

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Lublin
Adres: Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Adres do korespondencji: Plac Litewski 1, 20-080 Lublin

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia oraz opis części zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży- V części.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

Część I

wykonanie 20 operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probstwo, Unicka

14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa

1 – ulica Sierpińskiego

9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa

10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna

17 – ulica Piekarska

22 – ulica 1-go Maja

43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza,

Część II

wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

18 – ulica Hirszfelda,

42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy,

34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek,

36 – ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołłątaja, 3-go Maja, Lipowa, I

Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica,
Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała,
41 – ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grottera,
Długosza, Wieniawska, Czechowska,
16 – ulice: Dulęby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulisławicka, Długa, Garbarska,
Żelazna
19 – ulice: Puchacza, Sowie, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna,
Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka, Plagego i Laśkiewicza,

Część III

wykonanie 15 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w
Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowia, Szwoleżerów,
27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna,
3 – ulica Puławska,
4 – ulica Kosmowskiej,
5 – ulica Lipińskiego,
6 – ulice: Paderewskiego, Górską,
26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Racławickie, Szarych Szeregów,
Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego,
Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część IV

wykonanie 30 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w
Lublinie w obrębach:

25 – ulica: Wojciechowska,
29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowski, Strażacka, Piłsudskiego,
Narutowicza, Gliniana, Głęboka,
30 – ulica Różana,
3 – ulica Mełgiewska,
37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza,
Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Część V

a) wykonanie 5 operatów szacunkowych garaży stanowiących własność Gminy
Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją,
b) wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z
uproszczoną inwentaryzacją

- 3.3. Sporządzone operaty szacunkowe wyceny mieszkań, lokali użytkowych i garaży winny wykazywać wartość lokalu oraz wartość ułamkowej części gruntu.
- 3.4. Szkice z pomiaru winny zawierać wymiary lokali wraz z oznaczeniem funkcji pomieszczeń, powierzchni, zaznaczeniem otworów okiennych i drzwiowych jak również rozróżnienia grubości ścian nośnych i działowych oraz innych elementów, które wpływają na ustalenie samodzielności lokalu.
- 3.5. W przypadku, gdy przekazane rzeczoznawcy rzuty lokali pochodzące z inwentaryzacji nieruchomości wyżej wymienionych elementów nie posiadają, należy je uzupełnić poprzez pomiar i wrysowanie na szkic lokalu.
- 3.6. CPV - 71 31 90 00-7- usługi biegłych
- 3.7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych wg poniższego podziału:

Część I

wykonanie 20 operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probostwo, Unicka
- 14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa
- 1 – ulica Sierpińskiego
- 9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa
- 10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna
- 17 – ulica Piekarska
- 22 – ulica 1-go Maja
- 43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza,

Część II

wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 18 – ulica Hirszfelda,
- 42 – ulica Al. Spółdzielczości Pracy,
- 34 – ulice: Kowalska, Bernardyńska, Furmańska, Zamojska, Graniczna, Wschodnia, Jezuicka, Piłsudskiego, Pl. Zamkowy, Al. 1000-lecia, Rynek,
- 36 – ulice: Narutowicza, Ogrodowa, Szewska, Radziwiłłowska, Krucza, Krótka, Spokojna, Zielona, Krakowskie Przedmieście, Kołłątaja, 3-go Maja, Lipowa, I Armii WP, Peowiaków, Lubomelska, Wieniawska, Okopowa, Staszica, Konopnicka, Chmielna, Chopina, Niecała,
- 41 – ulice: Obrońców Pokoju, Skłodowskiej, Leszczyńskiego, Grotgera,

Długosza, Wieniawska, Czechowska,

16 – ulice: Dulęby, Dr. Męczenników Majdanka, Sulisławicka, Długa, Garbarska, Żelazna

19 – ulice: Puchacza, Sowa, Sokola, Łabędzia, Jastrzębia, Lotnicza, Pogodna, Krańcowa, Dr. Męczenników Majdanka, Plagego i Laśkiewicza,

Część III

wykonanie 15 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

15 – ulice: Herbowa, Szwoleżerów,

27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna,

3 – ulica Puławska,

4 – ulica Kosmowskiej,

5 – ulica Lipińskiego,

6 – ulice: Paderewskiego, Górską,

26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Racławickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

Część IV

wykonanie 30 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

25 – ulica: Wojciechowska,

29 – ulice: Wiercieńskiego, Plażowa, Szczerbowski, Strażacka, Piłsudskiego, Narutowicza, Gliniana, Głęboka,

30 – ulica Różana,

3 – ulica Mełgiewska,

37 – ulice: Motorowa, Montażowa, Kresowa, Odlewnicza, Hutnicza, Gospodarcza, Łęczyńska, Maszynowa

Cześć V

a) wykonanie 5 operatów szacunkowych garaży stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją,

b) wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z

uproszczoną inwentaryzacją

- 3.8. Wykonawca składający ofertę na wykonanie więcej niż jednej części zamówienia winien podać w ofercie warunki wykonania każdej części zamówienia oddzielnie.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – sukcesywnie od daty zawarcia umowy do dnia 10.12.2013 r w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 5.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 5.3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
- 5.4. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy:
- 5.4.1. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.2. wykażą wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
 - 5.4.1.1. min. 2 usług polegających na wykonaniu min. 1 operatu szacunkowego wyceny lokalu mieszkalnego każda usługa- dotyczy części I-IV.
 - 5.4.1.2. min. 1 usługi polegającej na wykonaniu min. 1 operatu szacunkowego wyceny garażu oraz min. 1 usługi polegającej na wykonaniu operatu szacunkowego wyceny lokalu użytkowego- dotyczy części V.

5.4.2. w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.3. wykażą dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (świadectwa) rzeczoznawcy majątkowego wpisaną do centralnego rejestru rzeczoznawców zgodnie z art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). - dotyczy części I-V.

5.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

5.5.1. warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1. muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie.

5.5.2. brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.

5.6. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

5.7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Oświadczenie:

6.1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 1) dotyczących:

6.1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

6.1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia

6.1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

6.2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany przez Zamawiającego, należy złożyć następujące dokumenty:

6.2.1. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie- (wg. zał. nr 6).

6.2.2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- (wg zał. nr 4).

6.3. Wykonawca w sytuacji, gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty:

6.4.1. Oświadczenie wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia (wg załącznika nr 2).

6.4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy (wg załącznika nr 3).

6.5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 6.4.2. składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 6.5., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7.1. oświadczenie wymagane w pkt 6.1. oraz dokumenty wymagane w pkt 6.2.-6.3. winny być złożone wspólnie przez wykonawców.

- 6.7.2. dokumenty wymagane w pkt 6.4. winien złożyć każdy wykonawca.
- 6.8. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wymagane w pkt 6.1.1. oraz dokumenty, o których mowa w pkt 6.3. winny być składane w formie oryginału.
- 6.9. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.2., 6.4., 6.5. i 6.6. winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - poświadczenie winno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci \za zgodność z oryginałem\.
- 6.10. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 6.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt. 6. oraz 10.5.
- 7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
- za pomocą telefaksu na nr 81 466 30 01
 - drogą elektroniczną na e-mail: zamowienia@um.lublin.pl
 - pisemnie na adres – Urząd Miasta Lublin, Biuro Zamówień Publicznych - 20-080 Lublin, Pl. Litewski 1.
- 7.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 7.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia 08.12.2012 r.
- 7.5. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- 7.5.1. W zakresie przedmiotu zamówienia: p. a/ Jerzy Kotarski – Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, pok. 712, telefon 81 466 27 40.p. b/ Grzegorz Zieliński – Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, ul. Wieniawska 14, pok. 720, telefon 81 466 27 47.
- 7.5.2. W zakresie procedury: p. Katarzyna Podkańska-Dziubińska – Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3, telefon 81 466 30 14.
- 7.6. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.lublin.eu w zakładce Zamówienia Publiczne/Ogłoszone/Usługi. Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje wymagane prawem zamówień publicznych związane z niniejszym postępowaniem.

8. Wymagania dotyczące wadium

Nie ma wymogu wnoszenia wadium przez wykonawców.

9. Termin związania ofertą.

Każdy wykonawca będzie związany swoją ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 10.3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 10.4. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
- 10.4.1. Zaadresowana na adres:
Urząd Miasta Lublin, Biuro Zamówień Publicznych
Plac Litewski 1, 20-080 Lublin, pokój nr 3
- 10.4.2. Oznakowana:
OFERTA - „Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny mieszkań, lokali użytkowych i garaży- V części. - Nr sprawy: ZP-P-I.271.1.153.2012. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.”

- 10.4.3. Opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.
- 10.5. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
- 10.5.1. Oświadczenie oraz dokumenty wymagane w pkt 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 5 a-e) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- 10.5.3. Oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wg załącznika nr 7) w przypadku powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
- 10.5.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
- 10.5.5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy lub wykonawca - w przypadku osób fizycznych.
- 10.6. Dokumenty o których mowa w pkt 10.5.2.-10.5.3. winny być składane w formie pisemnej. Dokumenty winny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 10.7. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 10.5.4. i 10.5.5. powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2008 roku Nr 189, poz. 1158 z późn. zm.).
- 10.8. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 10.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin,

Plac Litewski 1, pokój nr 3.

- 11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 12.12.2012 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 8 dnia 12.12.2012 r. o godzinie 12:00.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę dla każdej części oddzielnie obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
- 12.2. Cenę oferty należy obliczyć w następujący sposób- **dotyczy części I-IV:**
- 12.2.1 Podać cenę jednostkową netto za sporządzenie operatu szacunkowego wykonanego dla jednego operatu szacunkowego wyceny lokalu mieszkalnego;
- 12.2.2 Obliczyć należny podatek VAT 23% (dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT);
- 12.2.3 Podać cenę jednostkową brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego dla wyceny lokalu mieszkalnego;
- 12.2.4 Obliczyć cenę ofertową netto przez przemnożenie ceny jednostkowej netto za sporządzenie operatu szacunkowego wyceny lokalu mieszkalnego poprzez ilość operatów dla danej części, doliczyć należny podatek Vat, a następnie obliczyć cenę ofertową brutto- dotyczy części I-IV.
- 12.3. Cenę oferty należy obliczyć w następujący sposób- **dotyczy części V:**
- 12.3.1 Podać cenę jednostkową netto za sporządzenie operatu szacunkowego wykonanego dla jednego operatu szacunkowego wyceny lokalu użytkowego/ garażu;
- 12.3.2 Obliczyć należny podatek VAT 23% (dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT);
- 12.3.3 Podać cenę jednostkową brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego dla wyceny lokalu użytkowego/ garażu;
- 12.3.4 Obliczyć ceny netto oddzielnie wyceny lokali użytkowych i garaży przez przemnożenie ceny jednostkowej netto za sporządzenie operatu szacunkowego wyceny lokalu użytkowego/garażu poprzez odpowiednią ilość operatów, doliczyć należny podatek Vat, a następnie obliczyć ceny brutto- dotyczy części V.
- 12.3.5 Następnie obliczyć cenę ofertową brutto poprzez zsumowanie ceny za wykonanie 5 operatów garaży oraz 20 operatów lokali użytkowych.

- 12.4. Cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym wg załączonego druku-
zał. nr 5a-5e.
- 12.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem
oferty.
- 12.6. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z
dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i
brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5
grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

13.1. Oferowana cena – 100 %.

- 13.1.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.
Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje
najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 100 pkt × waga kryterium

Cena badanej oferty

- 13.2. Każdy wykonawca będzie oceniany w danym kryterium w skali od 0 do 100
punktów.
- 13.3. Każda część zamówienia będzie oceniana oddzielnie.
- 13.4. Zamawiający w każdej części zamówienia przyzna zlecenie wykonawcy,
którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze
oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 14.1.1. Przedłożyć przed podpisaniem umowy dowód osobisty lub aktualne
zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w
przypadku gdy wykonawcą jest osoba fizyczna.

- 14.1.2. Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną
ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 14.2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument
potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie
będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nie ma wymogu wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wzór umowy stanowi załącznik nr 8a-b do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

17.2. Odwołanie.

17.2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

17.2.1.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

17.2.1.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

17.2.1.3. odrzucenia oferty odwołującego.

17.2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

17.2.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.2.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec

postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

17.2.6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.2.4. i 17.2.5. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych, na które nie przysługuje odwołanie zgodnie z pkt 17.2.

17.4. Skarga do sądu.

17.4.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

17.4.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

17.4.3. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

17.4.4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

17.4.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

W załączeniu:

1. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
3. Wzór oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy – dotyczy osób fizycznych.
4. Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
5. Wzór formularza ofertowego (5a-5e).
6. Wzór wykazu usług.
7. Wzór oświadczenia o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
8. Wzór umowy (8a-8b).

z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych