

UMOWA nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2.,
mającą siedzibę w,
reprezentowaną
przez – zwaną dalej
„Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy systemu monitoringu miejskiego w Lublinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac niezbędnych i koniecznych dla zrealizowania rozbudowy miejskiego systemu monitoringu wizyjnego o 17 nowych kamer IP wraz z podłączeniem do miejskiej sieci szerokopasmowej oraz dostawa macierzy dyskowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno - użytkowy (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzoną dokumentację projektową.
2. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od jej przedstawienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca uzyska uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz uzyska zezwolenia wymagane Ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia 14.12.2012 r.
5. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.
7. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.
8. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 5, 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

9. Podstawą uznania umowy za należycie wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w programie funkcjonalno - użytkowym i w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
- b) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów
- c) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

10. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.

11. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 9, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:..... zł) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł).

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją od dnia odbioru końcowego.

2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemów opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.

4. Wszelkie koszty związane zapewnieniem obsługi gwarancyjnej, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, montażu, demontażu, instalacji i konfiguracji ponosi Wykonawca.

5. Zgłoszeń awarii usterek oraz przypadków niestabilnej pracy Zamawiający dokonywać

będzie faksem na numer Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgłoszenia mogą być dokonywane przez całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia .

6. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia usterki, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemu.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że wykona całość robot siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres robot:

-
-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu całe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2 , wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robot określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 4;
- 2) 20 zł za każdą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 3;
- 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia

brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7.

3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.

§ 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robot.

4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku

zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2).

5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

- ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu

Zamawiającego,

- ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. e) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,

lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

- ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie,

- ad pkt. 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika: