

W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

Zamawiający: Gmina Lublin**Adres: 20-950 Lublin Pl. Władysława Łokietka 1****Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY****Przebudowa i zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej dz. nr 9/2, 11, 1/49, 1/25, ul. Jesiennej dz. nr 382/3, i ul. Droga Męczenników Majdanka dz. nr 13/15 w Lublinie.****Lokalizacja: Województwo – Lubelskie**
Miasto – Lublin

- - 9/2, 11, 1/49, 1/25 - obręb 19, ark. 10
- - 382/3 - obręb 19, ark. 6
- - 13/15 - obręb 19, ark. 9

Lublin, lipiec 2012r.

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował:	inż. Tadeusz Wybraniec upr. LUB/0126/POOE/04	<i>Tadeusz Wybraniec</i>
Opracował:	mgr inż. Dariusz Koń	<i>Dariusz Koń</i>
Sprawdził:	inż. Wojciech Budzyński upr. 1533/Lb/73	<i>Wojciech Budzyński</i>

*Stwierdzam dokumentację***Dyrektor**
Wydziału Gospodarki
mgr inż. *Ludwika* Stefańczykinż. elektryk
upr. bud. z § 9 ust. 1 p. 1
Nr 1533/Lb/73
upr. bud. z § 6 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1
pkt. 4 lit. d Nr 117/Lb/07**Egz. Nr 5**

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości	str. 2
I. CZĘŚĆ OPISOWA		str. 3 - 7
3.	Dane ogólne	
3.1.	Inwestor	str. 4
3.2.	Przedmiot opracowania	str. 4
3.3.	Zakres opracowania	str. 5
4.	Opis techniczny	str. 5 – 6
5.	Ochrona od porażień i ochrona przepięciowa	str. 6
6.	Zestawienie materiałów podstawowych	str. 7
7.	Zestawienie materiałów demontowanych	str. 7
II. UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OŚWIADCZENIA		str. 8- 43
1.	Warunki techniczne usunięcia kolizji L.dz.78/5948/K/TU/2010 z dnia 23.06.2010 wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. Zakład Energetyczny Lublin Miasto	str. 9- 10
2.	Pismo znak 6877/RM/TS/2012 z dnia 28.06.2012r wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Lublin-Miasto	str. 11
3.	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 12 - 35
4.	Uzgodnienia ZUDP Miasta Lublin	str. 36-44
5.	Oświadczenia o opracowaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.	str. 44 - 46
6.	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia LOIIB.	str. 47 - 51
7.	Uzgodnienie PBW przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	str. 52 - 53
8.	Uzgodnienie PBW przez RE Lublin-Miasto	str. 54
III. BIOZ – INFORMACJA		str. 55 - 58
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Rysunek nr 1	Projekt zagospodarowania terenu – skwer im. Jana Pawła II ul. Łabędziej w Lublinie.	
Rysunek nr 2	Projekt zagospodarowania terenu – skwer im. Księdza Jerzego Popiełuszki ul. Jesienna w Lublinie.	
Rysunek nr 3	Projekt zagospodarowania terenu – skwer im. Kardynała Wyszyńskiego ul. Droga Męczenników Majdanka	
Rysunek nr 4	Schemat elektryczny	
V. PRZEDMIAR ROBÓT		

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

3. DANE OGÓLNE

3.1. Inwestor

Gmina Lublin Plac Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i zabezpieczenie istniejących linii elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej i ul. Dr Męczenników Majdanka w Lublinie
Niniejsza dokumentacja w formie projektu budowlanego będzie służyła jako materiał do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- Zlecenie od Zamawiającego
- Warunki likwidacji kolizji
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Projekty zagospodarowania skwerów

Podstawa prawna:

1. Ustawa Nr 414 z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/1994) - wraz z późniejszymi zmianami,
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. z późn. zm.),

Materiały pomocnicze:

1. Norma: N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
2. Dane paszportyzacyjne istniejących linii elektroenergetycznych udostępnione przez Zakład Energetyczny Lublin Miasto.

3.3. Zakres opracowania:

W ramach niniejszego opracowania dokonano sprawdzenia w zakresie kolizyjności z projektowanym zagospodarowaniem skwerów istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w warunkach technicznych wydanych przez Rejon Energetyczny Lublin Miasto.

W przypadkach stwierdzonych kolizji zaprojektowano przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych. Zakres przebudowy obejmuje:

Skwer im. Jana Pawła II przy ul. Łabędziej

- | | |
|---|--------|
| - przełożenie istniejącej linii kablowej YAKY 4x95mm ² | m 15 |
| - przestawienie latarni oświetleniowej | szt. 1 |
| - budowa linii kablowej YKY 5x16mm ² | m 44 |

Skwer im. Księdza Jerzego Popiełuszki przy ul. Jesiennej

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - demontaż latarni parkowych | szt 2 |
| - montaż mufy kablowej przelotowej | szt. 2 |

Skwer im. Kardynała Wyszyńskiego przy Dr. Męczenników Majdanka

- demontaż latarni parkowych	szt 2
- montaż mufy kablowej przelotowej	szt. 2

4. OPIS TECHNICZNY

Na terenie projektowanego zagospodarowania skwerów zlokalizowane są linie i urządzenia elektroenergetyczne wymienione w warunkach technicznych usunięcia kolizji L.dz. 78/5948/K/TU/2010 z dnia 23.06.2010. Poniżej ustosunkowano się do wszystkich linii i urządzeń wymienionych w warunkach.

- Skwer im. Jana Pawła II przy ul. Łabędziej

L1 – linia kablowa nN YAKY 4x95mm², relacji: stacja transformatorowa K-208 – ZK ul. Łabędzia 13.

Trasa istniejącej linii kablowej nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

L2 – linia kablowa nN YAKY 4x95mm², relacji: stacja transformatorowa K-208 – ZK ul. Łabędzia 15

Koliduje z projektowanym słupkiem ogrodzenia terenu. W celu likwidacji kolizji istniejącą linię na odcinku od złącza kablowego do ogrodzenia skweru należy odkopać i przenieść do nowego rowu kablowego, zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr 1. Głębokość ułożenia linii od nawierzchni winna spełniać wymagania normy N-SEP-E-004.

L6 – linia kablowa oświetlenia drogowego nN YAKY 4x25mm², relacji: sł. nr 46 – sł nr 45; sł. nr 39 – sł. nr 38 – sł. nr 37 – Sz. O. 208.

Z uwagi na projektowane ogrodzenie terenu skweru, istniejącą latarnię nr 45 przewidziano do przeniesienia na teren ogólnodostępny. Projektowana lokalizacja latarni pokazana została na rysunku nr 1. Zasilenie przestawionej latarni należy wykonać kablem YKY 5x16 w rurze Ø 75 zgodnie z dotychczasowym układem zasilania od tabliczki słupowej latarni nr 46. Tabliczki słupowe w latarni nr 45 i 46 wymienić na nowe, w II klasie izolacji, tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego ze śrubami M8 do podłączenia kabli. Głębokość ułożenia linii od nawierzchni winna spełniać wymagania normy N-SEP-E-004.

Relacja linii kablowej sł. nr 39 – sł. nr 38 – sł. nr 37 – Sz.O. 208 nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

Przebudowa zlokalizowana jest na działkach nr 9/2, 11, 1/49, 1/50, 10.

- Skwer im. Księdza Jerzego Popiełuszki przy ul. Jesiennej

L3 – linia kablowa nN YAKY 4x120mm², relacji: stacja transformatorowa K-708 - ZK nr V ul. Zimowa 10.

Trasa istniejącej linii kablowej nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

L7 – linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup nr 26 – nr 25 – nr 24 – nr 23 – nr 21, nr 32 – nr 33 nr 34 – nr 35 – nr 36 – nr 37 ul. Zimowa.

Linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup nr 26 – nr 25 – nr 24 – nr 23 – nr 21 nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

Natomiast w ramach projektowanego zagospodarowania skweru należy zdemontować latarnię nr 33 i 34. W celu zachowania ciągłości obwodu istniejącego oświetlenia ulicznego należy w miejsce zdemontowanych latarni zamontować mufy kablowe przelotowe.

Zakres robót demontażowych oraz plan tras istniejących linii i lokalizację latarni pokazano na rysunku nr 2.

Przebudowa zlokalizowana jest na działce nr 382/3.

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

➤ Skwer im. Kardynała Wyszyńskiego przy ul. Droga Męczenników Majdanka.

L4 – linia kablowa nN YAKY 4x240mm², relacji: ZK Dr. Męczenników Majdanka 22 - ZK Dr. Męczenników Majdanka 24.

Trasa istniejącej linii kablowej nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

L5 – linia kablowa nN YAKY 4x240mm², relacji: ZK Dr. Męczenników Majdanka 22 - ZK Dr. Męczenników Majdanka 22.

Trasa istniejącej linii kablowej nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem skweru.

L9 – linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup nr 128 – nr 127 – nr 126 – nr 125 – nr 124, nr 123 – nr 33 - nr 122 – nr 116 – Sz.O. nr 84 ul. Droga Męczenników Majdanka.

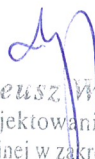
W ramach projektowanego zagospodarowania skweru należy zdemontować latarnię nr 127 i 126. W celu zachowania ciągłości obwodu istniejącego oświetlenia ulicznego należy w miejsce zdemontowanych latarni zamontować mufy kablowe przelotowe. Zakres robót demontażowych oraz plan tras istniejących linii i lokalizację latarni pokazano na rysunku nr 3.

Przebudowa zlokalizowana jest na działce nr 13/15.

Budowa skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej przy ul. Krańcowej w Lublinie została wyłączona z niniejszego opracowania.

5. OCHRONA OD PORAŻEŃ I OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Projektowana przebudowa linii kolidujących z proj. zagospodarowaniem skwerów nie wpływa na istniejącą ochronę od porażzeń i ochronę przepięciową.


inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

6. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH

- Skwer im. Jana Pawła II przy ul. Łabędziej
 1. Kabel YKY 5x16 m 44
 2. Rura Ø 75 m 40
 3. Latarnia z demontażu szt. 1
 4. Tabliczka słupowa tłoczona ze śrubami M8 szt. 2
 5. Piasek m³ 5

- Skwer im. Księdza Jerzego Popiełuszki przy ul. Jesiennej
 1. Mufa kablowa przelotowa szt. 2

- Skwer im. Kardynała Wyszyńskiego przy ul. Droga Męczenników Majdanka.
 1. Mufa kablowa przelotowa szt. 2

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ZDEMONTOWANYCH

- Skwer im. Jana Pawła II przy ul. Łabędziej
 1. Latarnia do ponownego montażu szt. 1

- Skwer im. Księdza Jerzego Popiełuszki przy ul. Jesiennej
 1. Słup parkowy stalowy szt. 2
 2. Oprawa oświetleniowa szt. 2
 3. Tabliczka słupowa szt. 2

- Skwer im. Kardynała Wyszyńskiego przy ul. Droga Męczenników Majdanka.
 1. Latarnia parkowa szt. 2

Materiały z demontażu przekazać do magazynu ZE Lublin Miasto.

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OŚWIADCZENIA

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.



PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Sp. z o.o.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel.: 081 445 10 00, fax.: 081 746 43 33
e-mail: dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

Lublin, dn. 23.06.2010r.

Nr 78 / 5948 / K / TU / 2010

Urząd Miasta Lublin
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Zana 38
20-601 Lublin

WARUNKI TECHNICZNE
USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 17.06.2010r. określa się następujące warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Spółka z o.o., kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Zimowej, ul. Krańcowej, ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do ZE Lublin – Miasto celem uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- zmiany rzędnych wysokościowych terenu,
- zmiany geometrii jezdni,
- zmiany technologii wykonania jezdni

niniejsze warunki tracą swoją ważność.

1. Miejsce występującej kolizji: ul. Łabędzia, ul. Zimowa, ul. Krańcowa, ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie.

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną przebudową:

2a. będące na majątku LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.

- linia kablowa nN typu YAKY 4x95mm² relacji stacja transformatorowa K-208 + złącze kablowe ZK ul. Łabędzia 13,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x95mm² relacji stacja transformatorowa K-208 + złącze kablowe ZK ul. Łabędzia 15,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji stacja transformatorowa K-708 + złącze kablowe ZK Nr V ul. Zimowa 10,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji złącze kablowe ZK ul. Droga Męczenników Majdanka 22 + złącze kablowe ZK ul. Droga Męczenników Majdanka 24,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji złącze kablowe ZK ul. Droga Męczenników Majdanka 22 + złącze kablowe ZK ul. Droga Męczenników Majdanka 22,
- linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup Nr 46 + Nr 45 ul. Łabędzia, Nr 39 + Nr 38 + Nr 37 + szafka oświetlenia drogowego SzO 208,

Sprawę prowadzi Wydział TU, inż. Słabuszewski Tomasz, tel. 081 445 11 47

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. (dawniej LUBZEL Dystrybucja Spółka z o.o.) z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a, Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy, KRS: 0000269891, NIP 701-00-49-218, REGON 140805380, Kapitał zakładowy: 1 571 259 500 zł w pełni opłacony, Konto bankowe: Bank PEKAO S.A., Nr PL 31 1240 9497 1111 0000 5003 1588, www.lubzel.dystrybucja.com.pl

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

- linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup Nr 26 ÷ Nr 25 ÷ Nr 24 ÷ Nr 23 ÷ Nr 22 ÷ Nr 21, Nr 32 ÷ Nr 33 ÷ Nr 34 ÷ Nr 35 ÷ Nr 36 ÷ Nr 37 ul. Żimowa,
 - linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup Nr 13 ÷ Nr 14 ul. Pogodna ÷ Nr 15 ÷ Nr 13 ÷ Nr 11 ul. Krańcowa,
 - linia kablowa oświetlenia drogowego typu YAKY 4x25mm² relacji słup Nr 128 ÷ Nr 127 ÷ Nr 126 ÷ Nr 125 ÷ Nr 124 ÷ Nr 123 ÷ Nr 122, Nr 116 ÷ szafka oświetlenia drogowego SzO 451 ÷ Nr 84 ul. Droga Męczenników Majdanka.
3. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:
- a) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,
 - b) uzgodnić dokumentację projektową w Zakładzie Energetycznym Lublin – Miasto,
 - c) dokonać przebudowy sieci elektroenergetycznych po trasach bezkolizyjnych, ogólnodostępnych.
4. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
5. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.

INŻYNIER
ds. Utrzymania Sieci Elektroenergetycznych
.....
inż. Tomasz Stąpuczański
opracował:

DYREKTOR
.....
inż. Andrzej Kuchniak
zatwierdził:

LUBZEL DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy,
KRS: 0000269891, NIP 701-00-49-218, REGON 140805360, Kapitał zakładowy: 1 571 239 500 zł w pełni opłacony, www.lubzel.dystrybucja.com.pl

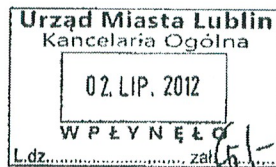
Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/PGOE/04

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.



PGE DYSTRYBUCJA S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
20-411 Lublin, ul. Wojska 12
tel.: 081 446 10 00, fax: 081 746 43 33

Lublin, dn. 28.06.2012r.
6877 / RM / TS / 2012



Urząd Miasta Lublin
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Zana 38
20-801 Lublin

Dotyczy: przebudowy sieci elektroenergetycznych w dzielnicy Bronowice w Lublinie.

Odpowiadając na pismo GK-ZM-I.7021.596.2011 z dnia 21.06.2012r. Rejon Energetyczny Lublin – Miasto informuje, że termin ważności warunków przebudowy Nr 78/5948/K/TU/2010 z dnia 23.08.2010r. oraz umowy Nr 78/ZE-1/2010 z dnia 25.08.2010r. przedłużamy do dnia 30.06.2013r.

Z poważaniem

Rozdzielnik:
1 x adresat
1 x RM a/a

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Dyrektor
Andrzej Kuchciak

Sprawę prowadzi Wydział RM, inż. Słabuzowski Tomasz, tel. 081 445 11 47

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, NIP: 9462583855 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 000043124, Kapitał zakładowy / kapitał wypisany: 9 730 742 800 zł. www.pgedystrybucja.pl

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOB/04

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Planowania
Przestrzennego
20-071 Lublin, Włodzka 14

Lublin, 2010 - 10 - 06

AB.LA.I.7331.9-2036/10

DECYZJA nr 502/100
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 13-09-2010r.

Wnioskodawcy: Gmina Lublin reprezentowana przez
Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Jana Pawła II” położonego przy ul. Łabędziej w Lublinie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Jana Pawła II”**

- na działce: nr ewidencyjny **11** oraz na części działek: nr ewidencyjny **9/2 i 10**, arkusze **10**, obręb **19**
- położonych w Lublinie przy ul. **Łabędziej**
- pas drogowy – działka nr **1/43**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami : A B C D E - A, na mapie syt.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- teren zieleni publicznej
- zagospodarowanie terenu zieleni publicznej „Skweru im. Jana Pawła II”

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno-użytkowym,
- b) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić harmonijną aranżację form zieleni, małej architektury oraz nawierzchni.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospo - darowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

Za zgodność z oryginałem

inż. **Tadeusz Wybraniec**
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Łabędziej (droga gminna), na dotychczasowych warunkach.
- Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

Za zgodność z oryginałem

inż. Dariusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urz.đ. elektrycznych i elektroenergetycznych
N ewid. LUB/0126/POOE/04

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Jana Pawła II”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomusza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

mgr inż. arch. Anna Pietreń-Ośma
Wydział Architektury i Budownictwa

NIE POBRANO OPŁATY SKAROWEJ ZGODNIE

art. 7 pkt 3

Otrzymują :

1. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin,
ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin,
2. właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości, których dotyczy inwestycja
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Planowania w/m.

AG

PODINSPEKTOR
A. Górnica
mgr inż. arch. Anna Pietreń-Ośma

Za zgodność z oryginałem

inż. Tomasz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LU 3/0126/POOE/04

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

m.l. Lublin, obręb 19-Majdan Tatarski, arkusz 10
dotyczy: działki ewid. nr 11,
część działek ewid. nr 9/2, 10, 1/49, 1/50, 1/42, 1/43
przy ul. Łabędziej

1. Mapa niniejsza wykonano na podstawie załączników, w których opisano zamowienie, mapy zasadnicze (dotyczy: 8.151 (08.04.1) weszła w życie na dzień 12.04.2010 r.

2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczono liniami kolorem zielonym.

3. Wskazano bieżące dane techniczne podlegające wyłączeniu oraz przekazywane informacje powołujące się na przepisy prawa, w tym w szczególności geodezyjne.

4. Pacem odniesienia: Krańcowa 60

Znacznik nr 332010

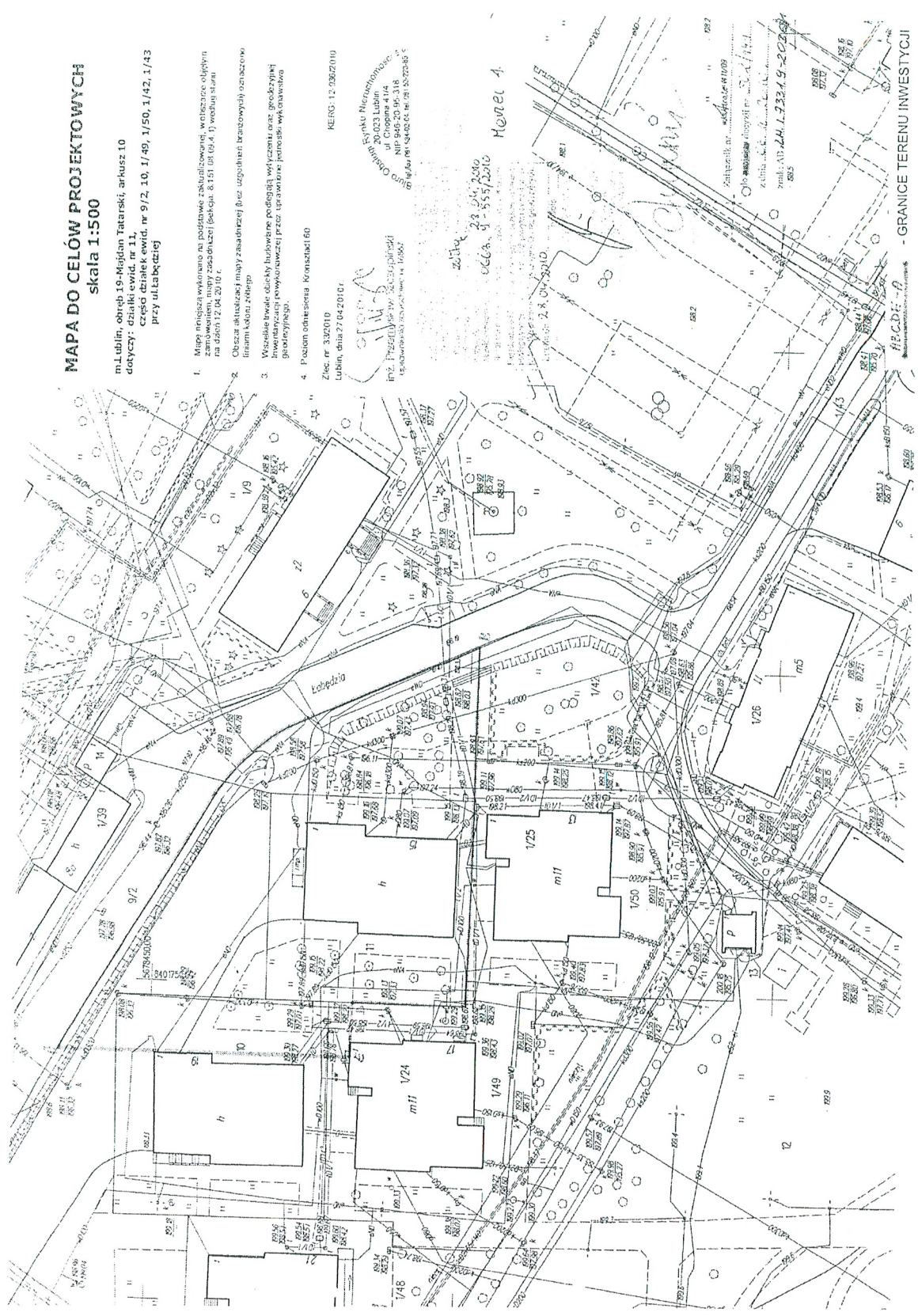
Lublin, dnia 27.04.2010 r.

REG. 12.0062/010

mgr inż. *[Signature]*
mgr inż. *[Signature]*
ul. Chopina 41/4
NIP 946-20-96-318
tel./fax 81-534-01-01, tel. 81-534-01-05

Biuro Ochrony
Środowiska i
Krajobrazu
ul. Chopina 41/4
NIP 946-20-96-318
tel./fax 81-534-01-01, tel. 81-534-01-05

20.10.2010
23.04.2010
06.06.2010
555/2010
Horel A



GRANICE TERENU INWESTYCJI

Za zgodność z oryginałem

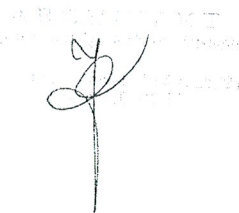
mgr inż. *[Signature]*
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/1006/POOF/100

Załącznik nr 2
Znak: AB.LA.I.7331.9-2036/10

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr 11 oraz część działek 9/2 i 10 (obręb 19, arkusz 10) położonej przy ul. Łabędziej w Lublinie.
Na działce nr 11 znajduje się parterowy budynek handlowy, ciągi piesze, jezdne, dojścia oraz zieleń niska. Na częściach działek nr 9/2 i 10 objętych inwestycją znajdują się parkingi oraz zieleń niska.
2. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu:
 - od strony północnej znajdują się:
 - dalsza część działki nr 9/2 – ciąg pieszo - jezdny,
 - od strony wschodniej znajduje się:
 - działka nr 1/43 – ulica Łabędzia (droga gminna),
 - od strony południowej znajduje się:
 - działka nr 1/1 – teren stanowiący zagospodarowanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ciągami pieszymi i jezdnymi, dojściami, zielenią i obiektami małej architektury,
 - działka nr 1/25 - nieruchomość zabudowana XI-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
 - od strony zachodniej znajduje się:
 - dalsza część działki 1/1 – teren stanowiący zagospodarowanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ciągami pieszymi i jezdnymi, dojściami, zielenią i obiektami małej architektury,
 - działka nr 1/24 - nieruchomość zabudowana XI-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
 - dalsza część działki 10 - zabudowana parterowym budynkiem handlowym.
 - 3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Łabędziej (droga gminna), oraz posiada dostęp do istniejących sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zagospodarowania terenu zieleni publicznej „Skweru im. Jana Pawła II”, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.).

AG



Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/026/POOE/04

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

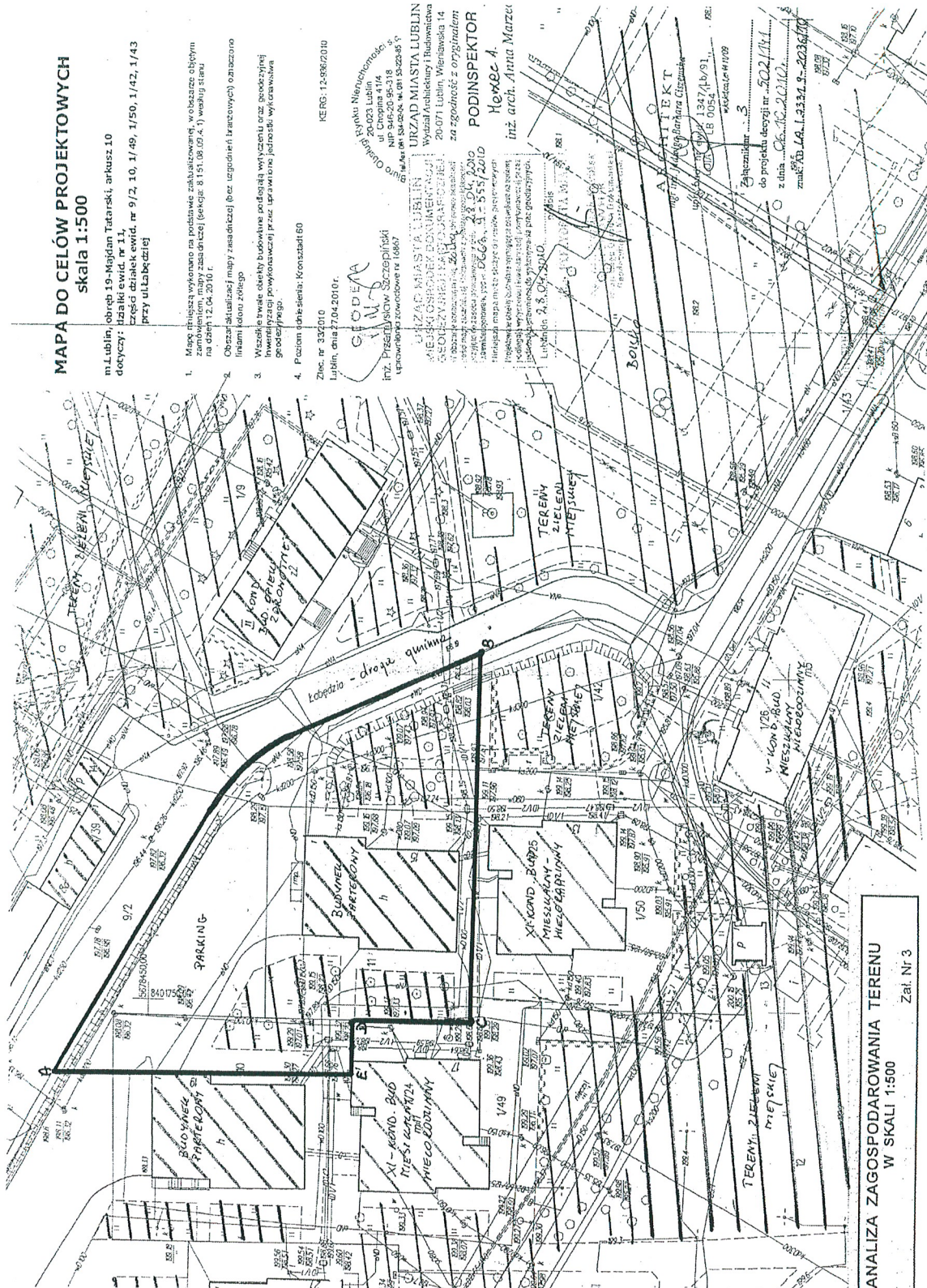
m. Lublin, obręb 19-Majdan Tatarski, arkusz 10
dotyczy: lista ewid. nr 11
część działek ewid. nr 9/2, 10, 1/49, 1/50, 1/42, 1/43
przy ul. Łabędziej

1. Mapa została wykonana na podstawie zabudowanej, w obszarze objętym przez plan zagospodarowania, z udziałem (polecz. 8151, 86, 89, 4, 1) wariantu stanu na dzień 12.04.2010 r.
2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień pracowniczych) oznaczono liniami koloru różowego.
3. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu oraz geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki wykreślone w projekcie mapy.
4. Pełnomocnictwem: Konstasztadt 60

KERG: 124862010

Zlec. nr 332010
Lublin, dnia 27.04.2010r.

GEODEZA
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury Budowlanej
20-071 Lublin, Wieniawska 14
za zgodności z oryginalnym
dokumentem nr 1555/2010
Podinspektor
inż. arch. Anna Marzec



ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W SKALI 1:500
Zat. Nr 3

Za zgodności z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Planowania
20-071 Lublin, Włocławiecka 14

Lublin, 2010 - 10 - 06

AB.LA.I.7331.8-2035/10

DECYZJA nr 500 / 140
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 13-09-2010r.

Wnioskodawcy: Gmina Lublin reprezentowana przez:

Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Księdza Jerzego Popiełuszki” położonego przy ul. Jesiennej w Lublinie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Księdza Jerzego Popiełuszki”**

- na części działek: nr ewidencyjny **381, 382/3**, arkusz **6**, obręb **19**
- położonych w Lublinie przy ul. **Jesiennej**
- pas drogowy – działka nr **382/4, 380/4, 1/1**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami : A B C D E - A, na mapie syt.- wys. w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- teren zieleni publicznej
- zagospodarowanie terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego”

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno-użytkowym,
- b) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić harmonijną aranżację form zieleni, małej architektury oraz nawierzchni.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospo - darowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

La zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalac.
i urządz. elektrycznych elektroenergetyczne
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. W. Grabskiego (droga gminna) poprzez ul. Jesienną (droga wewnętrzna) na dotychczasowych zasadach.
- Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Księdza Jerzego Popiełuszki”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

- 1) Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin,
ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin,
2. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, których dotyczy inwestycja
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Planowania w/m.

AC

WZMUSZ/2010

Aut. 4 Mo. opł. 2010

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Byoraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0128/POOE/04

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

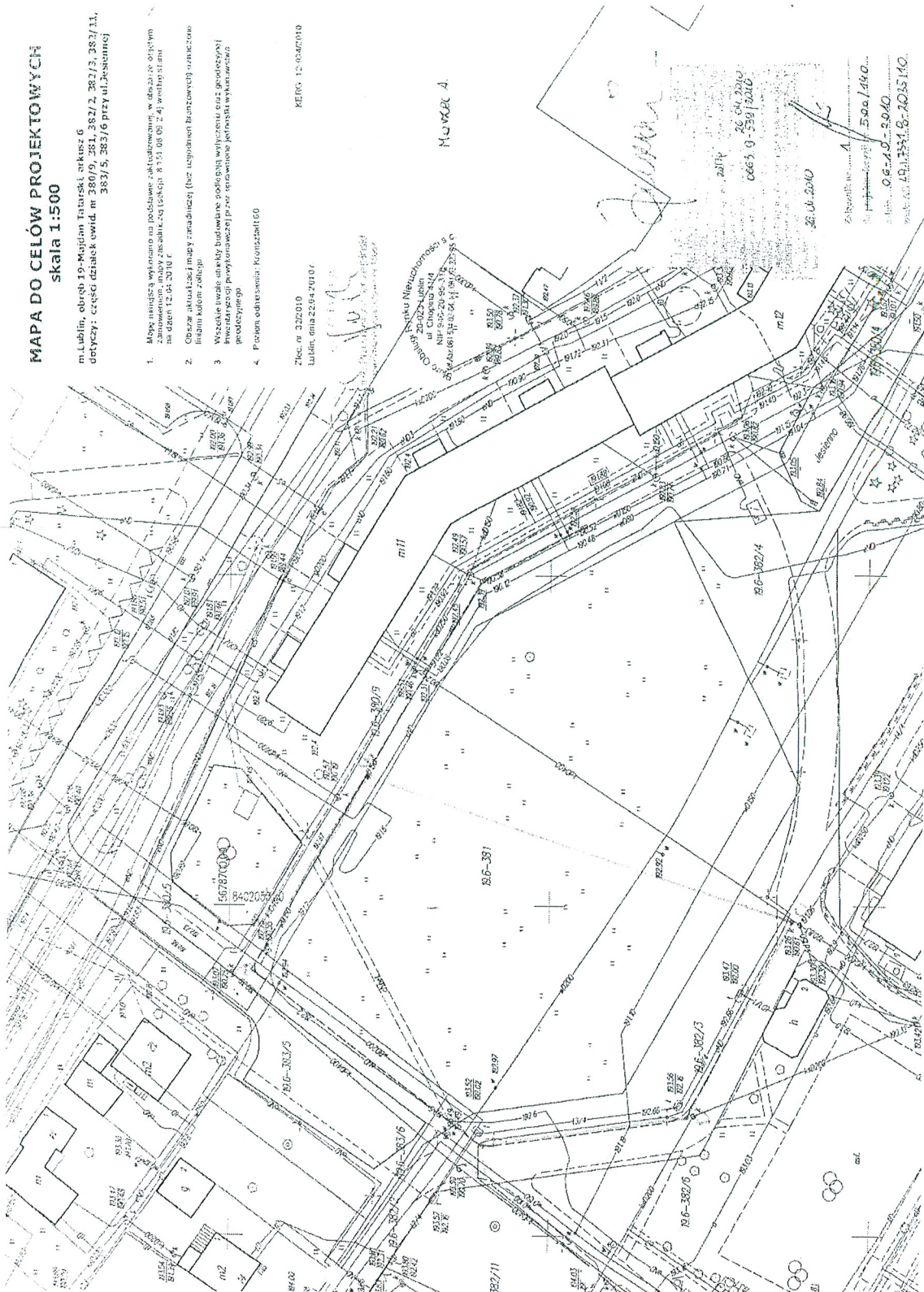
m. Lublin, obręb 19-Majdan Inariski, arkusz 6
dotyczy: części działek ewid. nr 380/9, 381, 382/2, 382/3, 383/1A,
383/3, 383/6 przy ul. Jesiennej

1. Mapy sąsiadczą wykonano na podstawie aktualizowania, w dziedzinie oficjalnym zamowienia, mapy zasadniczej (skala 1:500) 08.05.2010 r. z 08.05.2010 r. na dzień 12.04.2010 r.
2. Cezura aktualności mapy zasadniczej (bez uwzględnienia zmian w granicach linii i kolumn zabliży)
3. Wszelkie ewaluacje i inne prace budowlane, podlegają wyliczeniu kosztów i uwzględnieniu w projekcie przez wykonawcę przy sporządzeniu projektu wykonawczego.
4. Proszę o dokonanie korekt i zmian.

REKONS. 12.04.2010

Zlec. nr 322010
Lublin, ul. Męczenników 2/0107

NUMER 4



Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Lublin, 2010 - 10 - 06

AB.LA.I.7331.8-2034/10

DECYZJA nr 499 / 142
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 13-09-2010r.

Wnioskodawcy: Gmina Lublin reprezentowana przez:
Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego” położonego przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego”

- na części działki: nr ewidencyjny 13/15, arkusz 9, obręb 19
- położonej w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka
- pas drogowy – działka nr 1/2, 2/1, 12

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami : A B C D - A, na mapie syt.- wys. w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- teren zieleni publicznej
- zagospodarowanie terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego”

3. Warunki i wymagania kształtowania tadu przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno-użytkowym,
- b) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić harmonijną aranżację form zieleni, małej architektury oraz nawierzchni.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez dalszą część działki nr 13/15, od ul. Droga Męczenników Majdanka (droga powiatowa) poprzez ul. Lotniczą (droga powiatowa) oraz ul. Puchacza (droga gminna) na dotychczasowych warunkach.
- Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urz.đ. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

- 1) Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin,
ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin,
2. właściciele i użytkownicy nieruchomości, których dotyczy inwestycja
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Planowania w/m.

AC

NIE POTRZEBNA OPERACJA SKANOWANIA

W POMOCE: M. F. M. Opi. Skob.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0120/PCO6/04

Załącznik nr 2
Znak: AB.LA.I.7331.8-2034/10

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to część działki nr 13/15 (obręb 19, arkusz 9) położonej przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie, pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi a ulicą. Teren inwestycji stanowi obecnie obszar zieleni publicznej z zielenią niską i wysoką oraz ciągami pieszymi.
2. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu:
 - od strony północnej znajdują się:
 - dalsza część działki nr 13/15 – teren stanowiący zagospodarowanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ciągami pieszymi i jezdny, dojazdami, zielenią i obiektami małej architektury,
 - od strony wschodniej znajduje się:
 - działka nr 13/9 – zabudowana III-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
 - od strony południowej znajduje się:
 - działka nr 1/2 – Droga Męczenników Majdanka (droga powiatowa),
 - od strony zachodniej znajduje się:
 - działka nr 13/8 – zabudowana III-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dalszą część działki nr 13/15 – ulicy Drogi Męczenników Majdanka (droga powiatowa) poprzez ul. Lotniczą (droga powiatowa) oraz ul. Puchacza (droga gminna), oraz posiada dostęp do istniejących sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zagospodarowania terenu zieleni publicznej „Skweru im. Kardynała Wyszyńskiego”, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.).

AC



Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania i bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

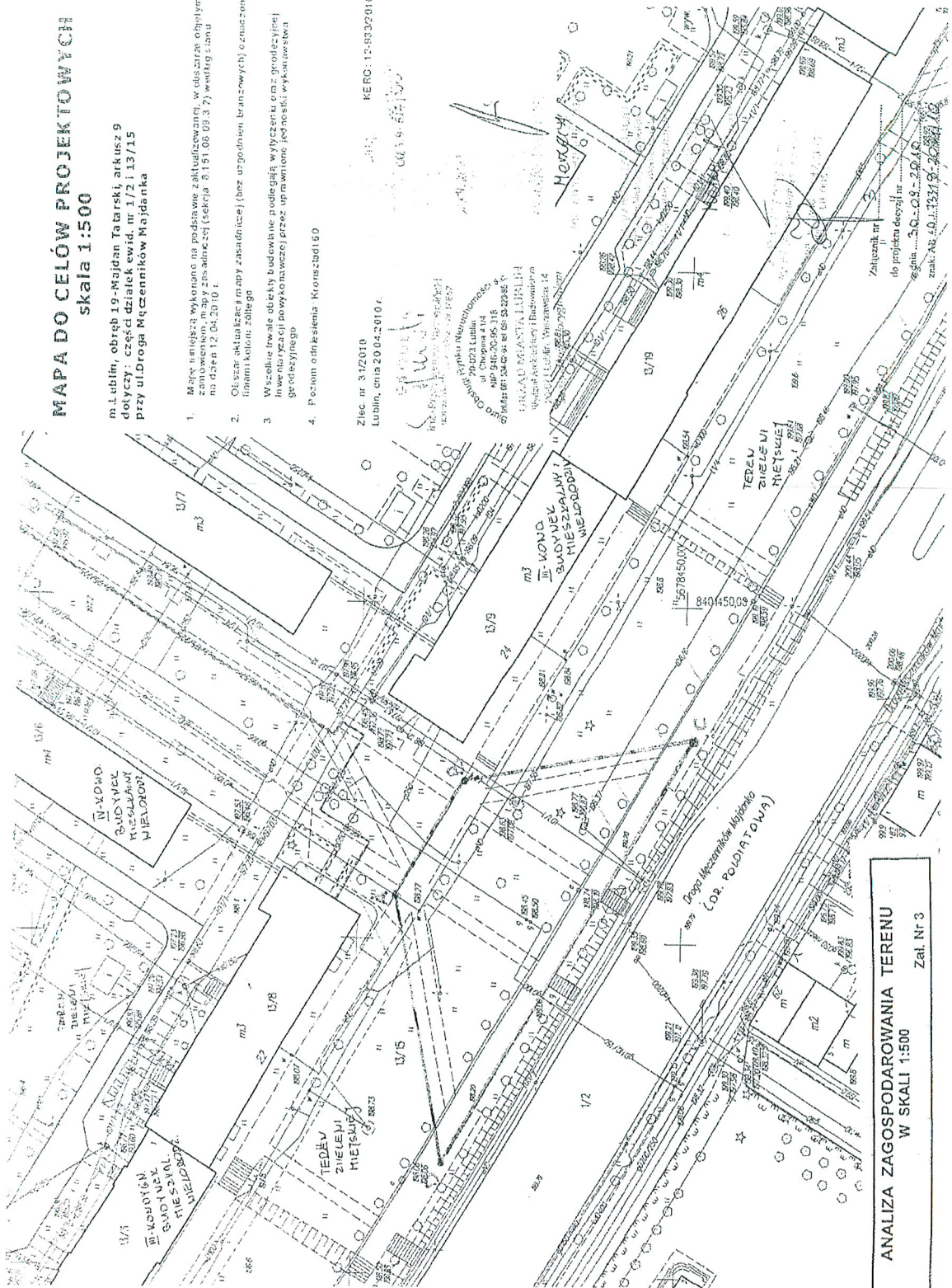
Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

m.l. ubim, obręb 19-Majdan Tatarski, arkusz 9
dotyczy: części działek ewid. nr 1/2 i 13/15
przy ul. Dr. Męczenników Majdanka

1. Mapa została wykonana na podstawie załączników, w odwołaniu do zamówienia, mapy zasadniczej (sekcja 0.151.08.03.3.7) według stanu na dzień 12.04.2010 r.
2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczony liniami koloryt żółtego.
3. Wszelkie trwałe obiekty budowlane, podlegały wyliczeniu oraz produkcyjnej i inwentaryzacji powyższymi przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
4. Pełnomożnictwa - Kronszadź 60

Zlec. nr 3172010
Lublin, dnia 20.04.2010 r.
REG. 12-9932010



ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W SKALI 1:500
Zat. Nr 3

Za zgodność z oryginałem
inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Gospodarki i Inżynierii
ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin

Lublin, 2010 - 10 - 06

AB.LA.I.7331.9-2037/10

DECYZJA nr 503/143
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 13-09-2010r.

Wnioskodawcy: Gmina Lublin reprezentowana przez
Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej” położonego przy ul. Krańcowej w Lublinie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej”

- na części działek: nr ewidencyjny 391/12 oraz 359/9, arkusz 6, obręb 19
- położonych w Lublinie przy ul. Krańcowej
- pas drogowy – działka nr 356/4 (ul. Pogodna)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami : A B C - A, na mapie syt.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- teren zieleni publicznej
- zagospodarowanie terenu zieleni publicznej „Skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej”

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno-użytkowym,
- b) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić harmonijną aranżację form zieleni, małej architektury oraz nawierzchni.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Pogodnej (droga gminna), na dotychczasowych warunkach.
- Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.

7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.

9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.

9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień.

Za zgodność z oryginałem
Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Budownictwa
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0-26/POO6/14

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu zieleni publicznej „Skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej”.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

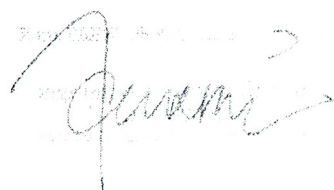
W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

W ZWIĄZKU... 2016



Otrzymują :

- 1) Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin,
ul. T. Zana 38/710, 20-601 Lublin,
2. właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, których dotyczy inwestycja
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Planowania w/m.

AG

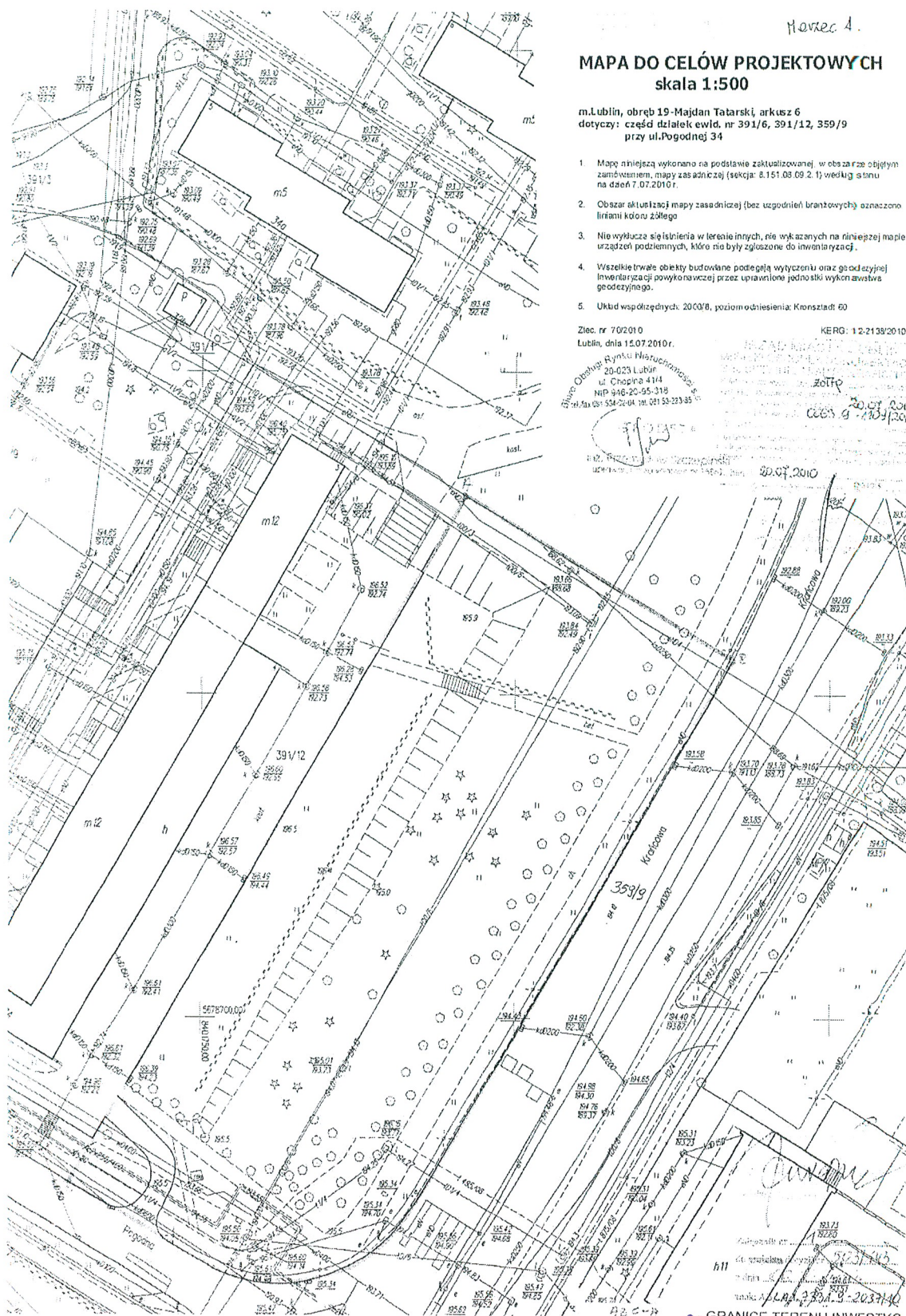
PODINSPEKTOR

A. Górnica
mgr inż. arch. Anna Pietróń-Górnica

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOBB/114

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

m.Lublin, obręb 19-Majdan Tatarski, arkusz 6
dotyczy: część działek ewld. nr 391/6, 391/12, 359/9
przy ul. Pogodnej 34

1. Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętych zamówieniem, mapy zasadniczej (sekcja: 8.151.08.09.2.1) według stanu na dzień 7.07.2010r.
2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczono liniami koloru zielonego
3. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które miały być zgłoszone do inwentaryzacji.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednoosobnie wykonawstwa geodezyjne.
5. Układ współrzędnych: 2003/8, poziom odniesienia: Kronstadt: 60

Zlec. nr 702/10 KERG: 12-2138/2010
Lublin, dnia 15.07.2010r.

Biuro Obsługi Rynku Własnościowego S.p. z siedzibą w Lublinie
ul. Chopina 41/4
NIP 246-20-95-318
REGON 141855-54-20-04; tel. 021 52-223-35

[Handwritten signature]
20.07.2010

Za zgodność z oryginałem


inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Załącznik nr 2
Znak: AB.LA.I.7331.9-2037/10

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to część działek nr 391/12 oraz 359/9 (obręb 19, arkusz 6) położonej przy ul. Łabędziej w Lublinie.
Na terenie inwestycji znajdują się ciągi piesze, dojścia oraz zieleni niska i wysoka.
2. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu:
 - od strony północnej znajdują się:
 - część działki nr 391/6 – teren stanowiący zagospodarowanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ciągami pieszymi i jezdnyymi, dojściami, zielenią i obiektami małej architektury,
 - od strony wschodniej znajduje się:
 - dalsza część działki nr 359/9 – ulica Krańcowa (droga powiatowa),
 - od strony południowej znajduje się:
 - działka nr 356/4 – ulica Pogodna (droga gminna),
 - od strony zachodniej znajduje się:
 - dalsza część działki 391/12 – zabudowana XII – kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z parterowym pawilonem handlowym.
3. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Pogodnej (droga gminna), oraz posiada dostęp do istniejących sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zagospodarowania terenu zieleni publicznej „Skweru im. Matki Boskiej Fatimskiej”, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.).

AG

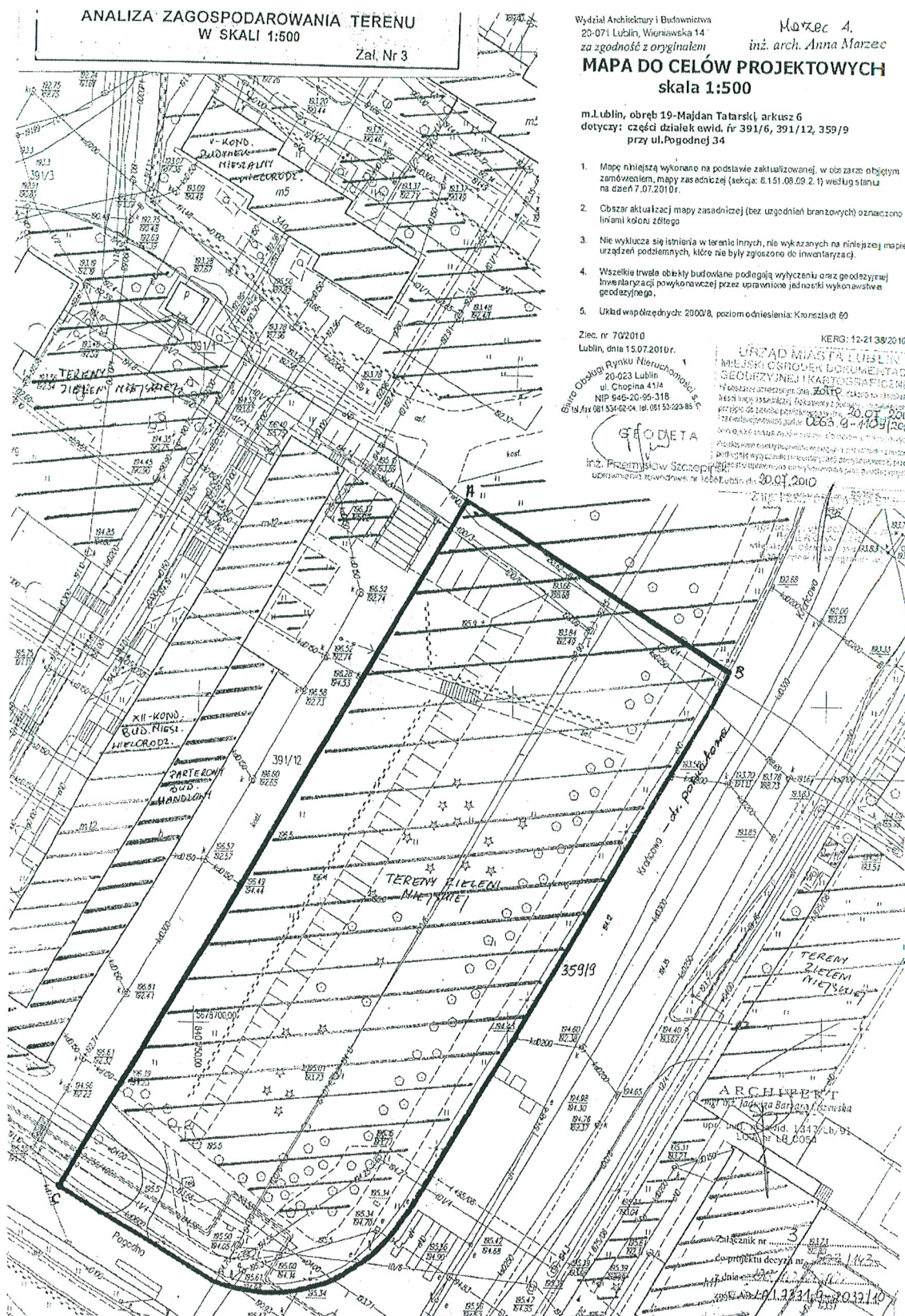


AG
Tomasz Wybraniec
ul. ...
...
...

Za zgodność z oryginałem

inż. Tomasz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urz. elektr. i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POGE/04

Przebudowa i zabezpieczenie istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem skwerów przy ul. Łabędziej, ul. Jesiennej, ul. Krańcowej i Dr. Męczenników Majdanka w Lublinie.



Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wignawska 14
za zgodność z oryginałem

Marcus A.
inż. arch. Anna Marzec

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

m.Lublin, obręb 19-Majdan Tatarski, arkusz 6
dotyczy: części działek ewid. nr 391/6, 391/12, 359/9
przy ul. Pogodnej 34

1. Mapę niniejszą wykonano na podstawie zaktualizowanej, w obszarze objętym zamówieniem, mapy zasadniczej (sekcja: 6.151.08.09 2.1) według stanu na dzień 7.07.2010r.
2. Obszar aktualizacji mapy zasadniczej (bez uzgodnień branżowych) oznaczono liniami koloru zielonego.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
4. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powyższej przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
5. Układ współrzędnych: 2000/8, poziom odniesienia: Kronstadt 60

Zlec. nr 702010
Lublin, dnia 15.07.2010r.
20-023 Lublin
ul. Chopina 41/A
NIP 645-20-99-318
tel./fax 081 532-0254; tel. 081 53-22-85 9

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIŁOSKI OSRODEK BUDOWNICTWA
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Wesoła 10, 20-010 Lublin
NIP 645-20-99-318
tel./fax 081 532-0254; tel. 081 53-22-85 9

20.07.2010

inż. Przemysław Szczepiński
ul. Przemysłowa 10, 20-010 Lublin

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/PO/06/04

URZĄD MIASTA LUBLIN
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Miasta Lublin
20-072 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 081 466 2150, 081 466 2151

1

Lublin, dnia 2.11.2010 r.

ZUDP Nr 1281/2010

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Łabędzia
Zleceniodawca : Lubelska Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego 20-346 Lublin ul.
Długa 13a
Data wpływu zlecenia : 2.09.2010 r.
Stadium opracowania : projekt trasy
Nazwa jednostki projektowej (projektant) : inż. Tadeusz Wybraniec
Inwestor : Urząd Miasta Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 r., poz. 2027), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 10.09.2010 i 29.10.2010 r. **uzgodnił** lokalizację energetycznych linii kablowych NN oświetleniowych i przebudowy energetycznych linii kablowych NN przy ul. Łabędziej w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z ZE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUB/0126/POOE/04

2

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
8. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
9. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
10. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
11. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
12. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Pietykowska
Kierownik Referatu
ds. kontroli dokumentacji projektowej

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Wybraniec
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. LUBA/0126/POOŚ/006