

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz wartość aportu wraz z inwentaryzacją budynków.

Część I

nieruchomość położona przy ul. Jastrzębiej 3, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 (obr. 19, ark. 9) o pow. 1592 m², objęta KW LU11/00126347/1,

Część II

nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 10, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 60 (obr. 34, ark. 2) o pow. 327 m² objęta KW LU11/00131965/7 oraz nieruchomość położona przy ul. Grodzkiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59 (obr. 34, ark. 2) o pow. 236 m² objęta KW LU11/00122509/7,

Część III

nieruchomość położona przy ul. Kresowej 9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44/2 (obr. 37, ark. 10) o pow. 1494 m² objęta KW LU11/00136982/7,

Część IV

nieruchomość położona przy ul. Głębokiej 8a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34/18 (obr. 29, ark. 3) o pow. 2.494 m² objęta KW LU11/00209142/0 oraz działka nr 34/19 o pow. 188 m² objęta KW LU11/00182390/7,

radca
Nina B...

Część V

nieruchomość położona przy ul. Głębokiej 17, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/21 (obr. 29, ark. 3) o pow. 1912 m² objęta KW LU11/00164779/6,

Część VI

nieruchomość położona przy ul. Hirszfelda 23a, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90 (obr. 18, ark. 10) o pow. 2316 m² objęta KW LU11/00117552/5 , oraz nieruchomość położona przy ul. Owocowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 49 (obr. 23, ark. 2) o pow. 645m² objęta KW LU11/00218750/1,

Część VII

nieruchomość położona przy ul. Gazowej 7/9, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 40/12 i nr 40/13 (obr. 22, ark. 7) o łącznej pow. 1968 m² objęta KW LU11/00109294/9,

Część VIII

nieruchomość położona przy ul. Jezuickiej 4 – Rynek 18, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 115 (obr. 34, ark. 2) o pow. 566 m² objęta KW LU11/00123664/8.

2. Operaty szacunkowe ww. nieruchomości powinny określać odrębnie wartość gruntu jako przedmiotu prawa własności, wartość gruntu jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego oraz wartość składników majątkowych.

3. Inwentaryzacja budynków powinna obejmować pomiar wszystkich lokali i części wspólnych budynku, a także określać łączną powierzchnię użytkową budynku. Dokumentacja inwentaryzacji powinna zawierać co najmniej:

- rysunki rzutów kondygnacji budynku z oznaczeniem rodzajów pomieszczeń oraz rzuty wszystkich lokali
- wykaz powierzchni lokali i części wspólnych.
- protokoły pomiaru lokali
- rozliczenie udziałów w działce gruntu i częściach wspólnych budynku przypadających na poszczególne lokale.
- dokumentację fotograficzną budynku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.)

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy (danej części) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VI - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VII - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część VIII- zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

2. Należność za wykonaną daną część przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danej części bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

Część I - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część II - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część III - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część IV - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część V - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część VI - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część VII - 30 dni od daty zawarcia umowy,
Część VIII - 30 dni od daty zawarcia umowy.

2. W razie zwłoki w wykonaniu danej części przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, dla danej części, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku wykonania danej części przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

4. W przypadku niewykonania danej części przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji danej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1. dla danej części.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji danej części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1. dla danej części.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....

ZP-P-I.271.1.125 .2012

Załącznik nr 1 – wzór umowy

Strona 5 z 5

Niniejszą umowę
przygotował
radca prawny

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast
mgr Małgorzata Zdunek