

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....2012 w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a .....z siedzibą w.....reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 14/1 (obr.14 ark.8 ) o pow. 1,2638 ha objętej KW nr LU11/00195582/4 w celu określenia opłat z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Domu Pomocy Społecznej „Kalina”, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego DPS Kalina wynosi 2068 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 432 m<sup>2</sup> i garażu 18 m<sup>2</sup>.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Operat powinien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.).

### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin przy ul. Wieniawskiej 14.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

### § 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

- .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6

Przedmiot umowy określony w § 2 zostanie wykonany w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy

## § 7

1. Wykonawcy za wykonanie operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto.....( słownie:.....), tj. kwota netto ..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT .....
2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
  - 1) działaniem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
  - 2) działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni liczonego od daty upływu terminu ustalonego w § 6 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:  
zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:  
kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN

Z-ca I ZP-PK 271.1.116.2012  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

zał. nr 7- wzór umowy

Strona 3 z 3

mgr Arkadiusz Lięża

Nina Burdzińska  
radca prawny

