedy została ona



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zinwentaryzowana i zaznaczona na dokumentacji.

Zamawiający zamieścił Planszę zbiorczą uzbrojenia terenu w PB Infrastruktura - Zagospodarowanie terenu na str 82 (rys. nr 01) oraz w PB Infrastruktura - Zagospodarowanie terenu Aneks na str 16. Jednakże, zgodnie z treścią zapisu § 3 ust. 1 pkt. 24 wzoru umowy Wykonawca jest zobowiązany, przy wykonywaniu robót ziemnych do wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe uszkodzenia i ich skutki. Infrastruktura podziemna musi być zidentyfikowana niezależnie od tego czy jest ona wskazana na planszy uzbrojenia podziemnego czy też nie.

Prowadzenie robót ziemnych w sposób wskazany w §3 ust. 1 pkt. 24 wzoru umowy ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy przed niebezpieczeństwem uszkodzenia infrastruktury podziemnej.

23) Ponieważ w treści ust. 1 §4 Zamawiający przewiduje dwa terminy definiowane jako „termin wykonania prac” prosimy o potwierdzenie że czynności odbioru końcowego rozpoczną się po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac o których mowa w ust. 1 §4 pkt. 3) czyli tych których wykonanie przyjmuje się na termin 30 czerwca 2015r.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pkt. 3.2.10 SIWZ podlega wykreśleniu, jednocześnie w załączniku nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 2 ust. 2 pkt. 10) ulega wykreśleniu.

Ponadto Zamawiający odsyła do zapytania nr 16 i 7.

24) Czy Zamawiający potwierdza, że przez wskazanie w ust. 1 §4 pkt. 4) terminu 23 listopada 2015r. Zamawiający oznaczył jedynie datę graniczną do jakiej Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć i dozorować obiekt i której nadejście nie musi być potwierdzane żadnym dodatkowym dokumentem spisywanym między Stronami.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 23.

25) Czy Zamawiający potwierdza, że to on jest zobowiązany do złożenia wniosku i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż jest zobowiązany do złożenia wniosku i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



26) Czy Zamawiający potwierdza iż sankcja wstrzymania płatności o której mowa w treści ust. 11 §8 przewidziana na okoliczność braku potwierdzenia dokonania zapłaty podwykonawcom, dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która dotyczy niepotwierdzonej płatności na rzecz podwykonawcy? Nie ma bowiem powodów dla których wstrzymywana była cała płatność faktury, także w części dotyczącej np. wykonania własnego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 8 otrzymuje brzmienie:

wersja I - realizacja robót siłami własnymi Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. **Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:**
 - 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,
 - 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, telefonów, dozoru budowy),
 - 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 4) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 5) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 6) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 7) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - 8) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 9) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - 10) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - 11) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 13) koszty związane z monitoringiem TV z rejestracją obrazu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 14) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 15) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - 16) koszty wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
 - 17) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - 18) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 19) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
 6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.
 7. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału za wykonane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 i 8 nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 9. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 6.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
11. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
12. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia

wersja II - realizacja robót przy udziale Podwykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ... zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,
 - 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, telefonów, dozoru budowy),
 - 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 4) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 5) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
 - 6) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - 7) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - 8) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 9) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
 - 10) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - 11) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - 13) koszty związane z monitoringiem TV z rejestracją obrazu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 14) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 15) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - 16) koszty wyposażenia obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,
 - 17) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - 18) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
 - 19) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23%) - dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT.
4. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnione osoby przez strony umowy.
 6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót, następować będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez **Zamawiającego** w danym roku środków budżetowych.
 7. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału za wykonane elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 8. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 i 8 nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 9. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 6 oraz oświadczenia **Podwykonawcy** lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5.
 10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz **Podwykonawców**, o którym mowa w § 5 ust. 5, **Zamawiający** wstrzyma płatność do momentu udokumentowania przez **Wykonawcę** uregulowania zobowiązań wobec **Podwykonawców**.
 11. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz **Podwykonawcy**, **Zamawiający** wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez **Wykonawcę** braku posiadania zaległości w zapłacie wynagrodzenia względem



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Podwykonawcy, zgodnie z treścią § 5 ust. 5, do wysokości kwoty nieudokumentowanej zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy.

12. *Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.*
13. *W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.*
14. *Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że sankcja, o której mowa w §8 ust.11 (wersja II-realizacja robót przy udziale Podwykonawcy), dotyczy wstrzymania płatności całej faktury Wykonawcy, a nie tylko jej części, która dotyczy niepotwierdzonej płatności na rzecz podwykonawcy.

27) Czy Zamawiający potwierdza, że mając na uwadze ust. 12 §8 zapłaty podwykonawcom będzie dokonywał wówczas gdy mieć będzie miejsce zwłoka Wykonawcy w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż będzie płacił Podwykonawcy w każdym przypadku, kiedy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcy należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.

28) Procedura dokonania odbioru końcowego trwa wg zapisów §9 aż do 54 dni, powoduje, że de facto zgłoszenie do odbioru końcowego przez Wykonawcę powinno mieć miejsce na co najmniej 2 miesiące przed terminem wykonania. Czy Zamawiający skróci powyższe terminy tak aby czynności odbioru końcowego trwały nie więcej niż 30 dni, to wystarczająco czas na sprawdzenie poprawności wykonanych przez Wykonawcę robót?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że Wykonawca błędnie interpretuje zapisy umowy dotyczące odbioru końcowego, gdyż odbiór końcowy nie ma wpływu na termin wykonania zamówienia i nie skraca terminu wykonania robót. Zgodnie z § 4 ust 2 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminów odbioru końcowego robót, o których mowa w §9 wzoru umowy. Zachowanie terminów wskazanych we wzorze umowy jest podyktowane dochowaniem należytej staranności przy odbiorze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.

29) Czy zastępcze wykonanie o którym mowa w treści ust. 16 §9 a także w treści ust. 6 lit. b) §10, zlecone będzie po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze zastępczego usunięcia wady?



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z §9 ust.16 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy nie będzie powiadamiał Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wady (zleceniu usunięcia wad stronie trzeciej) w przypadku upływu wyznaczonych mu terminów określonych w §9 ust.16 i §10 ust. 6 lit. b).

30) Czy w przypadku dochowania przez Wykonawcę terminu zakończenia zadania, Zamawiający anuluje (zwróci lub nie będzie dochodził) naliczone kary umowne za niedotrzymanie terminów wykonania etapu o których dopuszczalności stanowi ust. 2 pkt. 2) §11?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje naliczanie kar umownych za niedotrzymanie terminów przy wykonywaniu poszczególnych elementów (etapów) robót także w przypadku dochowania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, o którym nowa w §4 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, nie przewiduje anulowania wcześniej naliczonych kar.

31) Czy mając na uwadze wygórowane wysokości naliczania kar umownych (np. za zwłokę w terminie, i/lub za każdy dzień przerwania czynności odbiorowych w wysokości 0,002% wynagrodzenia; a za wprowadzenie podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 0,2% wynagrodzenia), Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie limitu naliczania kar do 15% wynagrodzenia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 15% wynagrodzenia.

32) Czy Zamawiający mając na uwadze zachowanie zasady symetrii praw i obowiązków stron umowy, w której obie strony mają także zobowiązania o charakterze niepieniężnym, wprowadzi zapisy przewidujące dopuszczalność naliczania kar umownych (w §11) w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy lub nieterminowego przeprowadzenia zgłoszonych odbiorów częściowych i końcowego (zastrzeżenie kar umownych na rzecz Wykonawcy jest równie uzasadnione – wyrok KIO z dn. 23.08.2010r. sygn. akt KIO/UZP1698/10)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 11.

33) Prosimy o wyjaśnienie czy rygorystycznie brzmiąca przesłanka z ust. 2 lit. b) §12 uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca pomimo



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zastrzeżeń wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, zostanie złagodzona poprzez doprecyzowanie że wykonywanie przedmiotu zamówienia dokonywać się będzie w sposób istotnie wadliwy albo istotnie sprzeczny z ustalonymi warunkami? Pozostawienie zapisu w dotychczasowej treści może uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto!) przy stwierdzeniu jakiegokolwiek wady w wykonaniu przedmiotu umowy lub przy niedochowaniu jakiegokolwiek warunku umownego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmian czy też uzupełnienia zapisów w §12 ust. 2 lit. b) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przesłanki do odstąpienia od umowy są zgodne z zapisami art 636 §1 KC.

34) Dwie kolejne przesłanki do zmiany umowy zapisane w pkt. 2) i 3) ust. 2 §15 zakładają dopuszczalność jej dokonania na wypadek okoliczności nie będących do przewidzenia na etapie składania oferty tj. odmiennych warunków geologicznych (innych od przyjętych w założeniach projektowych) oraz obiektywnej „niemożliwości” zastosowania materiałów, urządzeń, sprzętu, jednocześnie (za treścią ust. 3 ad 2) i ad 3) §15) bez prawa do zwiększenia wynagrodzenia. Jest to nieuprawnione przeniesienie na Wykonawcę odpowiedzialności za sytuacje które nie jest on w stanie rozpoznać składając ofertę i w dobrej wierze opierając ją na przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, takie obciążanie Wykonawcy niemożliwym do skalkulowania ryzykiem oznacza de facto przeniesienie odpowiedzialności za konsekwencje niezgodności stanu faktycznego z dokumentacją projektową na Wykonawcę, a tego w ramach ryzyka związanego z ryczałtem nie sposób Wykonawcy przypisać. Oferta za to wynagrodzenie powinna być składana na przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji, zgodnie z przyjętymi do niej założeniami.

Mając powyższe na uwadze prosimy o dopuszczenie w pkt. 2) i 3) ust. 2 §15 możliwości zmiany wynagrodzenia lub potwierdzenie, że w sytuacji kiedy w powołanych okolicznościach z pkt. 2) i 3) ust. 2 §15 stanie się konieczne wykonywanie dodatkowych zakresów prac lub dostaw (niemożliwych wcześniej do przewidzenia), Wykonawcy zlecane będą roboty dodatkowe.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w § 15 ust. 2 pkt. 2) i 3) i w § 15 ust. 3 ad pkt 2 i ad pkt 3 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. Wykonawca składa ofertę na przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, zgodnie z przyjętymi w niej założeniami odnoszącymi się do warunków geologicznych podłoża, a także materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń. Zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 2 i 3 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, Zamawiający przewiduje zmianę (aneksowanie) treści umowy w zakresie pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót w przypadku lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża, oraz zmianę materiałów budowlanych, sprzętu i



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, przy spełnieniu warunków opisanych w § 15 ust. 3 ad pkt. 2 i 3. Gdyby okazało się, że zmiana technologii wykonania robót i/lub zmiana materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu miałyby skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, wówczas wprowadzenie zamiennych rozwiązań możliwe będzie wyłącznie w drodze odrębnie zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

35) Co dokładnie znaczy przesłanka do zmiany terminu zapisana w ust. 2 pkt. 4) lit. a) §15 a powołująca się do tzw. „interesu publicznego”, w jakich okolicznościach przesłanka ta będzie się aktualizować?

ODPOWIEDŹ:

Pojęciem interesu publicznego posługuje się ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.) w art. 145 ust. 1. Jednakże zapis z § 15 ust. 2 pkt 4) lit. a) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy będzie miał zastosowanie w przypadku, gdy okoliczności wymagające zmiany były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

36) Zapis pkt. 4 lit. g) ust. 2 §15 zakłada iż na okoliczność wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej możliwa będzie zmiana terminu realizacji. Prosimy o potwierdzenie, iż o ile w konsekwencji wykrytych błędów konieczne będzie wykonanie zmienionych, dodatkowych zakresów robót, niebędących do przewidzenia na etapie składania oferty, Zamawiający zleci je Wykonawcy w trybie zamówienia na roboty dodatkowe.

W przeciwnym razie oznaczałoby to obarczanie Wykonawcy odpowiedzialnością za wady projektu gdy tymczasem (o czym przesądza ugruntowane orzecznictwo k.c. - wyrok SN z dn. 27 marca 2000r. sygn. III CKN 629/98) Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu w celu wykrycia jego wad (a na okoliczność tego zapisu SIWZ także skalkulowania w cenie braków dokumentacji), gdyż nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania a zobowiązany jest jedynie do dochowania należytej staranności mierzonyj zawodowym charakterem działalności nałożonej art. 651 k.c. sprowadzającej się do poinformowania Inwestora o okolicznościach nieprawidłowości dokumentacji i ich możliwych konsekwencjach i to wyłącznie wówczas gdy wady projektowe są tego rodzaju że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Czy zatem Zamawiający potwierdza iż o ile w konsekwencji wykrytych błędów konieczne będzie wykonanie zmienionych, dodatkowych zakresów robót, Zamawiający zleci je Wykonawcy za dodatkowe wynagrodzenie?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że §15 ust.2 pkt 4 lit. g) oraz §15 ust.3, ad pkt 4 lit. g) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy dotyczy wyłącznie okoliczności i warunków zmian terminów realizacji umowy a nie okoliczności wykonywania robót dodatkowych i zmiany wynagrodzenia. Błędy w dokumentacji projektowej nie są przesłanką ani do zlecenia robót



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dodatkowych ani zmiany wynagrodzenia. Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych, za dodatkowe wynagrodzenie, uwarunkowane jest spełnieniem przesłanek, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.).

37) Po czyjej stronie – mając na uwadze zapis z lit. k) pkt. 4) ust. 2 §15 – będą koszty wykonania badań archeologicznych a w konsekwencji prac archeologicznych których konieczność wykonania będzie się z odkryciami wiązać? Na etapie oferty nie sposób przewidzieć takiej okoliczności, a więc i nie możliwe jest kalkulowanie tych kosztów do ceny ofertowej.

ODPOWIEDŹ:

Koszty ewentualnych badań i prac archeologicznych ponosi Zamawiający.

38) Czy jest aktualna decyzja na wycinkę drzew? Czy Zamawiający potwierdza, że koszty wycinki pokrywa Wykonawca?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dołączenie decyzji Wydziału Ochrony Środowiska znak OŚ.OZ.I.7635/Z-798/10 z dnia 06.06.2011r., która to przedłuża decyzję nr 30/11 na wycinkę drzew.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że koszty wycinki drzew oraz nasadzeń ponosi Wykonawca, co jest zgodne z załącznikiem nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 8 ust. 4 pkt 10.

39) Czy Zamawiający jest w posiadaniu przedmiarów budowlanych hali obsługowo-naprawczej? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie oraz przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z ww. dokumentacją.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 6.

40) Ze względu na stosunkowo krótki czas na przygotowanie oferty zwracamy się z prośbą o udostępnienie Przedmiarów Robót w formie edytowalnej, np. NORMA, zapisanych w formacie ATH lub KST.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 3.

41) Co Inwestor rozumie poprzez stwierdzenie „Izolacje przeciwwilgociowe,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wodoszczelne wg profesjonalnych rozwiązań systemowych”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument PW Architektura, str 9, Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, pozycja Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne wg profesjonalnych rozwiązań systemowych podlega doszczegółowieniu:

- izolacje przeciwwilgociowe, pionowe należy wykonać jako izolacje typu średniego, stosując materiały i warstwy według rozwiązań systemowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Izolacje przeciwwilgociowe, poziome określone są w projekcie branża architektura.

42) W nawiązaniu do Decyzji Prezydenta Miasta Lublin nr OŚ.OZ.I.7635/Z-798/10 z dnia 19.10.2010 roku w sprawie usunięcia i nasadzenia drzew, informuję, że podane w powyższym piśmie terminy uległy przedawnieniu. Jaki jest dalszy tok postępowania w tematycznej sprawie?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 38.

43) Jakie zostały przyjęte kategorie korozyjności (C1-C5) w poszczególnych obiektach tj. Wiata nr 42, Wiata nr 48, Wiata wjazdowa oraz Hala obsługowo-naprawcza? Jest to istotne pytanie w celu dobrania jak najlepszego systemu ochrony antykorozyjnej konstrukcji stalowej.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez uzupełnienie działów „Zabezpieczenia antykorozyjne” następujących dokumentów:

- PW Konstrukcja wiaty nr 42, str 8
- PW Konstrukcja wiaty nr 48, str 8
- PW Konstrukcja wiaty wjazdowej, str 7
- PW Konstrukcja hali obsługowo-naprawczej, str 8

o dodatkowy zapis:

„Należy przyjąć następujące kategorie korozyjności:
elementy stalowe występujące wewnątrz budynków – kategoria C2,
elementy stalowe narażone na warunki zewnętrzne – kategoria C3.

Ponadto zabezpieczenia antykorozyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz normą PN-EN ISO 12944-2.”



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



44) Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż technologii myjni samochodowej w budynku hali obsługowo-naprawczej. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie odpowiedniej dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, w celu dokonania wyceny ww. zakresu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż myjni samochodowej w budynku hali obsługowo-naprawczej, opisanej w PW Hala obsługowo-naprawcza w branży Technologia i wyposażenie pomieszczeń.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez doszczegółowienie opisu myjni, przedstawionego na str. 10 ww. projektu - „Stanowisko mycia trolejbusów” w poz. 1, który otrzymuje brzmienie: „Myjnia portalowa 4-szczotkowa, do mycia pojazdów trakcyjnych z napędem elektrycznym o szerokości mycia do 6 m i wysokości mycia do 6 m, z przejezdny systemem myjącym i zamkniętym obiegiem wody.”

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż myjnię należy dostarczyć oraz zamontować wg projektu PW Hala obsługowo-naprawcza branża Architektura oraz Konstrukcja.

45) Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w formacie ath lub w wersji cyfrowej edytowalnej. Udostępnienie przedmiarów w takiej formie w znaczny sposób ułatwi wykonawcom przygotowanie oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 3.

46) §3 ust. 1 pkt. 21 umowy – Wnosimy o zmianę sformułowania „z przyczyn leżących po stronie” na „z winy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie w §3 ust.1 pkt 21 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy wyrażenia „z przyczyn leżących” wyrażeniem „z winy”.

47) §3 ust. 2 umowy – Wnosimy o zmianę ww. zapisu poprzez wykreślenie sformułowania „na zasadach ogólnych” i dodanie po słowach „za wszelkie szkody” sformułowania „z winy wykonawcy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §3 ust.2 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



48) §8 ust. 4 pkt. 10 umowy – Czy zamawiający uzyskał i przekaże wszelkie niezbędne zezwolenia dotyczące wycinki drzew? Czy Zamawiający dokona opłat administracyjnych za wycinkę drzew?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 38.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż decyzje jako stronę wskazują Zamawiającego i to Zamawiający zobowiązany jest do poniesienia opłat administracyjnych.

49) §12 ust. 2 lit. A umowy – Według jakich kryteriów Zamawiający będzie określał czy opóźnienie jest tak duże, że Wykonawca nie będzie zdolny zakończyć robót w terminie?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 12 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,”

Zamawiający dokonując powyższej zmiany wzoru umowy, na zapisy zgodne z art. 635 k.c., wyjaśnia że ocena realności wykonania w terminie prac możliwa będzie na podstawie stanu faktycznego i analizy terminów wykonania ujętych w jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy.

50) Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 1.

51) W opisie do PW instalacji wod-kan. W budynku administracyjnym szafki hydrantowe są w wersji natynkowej, zawieszane na ścianie, a w części rysunkowej szafki te są jako podtynkowe. Proszę o uściślenie sposobu ich montażu: czy jako naścienne, czy jako wnękowe?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.3 PW - Budynek



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



administr - instal.sanitarne wod.- kan..pdf” w pkt. 2.2. Instalacja p-poż. Str 4, wiersz nr 2 otrzymuje brzmienie:
Hydranty umieścić w typowych szafkach hydrantowych, wnękowych.

52) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiar na „Sieć ciepłą wewnątrzzakładową” do tomu 3a dokumentacji „Sieć ciepłownicza wewnątrz zakładowa”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż przedmiar na sieć ciepłą wewnątrzzakładową został zamieszczony na stronie Zamawiającego www.bip.lublin.eu w dniu 17.12.2012r., nazwa pliku „10.Przedmiar robót komora pomiarowa.pdf” dział 2. „MPK Lublin ul. Antoniny Grygowej – sieć ciepła wewnątrzzakładowa”.

53) Prosimy o wyjaśnienie jaki jest dokładnie zakres zamówień uzupełniających (punkt 3.6.1. SIWZ) skoro wymienione w nim roboty są objęte zakresem zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pkt. 3.6.1. otrzymuje brzmienie:

3.6.1. Zakres zamówień uzupełniających będzie obejmował:

3.6.1.1. budowę trakcji trolejbusowej wraz z zasilaniem

3.6.1.2. roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne w obiektach kubaturowych i wiatlach

3.6.1.3. budowę infrastruktury

54) W projekcie wykonawczym Montaż sprężarek w istniejących halach zajezdni autobusowej na stronie 6/7 w zestawieniu materiałów występuje: Zbiornik ZP 3000l 15 bar zbiornik sprężonego powietrza o pojemności 4000l, maksymalne ciśnienie 15 bar. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy zastosować zbiornik o pojemności 3000l, czy 4000l.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „9.19 PW Montaż sprężarek w istniejących halach zajezdni autobusowej” w pkt. Zestawienie materiałów, str. 6/7, tabela wiersz nr 3 otrzymuje brzmienie:

Zbiornik ZP 3000 l, 15bar – zbiornik sprężonego powietrza o pojemności 3000l, 15bar, lakierowany, z osprzętem (zawór redukcyjny i spustowy, manometr, kurek i rurka manometryczna, zawór bezpieczeństwa). Na każdym zbiorniku zamontować zawór bezpieczeństwa do powietrza (gazoszczelny) pełnoskokowy, sprężynowy, kątowy, z przyłączami gwintowanymi 25/40 PN1,6 MPa, ciśnienie otwarcia 1,1MPa temperatura



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



pracy: -10°C do +200°C
- ilość – 2.

55) W projekcie wykonawczym Montaż sprężarek w istniejących halach zajezdni autobusowej w pkt. 10, ppkt 7 występuje zapis, iż należy doprowadzić energię elektryczną -380V, 50Hz. Czy Zamawiający ma tu na myśli podłączenie dostarczonych urządzeń czy wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument projekt wykonawczy Montaż sprężarek w istniejących halach zajezdni autobusowej w pkt. 10, ppkt 7 otrzymuje brzmienie: „doprowadzić energię elektryczną -380V, 50Hz tzn. podłączenie sprężarek do istniejącej w halach instalacji elektrycznej”.

56) W projekcie wykonawczym Montaż sprężarek w istniejących halach zajezdni autobusowej w pkt. 10 ppkt 7 występuje zapis, iż należy zapewnić ochronę przeciwpożarową przy obsłudze urządzeń. Czy Zamawiający ma tu na myśli umieszczenie gaśnic przy urządzeniach, czy wykonanie konkretnej instalacji p.poż.

ODPOWIEDŹ:

W PW „MONTAŻ SPRĘŻAREK W HALACH OBSŁUGOWO-NAPRAWCZYCH ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ” brak jest zapisu „zapewnić ochronę przeciwpożarową przy obsłudze urządzeń”. Punkt 10. ppkt. 7 PW brzmi „Doprowadzić energię elektryczną do którego odwołuje się Wykonawca.-380V, 50 Hz”. Zgodnie z pkt. 10 ppkt 5 ww. projektu instalacja sprężonego powietrza nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt p.poż.

57) Meble i wyposażenie: czy regały 6-cio półkowe mają być malowane proszkowo, czy być ocynkowane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załącznikiem „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” str. 5 regały 6-cio półkowe należy pomalować proszkowo.

58) Meble i wyposażenie: jakie są wymiary krzeseł metalowych?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje krzesło metalowe zostają uzupełnione o wymiary:

- wymiary krzesła: (wys. x szer. x głęb.) 450 x 450 x 450 mm.

59) Meble i wyposażenie: czy kontenery mają posiadać zamek centralny?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń”, pozycje Kontener (C3) na kółkach zostają uzupełnione o zapis:

- kontenery mają posiadać zamek centralny.

60) Meble i wyposażenie: Fotel wypoczynkowy – prosimy o podanie wymiarów i informację, czy cały tapicerowany, czy na płozach drewnianych.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Fotel wypoczynkowy zostają uzupełnione o zapis:

wysokość siedziska (regulowana) - 430 ÷ 520mm,

głębokość siedziska – ok. 450mm,

szer. siedziska – ok. 500mm,

wys. oparcia – ok. 610mm,

front tapicerowany czarną skórą, tył i boki ze skaju, funkcja bujania z regulacją.

61) Meble i wyposażenie: Wieszaki – chromowane, czy malowane proszkowo?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Wieszaki zostają uzupełnione o zapis:

- wieszaki na ubrania, chromowane.

62) Meble i wyposażenie: Biurko – standard, czy półka pod klawiaturę, szafka, szuflady, blat o gr. 18cm?



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Biurko - standard zostają uzupełnione o zapis:

- Biurko – standard, o wymiarach (wys. x szer. x głęb.) 76 x 150 x 70 cm należy wyposażyć w półkę pod klawiaturę komputerową, blat wykonać z płyty gr. 18 mm z listwą brzegową gr. 32 mm. Biurka nie należy wyposażać w szuflady ani w szafkę z półkami - rolę tę pełni kontener.

63) Meble i wyposażenie: Zlewozmywak – wpuszczany, czy nakładany?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Zlewozmywak zostają uzupełnione o zapis:

Zlewozmywak stalowy, dwukomorowy, wpuszczany w szafkę zlewozmywakową o wymiarach 800 x 600 mm.

64) Meble i wyposażenie: jakiego koloru żaluzje w szafkach?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Szafka żaluziowa zostają uzupełnione o zapis: żaluzje w szafkach należy wykonać w kolorze szafki.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na stronie 4 ww. projektu określona została ogólna charakterystyka wyposażenia, gdzie przedstawiona jest preferowana kolorystyka mebli.

65) Meble i wyposażenie: Fotel menagerski – prosimy o podanie wymiarów

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” pozycje Fotel menadżerski zostają uzupełnione o zapis:

- wymiary:

wysokość siedziska (płynna regulacja) - 450 + 520mm,

głębokość siedziska – ok. 450mm,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



szer. siedziska – ok. 510mm

wys. oparcia – ok. 650mm,

- front tapicerowany czarną skórą, tył i boki ze skaju, podłokietniki oraz podstawa z naturalnego drewna,

- blokada ustawień nachylenia

- regulacja zakresu funkcji kołysania.

66) Meble i wyposażenie: Platforma dla niepełnosprawnych – schodowa o napędzie śrubowy (przedmiar) czy urządzenie dźwigowe w szybie windowym (opis techniczny – architektura)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z pkt. 5.12. dokumentu opis projektu wykonawczego dla budynku administracyjnego (architektura) należy wycenić platformę pionową o napędzie śrubowym wraz z szybem windowym.

Jednocześnie Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujących dokumentach:

- 16. Specyfikacje techn. hale i budynek adm – str 167, pkt. 2.2.7 otrzymuje brzmienie:
Platforma pionowa o napędzie śrubowym;

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedmiar robót „Prace budowlane budynku administracyjnego z dyspozytornią” –str. 167, poz. 193 winien brzmieć: Platforma pionowa o napędzie śrubowym.

Zamawiający jednocześnie przypomina, że załączone przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres wskazany w dokumentacji projektowej i STWiORB.

67) Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geologicznych (geotechnicznych), opisywanych w dokumentacji jako istniejące? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 2.

68) Zwracamy się również z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej, np. zapisanej w formacie dwg.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 3.

69) Jak należy rozumieć pojęcie „dzień roboczy” używane we wzorze umowy o roboty



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



budowlane stanowiącym Załącznik nr 8 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że użyte we wzorze umowy określenie „dzień roboczy” oznacza dzień, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych o pracy (tj. Dz. U. Z 2010r. Poz 224, Nr 1459 z późn. zm.).

70) Treść § 3 ust. 1pkt.1) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) zawiera błędne określenie „cena ryczałtowa”. Za roboty budowlane należy się wynagrodzenie (zgodnie z art. 647 KC), do którego nie mają zastosowania przypisy Ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach. Użycie określenia „cena” jest zatem błędne i może prowadzić do niewłaściwej interpretacji umowy. Należy to zmienić w całym wzorze umowy, zwłaszcza że w kilku miejscach używa się określeń „wynagrodzenie” i „cena” zamiennie (np. § 8), co stanowi błąd.

Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego zał. nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy w celu ujednoczenia zapisów, użyty we wzorze umowy wyraz „cena” zastępuje wyrazem „wynagrodzenie”.

71) Na czym polegać ma wskazany w § 3 ust 1 pkt. 2) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) obowiązek przekazania Zamawiającemu uzgodnionego wykazu scalonych elementów prac i sporządzenia protokołu odbioru tego wykazu w sytuacji, gdy zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1) wskazanego wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) wykaz scalonych elementów prac wymaga dla swej skuteczności podpisania przez obie Strony umowy, w tym też przez Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 3 ust. pkt. 2), otrzymuje brzmienie:

„2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót na całość zadania, na podstawie wykazu scalonych elementów robót, o którym mowa w pkt. 1, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



uzgodnienia – w terminie 7 dni od podpisania wykazu scalonych elementów robót; o którym mowa w pkt 1); harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony stanie się integralną częścią niniejszej umowy jako jej załącznik Nr 2.”

72) Jak należy rozumieć pojęcia „przedmiot zamówienia” i „przedmiot umowy” używane we wzorze umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ); Czy pojęcia „przedmiot zamówienia” i „przedmiot umowy” używane we wzorze umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) należy rozumieć w sposób identyczny?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy w celu ujednoczenia zapisów, użyte we wzorze umowy wyrażenie „przedmiot zamówienia” zastępuje się wyrażeniem „przedmiot umowy”.

73) Treść §3 ust 1 pkt 4) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) budzi wątpliwości co do jej zgodności z przepisami, w tym m. in. z treścią § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz 953 ze zm), zgodnie z którą na pierwszej stronie dziennika budowy inwestor zamieszcza imię i nazwisko lub nazwę (firmę) wykonawcy lub wykonawców oraz osób sprawujących kierownictwo budowy i robót budowlanych, nadzór autorski i inwestorski, podając ich specjalności i numery uprawnień, a te osoby potwierdzą podpisem i datą przyjęcie powierzonych im obowiązków; Czy w związku z powyższym Zamawiający dostosuje treść § 3 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) do wskazanych przepisów?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 3 ust 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy”

74) Czy Wykonawca będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli zlecenia Zamawiającego wskazane w § 3 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) spowodują zwiększenie ponoszonych przez Wykonawcę kosztów wykonania umowy?



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w § 3 ust. 1 pkt 6) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy nie używa pojęcia „zlecenie” a „zalecenie”. Dotyczy to sytuacji kiedy z dokumentacji projektowej wynika, że Zamawiający może wybrać określoną opcję dotyczącą wykonania robót np. kolorystyki, rodzaju materiału itp. Pozostawienie Zamawiającemu „opcji wyboru” nie wpływa na koszty przy wykonaniu umowy i wysokość wynagrodzenia.

75) Jak należy rozumieć pojęcie „zabezpieczenie praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy” zawarte w § 3 ust 1 pkt 20) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z § 3 ust 1 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy to na Wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania i prowadzenia robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami umowy, rzetelnie, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację robót i powstanie ewentualnego oddziaływania budowy na okoliczne posesje sąsiadujące z terenem inwestycji. To Wykonawca powinien zaplanować i realizować roboty tak, by nie powodować szkód i zakłóceń oraz zminimalizować oddziaływanie budowy na okolicę. Winien w tym celu z należytą starannością przeanalizować ewentualne oddziaływanie budowy i ryzyko powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, szkód. Bazując na swoim doświadczeniu Wykonawca winien rozważyć jakie mogą być ewentualne skutki przyjęcia takich, a nie innych technologii wykonywania robót i podjąć wszelkie możliwe i dostępne działania i środki zapobiegawcze w celu ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków prowadzenia robót.

76) Czy treść § 3 ust 1 pkt 24) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) oznacza, że Zamawiający nie dostarczy odpowiednich map i planów, a odpowiedzialność pomimo tego ma obciążać Wykonawcę?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż z treści § 3 ust 1 pkt 24) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy nie wynika, że Zamawiający nie dostarczy odpowiednich map i planów. Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu zamieszczona znajduje się w dokumencie PB Infrastruktura - Zagospodarowanie terenu na str 82 (rys. nr 01) oraz w PB Infrastruktura - Zagospodarowanie terenu Aneks na str 16.

Zgodnie z treścią ww. zapisu Wykonawca jest zobowiązany, przy wykonywaniu robót ziemnych do wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe uszkodzenia i ich skutki.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



77) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 3 ust 2 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy, począwszy od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 3 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.”

78) Czynności wskazane w § 3 ust 3 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) odnoszą się do firmy Wykonawcy, która jest jedynie oznaczeniem przedsiębiorcy. Tymczasem wskazane czynności odnoszone powinny być nie tyle do oznaczenia przedsiębiorcy (tj jego firmy), co do samego przedsiębiorcy. Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści § 3 ust 3 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 3 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,*
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,*
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,*
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,*
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.”*

79) Czy używane w treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), w tym m.in. w § 4 ust 1 pkt.1) tego wzoru umowy o roboty budowlane, pojęcie „prawomocne pozwolenie na budowę” rozumieć należy jako ostateczne pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 07. lipca 1994r Prawo budowlane, w tym



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



m. in w rozumieniu przepisu art. 28 ust 1 tej ustawy? Jeżeli nie, to jak należy rozumieć pojęcie „prawomocne pozwolenie na budowę” używane w treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), w tym m.in. w § 4 ust. 1 pkt. 1 tego wzoru umowy o roboty budowlane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że pojęcie „prawomocne pozwolenie na budowę” rozumieć należy jako ostateczne pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 07. lipca 1994r Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy wyrażenie „prawomocne pozwolenie na budowę” zastępuje się wyrażeniem „pozwolenie na budowę”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższy pkt. został przeniesiony do § 3 ust. 4 pkt. 4 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

80) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 4 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z określonym według treści § 4 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy dniem przekazania terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 3 ust. 1 pkt. 5) otrzymuje brzmienie:

„ 5) rozpoczęcie robót w dniu przekazania terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust.3 oraz dziennikiem budowy,”

Ponadto Zamawiający odsyła do zapytania nr 7.

81) Jaki jest termin przewidywany na wykonanie prac wymienionych w § 2 ust. 1 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 7.

82) Zgodnie z treścią § 2 ust. 2 pkt. 10) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi, tj. przez okres do 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego. Przy liczeniu



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wskazanych 3 miesięcy od daty wskazanej w § 4 ust. 1 pkt. 3) wskazanego wzoru umowy o roboty budowlane (tj. od 30 czerwca 2015r.) oznacza to datę 30 listopada 2015r. Zgodnie zaś z treścią § 4 ust. 1 pkt. 4) wzoru umowy o roboty budowlane, termin wykonania czynności wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 10) tego wzoru umowy o roboty budowlane upływa 23 listopada 2015r.

W związku z powyższym do kiedy Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności wskazane w § 2 ust. 2 pkt 10) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 23.

83) Czy używane w treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) pojęcie „prace” należy rozumieć tak jak pojęcie „roboty budowlane”? Jeżeli nie, to jak należy rozumieć pojęcie „prace” używane w treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy dla ujednoczenia zapisów Zamawiający dokonuje zmiany polegającej na zastąpieniu wyrazów „prace” wyrazem „roboty” w znaczeniu robót budowlanych.

84) Postanowienia § 5 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), przewidywane dla sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy, nie odpowiadają w pełni treści przepisów art. 6471 Kodeksu Cywilnego. To zaś oznacza, że zgodnie z treścią art 6471 § 6 Kodeksu Cywilnego pozostają w tym zakresie nieważne.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni treść postanowień § 5 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), przewidywanych dla sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawcy, na odpowiadającą w pełni treści przepisów art. 6471 Kodeksu Cywilnego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 5 wersja II - realizacja robót przy udziale Podwykonawcy otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:

- 1)
- 2)



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647 § 2 i 3 k.c. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

5. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

10. W przypadku stwierdzenia, że Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w ust. 1, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę, niż Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 6."

85) Kto i kiedy będzie decydował o wyborze zasad korzystania z Podwykonawców na potrzeby wykonania umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie będzie określał zasad dotyczących wyboru podwykonawców. Zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Wykonawca oświadcza, jaki zakres prac objęty umową powierzy Podwykonawcom. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647' § 2 i 3 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



umowy lub umowę z Podwykonawcą robót budowlanych, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania tych dokumentów podejmuje decyzję co do wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

86) We wzorze umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) przewidywanym dla sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawcy, § 5 ust. 2 stanowi, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, zaś § 5 ust. 3 tego wzoru umowy o roboty budowlane (przewidywanego dla sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawcy) dopuszcza możliwość korzystania z Podwykonawcy z zastrzeżeniem powiadomienia i zgody Zamawiającego.

Wobec powyższego, jak będzie wyglądać kwestia korzystania z Podwykonawców w sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 85.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.z Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 5 dotyczący realizacji robót siłami własnymi Wykonawcy otrzymuje brzmienie:

„ wersja I - realizacja robót siłami własnymi Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.*
- 2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie kontrolował, czy jest on wykonywany zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.*
- 3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.*
- 4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 6.”*

87) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 6 ust. 4 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego, wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót”?

ODPOWIEDŹ:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 6 ust 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Wykonawca, na każde żądanie, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.”

88) Jakich sieci i jakiego monitoringu dotyczy treść §8 ust. 4 pkt 13) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 8 ust 4 pkt 13) otrzymuje brzmienie:

13) koszty związane z monitoringiem TV z rejestracją obrazu sieci kanalizacji sanitarnej deszczowej,

89) Czy postanowienia § 8 ust. 4 pkt 19) i § 8 ust. 5 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) oznaczają, że ewentualne podwyższenie stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę, obniżając jego wynagrodzenie netto? Jeżeli tak, to jest to konstrukcja sprzeczna z przepisem art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż zmiana stawki podatku VAT nie zmienia wynagrodzenia netto Wykonawcy. Zamawiający w załączniku nr 8 do SIWZ – wzór umowy przewidział zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 i 2, zgodnie z §15 ust.3 ad pkt 9) dopuszczalność tej zmiany uzależnił wyłącznie od przepisów prawa wprowadzających zmianę. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie jeśli zmienią się przepisy prawa w tym zakresie, natomiast bez zmiany pozostanie wynagrodzenie netto.

90) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 6 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy”?

ODPOWIEDŹ:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 8 ust 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnione osoby przez strony umowy”.

91) Treść § 8 ust. 7 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) stanowi zastrzeżenie niedopuszczalne. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć środki na prowadzenie inwestycji i nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia od posiadanych środków (zwłaszcza, że we wskazanym wzorze umowy o roboty budowlane zamieścił zapis, że w kolejnych latach ta kwota będzie z góry ustalana). Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 8 ust. 7 z treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWEIDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 8 ust 7 z treści załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, gdyż zgodnie z §3 ust 1 pkt 1, 2 i 3 ww. załącznika Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i corocznego uzgodnienia z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez niego w pisemnym powiadomieniu o uchwaleniu budżetu Miasta, rzeczowo – finansowego harmonogramu robót i w razie konieczności jego aktualizacja celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym.

92) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 11 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatność lub jej część do momentu udokumentowania przez Wykonawcę braku posiadania zaległości w zapłacie wynagrodzenia względem Podwykonawcy zgodnie z treścią § 5 ust. 3, do wysokości kwoty nieudokumentowanej zapłaty, zgodnie z § 5 ust. 3”?

ODPOWEIDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 26.

93) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 12 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy bezspornego i niekwestionowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia należnemu temu Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót lub prac objętych zakresem niniejszej umowy,



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego zostanie pomniejszone o kwotę, którą Zamawiający zapłacił Podwykonawcy”?

ODPOWEIDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 8 ust 12 treści załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

94) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 9 ust. 2 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamiał będzie inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na adres e-mail z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niezawiadomienia inspektora nadzoru zgodnie ze zdaniem poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 9 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.”

95) Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 9 ust. 3 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamiając inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na adres e-mail”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 9 ust 3 wzoru otrzymuje brzmienie:

„3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym samym dniu stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłaniu mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.”

96) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 9 ust. 4 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania powiadomienia wiadomością e-mail na adres e-mail Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 9 ust 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.”

97) Postanowienia § 9 ust. 12, 13 i 14 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) przewidują niezasadnie długie terminy na dokonywanie czynności w tych postanowieniach. Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany treści § 9 ust. 12, 13 i 14 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez skrócenie terminów wskazanych w tych postanowieniach?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 28.

98) Jak należy rozumieć pojęcie „usterki istotne” używane w treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 21.

99) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zdania pierwszego w § 9 ust. 15 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ich bezpłatnego usunięcia w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 21.

100) Treść § 9 ust. 17 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) jest sprzeczna z treścią art. 560 § 1 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający może bowiem jedynie żądać obniżenia wynagrodzenia, natomiast wskazany przepis nie daje mu uprawnień do jednostronnego obniżania wynagrodzenia Wykonawcy.

Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 9 ust. 17 z treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 9 ust 17, który otrzymuje brzmienie:

„17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.”

101) Prawo cywilne nie przewiduje instytucji gwarancji jako formy odpowiedzialności za roboty budowlane – za roboty budowlane Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (art. 656 KC w zw. z art. 638 KC w zw. z art. 556 KC). Oznacza to, że postanowienia § 10 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) niemalże w całości są sprzeczne z przepisami prawa.

Czy w związku z powyższym Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany § 10 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż Kodeks cywilny nie przewiduje w przepisach dotyczących umowy o roboty budowlane instytucji gwarancji jakości, tak jak czyni to w odniesieniu do rękojmi za wady prawne. Nie ma jednak przeszkód prawnych, aby w umowie o roboty budowlane zostały wprowadzone obok rękojmi klauzule umowne dotyczące gwarancji, a podstawą prawną ich wprowadzenia stanowi swoboda kontraktowa w wynikająca z art. 353¹ k.c.

Jednocześnie Zamawiający odsyła do zapytania nr 8.

102) Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 11 ust. 2 pkt. 1) wzoru umowy o



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 11 ust.2 pkt 1) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

103) Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 11 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 11 ust.2 pkt 4) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

104) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 11 ust. 2 pkt 5) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,002% wynagrodzenia brutto za wadliwy element (etap) robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 11 ust.2 pkt 5) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

105) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez dodanie § 11 ust. 8 o następującej treści: „Kara umowna wskazana w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy nie będzie naliczana w sytuacji dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy. W sytuacji naliczenia kary umownej wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy pomimo dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 3) umowy, Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty tej kary umownej. Wykonawca nie jest również zobowiązany do zapłaty kary umownej wskazanej w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy w sytuacji naliczenia tej kary umownej przed upływem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, w sytuacji, jeżeli następnie okaże się, że Wykonawca dotrzymał terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 3) umowy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 11 ust. 8 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy w treści jak wyżej. Jednocześnie Zamawiający odsyła do zapytania nr 30.

106) Treść § 12 ust. 2 lit d) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) jest sprzeczna z treścią art. 83 Ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 12 ust. 2 lit.d) z treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 11 ust.2 lit d) z załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy. Na podstawie zapisów w ust.3 pkt 3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy i od chwili powzięcia tej informacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Natomiast sytuacja, o której mowa w art. 83 Ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze ma miejsce gdy sąd ogłasza upadłość Wykonawcy.

107) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 4 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza jej postanowienia określone w § 3 ust. 5 umowy, przy czym w przypadku zaległości Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, możliwość odstąpienia przez Wykonawcę od umowy zachodzi w przypadku, jeżeli zaległość ta jest dłuższa niż 20 dni”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 12 ust. 4 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

108) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 5 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. A-c oraz ust. 4, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, od usunięcia tego stanu, z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 10 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 12 ust 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Skuteczność odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. a – c oraz ust. 4, zależeć będzie od uprzedniego pisemnego wezwania strony, która spowodowała wystąpienie okoliczności stanowiącej podstawę zamierzonego odstąpienia od umowy, do usunięcia tego stanu z wyznaczeniem jej stosownego terminu, nie krótszego niż 10 dni oraz bezskutecznego upływu tego terminu.”



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHÓD**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



109) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 13 pkt. 5) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności, na skutek których nastąpiło odstąpienie od umowy; w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 lub 7 Zamawiający zobowiązany jest nabyć ich własność za zapłatę ceny”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 pkt 5) załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

110) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 14 ust. 1 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie: ...) w formie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy”?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 1 załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

111) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. d) wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ) poprzez nadanie mu następującej treści: „przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody, gazu trwających łącznie ponad 7 dni”?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 15 ust 2 pkt 4 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„ d) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody lub gazu trwających łącznie ponad 7 dni”.

112) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 15 ust. 3 wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ), w zakresie odnoszącym się do treści § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. d) tego wzoru umowy o roboty budowlane, poprzez nadanie mu w tym zakresie następującej treści: „lit. d) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub gazu, trwających ponad 7 dni”?

ODPOWIEDŹ:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy § 15 ust 3 ad pkt 4 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„lit. d) - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody lub gazu trwających łącznie ponad 7 dni”.

113) Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie § 16 ust. 1 z treści wzoru umowy o roboty budowlane (stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 16 ust. 1 z załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

114) Prosimy o wyjaśnienie czy w budynkach przewidzianych do rozbiórki występują elementy azbestowe. Jeśli tak, to prosimy o informację na temat ich rodzaju i ilości oraz która ze stron poniesie koszty związane.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w budynkach przeznaczonych do rozbiórki nie występują żadne elementy azbestowe.

115) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o podanie obciążeń posadzek przemysłowych w Hali Obsługowo-Naprawczej. Brak podanych obciążeń uniemożliwia przygotowanie projektu wykonawczego posadzki przez jej wykonawcę.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uzupełniając dokument PW Hala O-N Architektura, na str. 10, dział nr 5. „Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych” o pkt. 2g o następującej treści:

Nośność płyty posadzkowej

- hala o-n i warsztat mechaniczny – 4000 kg/m²
- pozostałe warsztaty i magazyny – 2600 kg/m²

116) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany producenta stacji transformatorowej z prod. „Elektromontaż” na równoważną?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien wykonać stację transformatorową dowolnego producenta zgodną z dokumentacją wykonawczą, tj. dokument Tom 12: Stacja transformatorowa.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument Tom 12: Stacja transformatorowa, strona 7/1 i 7/2, w pkt. 7 ppkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „zasilanie od GPZ Lublin-Wschód do projektowanej stacji Zajezdnia”.

117) Prosimy o udostępnienie edytowalnej wersji dokumentacji przetargowej (rysunki) – pliki (dwg; exel, etc).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie udostępnia edytowalnej wersji dokumentacji przetargowej (rysunki).

118) Prosimy o informację, czy opłaty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie:

- a) wykonawcy
- b) zamawiającego

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż opłaty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że koszty wycinki drzew oraz nasadzeń ponosi Wykonawca.

119) Prosimy o informację, czy zamawiający jest w posiadaniu nowej Decyzji odnośnie wycięcia drzew, ponieważ zgodnie z Decyzją OŚ.OZ.I.7635/Z-798/10 z dnia 19.10.2010r. drzewa należało usunąć w terminie do 30.04.2011 i do dnia 30.03.2011 należało przedłożyć w Wydziale Ochrony Środowiska projekt nasadzeń do uzgodnienia.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 38.

120) Prosimy o informację, czy elementy wyposażenia zawarte w dokumentacji „12.9 PW – Budynek administr – wyposażenie pomieszczeń” należy uwzględnić w ofercie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż elementy wyposażenia zawarte w dokumencie „12.9 PW – Budynek administr – wyposażenie pomieszczeń” należy uwzględnić w ofercie.

121) Prosimy o informację, czy elementy wyposażenia zawarte w dokumentacji „11.9. PW Hala obsł.-naprawcza- Technologia i wyposażenie pomieszczeń” należy uwzględnić w ofercie.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, iż elementy wyposażenia zawarte w dokumencie „11.9. PW Hala obsł.-naprawcza- Technologia i wyposażenie pomieszczeń” należy uwzględnić w ofercie.

122) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji geologicznej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 2.

123) Prosimy o sprecyzowanie zapisu „Zakres zamówienia obejmuje (...) 1.6. budowę trakcji trolejbusowej wraz z zasilaniem (z wyłączeniem słupów oświetleniowo-trakcyjnych o nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23 w ul. Pancerniaków na odcinku od ul. Grygowej do wjazdu do przyszłej zajezdni trolejbusowej) oznacza, że zakres oferty nie obejmuje:

a) wykonania fundamentów i konstrukcji ww słupów oświetleniowo-trakcyjnych (a obejmuje fundamentów i konstrukcji słupów oświetleniowo-trakcyjnych nr 8, 10, 12, 16, 19, 22, 24, 25, 27 wraz z wykonaniem całej sieci trakcyjnej trolejbusowej w ul. Pancerniaków na odcinku od ul. Grygowej do wjazdu do przyszłej zajezdni trolejbusowej);

b) wykonania fundamentów, konstrukcji wraz z siecią trakcji trolejbusowej ww słupów oświetleniowo-trakcyjnych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt. 3.2.6. SIWZ) zakres zamówienia obejmuje budowę trakcji trolejbusowej wraz z zasilaniem (z wyłączeniem słupów oświetleniowo-trakcyjnych o nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23 w ul. Pancerniaków na odcinku od ul. Grygowej do wjazdu do przyszłej zajezdni trolejbusowej) co oznacza, że zakres oferty nie obejmuje wykonania fundamentów i konstrukcji ww. słupów oświetleniowo-trakcyjnych (ale obejmuje fundamenty i konstrukcje słupów oświetleniowo-trakcyjnych nr 8, 10, 12, 16, 19, 22, 24, 25, 27 wraz z wykonaniem całej sieci trakcyjnej trolejbusowej w ul. Pancerniaków na odcinku od ul. Grygowej do wjazdu do przyszłej zajezdni trolejbusowej).

124) Prosimy o uzupełnienie brakującego przedmiaru robót 3.4. Instalacje wentylacji mechanicznej dla budynku Hala Obsługowo Naprawcza z Zapleczem.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający odsyła do zapytania nr 6.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust 4. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 759 poz. 113 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dodaje się pkt. 3.2.12. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający w odniesieniu do wymiarów zawartych w dokumencie „12.9 PW - Budynek administr - wyposażenie pomieszczeń” dopuszcza różnice +/- 5 %.”

Pkt. 4. SIWZ otrzymuje brzmienie: Termin wykonania zamówienia - 30 czerwca 2015 r.

Pkt. 6.8.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„oświadczenie wymagane w pkt 6.1. oraz dokumenty wymagane w pkt 6.2.-6.3. winny być złożone wspólnie przez wykonawców.”

Pkt. 7.5.2. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„W zakresie procedury: p. Radosław Antoń – Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7, telefon 81 466 30 20.”

Pkt. 8.4. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w Biurze Zamówień Publicznych, Plac Litewski 1, pokój nr 7 przed upływem terminu składania ofert.”

Pkt. 11. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 7.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 04.03.2013 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 303 dnia 04.03.2012 r. o godzinie 12:00.”

Pkt. 12.2. 13) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„koszty związane z monitoringiem TV z rejestracją obrazu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,”

załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy:



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- § 9 ust. 14 otrzymuje brzmienie:
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, , nastąpi w ciągu następujących 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

- § 15 ust 3 ad pkt. 5) otrzymuje brzmienie:
powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5, § 8 i § 11 ust. 2 pkt. 6 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy,

POZOSTAŁE ZAPISY SIWZ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

W załączeniu:

- ujednolicony załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy;
- 1.4 PB Dokumentacja geotechniczna;
- Przedmiar - 4 Hala ON - instalacja wentylacyjna;
- Przedmiar - 4 Hala ON - konstrukcja i architektura;
- Pozwolenie na budowę nr 30/11;
- Zmiana pozwolenia na budowę nr 339/11;
- Pozwolenie na rozbiórkę nr 42/1642;
- Przedłużenie decyzji na wycinkę drzew nr 798-10;
- Przedmiar - Rozbiórka obiektów kubaturowych i inżynierskich str. 10;
- Przedmiary edytowalne.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

