

Treść zapytań wraz z odpowiedziami
Zmiana treści SIWZ

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na: „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz wartość aportu wraz z inwentaryzacją budynków –VIII części**” wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

- „ 1. Jakiego typu budynki znajdują się na działkach w częściach i – VIII ? Czy są to budynki mieszkalne, usługowe, użyteczności publicznej?
2. Czy wszystkie lokale zostaną udostępnione w jednym terminie w celu dokonania pomiarów?”

W odpowiedzi wyjaśniam:

Ad. 1: W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) w pkt. 3.1., który otrzymuje brzmienie:

- **pkt. 3.1.1.** Część I - nieruchomość położona przy ul. Jastrzębiej 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 (obr. 19, ark. 9) o pow. 1592 m², objęta KW LU1I/00126347/1, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej ok.1103 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej ok. 64 m².
- **pkt. 3.1.2.** Część II - nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 60 (obr. 34, ark. 2) o pow. 327 m² objęta KW LU1I/00131965/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59 (obr. 34, ark. 2) o pow. 236 m² objęta KW LU1I/00122509/7, zabudowana budynkiem biurowym.
- **pkt. 3.1.3.** Część III - nieruchomość położona przy ul. Kresowej 9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44/2 (obr. 37, ark. 10) o pow. 1494 m² objęta KW LU1I/00136982/7, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej – ok. 1141m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej ok. 218 m².
- **pkt. 3.1.4.** Część IV - nieruchomość położona przy ul. Głębokiej 8a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/18 (obr. 29, ark. 3) o pow. 2.494 m² objęta KW LU1I/00209142/0 oraz działka nr 34/19 o pow. 188 m² objęta KW LU1I/00182390/7, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym (pawilony handlowe) o łącznej pow. użytkowej – ok. 2416m².
- **pkt. 3.1.5.** Część V - nieruchomość położona przy ul. Głębokiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/21 (obr. 29, ark. 3) o pow. 1912 m² objęta KW LU1I/00164779/6, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym o pow. użytkowej – ok. 849 m².
- **pkt. 3.1.6.** Część VI - nieruchomość położona przy ul. Hirszfelda 23a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90 (obr. 18, ark. 10) o pow. 2316 m² objęta KW LU1I/00117552/5, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym, oraz nieruchomość położona przy ul. Owocowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 49 (obr. 23, ark. o pow. 645m² objęta KW LU1I/00218750/1, zabudowana budynkiem pełniącym funkcję świetlicy osiedlowej o pow. użytkowej – brak danych oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej - brak danych.
- **pkt. 3.1.7.** Część VII - nieruchomość położona przy ul. Gazowej 7/9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 40/12, zabudowana budynkiem biurowym i nr 40/13

(obr. 22, ark. 7) o łącznej pow. 1968 m² objęta KW LU11/00109294/9, zabudowana dwoma budynkami garażowymi, budynkiem technicznym oraz budynkiem handlowo – usługowym.

- **pkt. 3.1.8.** Część VIII - nieruchomości położona przy ul. Jezuickiej 4, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej – ok. 484m² oraz budynkiem gospodarczym i nieruchomości przy ul. Rynek 18, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok. 707 m². Oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 115 (obr. 34, ark. 2) o pow. 566 m² objęta KW LU11/00123664/8.”

2) w załączniku nr 1 do SIWZ – wzór umowy - § 2 ust. 1.

W załączeniu aktualny zał. nr 1 – wzór umowy.

Ad.2. W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wyjaśnia, iż termin udostępnienia lokali w celu dokonania pomiarów wykonawca winien ustalić indywidualnie z Zarządem Nieruchomości Komunalnych, który zarządza przedmiotowymi lokalami.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ – wzór umowy - § 3 ust. 3.

W załączeniu aktualny zał. nr 1 – wzór umowy.

Jednocześnie w związku z dokonaną zmianą treści SIWZ działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert do dnia 17.09.2012 r. do godz. 09:30.
- otwarcia ofert dnia 17.09.2012 r. do godz. 10:00

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Dębska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych