

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Lipowej 27 w Lublinie.

Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. System kontroli dostępu- dokumentacja nie wskazuje pomieszczeń oraz nie precyzuje wielkości systemu- prosimy o wskazanie pomieszczeń oraz podanie liczby wejść i wyjść objętych systemem.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Ad 1.

Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejściowe do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) :
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolentów dostępu i domofonów)

Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.

Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

2. System sygnalizacji włamania- wg dokumentacji pomieszczenia mają być wskazane przez użytkownika i nie precyzuje wielkości systemu- prosimy o wskazanie pomieszczeń objętych systemem lub podanie ilości urządzeń końcowych

systemu.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 2

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Każda kondygnacja (strefa) uzbrajana i rozbrajana z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED

Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7) oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)

System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego

Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)

pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)

korytarz mały (ozn. 2.5) C4

korytarz połączony z kl. schod. C3

Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)

pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)

korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7

Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra

Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

3. System nadzoru wizyjnego CCTV- dokumentacja nie precyzuje wielkości systemu- prosimy o wskazanie pomieszczeń objętych systemem lub podanie ilości urządzeń końcowych systemu.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 3

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

4. System nadzoru wizyjnego CCTV- proszę o podanie parametrów technicznych systemu CCTV.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 4

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie złącza kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

5. System SAP- prosimy o podanie danych istniejącego na budynku systemu SAP w celu dobrania odpowiednich urządzeń.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 5

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)

Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe

Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

6. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu (specyfikacji wyposażenia) do pozycji 61 (Dostawa i montaż wyposażenia) w przedmiarze robót w branży budowlanej. Interesują nas parametry urządzeń AGD i wyposażenia meblowego.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.6.

Zamawiający działając w oparciu o treść przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.), modyfikuje treść SIWZ, poprzez dołączenie załącznika nr 1 - Wyposażenia kuchni-opis. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby załączenia projektu wyposażenia kuchni.

7. Zapytanie branża elektryczna

W przedmiarze robót występują następujące pozycje:

poz. 65- Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- kontrola dostępu do wskazanych pomieszczeń- wg projektu 1 kpl.

Poz. 66- Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- kontrola wizyjna (monitoring)- wg projektu 1 kpl.

Poz. 67- Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- sygnalizacja alarmu pożaru- wg projektu 1 kpl.

Poz. 68- Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- system przeciwwłamaniowy- wg projektu 1 kpl.

Na rzutach brak jest lokalizacji elementów wyżej wymienionych systemów. w opisie technicznym występuje zapis " Według wskazań i potrzeb użytkownika wykonać potrzebne systemy instalacji teletechnicznych"

Proszę podać ilości, rodzaju urządzeń do zamontowania w poszczególnych systemach i ich ewentualnej lokalizacji.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 7

poz. 65 System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejściowe do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi)
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolentów dostępu i domofonów)
Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.
Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

poz. 66 System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

poz. 67 System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

poz 68 System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)

pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)

korytarz mały (ozn. 2.5) C4

korytarz połączony z kl. schod. C3

Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)

pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)

korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7

Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra

Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

8. Zgodnie z brzmieniem art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych składam prośbę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia- w przedmiarze robót elektrycznych w pozycjach od 65 do 68 ujęto wykonanie systemów: kontroli dostępu, kontroli wizyjnej (monitoring), sygnalizacji alarmu pożaru oraz systemu przeciwwłamaniowego- wg projektu, natomiast w projekcie instalacji elektrycznych zapisano by wskazane instalacje wykonać wg " wskazań" i potrzeb użytkownika".

W związku z powyższym zwracamy się o udostępnienie projektów dla powyższych instalacji oraz wskazanie jakie wymogi muszą spełniać te instalacje wg użytkownika.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.8

Projekt instalacji teletechnicznych został umieszczony na stronie internetowej, uzupełnieniem projektu jest Aneks do projektu – opis wykonany przez projektanta o który został projekt uzupełniony. Instalację wykonywać w opraciu o uzupełnienia opisu i poniższe odpowiedzi.

Instalacje muszą spełniać następujące wymogi:

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

.Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz
Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejście do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) ;
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolerów dostępu i domofonów)
Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.
Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu
Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)
Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe
Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach
Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)
5szt czujek optyczno-termicznych,
2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru
2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz
3 szt. czujek optyczno – termiczne
1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru
1 szt sygnalizator akustyczny

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu
Każda kondygnacja (strefa) uzbrajana i rozbrajana z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED
Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7)
oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)
System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego
Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV
Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)
pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)
korytarz mały (ozn. 2.5) C4
korytarz połączony z kl. schod.. C3
Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)
pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)
korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7

Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie łączy kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

9. Proszę o udzielenie wyjaśnień na poniższe pytania z zakresu robót elektrycznych i teletechnicznych:

Czy Zamawiający posiada projekt wykonania instalacji teletechnicznych tj. systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu nadzoru wizyjnego CCTV oraz systemu sygnalizacji pożaru? Udostępniony projekt instalacji elektrycznej nie zawiera rozwiązań dla tych systemów.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 9

Projekt instalacji teletechnicznych został udostępniony. Uzupełnienia do projektu zawiera dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej

Uzupełnienie projektu elektrycznego o rozwiązania systemów KD, SAP, CCTV, SWN

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejście do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) ;
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolerów dostępu i domofonów)

Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.

Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)

Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe

Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Każda kondygnacja (strefa) uzbrajana i rozbrajana z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED

Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7)

oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)
System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego
Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV
Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)
pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)
korytarz mały (ozn. 2.5) C4
korytarz połączony z kl. schod.. C3
Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)
pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)
korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7
Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie złącza kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

10. Czy Wykonawca ma opracować Projekt Wykonawczy dla systemów teletechnicznych tj. SKD, SSWiN, CCTV,SSP i na jego podstawie wykonać roboty instalacyjne?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 10

Od wykonawcy nie wymagamy wykonania projektu systemów teletechnicznych tj. SKD, SSWN, CCTV, SSP. Wykonawca ma wykonać systemy teletechniczne tj. SKD, SSWN, CCTV, SSP wg opisu podanego w odpowiedzi w punkcie 1 i wg Aneksu do projektu - opisu (uzupełnienie) napisanego przez projektanta. Wykonawca dla własnych potrzeb może sobie wykonać projekt w/w. Systemów teletechnicznych wg opisu gdy uzna, za stosowne.

11. Prosimy o wskazanie pomieszczeń które mają być objęte nadzorem kamer oraz chronione kontrolą dostępu i alarmem.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.11

Wykaz pomieszczeń podano w odpowiedzi punkcie 1

12. Czy projektowany system sygnalizacji pożaru ma być oparty na nowej centrali pożarowej, czy nowe linie czujek mają być podłączone do istniejącej centrali (o ile jest możliwość jej rozbudowy o odpowiednią ilość elementów)?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.12

System SAP włączyć do istniejącej instalacji, istnieje możliwość - znikoma ilość elementów podana w punkcie 1

13. Prosimy o podanie modelu istniejącej centrali pożarowej (jeśli ma być zintegrowana z projektowanym SSP).

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.13

Istniejąca centrala System SAP to centrala typ POLON 4100

14. Czy instalacja oddymiania klatki schodowej wchodzi w zakres inwestycji?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.14

Nie wchodzi, miejsca instalacji czujek p.poż podana w punkcie 1

15. Prosimy o wyjaśnienie czy poz. 66 przedmiaru robót elektrycznych "Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- kontrola wizyjna (monitoring)- wg projektu" ilość 1 komplet

należy wycenić?

Jeśli tak to prosimy o załączenie właściwego projektu (brak projektu w załącznikach do przetargu).

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 15

Projekt instalacji instalacji teletechnicznych został udostępniony na stronie internetowej.. Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie łączy kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

16. Prosimy o wyjaśnienie czy poz. 67 przedmiaru robót elektrycznych " Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- sygnalizacja alarmu pożaru- wg projektu" ilość 1 komplet należy wycenić?

Jeśli tak to prosimy o załączenie właściwego projektu (brak projektu w załącznikach do przetargu).

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 16

Projekt instalacji instalacji teletechnicznych został udostępniony na stronie internetowej.. Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)

Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe

Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,
2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru
2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne
1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru
1 szt sygnalizator akustyczny

17. Prosimy o wyjaśnienie czy poz. 66 przedmiaru robót elektrycznych " Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- system przeciwwłamaniowy- wg projektu" ilość 1 komplet należy wycenić?

Jeśli tak to prosimy o załączenie właściwego projektu (brak projektu w załącznikach do przetargu).

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 17

Projekt instalacji instalacji teletechnicznych został udostępniony na stronie internetowej.. Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejście do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) ;

- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolerów dostępu i domofonów)
Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.
Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Każda kondygnacja (strefa) uzbrajana i rozbrajana z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED

Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7) oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)

System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego

Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)

pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)

korytarz mały (ozn. 2.5) C4

korytarz połączony z kl. schod.. C3

Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)

pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)

korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7

Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

18. Prosimy o wyjaśnienie lub przedstawienie projektu dotyczącego zabudowy kuchni poz. 61 przedmiaru robót budowlanych:

" Dostawa i montaż wyposażenia:

- wykonanie, dostawa i montaż szafek kuchennych- komplet- wg projektu
- dostawa i montaż kuchni elektrycznej z piekarnikiem- wg projektu- 1 szt.
- dostawa i montaż lodówki do zabudowy- wg projektu- 1 szt.
- dostawa i montaż kuchenki mikrofalowej- wg projektu 1 szt.
- dostawa i montaż szafki dolnej"60"- wg projektu- 1 szt.
- dostawa i montaż szafki dolnej "80"- wg projektu- 3 szt.
- dostawa i montaż stołu- wg projektu- 1 szt.
- dostawa i montaż krzeseł- wg projektu- 6 szt.
- dostawa i montaż vertikali w oknach 1,55x1,8- wg projektu- 11 szt.

- dostawa i montaż vertikali w oknach 1,55x0,9 m- wg projektu- 5 szt."

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśnia:

Ad. 18.

Zamawiający działając w oparciu o treść przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.), modyfikuje treść SIWZ, poprzez dołączenie załącznika nr 1 - Wyposażenia kuchni-opis. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby załączenia projektu wyposażenia kuchni.

**19. Prosimy o wyjaśnienie następujących spraw:
Branża elektryczna**

1. W kosztorysie branży elektrycznej występują następujące pozycje (od 65 do 68) przedstawione poniżej:

65 d.1	ST-E	Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- kontrola dostępu do wskazanych pomieszczeń- wg projektu	kpl.	1.00
66 d.1	ST-E	Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.-kontrola wizyjna (monitoring)- wg projektu	kpl.	1.00
67 d.1	ST-E	Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- sygnalizacja alarmu pożaru- wg projektu	kpl.	1.00
68 d.1	ST-E	Wykonanie wskazanych systemów teletechnicznych z podłączeniem, sprawdzeniem itp.- system przeciwwłamaniowy- wg projektu	kpl.	1.00

W materiałach przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego brak jest dokumentacji technicznej na:

- kontrolę dostępu.
- kontrolę wizyjną (monitoring),
- sygnalizację alarmu pożaru,
- system przeciwwłamaniowy.

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o ww. dokumentację techniczną lub o specyfikację materiałową do każdej z ww. pozycji.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 19

**poz. 65 System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza
Stosować kontrolę pomieszczeń**

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum

monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejściowe do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) :
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolentów dostępu i domofonów)

Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.

Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

poz. 66 System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

poz. 67 System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

poz 68 System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)
pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)
korytarz mały (ozn. 2.5) C4
korytarz połączony z kl. schod. C3
Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)
pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)
korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7
Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)
Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek tablicy TE-2/1.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 20

Dokumentacja nie wymaga uzupełnienia o rysunek Tablicy TE-2/1..Tablicę T2/1 należy ująć w wycenie wg opisu cz. elektryczna punkt 5.3 „oraz tablicę TE-2/1 wnękowa RW 4x12 dla Centrum Sterowania Ruchem. Pomieszczenie to wyposaży użytkownik we własnym zakresie” i dalej „ Dla linii zasilającej CSR (oznaczona w projekcie TE2/1) należy w TG dobudować pole odpływowe z rozłącznikiem bezpiecznikowym 63A”.

21. Branża elektryczna:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia materiałów, które wg spisu treści powinien zawierać projekt?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 21

Zestawienie materiałów -patrz przedmiar część elektryczna

22. Prosimy o zamieszczenie schematu szafy 42U, która ma zostać dostawiona do GPD.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 22

Projekt instalacji instalacji teletechnicznych został udostępniony na stronie internetowej.. Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

Szafa 42U wg opisu – przewidzieć dwa pathponele po 24 ewj. + pułka + UPS

23. Opis techniczny: " Według wskazań i potrzeb użytkownika wykonać potrzebne systemy instalacji teletechnicznych (...)"

Dokumentacja nie zawiera praktycznie żadnych wytycznych, co do planowanych instalacji, co w związku z ryczałtowym sposobem rozliczenia utrudnia dokonanie prawidłowej wyceny.

Prosimy w jakich pomieszczeniach mają zostać wykonane poszczególne instalacje oraz podanie ilości i parametrów poszczególnych urządzeń.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad 23

Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejście do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi)
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolerów dostępu i domofonów)

Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.

Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)

Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe

Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach
Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Każda kondygnacja (strefa) uzbrajania i rozbrajania z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED

Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7) oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)

System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego

Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)

pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)

korytarz mały (ozn. 2.5) C4

korytarz połączony z kl. schod.. C3

Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)

pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)

korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7

Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej

ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie łączy kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

24. W pliku: " zał. nr 1- STWIOR roboty sanitarne wentylacja i klimatyzacja.zip." dostępnym na państwa stronie, który jest ważnym dokumentem dokumentacji do przetargu, po rozpakowaniu i otwarciu pliku w formacie PDF pod nazwą: " zał. nr 1- STWIOR roboty sanitarne wentylacja i klimatyzacja. pdf ", która to stanowi SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, brakuje stron 5,6. Ponieważ Specyfikacja techniczna jest istotnym dokumentem przetargu , i określa jakość wykonywanych robót zwracamy się do zamawiającego o niezwłoczne uzupełnienie brakujących stron SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ o której mowa powyżej.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.24.

Zamawiający uzupełnił plik „zał. Nr1-STWIOR_roboty SANITARNEJ_wentylacja i klimatyzacja.zip”

25. W opisie technicznym projektu z pliku: " zał. nr 1- projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja " na stronie 5 podane są wytyczne elektryczne opisujące skraplacze układu multi, z kolei na stronie 12- RZUT DACHU rysunek 4 skraplacz do układu MULTI opisany jako K2a opisane zupełnie inne parametry np:

Na stronie 5 opisu podane dane elektryczne:

Zasilanie do skraplacza: 230V 50 Hz Pobór mocy: 3,11 kW, Pobór prądu 13,6A, Prąd rozruchowy 15A

natomiast na stronie 12 podano dane skraplacza 230V, 26,5A

poza tym dobrany w projekcie klimatyzator według katalogu posiada moc nominalną chłodniczą 14kW, a pobór mocy w warunkach nominalnych wynosi 5,2 kW w załączniku "a" przedstawiam kartę katalogową urządzenia z projektu.

Prosimy o określenie właściwych parametrów o które należy oprzeć dobór urządzeń?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 25

Parametry o które należy oprzeć dobór urządzeń określono w „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27” punkt 2, str 1.

26. W opisie technicznym projektu z pliku: " zał. nr 1- projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja " na stronie 4 opisano układ MULTI SPLIT jako cytuje " Projektuje się rozwiązanie ochładzania powietrza z wykorzystaniem klimatyzatorów energooszczędnych z zastosowaniem multi Split-inwerter oraz jednostki ściennie w klasie energetycznej A" koniec cytatu.

Zgodnie z kartą katalogową urządzeń zaproponowanych układ Multi-Split przy wydajności nominalnej chłodniczej 14kW i poborze mocy 5,2kW w warunkach nominalnych nie jest w klasie energetycznej A,

jako łatwo zauważyć współczynnik $EER=(14,0kW/5,2kW)=2,69$

Zgodnie z zasadami EUROWENTU i dyrektywą unijną 2002/31/EC dotyczącą etykiety energetycznej, klasa energetyczna A nadawana jest klimatyzatorom, których współczynnik EER wynosi 3,21 i więcej.

Projektowany układ o współczynniku $EER=2,69$ należy zakwalifikować do klasy energetycznej D i nie można nazwać go energooszczędnym.

Dodatkowo na stronie 6 zespół autorski podkreśla konieczność zastosowania urządzeń " bardzo energooszczędnych" i karze zwrócić szczególną uwagę na " pobór energii gdyż przedmiotowa inwestycja ma ograniczenia co do tej wielkości ?

Prosimy o określenie właściwych parametrów technicznych, klas energetycznych i innych parametrów o które należy oprzeć dobór urządzeń?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.26.

Parametry o które należy oprzeć dobór urządzeń określono w „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27” punkt 1, str 1.

27. W projekcie z pliku: " zał. nr 1- projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja" dla potrzeby serwerowi zaprojektowano klimatyzator o mocy nominalnej chłodniczej 3,5kW, zgodnie z kartą katalogową producenta projektowanych urządzeń moc chłodnicza nominalna wynosi 3,4kW jest mniejsza. Oznacza to, że projektowane urządzenia nie spełniają wymagań z opisu technicznego.

Prosimy o określenie właściwych parametrów o które należy oprzeć dobór urządzeń?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 27.

Parametry o które należy oprzeć dobór urządzeń określono w „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27” punkt 3, str 1.

28. W projekcie z pliku: " zał. nr 1-projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja" nie określono konieczności pracy naprzemiennej klimatyzatorów w pomieszczeniu serwerowni. Pojawił się natomiast zapis w przedmiarach dla części sanitarnej dział 1 punkt 10 i 11 cytując: " zestaw z możliwością pracy naprzemiennej", proszę o wyjaśnienie o jaki " zestaw" chodzi i czy jest on niezbędny dla potrzeby serwerowni skoro policzono zyski ciepła wynoszą 6.99kW, a klimatyzatory mają posiadać moc chłodniczą nominalną 3,5kW każdy razem 7,0kW.

Prosimy o wyjaśnienie określenia " zestaw z możliwością pracy naprzemiennej" i ewentualnie o określenie interfejsów, które pozwalają na przyłączenie takiego zestawu?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.28.

Wyjaśnienie określenia „zestaw z możliwością pracy naprzemiennej” oraz określenie interfejsu określono w „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27” punkt 4, str 1.

29. W projekcie z pliku: " zał. nr 1-projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja" dla klimatyzatorów w serwerowni jest zapis o konieczności wyposażenia je w detektor wody na podłodze. Prosimy o opisanie sposobu podłączenia tego detektora wody na podłodze do klimatyzatora. Z tego co nam wiadomo, tak małe jednostki nie mają możliwości podłączenia takowego czujnika do klimatyzatora. Posiadają je dopiero urządzenia o mocach 5,2Kw (projektowanego producenta). Czy zamawiający opíše sposób podłączenia detektora wody na podłodze, poda jego przykładowy model i opíše sposób działania przy wykryciu wody? np sygnalizacja świetlna, odłączenie zasilania klimatyzatora itp.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.29.

Sposób podłączenia detektora wody na podłodze określono w „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27” punkt 5, str 2.

30. Czy zamawiający opíše parametry techniczne klimatyzatorów, po spełnieniu których proponowane przez oferenta urządzenie zostanie uznane za równoważne?

Zgodnie z opisem technicznym autorzy projektu zwracają szczególną uwagę na niski pobór mocy i wysoką energooszczędność.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad.30.

Parametry klimatyzatorów powinny spełniać wymagania zgodnie z „PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI”, „ERRATA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO Projekt remontu II piętra i poddasza w budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego w Lublinie przy ul. Lipowej 27”, „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI” oraz posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie w szczególności deklarację CE, atest higieniczny.

31. Jednostka zewnętrzna układu MULTI SPLIT tkz SKRAPLACZ opisany na rysunku nr 4 projektu z pliku: " zał. nr 1- projekt_sanitarna_wentylacja i klimatyzacja" strona 12 opisane jako K2a jest to urządzenie zasilane napięciem 230V tak zwane jednofazowe, powoduje ono bardzo duże obciążenie jednej fazy aż 23,1 Ampera nominalnie, a maksymalny prąd pracy wynosi 26,5 Ampera. Wymaga on zastosowania bezpiecznika instalacyjnego jednofazowego 32A o charakterystyce C.

Czy zamawiający posiada na obiekcie zasilanie trójfazowe (tzw. siłowe) o napięciu 380V, które jest znacznie lepsze przy pracy na prądach tej wielkości i obciąża równomiernie wszystkie fazy instalacji?

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie skraplacza układu MULTI SPLIT o zasilaniu trójfazowym 380V, 50Hz? Zasilanie pozostałych urządzeń byłoby jednofazowe.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 31.

Projekt branży elektrycznej uwzględnia napięcie 230V i nie wymaga zmian.

32. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji na temat ilości i grubości styropianu twardego wykładanego na foli na poddaszu, który ma być wyłożony zgodnie z projektem budowlanym, gdyż brakuje takiej informacji zarówno w przedmiarze robót jak i projekcie.

W odpowiedzi na zapytanie informuje:

Ad. 32

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 21 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. poz. 113, nr 759 z późn. zm.), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamieszczony jako

załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar, zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy, gdyż zgodnie z 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072), Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania przedmiarów, gdyż dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót. W związku z zadaniem pytaniem, Zamawiający uszczegóławia opis przedmiotu zamówienia w następującym zakresie: w pomieszczeniach na poddaszu nr 3.1., 3.2. i 3.3. należy wykonać warstwę wyrównawczą ze styropianu twardego EPS 100-038 o grubości 10 cm, w łącznej ilości 47,93 m².

33.W przedmiarze budowlanym poz. 5.2 i 5.3 jest ujęty montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych- czy należy uwzględnić ościeżnice do tych drzwi czy wykorzystane zostaną stare?

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 33

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 21 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. poz. 113, nr 759 z późn. zm.), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamieszczony jako załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar, zgodnie z pkt. 3.3. SIWZ stanowi jedynie materiał pomocniczy, gdyż zgodnie z 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072), Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania przedmiarów, gdyż dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót. W związku z zadaniem pytaniem, Zamawiający uszczegóławia opis przedmiotu zamówienia, informując, że przy remoncie wykorzystane będą istniejące ościeżnice na poddaszu, na których to należy zamontować brakujące skrzydła drzwiowe.

34. Na stronie internetowej zamieszczono skan projektu branży elektrycznej (niekompletny), strony ponumerowane co druga strona. Brak projektu kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego, sygnalizacji alarmu pożaru, systemu włamaniowego.

Do tych projektów odwołują się pozycje przedmiaru 66,67,68,69 określając jako kpl. zgodnie z projektem.

Prosimy o załączenie w/w projektów lub uzupełnienie przedmiarów, które pozwolą na złożenie wiarygodnej oferty.

W odpowiedzi na zapytanie wyjaśniam:

Ad. 34

Projekt instalacji instalacji teletechnicznych został udostępniony na stronie internetowej..

Uzupełnienia do projektu zawiera Aneks do projektu - dodatkowy opis wykonany przez projektanta i odpowiedzi na pytania poniżej.

Uzupełnienie do opisu i przedmiaru poz. 66,67,68,69

System kontroli dostępu (KD) dla II-piętra i poddasza

Stosować system automatycznych kontrolerów kart + PIN, który będą spełniać funkcje zarówno czytnika kart jak i kontrolera sterującego elektrozamkiem (zawór elektromagnetyczny lub elektrozaczep) w jednym urządzeniu, co stanowi kompletny system kontroli dostępu.

Otwieranie drzwi za pomocą kart zbliżeniowych lub podania PIN lub obu rzeczy naraz

Stosować kontrolę pomieszczeń

II-piętro

- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do korytarza (pom. 2.5)
- drzwi wejściowe z korytarza połączonego z klatką do pom. 2.2 (Centrum monitoringu Wizyjnego)

Poddasze

- drzwi wejściowe z klatki schodowej na korytarz główny (pom. 3.10)
- drzwi wejściowe do pom. 3.2 – pomieszczenie techniczne

Stosować trzy zespoły urządzeń typu domofon (dla komunikacji z osobami nie posiadającymi kart) Miejsce usytuowania:

II Piętro

- drzwi wejście do pom. 22 (CMW) z korytarz (po obu stronach drzwi) :
- drzwi pomiędzy korytarzem wejściowym, połączonym z klatką i korytarzem ozn. 2.5

Poddasze

- drzwi wejściowe z kl. schody. na korytarzu ozn. 3.10.

Stosować zasilacze 230/12DC (dla kontrolerów dostępu i domofonów)

Na korytarzu II-piętra (2 szt.) i na korytarzu poddasza (pom. 3.10) 1 szt.

Stosować przewody YTKSY 6x2x0,5 w RV 18

System nadzoru wizyjnego CCTV dla II-piętra i poddasza

Stosować kamery kopułowe dzień/noc wyposażone dostosowane do pracy w zupełnej ciemności. Zasilane napięciem 12V DC.

Zapis obrazu w rejestratorze cyfrowym wyposażonym w twarde dyski o odpowiedniej pamięci pozwalającej na archiwizację zapisu przez 30 dni

W pomieszczeniu wskazanym przez użytkownika (np. recepcja na parterze)

Do podglądu obrazu zastosować monitor LCD 19" oraz klawiaturę umożliwiającą sterowanie przełączaniem kamer.

Rejestrator z wejściem alarmowym do podłączenia systemu SSN (alarm a strefie złącza kamerę lub kamery w trybie zapisu o wysokiej jakości i wyświetla obrazy alarmowe na monitorze). Rejestrator z wyjściem LAN i oprogramowaniem do transmisji obrazu do np. oddalonego od centrum obiektu,

Rozmieszczenie kamer:

KAM 1 na II-piętrze nad wejściem do pom. 2.2

KAM 2 i KAM 3 na poddaszu na klatce schodowej i na końcu korytarza pom. 3.10) nad wejściem do sanitariatów

Zasilanie kamer YDY 2x2,5 w RV 18, tor wizyjny RG 59 e RV 18 (indywidualnie dla każdej kamery).

System sygnalizacji pożaru SAP dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Pomieszczenia chronione czujkami wielodetektorowymi (optyczno- termicznymi)

Dodatkowo przy chronionych pomieszczeniach przewidziano ręczne ostrzegacze pożarowe

Sygnalizacja alarmu pożaru: sygnalizatory akustyczne przy chronionych pomieszczeniach

Pomieszczenia chronione:

II – piętro

Pom. 2.1 (MCZK), pom. 2.2 (CMW), korytarz, pom. 2.3 (kierownik CMW), pom.. 2.6 (kierownik MCZK)

5szt czujek optyczno-termicznych,

2 szt. ręczne ostrzegacze pożaru

2 szt. akustyczne sygnalizatory pożaru

poddasze

Pom. 3.2 i 3.3 – pom. techniczne, korytarz

3 szt. czujek optyczno – termiczne

1 szt. ręczny ostrzegacz pożaru

1 szt sygnalizator akustyczny

System sygnalizacji włamania (SWN) dla II-piętra i poddasza

Ochroną SAP objęte pomieszczenia wskazane na II piętrze i poddaszu

Każda kondygnacja (strefa) uzbrajana i rozbrajana z manipulatorów kodowych z wyświetlaczem LED

Ochrona pomieszczeń wybranych za pomocą dualnych PIR + MW ozn. C1 do C7 (szt. 7) oraz czujek magnetycznych ozn. CM1 do CM4 (4 szt.)

System zasilania awaryjnego na czas 72 godziny bez zasilania podstawowego

Przewody YTKSY 3x2x0,5 ekw w rurkach RV

Rozmieszczenie czujek:

II-piętro

pom. 2.2 (CMW) C1 + CM1 (drzwi do CMW)

pom. 2.1 (MCZK) C2 + CM2 (drzwi do MCZK)

korytarz mały (ozn. 2.5) C4

korytarz połączony z kl. schod.. C3

Manipulatory (2 szt.) : MK1 (przy drzwiach do CMW), MK2 9 przy drzwiach do MCZK)

poddasze

pom. 3.2 techniczne czujka C6 + CM4 (drzwi)

pom. 3.3 techniczne czujka C5 + CM3 (drzwi)

korytarz (w części z wejściem do sanitariatów) czujka C7
Manipulatory (2 szt.) : MK4 (przy drzwiach do pom. 3.2) i MK3 przy drzwiach do pom. 3.3)

Sygnalizator zewnętrzny (akustyczno-optyczny z własnym zasilaniem) na wys. I-piętra
Centrala alarmowa CA w pom. technicznym ozn. (poddasze)

W związku z powyższym zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4a dokonuje zmiany pkt. 11.2. i 11.3. SIWZ, które otrzymują następujące brzmienie:

" 11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 21.11.2012 r. do godz. 09:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 8 dnia 21.11.2012 r. o godzinie 10:00. "

Z up. PRZEMISŁA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Kaszyńska
Dyrektor
Biura Zamówień Publicznych