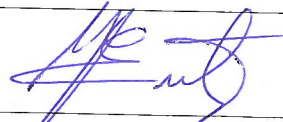
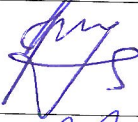
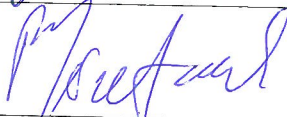


*Zakład Projektowania Nadzoru i Wykonawstwa Budowlanego
Eugeniusz Józefczuk
ul. Koncertowa 7/45
20-843 Lublin*

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27
<i>Adres:</i>	Działka Nr 37, ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin
<i>Branża:</i>	Konstrukcja

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Konstrukcja</i>	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77	
<i>Opracował</i>	mgr inż. Joanna Józefczuk - Staińska	
<i>Sprawdzający konstrukcja</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

Lublin, sierpień 2012

PROJEKT ZAWIERA

I. Roboty budowlane

II. Roboty instalacji elektrycznej

- instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetleniowej i gniazd
- okablowanie strukturalne
- systemy telefoniczne

III. Instalacje sanitarne

- wod – kan.
- c.o.
- klimatyzacja

Projekt zawiera:

- dokumenty formalno-prawne:
 - oświadczenia projektantów
 - uprawnienia projektowe projektantów
 - przynależność do Izby Budowlanej projektantów
- opis techniczny
- BIOZ
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny 1:500
 - Rys. Nr 2 – Rzut II piętra, 1:50
 - Rys. Nr 3 – Rzut poddasza , 1:50
 - Rys. Nr 4 – Rzut dachu, 1:50
 - Rys. Nr 5 – Przekrój A-A, 1:50
 - Rys. Nr 6 – Wykaz stolarki

Oświadczenie projektanta

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlano-wykonawczy pt.:

1. Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888, Art. 20, u.3, p. 2 i u. 4) oraz przepisy wykonawcze.

Projektant:

PROJEKTANT

inż. Eugeniusz Józefczyk
Upz. bud. Nr 57810/77

Oświadczenie projektanta sprawdzającego

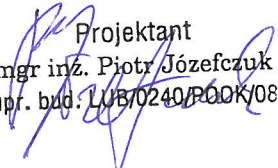
Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlano-wykonawczy pt.:

1. Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888, Art. 20, u.3, p. 2 i u. 4) oraz przepisy wykonawcze.

Projektant:


Projektant
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/P00K/08

Lublin, dnia 17 listop. 1977 r.

Nr ewid. 573/Lb/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Eugeniusz JÓZEFCZUK

inżynier bud. lądowego

urodzony dnia 26 lutego 1947 r. w Andrzejowie

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

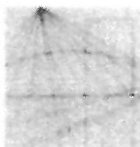
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

Obywatel **Eugeniusz JÓZEFCZUK** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z UP. WOJEWODY
mgr. *[Signature]*



Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOIB.OKK.7131/78/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm. § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 / z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Piotr JÓZEF CZUK

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1974 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0240/POOK/08

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

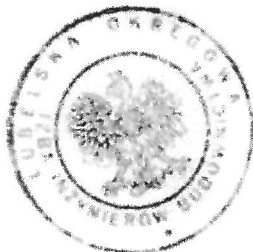
dr inż. Wiesław Nurek

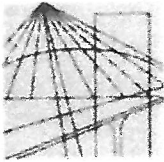
Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

- Pan Piotr Józefczuk
Snopków 67D
21-002 Jastków
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- u/a





**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. Bursaki 19, 20-150 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczeń Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-150 Lublin, ul. Bursaki 19
tel./fax 534-78-12

Lublin, dnia **2012-01-17**

ZAŚWIADCZENIE

Pan **Józefczuk Eugeniusz** nr ewidencyjny **LUB/BO/2823/02**

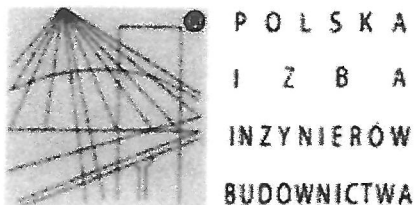
adres zamieszkania **20-843 Lublin ul. Koncertowa 7/45**

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2012-01-01** do **2012-12-31**

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący Rady
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
inż. **Wojciech Szewczyk**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CBT-FEH-AIX *

Pan Piotr Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0036/10
adres zamieszkania ul. Snopków 67D, 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-04-01 do 2013-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-03-19 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Opis techniczny

do projektu remontu II piętra i poddasza w budynku
Centrum Zarządzania Kryzysowego
w Lublinie przy ul. Lipowej 27

Inwestor: Gmina Lublin,
Plac Władysława Łokietka 1, 20-950 Lublin

Obiekt: Centrum Zarządzania Kryzysowego
ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin.

I. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem Nr 111/IR/12 z dn. 05.07.2012
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem i Użytkownikiem.
- 1.3. Polskie Normy Budowlane.

II. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu drugiego piętra oraz poddasza wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Lipowej 27 w Lublinie.

Projekt nie obejmuje swoim zakresem całego budynku.

III. Dane ogólne

Na terenie działki Nr 37 przy ul. Lipowej 27 w Lublinie znajduje się budynek trzypiętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony w całości.

Działka posiada infrastrukturę techniczną.

Powierzchnie dróg wewnętrznych – bez zmian.

Powierzchnie parkingów – bez zmian.

Powierzchnie placów składowych – brak.

Teren związany z projektowaną inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W projektowanym obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- w wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji modernizowanego obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac opracowana została informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników – w dalszej części opracowania.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.

IV. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Lipowej 27 w Lublinie jest użytkowany przez Centrum Zarządzania Kryzysowego, w części wyremontowanej budynku t.j. piwnicy, na parterze i I piętrze. Pomieszczenia II piętra i poddasza są przeznaczone do remontu. W pomieszczeniach II piętra wykonane są podłóża pod posadzki, w pomieszczeniach poddasza podłóża są do wykonania. W sanitariatach podłóża są wykonane.

Na klatce schodowej na poddaszu wykonana jest kłapa oddymiająca.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac.

V. Opis zagospodarowania terenu

Teren działki jest ogrodzony, zagospodarowany.

Działka uzbrojona jest w instalacje:

- kanalizacyjną, wodociągową, gazową, energetyczną.

Teren działki oraz obsadzony drzewami liściastymi i iglastymi.

Plac działki – utwardzony.

Na działce znajduje się wiata nieobudowana oraz śmietnik.

VI. Opis planowanych zmian i zakres robót

Zakres projektu obejmuje wykonanie prac remontowych w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej w pomieszczeniach II-ego piętra i poddasza wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego.

6.1. Zakres prac remontowych w budynku Centrum Zarządzania kryzysowego:

Piętro II :

- wyburzenie ścianek działowych,
- rozbiórka podłóża
- wykucie ościeżnic
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykucie otworów drzwiowych
- wykucie otworu w stropie o wym. 20x40cm
- wykonanie uzupełnień tynku
- wykonanie uzupełnień podłóży pod posadzkę
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny
- wykonanie obudowy rur
- wykonanie gładzi sufitów i ścian
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż drzwi p.poż. EI 60 przy klatce schodowej
- dostawa i montaż rolet okiennych

- w sanitariatach przy umywalkach i brodzikach wykonać izolację z płynnej folii z wywinieciem na ściany 10cm i systemowej taśmy uszczelniającej
- ułożenie glazury i terakoty gres antypoślizgowej V kl. ścieralności w sanitariatach i na korytarzach
- ułożenie wykładzin podłogowych antyelektrostatycznych
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi z gruntowaniem; kolor ścian uzgodnić z Użytkownikiem
- wykonanie lamperii farbą olejną przy kl. schodowej w kolorze lamperii istniejącej.

Poddasze:

- wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt STG ognioodpornych na stelażu z profili sufitowych CD i UD, wraz z obudową belek stropodachowych
- wykonać docieplenie stropodachu wełną grubości 12cm
- pomiędzy ocieplenie z wełny i płytę zastosować folię paroizolacyjną
- wyłożenie styropianu twardego na folii
- wykucie otworu w stropie o wym. 20x40cm
- wykonać uzupełnienia podłóży zbrojonych siatką pod posadzki
- wykonanie uzupełnień tynku kat. III
- wykonanie gładzi ścian
- wykonanie parapetów z aglomarmuru 40x15cm
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny
- w sanitariatach, pom. sprzątaczek na ścianach przy umywalkach i brodzikach wykonać izolację z płynnej folii z wywinieciem na ściany 10cm i systemowej taśmy uszczelniającej.
- w sanitariatach, pom. sprzątaczek wykonanie glazury na wys. 2,5m oraz terakoty gres antypoślizgowej ,V kl. ścieralności na izolacji z płynnej folii (sanitariaty); terakotę gres wykonać wraz z cokolikiem na korytarzach, układanie terakoty gres metodą kombinowaną (karo)
- w sanitariatach, pom. sprzątaczek i pom. technicznym nr 3.2. wykonać wentylację mechaniczną
- w aneksie kuchennym wykonać glazurę na całej wysokości pod szafkami i na ścianie ze zlewozmywakiem; wykonać izolację z płynnej folii
- montaż skrzydeł drzwiowych
- montaż drzwi p.poż. EI 60 przy klatce schodowej
- wykonać malowanie wraz z gruntowaniem sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem w kolorze pastelowym (kolor uzgodnić z Użytkownikiem)

ZWSTAWIENIE POMIESZCZEŃ

II PIĘTRO			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykładzina	Powierzchnia m²
2.1.	Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego	Wyk. antyelektrostatyczna	31.21
2.2.	Centrum Monitoringu Wizyjnego	Wyk. antyelektrostatyczna	47.60

2.3.	Kierownik CMW	Wyk. dywanowa	15.83
2.4.	Centrum Sterowania Ruchem	Wyk. antyelektrostatyczna	49.72
2.5.	Kierownik MCZK	Wyk. dywanowa	15.25
2.6.	WC damski	Terakota gres	5.68
2.7.	WC męski	Terakota gres	9.93
2.8.	Korytarz	Terakota gres	6.62
2.9.	Kl. schodowa	Terakota gres	18.53
PODDASZE			
3.1.	Pom. sprzątaczek	Terakota gres	10.35
3.2.	Pom techniczne	Wyk. antyelektrostatyczna	10.63
3.3.	Pom. techniczne	Wyk. dywanowa	26.95
3.4.	Pom. techniczne	PCW	9.67
3.5.	Pom. techniczne	PCW	10.80
3.6.	Pokój wypoczynku	Wyk. dywanowa	39.90
3.7.	Pok. socjalny	Terakota gres	13.85
3.8.	Kuchnia	Terakota gres	20.85
3.9.	WC	Terakota gres	11.25
3.10.	Prysznic	Terakota gres	4.36
3.11.	Korytarz	Terakota gres	5.08
3.12.	Korytarz	Terakota gres	17.61
3.13.	Kl. schodowa	Terakota gres	16.49

VII. Wykończenie

Wykończenie ścian – gładź gipsowa na tynku cem-wap. kat. III, malowanie farbami lateksowymi emulsyjnymi w kolorze białym.

Sufity – gładź gipsowa na tynku cem-wap. kat. III, malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych wykonać gładzie cementowe w kolorze białym.

W aneksie kuchennym wykonać glazurę na ścianach pod szafkami na całej wysokości i na ścianie ze zlewozmywakiem. Przy zlewozmywaku wykonać izolację z płynnej folii.

W WC – na ścianach glazura do wysokości 2,5 m. Przy umywalkach i brodzikach wykonać izolację z płynnej folii z wywinięciem na ściany 10cm i systemowej taśmy uszczelniającej. Na podłogach – terakota gres antypoślizgowa V kl. ścieralności na izolacji z płynnej folii.

Wentylacja, instalacje sanitarne, elektryczne – wg opracowania branżowego.

VIII. Dane konstrukcyjno-materiałowe

8.1. Materiały

- Oprawy – wg opracowania branżowego.
- ościeżnice – metalowe,

- skrzydła drzwiowe – płaskie, płytowe, przylgowe, w kolorze białym, kompletne, z sztyldami, klamkami, z zamkami na wkładkę patentową, 3 zawiasy w skrzydle i ościeżnicy, z kratkami wentylacyjnymi w sanitariatach
- Farba – emulsyjna, kolorystyka wg uzgodnień z Użytkownikiem.
- Płynna folia – elastyczna powłoka do wykonywania izolacji wodnych.
- Systemowa taśma uszczelniająca w sanitariatach

8.2. Malowanie

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Powierzchnie wewnętrzne przespachlować gładzią w kolorze białym (ściany i sufity pomieszczeń mokrych i natrysków) lub gładzią gipsową i pomalować w kolorach pastelowych wg instrukcji Użytkownika. W miarę potrzeb wykonać skrobanie ścian.

IX. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie użyte materiały do wykonania prac powinny być niepalne lub nierozprzestrzeniające ognia oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Do wykończenia wnętrza ani trwałego jego wyposażenia nie projektuje się materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

X. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Prace prowadzone będą w godzinach pracy, w czynnym obiekcie. W wycenie należy uwzględnić utrudnione warunki dostawy materiałów oraz wywozu materiałów rozbiórkowych.

XI. Uwagi końcowe

11.1. Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

11.2. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

11.3. Wymiary przed zamawianiem stolarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:

mgr inż. Joanna Józefczuk



- Staińska

Zakład Projektowania Nadzoru i Wykonawstwa Budowlanego

Eugeniusz Józefczuk

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Dla remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego
w Lublinie przy ul. Lipowej 27, działka Nr 37**

Dla branży: budowlanej

INWESTOR:

GMINA LUBLIN

ul. Plac Wł. Łokietka 1 , 20 - 109 Lublin

Opracował: inż. Eugeniusz Józefczuk

zam. Koncertowa 7/45

20-843 Lublin

OPIS

1. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA INFORMACJI

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1973 r w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

2. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

- Piętro II :
- wyburzenie ścianek działowych,
- rozbiórka podłoża
- wykucie ościeżnic
- zamurowanie otworów drzwiowych
- wykucie otworów drzwiowych
- wykucie otworu w stropie o wym. 20x40cm
- wykonanie uzupełnień tynku
- wykonanie uzupełnień podłoży pod posadzkę
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny
- wykonanie obudowy rur
- wykonanie gładzi sufitów i ścian
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż drzwi p.poż. EI 60 przy klatce schodowej
- dostawa i montaż rolet okiennych
- w sanitariatach przy umywalkach i brodzikach wykonać izolację z płynnej folii z wywinieciem na ściany 10cm i systemowej taśmy uszczelniającej
- ułożenie glazury i terakoty gres antypoślizgowej V kl. ścieralności w sanitariatach i na korytarzach
- ułożenie wykładzin podłogowych antyelektrostatycznych
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi z gruntowaniem; kolor ścian uzgodnić z Użytkownikiem
- wykonanie lamperii farbą olejną przy kl. schodowej w kolorze lamperii istniejącej.
-
- Poddasze:
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt STG ognioodpornych na stelażu z profili sufitowych CD i UD, wraz z obudową belek stropodachowych
- wykonać docieplenie stropodachu wełną grubości 12cm
- pomiędzy ocieplenie z wełny i płytę zastosować folię paroizolacyjną
- wyłożenie styropianu twardego na folii
- wykucie otworu w stropie o wym. 20x40cm
- wykonać uzupełnienia podłoży zbrojonych siatką pod posadzki
- wykonanie uzupełnień tynku kat. III
- wykonanie gładzi ścian
- wykonanie parapetów z aglomarmuru 40x15cm
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny

- w sanitariatach, pom. sprzątaczek na ścianach przy umywalkach i brodzikach wykonać izolację z płynnej folii z wywinieciem na ściany 10cm i systemowej taśmy uszczelniającej.
- w sanitariatach, pom. sprzątaczek wykonanie glazury na wys. 2,25m oraz terakoty gres antypoślizgowej V kl. ścieralności na izolacji z płynnej folii (sanitariaty); terakotę gres wykonać wraz z cokolikiem na korytarzach i kl. schodowej, układanie terakoty gres metodą kombinowaną (karo)
- w sanitariatach, pom. sprzątaczek i pom. technicznym nr 3.2. wykonać wentylację mechaniczną
- w aneksie kuchennym wykonać glazurę na całej wysokości pod szafkami i na ścianie ze zlewozmywakiem; wykonać izolację z płynnej folii
- montaż skrzydeł drzwiowych
- montaż drzwi p.poż. EI 60 przy klatce schodowej
- wykonać malowanie wraz z gruntowaniem sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym
- malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem w kolorze pastelowym (kolor uzgodnić z Użytkownikiem)

Odbiór techniczny wykonanych prac przez odpowiednie Służby Inwestora.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce Nr 37 przy ul. Lipowej 27 w Lublinie znajdują się następujące obiekty:

1. budynek Centrum Zarządzania Kryzysowego,
2. nieobudowana wiata garażowa
3. zadaszenie dla pojemników na odpady
4. ogrodzenie terenu – istniejące,
5. istniejąca infrastruktura techniczna

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi podczas realizacji zadania są:

- teren budynku – ze względu na obecność pracowników,
- sieć ciepłna
- roboty montażowe,
- urządzenia energetyczne nadziemne i podziemne,
- czynne instalacje teleinformatyczne;
- czynne instalacje sanitarne;
- obiekt czynny o charakterze publicznym
- ulice dojazdowe.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

- roboty ziemne - wykopy wąsko i szeroko przestrzenne
 - skala - mała,
 - rodzaj - zagrożenie zdrowia lub życia ludzi,
 - miejsce i czas - na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.
- roboty izolacyjne
- obsługa sprzętu mechanicznego
- składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń
- praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy

- porażenie prądem elektrycznym
- ryzyko poparzenia podczas prac przełączeniowych sieci wysokich parametrów
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznym
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Wobec powyższego należy zwrócić pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją i przepisami BHP wykonywanie elementów robót, opróżnienie ze sprzętu i urządzeń budowlanych pomieszczeń znajdujących się poniżej dachu i nie przebywanie tam pracowników i innych osób podczas rozbiórki i prac remontowych. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót powinni przejść szkolenie wstępne:

- w godzinach pracy i trwające co najmniej 6 godzin;
- obejmujące instruktaż ogólny i instruktaż szczegółowy na stanowisku roboczym.

Podczas instruktażu wstępnego należy zaznajomić pracownika z :

- zasadami i przepisami bhp;
- podstawowymi przepisami ustawodawstwa pracy i regulaminami pracy;
- zasadami udzielania pierwszej pomocy
- szczególnymi zasadami i przepisami bhp

Instruktaż wstępny zrealizowany będzie przez instruktora szkoleniowego z odpowiednimi kwalifikacjami;

Za prawidłową realizację instruktażu wstępnego na stanowisku roboczym odpowiedzialny jest kierownik budowy. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy osobiście zaznajomi on go ze stanowiskiem pracy, charakterem jego przyszłej pracy, rodzajem prac wykonywanych przez brygadę, ze szczególnymi zasadami bhp, które obowiązują na danym stanowisku roboczym.

Przy dobieraniu pracowników do brygady montażowej należy spełnić następujące warunki:

- W brygadach montażowych nie można zatrudniać kobiet i pracowników młodocianych. Wiek montażystów powinien wynosić od 18 do 55 lat, a stan fizyczny i psychiczny dobry. Powinni przechodzić oni badania kontrolne w okresach półrocznych.
- Montażystami nie mogą być ludzie chorzy na padaczkę, z dolegliwościami błędnikowymi, odczuwający lęk przestrzeni, krótkowzroczni, o złym słuchu, cierpiący na dolegliwości serca, reumatyczne lub artretyczne.
- Kategoriecznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu.
- Pracownik nowo przyjęty lub przeniesiony do grupy montażowej powinien po odbyciu szkolenia wstępnego wykonywać pracę pod nadzorem pracownika brygady, który ma pełne kwalifikacje, w ciągu co najmniej dwóch tygodni.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

Przy pracach montażowych występują następujące zagrożenia mechaniczne: upadki z wysokości, zgniecenia, przecięcia, otarcia, poślizgnięcia.

Zasady postępowania w przypadku wypadku:

- Ocena sytuacji i troska o zabezpieczenie miejsca wypadku. Na czas transportu rannego poza strefę zagrożoną należy przerwać roboty montażowe.
- Ocena stanu poszkodowanego i sprawdzenie czynności życiowych;
- Wezwanie pomocy.
- Udzielenie pierwszej pomocy.

Uwaga!

Jeżeli wystąpiły urazy głowy pacjenta należy poruszyć tylko wtedy, gdy jest to absolutnie niezbędne. Nieprawidłowe czynności ratownicze mogą doprowadzić do uszkodzenia rdzenia kręgowego, a tym samym paralizu.

Po usunięciu zagrożenia i po przeanalizowaniu przyczyny zagrożenia można wznowić prace budowlane.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Odzież robocza montażystów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i nie krępującego ruchów, hełmu z tworzywa sztucznego, lekkiego obuwia z cholewami sznurowanymi powyżej kostek i nieślizgającą się, elastyczną podeszwą zapewniającą wyczuwalność terenu oraz trwałych, dostatecznie elastycznych rękawic pięciopalcowych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.
 - wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas budowy
 - ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego
 - udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. W tym przypadku plac budowy musi być ogrodzony, rozwieszane muszą być tablice ostrzegawcze.
- W ogólnie dostępnym miejscu należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt

gaśniczy.

Na tablicy budowy winny być wypisane numery telefonów alarmowych.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

8. WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

1. organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
2. dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
3. organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
4. dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował:
inż. Eugeniusz Józefczuk
upr. Nr 573/Lb/77

"KARTOMETR" s.c.
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 T. Zaborski, J. Chamera
 20-403 Lublin ul. Radzikowska 26/2
 pocz. 23 686
 NIP 712-19-32-019, REGON 430311299
 tel. 81 534-25-38

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 obr. 36, ark. 6
 dotyczy dz. 37
 ul. Lipowa 27 w Lublinie

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
 DZIAŁKI NR 37 UL. LIPOWA 27, 20-024 LUBLIN
 Inwestor: Gmina Lublin
 Adres: Plac Łokietka 1, Lublin

Skala 1: 500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
 na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)
 mapy zasadniczej m. Lublina w skali 1:500,
 wg stanu na dzień 02.07.2012 r
 układ współrzędnych 2000/8
 Poziom odniesienia Kronasztadt 60

Rob. Nr 3824/156/2012

Wykonal:

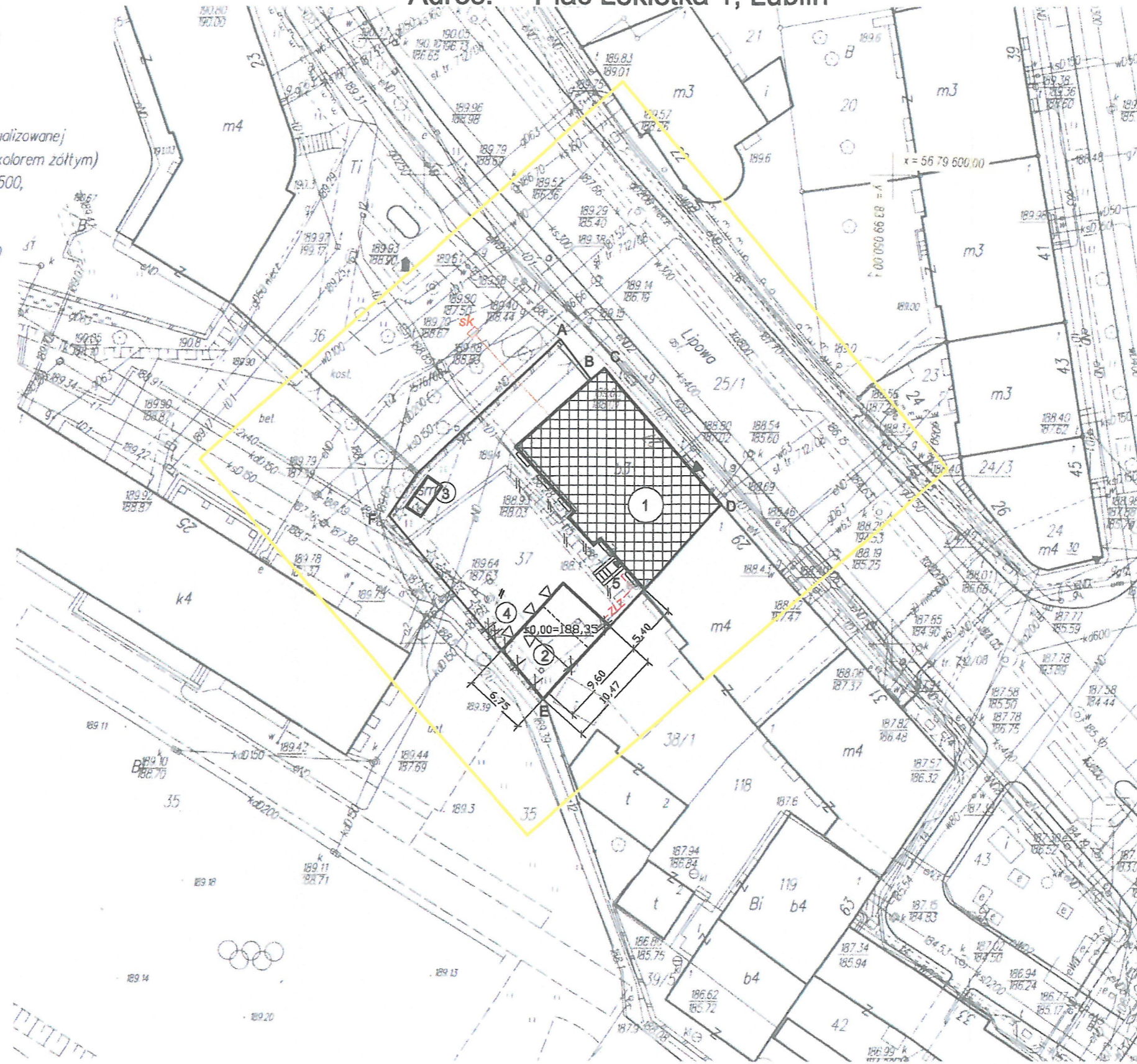
TADEUSZ ZABORSKI
 GEODETA
 20-541 Lublin ul. Tatarska 8/13
 tel. 81 534-25-38, Nr 3824

Lublin, dnia: 06.07.2012 r

URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze oznaczonym linią żółtą dokonano aktualizacji
 treści mapy zasadniczej. Dokumenty z potwierdzeniem
 przyjęto do zastąpienia powstającego w dniu
 i zaawidunowane pod nr. 0663,9-5165/2012
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane budowle wymagające przewertowania na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji, powykonawczej przez
 jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Lublin dn. 2012-07-13 podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Włodzisław Klwiński
 KIEROWNIK
 Miejskiego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej



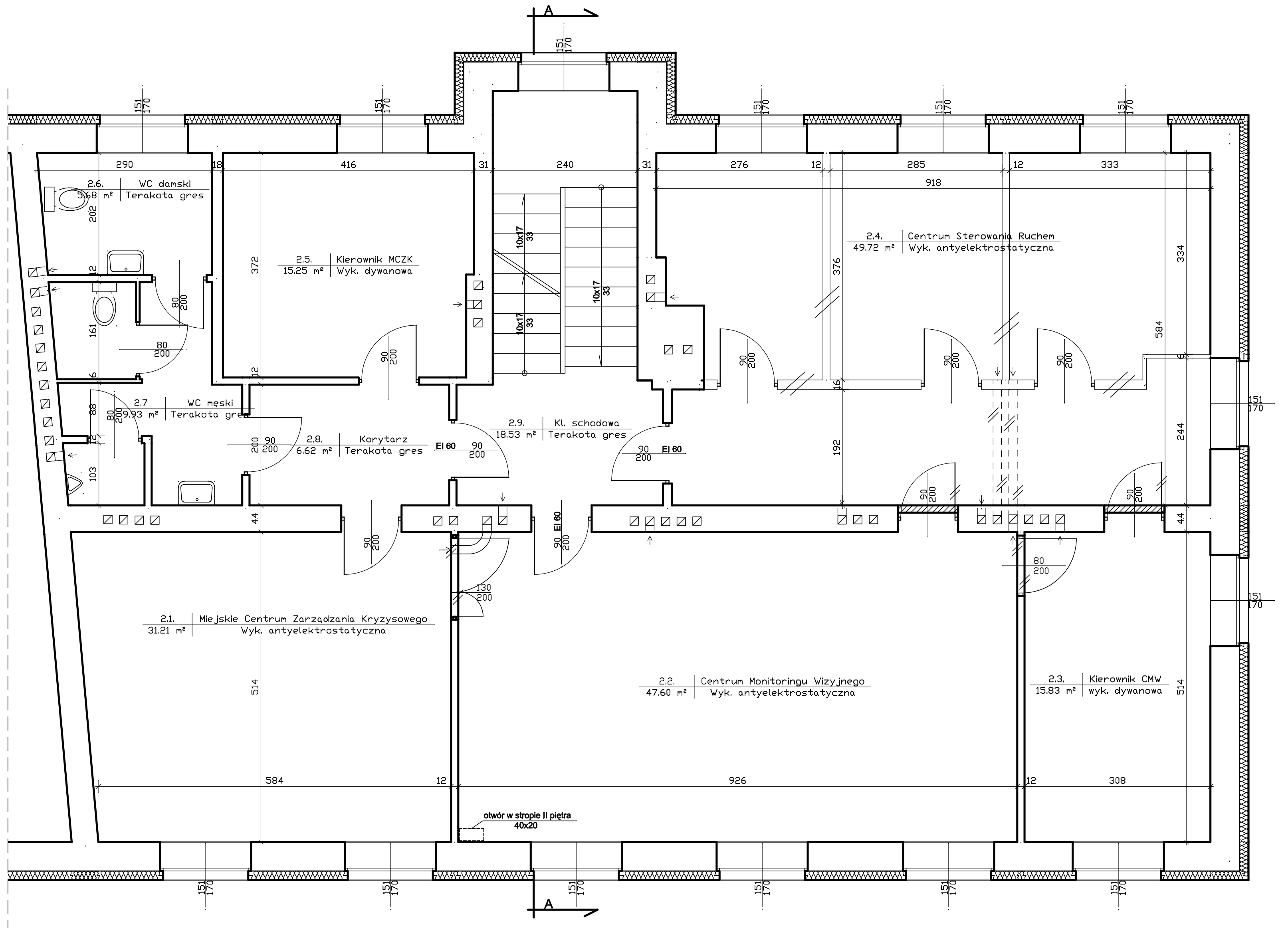
LEGENDA:

1. Bud. Centrum Zarządzania Kryzysowego - istn.
2. Budynek garażowo-gospodarczy - projekt.
3. Śmietnik do remontu - istn.
4. Wiata istn. - do rozbiórki
5. Schody istn. - do remontu

OZNACZENIA:




- Budynek Centrum Zarządzania Kryzysowego - istn.
- Bud. garażowo-gospodarczy - projekt.
- Śmietnik istn. - do remontu
- Zalicznikowa linia zasilająca - projekt.
- Studzienka kablowa dla światłowodu /światłowód w rurze ochronnej HDPE ø 40 / - projekt.
- Skarpa istn. - wycięć - do likwidacji
- ±0,00=188,35 poziom posadowienia parteru
- drzewa do wycinki
- ABCDEF Granica działki

Inwestor: Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin			
Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin			
Projektował:	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77		
Opracował:	mgr inż. Joanna Józefczuk - Staińska		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		
Plan Zagospodarowania Terenu działki Nr 37	skala 1:500	08.2012 r	Rys. Nr 1

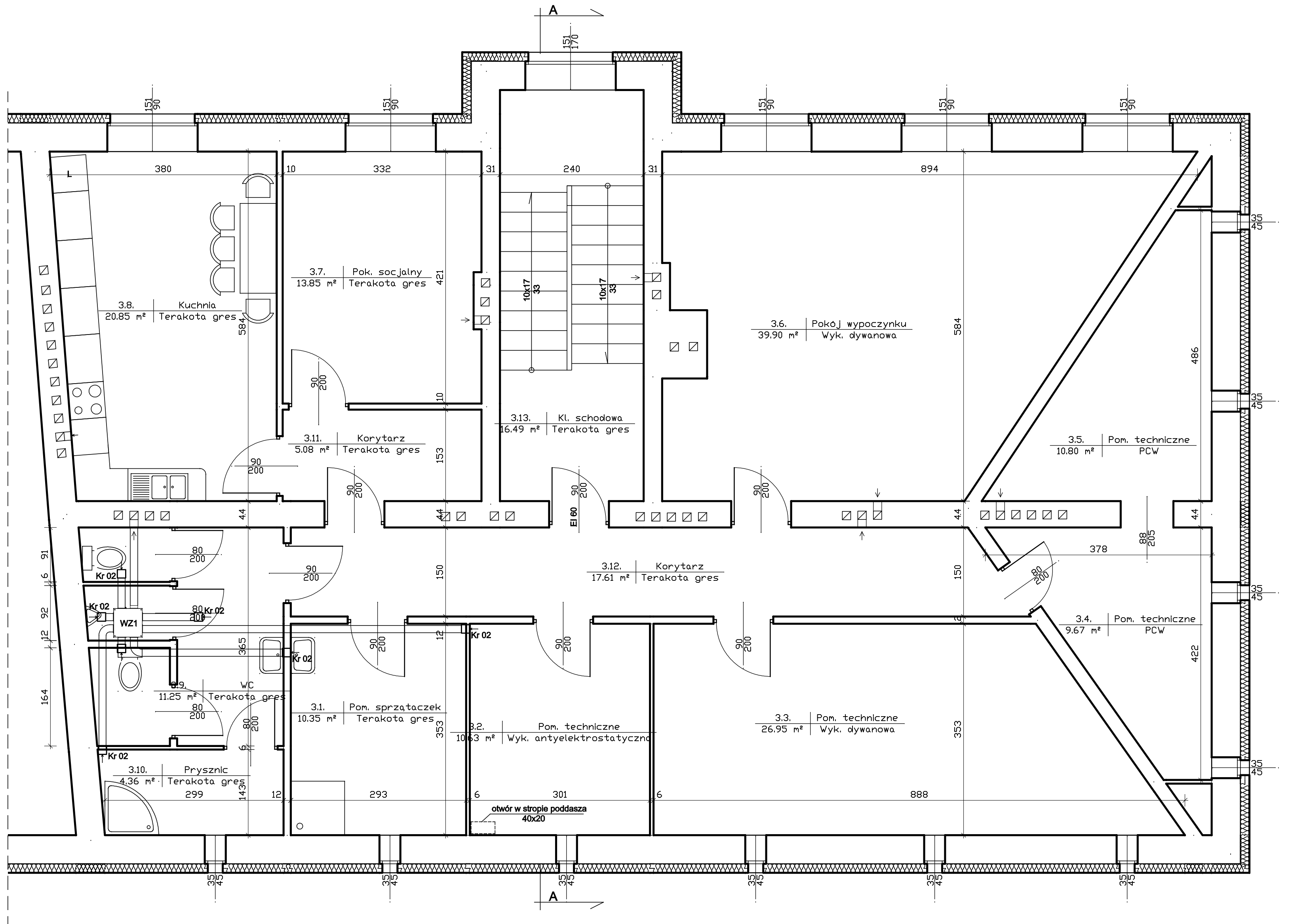


Rzut piętra II skala 1:50

LEGENDA

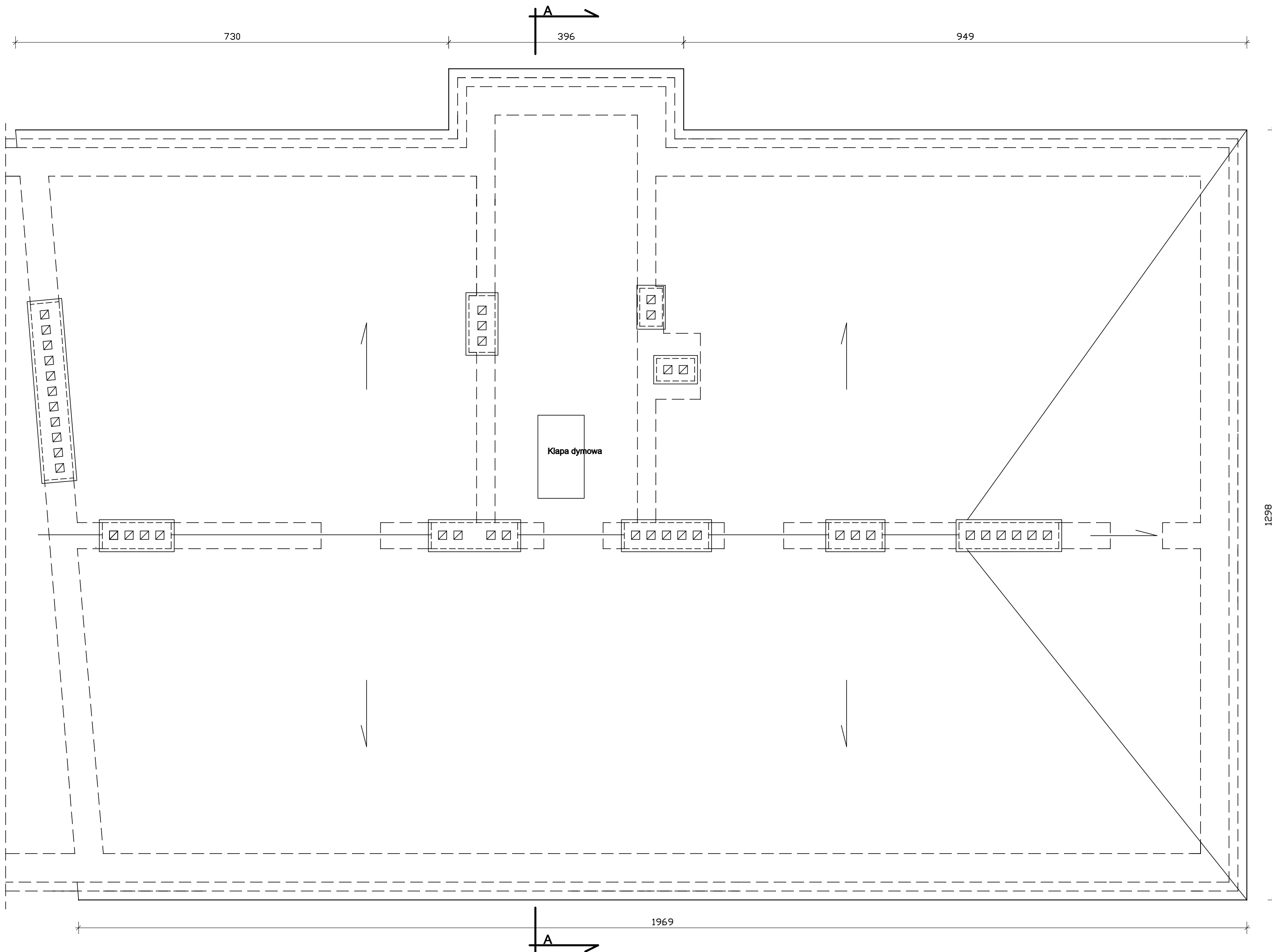
-  Ściana do wyburzenia
-  Otwór do zamurowania
-  Drzwi projektowane

Inwestor: Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin			
Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin			
Projektował:	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77		
Opracował:	mgr inż. Joanna Józefczuk - Staińska		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		
Rzut II piętra -projekt remontu	Skala 1:50	08.2012 r	Rys. Nr 2



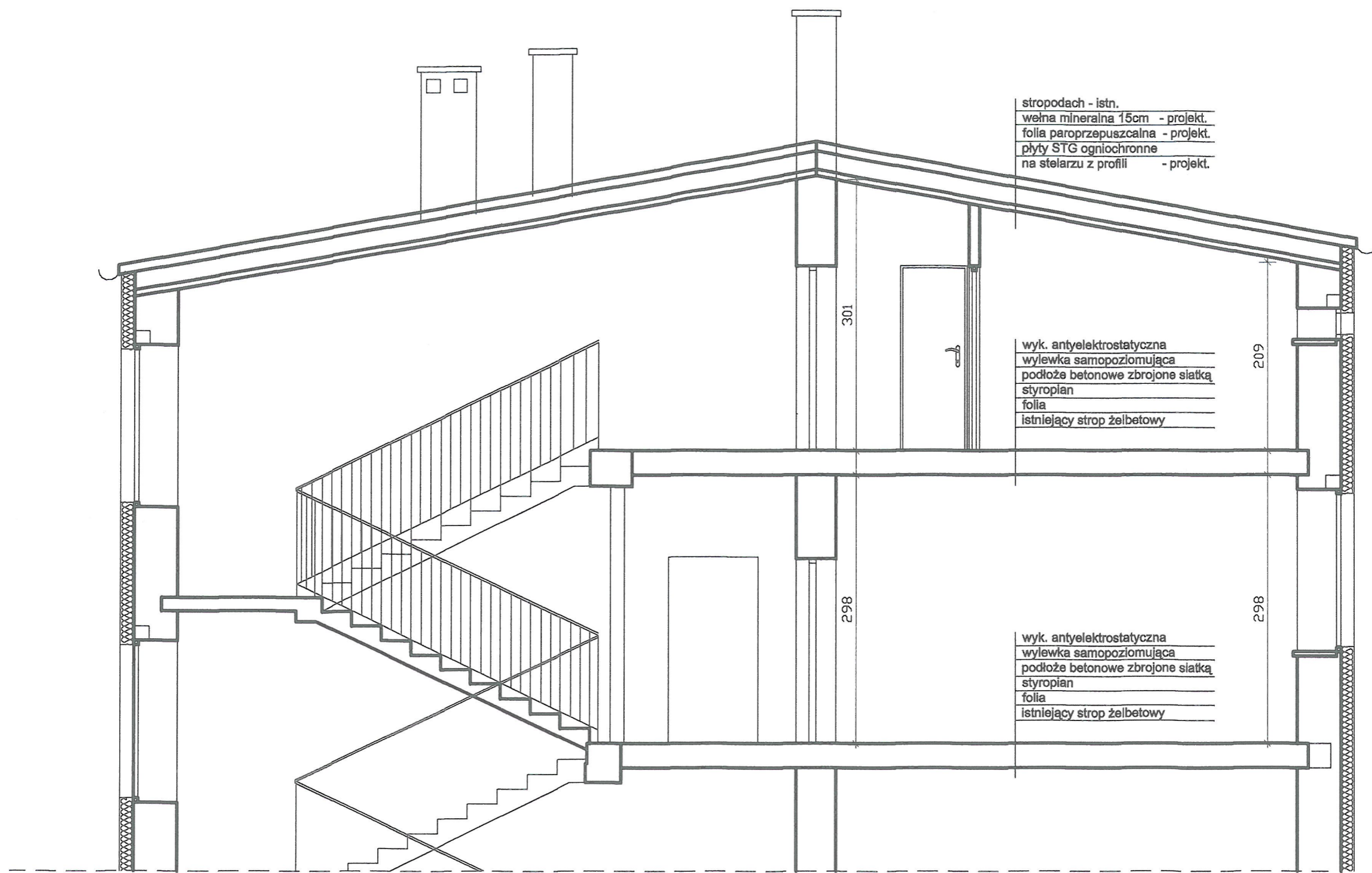
Rzut poddasza skala 1:50

Inwestor: Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin			
Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin			
Projektował:	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77		
Opracował:	mgr inż. Joanna Józefczuk - Staińska		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		
Rzut poddasza -projekt remontu	Skala 1:50	08.2012 r	Rys. Nr 3



Rzut dachu skala 1:50

Inwestor: Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin			
Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin			
Projektował:	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77		
Opracował:	mgr inż. Joanna Józefczuk - Staińska		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		
Rzut dachu	Skala 1:50	08.2012 r	Rys. Nr 4

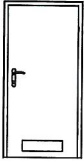


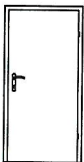
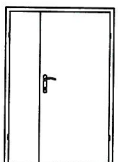
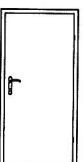


Przekrój skala 1:50

Inwestor: Gmina Lublin Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin			
Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin			
Projektował:	inż. Eugeniusz Józefczuk upr. bud. 573/Lb/77		
Opracował:	mgr inż. Joanna Józefczuk - Stalińska		
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		
Przekrój A-A -projekt remontu	Skala 1:50	08.2012 r	Rys. Nr 5

WYKAZ STOLARKI

Wykaz stolarki drzwiowej

Nr	1		2		3		4		5		6		
Schemat													
									P = 90 L = 40		P.POŻ. EI 60		
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	80		90		80		90		130		90	
	H	200		200		200		200		200		200	
L - lewe, P - prawe	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
Piętro II	-	3	-	1	-	1	2	-	1	-	2	1	
Poddasze	2	2	-	2	-	1	-	6	-	-	-	1	
Razem	2	5	-	3	-	2	2	6	1	-	2	2	
Razem ogółem	7		3		2		8		1		4		

Inwestor: Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie
ul. Lipowa 27, 20-024 Lublin

Projektował: inż. Eugeniusz Józefczuk
upr. bud. 573/Lb/77

Opracował: mgr inż. Joanna Józefczuk
- Staińska

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

Wykaz stolarki

08.2012 r

Rys. Nr 6