

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz wartość aportu wraz z inwentaryzacją budynków.

Część I

nieruchomość położona przy ul. Jastrzębiej 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 (obr. 19, ark. 9) o pow. 1592 m² , objęta KW LU1I/00126347/1, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej ok.1103 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej ok. 64 m².

Część II

nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 60 (obr. 34, ark. 2) o pow. 327 m² objęta KW LU1I/00131965/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59 (obr. 34, ark. 2) o pow. 236 m² objęta KW LU1I/00122509/7, zabudowana budynkiem biurowym.

Część III

nieruchomość położona przy ul. Kresowej 9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44/2 (obr. 37, ark. 10) o pow. 1494 m² objęta KW LU1I/00136982/7, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej – ok.1141m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej ok. 218 m².

Część IV

nieruchomość położona przy ul. Głębokiej 8a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/18 (obr. 29, ark. 3) o pow. 2.494 m² objęta KW LU1I/00209142/0 oraz działka nr 34/19 o pow. 188 m² objęta KW

Nina W. Władysława Łokietka
radca prawny

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin udostępnienia lokali w budynkach w celu dokonania pomiarów wykonawca winien ustalić indywidualnie z Zarządem Nieruchomości Komunalnych, ul. Grodzka 12 w Lublinie, który zarządza przedmiotowymi nieruchomościami.
4. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy (danej części) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VIII- zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

2. Należność za wykonaną daną część przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danej części bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:
Część I - 30 dni od daty zawarcia umowy,

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....

ZP-P-I.271.1.125 .2012

Załącznik nr 1 – wzór umowy

Strona 5 z 5

Wydział Administracji Miastem

mgr Małgorzata Zdanek