

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin w imieniu którego działają:

1. ....

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest **kompleksowe zagospodarowanie skwerów – etap II**

**a) przy ul. Męczenników Majdanka dz. nr 13/15** - w zakresie założenia zieleni, wybudowania pergoli, dostawy i montażu elementów małej architektury ogrodowej oraz przebudowy sieci elektroenergetycznych oraz budowy oświetlenia;

Prace obejmują:

Część I (roboty budowlane i oświetleniowe)

- 1) budowa pergoli
- 2) dostawa i montaż małej architektury ogrodowej
- 3) przebudowy i zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów.
- 4) budowa oświetlenia

Część II (roboty ogrodnicze)

- 1) sadzenie materiału roślinnego
- 2) założenie trawników
- 3) jednokrotna pielęgnacja materiału roślinnego

**b) przy ul. Łabędziej dz. nr 9/2, 11, 1/49, 1/50,10** w zakresie założenia zieleni, wybudowania pergoli, sceny letniej, dostawy i montażu elementów małej architektury ogrodowej, budowy ogrodzenia, budowy stołów prefabrykowanych oraz przebudowy sieci elektroenergetycznych;

Prace obejmują:

Część I (roboty budowlane i oświetleniowe)

- 1) budowa pergoli
- 2) zakup, dostawa i montaż małej architektury ogrodowej
- 3) budowa słupów wolno stojących
- 4) budowa i montaż sceny letniej
- 5) budowa stołów prefabrykowanych
- 6) budowa ogrodzenia, przebudowy i zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów.

Część II (roboty ogrodnicze)

- 1) sadzenie materiału roślinnego
- 2) zakładanie trawników
- 3) jednokrotna pielęgnacja materiału roślinnego

**c) przy ul. Jesiennej dz. nr 382/3 w zakresie** budowy oświetlenia wraz z przebudową i zabezpieczenia istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów i budowy słupów identyfikujących przestrzeń.

Część I (roboty budowlane i oświetleniowe)

- 1) budowa słupów identyfikujących przestrzeń
- 2) przebudowa sieci elektroenergetycznych
- 3) budowa oświetlenia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i ogrodniczych zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową (przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ogrodniczej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.

3. Dokumentacja projektowa dotycząca zagospodarowania skwerów obejmuje szerszy zakres prac niż prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia. Przedmiotem zamówienia nie jest:

- budowa układu komunikacyjnego- nawierzchni na skwerach:

- a) przy ul. Męczenników Majdanka dz. nr 13/15
- b) przy ul. Łabędziej dz. nr 9/2, 11, 1/49, 1/50,10
- c) przy ul. Jesiennej dz. nr 382/3

oraz

- budowa pergoli, budowa, dostawa i montaż elementów małej architektury ogrodowej, nasadzenia materiału roślinnego,

- a) przy ul. Jesiennej dz. nr 382/3

### § 3

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonane będą przy użyciu materiałów i sprzętu odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ogrodniczej.

2. Wykonywane usługi zostaną powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju prac.

### § 4

Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, wykonane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.

### § 5

Za termin zakończenia robót uważa się termin zakończenia prac objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych. Umowa obowiązuje do 30 czerwca 2013 roku z tym, że prace określone w §2 część I - a,b,c zostaną wykonane w okresie do 24.12.2012r. natomiast prace określone w § 2 część II zostaną wykonane do 30 czerwca 2013 r. przy uwzględnieniu odpowiednio warunków atmosferycznych.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zapoznania się z terenem budowy oraz, że wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
2. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowości oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
3. organizacji terenu robót, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
4. wykonania przedmiotu umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami
5. usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego,
6. zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji podwykonawczej zagospodarowanego terenu,
7. zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie.

## § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przekazanie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji inwestycji
3. Odebranie prawidłowo wykonanych robót.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z umową, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia.

## § 8

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....  
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 9

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania prac.

2. Od daty protokolarnego przejścia terenu robót, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem robót na tym terenie.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ( zgonie z załącznikiem nr 1 do umowy):

.....brutto:.....(słownie.....zł), w tym:

wynagrodzenie netto:..... słownie.....zł)

oraz podatek VAT..... (słownie.....zł) składające się z dwóch części określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, które obejmują zakres robót określonych w dokumentacji projektowej (zgodnie z § 2 ). Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

a) Część I określona w §2

Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

.....brutto:.....(słownie.....zł), w tym:

wynagrodzenie netto:..... słownie.....zł)

oraz podatek VAT..... (słownie.....zł)

i wypłacone będzie po wykonaniu prac i podpisaniu przez zamawiającego protokołu odbioru częściowego.

b) Część II określona w §2

Wynagrodzenie wyraża się kwotą:

.....brutto:.....(słownie.....zł), w tym: wynagrodzenie

netto:..... słownie.....zł) oraz podatek VAT.....

(słownie.....zł)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB

b) koszty robót przygotowawczych (oznaczenia placu budowy, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy,

c) koszty robót ogrodniczych: analiza gleby, oczyszczenie terenu, dowóz ziemi urodzajnej, wyznaczenie miejsc sadzenia, wykonanie i zaprawienie dołów pod krzewy, dostarczenie materiału roślinnego, posadzenie materiału roślinnego, przykrycie korą przekompostowaną terenu pod roślinami, dwukrotne podlanie po posadzeniu.

d) podatek VAT w wysokości 23%.

3. Warunkiem otrzymania poszczególnych części wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 2 potwierdzony stosownym protokołem odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

## § 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

a) Odbiory robót zanikających

b) Odbiory częściowe:

- odbiór części I w zakresie robót budowlanych i oświetleniowych
- odbiór części II w zakresie sadzenia materiału roślinnego, założenia trawników,
- odbiór części II w zakresie jednokrotnej pielęgnacji materiału roślinnego

c) Odbiór końcowy

2. Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy

4. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

5. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczne wykonanie robót o których mowa w ust. 1 stwierdza się protokołarnie.

6. Odbiór robót potwierdzony zostanie stosownym protokołem częściowym lub protokołem końcowym podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

8. Odbiór końcowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

10. Przed upływem rękojmi i gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnie nowych wad, które należy usunąć.

## § 12

1. Na wykonanie przedmiotu umowy o której mowa w § 2 wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, które powstają w okresie gwarancyjnym tj. w terminie 15 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.

5. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania odbioru końcowego

### **§13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach

2. Zamawiającemu który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

b) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji

3. O wykrytych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 14**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 10 ust.1,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,5 % wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów zakończenia poszczególnych części robót określonych w § 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 17.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### **§ 15**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, w zakresie robót budowlanych i elektrycznych, wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru a w zakresie robót ogrodnich przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej.

2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedłoży oświadczenia o posiadaniu stosownych uprawnień do wykonywania robót określonych w przedmiocie umowy.

### **§ 16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:

1) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczności konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
  - c) zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych,
  - d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - e) konieczność wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz,
- 2) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 10.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - ad lit. a) o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - ad lit. b) o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
    - ad lit. c) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
    - ad lit. d) o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
    - ad lit. e) o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań
  - 2) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

### **§ 17**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### **§ 18**

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie budowy, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i nadziemnego

### **§19**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty określonej w § 10 ust. 1 tj. w wysokości .....zł w formie ..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu końcowego.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo Zamówień Publicznych, ustawa Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**