

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
 a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez
 Panią/Pana.....
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie 20 operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probstowo, Unicka
- 14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa
- 1 – ulica Sierpińskiego
- 9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa
- 10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna
- 17 – ulica Piekarska
- 22 – ulica 1-go Maja
- 43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część II - wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 18 – ulica Hirszfelda
- 42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy
- 34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek
- 36 – ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołłątaja, 3-go Maja, Lipowa, I Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica, Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała
- 41 – ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grottgera, Długosza, Wieniawska, Czechowska

16 – ulice: Dulęby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulisławicka, Długa, Garbarska, Żelazna
19 – ulice: Puchacza, Sowia, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka, Plagego i Laśkiewicza

Część III - wykonanie 15 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowa, Szwoleżerów

27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna

3 – ulica Puławska

4 – ulica Kosmowskiej

5 – ulica Lipińskiego

6 – ulice: Paderewskiego, Górska

26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Raclawickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część IV - wykonanie 30 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

25 – ulica: Wojciechowska

29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowskiego, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka

30 – ulica Różana

3 – ulica Mełgiewska

37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

2. Sporządzone operaty szacunkowe wyceny mieszkań winny wykazywać wartość lokalu oraz wartość ułamkowej części gruntu;

3. Szkice z pomiaru winny zawierać wymiary lokali wraz z oznaczeniem funkcji pomieszczeń, powierzchni, zaznaczeniem otworów okiennych i drzwiowych jak również rozróżnienia grubości ścian nośnych i działowych oraz innych elementów, które wpływają na ustalenie samodzielności lokalu;

4. W przypadku, gdy przekazane rzeczoznawcy rzuty lokali pochodzące z inwentaryzacji nieruchomości wyżej wymienionych elementów nie posiadają, należy je uzupełnić poprzez pomiar i wrysowanie na szkic lokalu.

5. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Operat winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.) i przekazany Zamawiającemu.

2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania

operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń w siedzibie Zamawiającego – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14, w ciągu 3 dni od daty wezwania telefonicznego na podany przez Wykonawcę nr telefonu: lub wezwania wysłanego na podany przez Wykonawcę adres e-mail: lub nr faksu:
5. W przypadku nieodebrania zlecenia w sposób określony w ust. 4 Zleceniodawca doręcza zlecenie odpowiednio w trybie kpc pod wskazany przez Wykonawcę w umowie adres .

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do 10 grudnia 2013 roku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.
2. Zamawiający w ramach jednego zlecenia nie może zlecić więcej niż 5 operatów.
3. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które Wykonawca prześle do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy operat osobiście do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór operatu nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu

odbioru.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 sporządza Wykonawca.

4. Przedmiot umowy zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego przekazania do Zamawiającego: protokołu przekazania, operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego sporządzonego w 2 egz. w formie papierowej.

5. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 9

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....).

§ 11

1. W razie zwłoki w odbiorze zleceń, o których mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy operat szacunkowy ujęty w zleceniu.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w §7 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,

2) nieudostępnieniem lokalu mieszkalnego przez osoby trzecie.

3. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 4 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy .

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia

brutto określonego w § 10 niniejszej umowy .

3. Nieodebranie 2 zleceń, które zostały doręczone zgodnie z § 4 ust. 5, może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu umowy uiszczoną przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 14

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

§ 16

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 i 10,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu

właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasignata Skarbnika

.....