

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

Podstawa prawna:	
Termin składania:	Nr:
Miejsce składania:	

**DANE ADRESOWE**

1. Kraj <b>Polska</b>	2. Województwo <b>lubelskie</b>	3. Powiat <b>Lublin</b>
4. Gmina <b>Lublin</b>	5. Miejscowość <b>Lublin</b>	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu

**FORMA OBROTU**

14. Forma obrotu: <input type="checkbox"/> 1 Rynek pierwotny <input type="checkbox"/> 1 Rynek wtórny 14.a. Forma sprzedaży: <input type="checkbox"/> 1 Przetargowa <input type="checkbox"/> 1 Bezprzetargowa	15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa
---	---

**NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**

16. Nazwa lokalu:	19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości	20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro <input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy	

**STAN PRAWNY**

21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa _____ _____
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>

**POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU**

31. Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	32. Powierzchnia przynależna (m <sup>2</sup> )	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)
---	--	---

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO - LOKAL

34. Pomieszczenia użytkowe		35. Pomieszczenia przynależne	
liczba pokoi	liczba pomieszczeń biurowych	Rodzaj:	(m <sup>2</sup> )
liczba kuchni	liczba pomieszczeń socjalnych		
liczba przedpokoi	liczba pomieszczeń handlowych		
liczba łazienek z wc	liczba pomieszczeń produkcyjnych		
liczba łazienek	liczba pomieszczeń garażowych		
liczba wc			
liczba garderób			
liczba jadalni			
liczba spiżarni			

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

36. Instalacje wewnętrzne		A nie ma	37. Stan techniczny
Rodzaj instalacji:	A B C	B sieciowa	
sieć wodociągowa	<input type="checkbox"/>	C lokalna	<input type="checkbox"/> 1 Bardzo dobry
sieć centralnej ciepłej wody	<input type="checkbox"/>	G1 piecowe	<input type="checkbox"/> 2 Dobry
sieć kanalizacyjna	<input type="checkbox"/>	G2 elektryczne	<input type="checkbox"/> 3 Średni
sieć elektryczna	<input type="checkbox"/>	G3 gazowe	<input type="checkbox"/> 4 Zadawalający
sieć gazowa	<input type="checkbox"/>	G4 elektryczne - piecowe	<input type="checkbox"/> 5 Pogorszony
sieć c.o. (ogrzewanie)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 6 Zły

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny	
<input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości	<input type="checkbox"/> 20 Zamiana nieruchomości
<input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	<input type="checkbox"/> 21 Aport
<input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny	<input type="checkbox"/> 22 Postępowanie skarbowe
<input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy	<input type="checkbox"/> 23 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ...
<input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN	<input type="checkbox"/> 24 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
<input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości	<input type="checkbox"/> 25 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu
<input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie	<input type="checkbox"/> 26 Wycena środków trwałych
<input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną	<input type="checkbox"/> 27 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg
<input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne	<input type="checkbox"/> 28 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu
<input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości	<input type="checkbox"/> 29 Odszkodowanie
<input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność	<input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową
<input type="checkbox"/> 12 Określenie szkód za ograniczenie własności	<input type="checkbox"/> 31 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową
<input type="checkbox"/> 13 Odszkodowanie za inwestycje liniowe	<input type="checkbox"/> 99 Inny: .....
<input type="checkbox"/> 16 Zniesienie współwłasności	
<input type="checkbox"/> 17 Postępowanie spadkowe	
<input type="checkbox"/> 18 Postępowanie uwłaszczeniowe	
<input type="checkbox"/> 19 Zwrot nieruchomości	

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony		48. Rodzaj wartości	
44. Wartość udziału w gruncie		<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa	
45. Wartość lokalu		<input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa	
46. Wartość nieruchomości lokalowej		<input type="checkbox"/> 99 Inna: .....	
47. Data sporządzenia wyciągu		Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego	