

UMOWA Nr

/ IR / 12

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy "**Odbiorcą**" reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

....., (NIP, zarejestrowanym),

zwanym w dalszej części umowy "**Dostawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Dostawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni i pralni w żłobku oraz urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni w przedszkolu przy ulicy Wolskiej 5 w Lublinie.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) zakup, dostawę oraz montaż urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni i pralni żłobka,
  - 2) zakup, dostawę oraz montaż urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni przedszkola,
  - 3) podłączenie urządzeń do istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej technologicznej i bytowej, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej.
3. Wszystkie urządzenia i wyposażenie objęte zakresem przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać zestawieniu wyposażenia – zgodnie z wykazem wyposażenia technologicznego kuchni i pralni żłobka (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykazem wyposażenia technologicznego kuchni przedszkola (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), a w zakresie odnoszącym się do wykonania mebli powinny także odpowiadać wymaganiom ogólnym dotyczącym wykonania mebli (załącznik Nr 3 do niniejszej umowy).
4. Oferowane w ramach przedmiotu zamówienia urządzenia, powinny zmieścić się w przewidzianych dla nich lokalizacjach określonych odpowiednio w projekcie zagospodarowania technologicznego kuchni żłobka / parter i I piętro (załącznik Nr 4 a i b do niniejszej umowy), projekcie zagospodarowania technologicznego pralni i suszarni żłobka / I piętro (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), projekcie zagospodarowania technologicznego kuchni przedszkola (załącznik nr 6 do niniejszej umowy), projekcie zagospodarowania technologicznego kuchni przedszkola / rzut piwnic (załącznik Nr 7 do niniejszej umowy).
5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków **Dostawcy** będzie

należało:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji dostawy, wykonanie inwentaryzacji budowlanej (w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD) pomieszczeń związanych z układem technologicznym kuchni i pralni żłobka, kuchni przedszkola oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w tych pomieszczeniach,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji dostawy, wykonanie wizualizacji pomieszczeń technologicznych kuchni i pralni żłobka oraz kuchni przedszkola z oferowanymi urządzeniami i wyposażeniem (w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia oferowanych przez siebie urządzeń i wyposażenia,
- 4) w przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w pkt. 3 uzyskanie uprzednich uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych prowadzonych na obiekcie,
- 5) wykonanie rozruchu układów technologicznych kuchni i pralni w żłobku oraz kuchni w przedszkolu,
- 6) uzyskanie zgody SANEPID na użytkowanie kuchni i pralni w żłobku oraz kuchni w przedszkolu,
- 7) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń i wyposażenia oraz przeszkolenie w tym zakresie wyznaczonych przez użytkownika pracowników,
- 8) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej układów technologicznych kuchni i pralni żłobka oraz kuchni przedszkola (w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD),
- 9) w związku z faktem prowadzenia prac budowlanych na obiekcie, którego dotyczy przedmiot zamówienia, Dostawca ze względu na odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zachodzące na terenie budowy, zobowiązany będzie do:
  - a) przestrzegania zasad bhp, obowiązujących na budowach w szczególności na wyposażeniu pracowników w ubrania robocze, właściwe dla obiektów, w których prowadzone są prace konstrukcyjne: kaski, kamizelki odblaskowe, buty robocze, używania sprzętu i rusztowań sprawnych i certyfikowanych,
  - b) dostosowania się do poleceń kierownika budowy związanych z bezpieczeństwem i organizacją terenu budowy,
  - c) złożenia Odbiorcy pisemnego oświadczenia o zaznajomieniu się z planem bioz budowy i przepisami bhp,
  - d) wyznaczenie kierownika prac montażowych, odpowiedzialnego za wszelkie działania pracowników wykonujących prace montażowe, w tym za przestrzeganie zasad bhp na budowie,
  - e) wykonania własnego podłączenia wody i energii elektrycznej z oddzielnym ich opomiarowaniem,
  - f) przygotowania własnego zaplecza socjalnego i magazynowego w uzgodnieniu z kierownikiem budowy,
  - g) respektowania wyznaczonych przez kierownika budowy stref robót niebezpiecznych z zakazem przebywania w nich ludzi,
  - h) zapewnienia wywozu odpadów bez ich długotrwałego składowania na terenie budowy,
  - i) przygotowania i przekazania Odbiorcy kompletnej listy pracowników zaangażowanych do wykonania zadania i respektowania zakazu wprowadzania osób trzecich na teren budowy,
  - j) prowadzenia prac montażowych w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 10) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego, w wyniku którego oferta **Dostawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza, zaleceniami **Odbiorcy** oraz postanowieniami niniejszej umowy,  
11) terminowe wykonanie i przekazanie **Odbiorcy** przedmiotu niniejszej umowy.

6. Do obowiązków **Odbiorcy** należy:

- 1) odbiór przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### § 3

1. Do odbioru przedmiotu zamówienia upoważniony jest przedstawiciel **Odbiorcy** wraz z upoważnionym przedstawicielem użytkownika.

2. **Dostawca** zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu zamówienia do budynku żłobka i przedszkola przy ul. Wolskiej 5 w Lublinie i jego rozładunku oraz montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela użytkownika.

3. Przedmiot zamówienia winien spełniać odpowiednio w odniesieniu do asortymentu wymagania wynikające z przepisów prawa w zakresie jakości norm lub specyfikacji technicznych, systemu oceny zgodności, bezpieczeństwa, dopuszczenia do obrotu. Wszelkie dokumenty na potwierdzenie spełniania tych wymagań tj. certyfikaty, atesty, świadectwa, gwarancje, licencje **Dostawca** winien dostarczyć przy realizacji zamówienia.

### § 4

1. **Dostawca** zobowiązuje się wywiązać z obowiązków umownych w nieprzekraczalnym terminie:

- a) w zakresie dotyczącym dostawy i montażu urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni i pralni w żłobku - **do dnia 10 października 2012 r.**,
- b) w zakresie dotyczącym dostawy i montażu urządzeń i wyposażenia układu technologicznego kuchni w przedszkolu – **do dnia 15 lutego 2013 r.**

2. O przygotowaniu przedmiotu zamówienia do dostarczenia, **Dostawca** ma obowiązek zawiadomić upoważnionego przedstawiciela użytkownika i **Odbiorcy** na co najmniej 2 dni przed planowaną datą dostawy i montażu.

### § 5

**Dostawca** oświadcza, iż całość wykona siłami własnymi.

*lub*

1. **Dostawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres realizacji przedmiotu zamówienia **Podwykonawcom**:

- 1) .....
- 2) .....

2. Do obowiązków **Dostawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.

3. **Dostawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

### § 6

1. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** wynagrodzenie za dostarczony przedmiot zamówienia w wysokości: ..... zł (słownie: .....)  
brutto.

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto ..... zł (słownie: ..... ) i podatek VAT ..... zł (słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie **Dostawcy** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania, w szczególności:
  - a) koszty związane z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej pomieszczeń związanych z układem technologicznym kuchni i pralni żłobka, kuchni przedszkola oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych w tych pomieszczeniach,
  - b) koszty wykonania wizualizacji pomieszczeń technologicznych kuchni i pralni żłobka oraz kuchni przedszkola z oferowanymi urządzeniami i wyposażeniem,
  - c) koszty zakupu urządzeń i wyposażenia, jego załadunku, transportu, rozładunku i montażu w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela użytkownika,
  - d) koszty związane z podłączeniem urządzeń do istniejących instalacji wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej technologicznej i bytowej, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej,
  - e) wykonanie wszystkich robót budowlanych i montażowych niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia oferowanych przez siebie urządzeń i wyposażenia,
  - f) koszty związane z wykonaniem rozruchu układów technologicznych kuchni i pralni w żłobku oraz kuchni w przedszkolu,
  - g) koszty związane z uzyskaniem zgody SANEPID na użytkowanie kuchni i pralni w żłobku oraz kuchni w przedszkolu,
  - h) koszty związane z przygotowaniem instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń i wyposażenia oraz koszty przeszkolenia w tym zakresie wyznaczonych przez użytkownika pracowników,
  - i) koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej układów technologicznych kuchni i pralni żłobka oraz kuchni przedszkola,
  - j) *należy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT (23 %).*
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór dostawy potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
5. Odbiór zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania **Odbiorcy** przedmiotu zamówienia przez **Dostawcę**, po jego uprzednim dokładnym sprawdzeniu pod względem ilościowym i jakościowym.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Dostawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Odbiorcy** poprawnie wystawionej faktury na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4.
7. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez **Odbiorcę**, **Dostawca** ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

1. Na przedmiot dostawy, **Dostawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy** liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. **Dostawca** wystawi i wyda **Odbiorcy** w dniu odbioru przedmiotu zamówienia dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.
3. W przypadku otrzymania wadliwej dostawy lub jej części **Odbiorca** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać od **Dostawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni od daty pisemnego powiadomienia **Dostawcy** przez **Odbiorcę** o ujawnionych wadach przedmiotu zamówienia,

- b) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu zamówienia wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- c) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

#### § 8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Dostawca** zapłaci **Odbiorcy** :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Dostawca**, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Odbiorca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. **Dostawca** zapłaci **Odbiorcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Dostawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
6. **Odbiorca** zapłaci **Dostawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Odbiorcy** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Odbiorca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 **Odbiorca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Dostawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Odbiorcy**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z zestawieniem wyposażenia - wykazem wyposażenia technologicznego kuchni i pralni żłobka (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykazem wyposażenia technologicznego kuchni przedszkola (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),
  - 2) zmiana sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie sprzętu, urządzeń wskazanych w zestawieniu wyposażenia - wykazie wyposażenia technologicznego kuchni i pralni

żłobka (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykazie wyposażenia technologicznego kuchni przedszkola (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), stanie się niemożliwe, spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie **Odbiorcy**,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
- c) przerwy w dostawie prądu, wody i innych niezbędnych do realizacji zamówienia mediów, trwającej ponad 7 dni,
- d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Odbiorcy**,
- e) wydłużenia terminów dostaw asortymentu z przyczyn niezależnych od **Dostawcy**,
- f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- g) konieczności uzyskania decyzji lub dodatkowych uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie dostawy i montażu wyposażenia objętego niniejszą umową,

4) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 3.

5) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Odbiorcy**, wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niezrealizowanego asortymentu wynikającą z zestawienia wyposażenia - wykazu wyposażenia technologicznego kuchni i pralni żłobka (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykazu wyposażenia technologicznego kuchni przedszkola (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

- ad pkt 2) - zamiana na urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Odbiorcy**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych do realizacji zamówienia mediów,

lit. d) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. e) – o okres wydłużenia terminów dostaw asortymentu,

lit. f) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

- ad pkt 4) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy** w realizacji przedmiotu zamówienia.

- ad pkt 5) -

stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów wprowadzających zmiany.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 13

Umowę spisano w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Dostawcy** i 3 egz. dla **Odbiorcy**.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**