

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr/ IR /

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

1.

2.

a

....., (NIP, REGON, zarejestrowanym),

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy **wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej w ulicy Wolskiej w Lublinie wraz z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Czerniejówki.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Wolskiej w Lublinie, na odcinku od wjazdu do posesji nr 11 do mostu na rzece wraz z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki Czerniejówki.
- 2) wykonanie przewiertów pod jezdnią,
- 3) dostawę i montaż separatora wód deszczowych,
- 4) wykonanie wylotu sieci deszczowej do rzeki Czerniejówki oraz umocnienie brzegów i dna rzeki na długości 2,0 m w górę rzeki i 4,0 m w dół rzeki, w rejonie wlotu kolektora do rzeki,
- 5) wykonanie zabezpieczenia urządzeń podziemnych w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z realizowaną siecią,
- 6) wykonanie odwodnienia liniowego,
- 7) wykonanie płukania zrealizowanej sieci deszczowej oraz prób zgodnie z PN-EN 1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”,
- 8) wykonanie monitoringu nowo wybudowanej sieci,
- 9) wykonanie wymaganej analizy wód opadowych przed i za separatorem oraz założenie książki eksploatacyjnej separatora,
- 10) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji separatora,
- 11) wykonanie zjazdu z ulicy Wolskiej na działkę nr 7/4 do separatora kanalizacji deszczowej,
- 12) odtworzenie elementów pasa drogowego ulicy Wolskiej w związku z wykonywaną przebudową sieci kanalizacji deszczowej,

- 13) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
 - 14) obsługę geodezyjną prowadzonych robót,
 - 15) inwentaryzację powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - 16) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. **Zamawiający** oświadcza, że w odniesieniu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy, posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** wykazu scalonych elementów prac z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych prac, dla etapu realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy. Wykaz ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 1.
- 2) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**,
- 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) wyznaczenie na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 5) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie terenu budowy i organizacja zaplecza budowy, w tym zapewnienie zasilania energetycznego budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem oraz podłączenie i opomiarowanie pobieranej wody),
- 7) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, w szczególności poprzez zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót oraz wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: ogrodzenie, znaki ostrzegawcze,
- 8) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 9) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- 11) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 12) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio

przylegającego do terenu budowy,

13) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,

14) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

15) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności: rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa jakości, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty, inwentaryzację sieci kanalizacji deszczowej i zjazdu do separatora i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu**,

16) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i pomiarów,

17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni,

18) wykonanie wszystkich wymaganych odbiorów i uzyskanie uzgodnień z właścicielami urządzeń podziemnych zlokalizowanych w rejonie zblżeń i skrzyżowań z realizowaną siecią, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin, MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie,

19) ubezpieczenie budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed wprowadzeniem na teren budowy;

20) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej w okresie nie krótszym niż od daty zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót, na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu,

21) okazanie na żądanie **Zamawiającego** kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 20 poświadczonej za zgodność z oryginałem,

22) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** na potrzeby budowy, łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego - najpóźniej w terminie wykonania robót,

23) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,

2) zmianie osób reprezentujących firmę **Wykonawcy**,

3) ogłoszeniu upadłości firmy **Wykonawcy**,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,

6) zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**.

3. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 3) protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1,
- 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin przekazania terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, kompletną dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy - 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót – zgodny z dniem przekazania terenu budowy,
- 3) termin zakończenia robót – **3 miesiące licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jej zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Zatrudnianie Podwykonawców

§ 5

1. **Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Zamawiający** na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy** jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez **Podwykonawcę**, o czym **Zamawiający** nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 3 lit. c).

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres robót:

1.1.

2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlane z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Zapisy umowy z **Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia **Podwykonawcy**, że **Wykonawca** zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że **Wykonawca** zapłacił **Podwykonawcy** wynagrodzenie.

4. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą**, o której mowa w ust. 2, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

6. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

8. **Wykonawca** oraz **Zamawiający** ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez **Podwykonawcę**.

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

§ 6

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

6. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru

robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

7. Ruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy i organizacji zaplecza budowy, w tym zapewnienia zasilania energetycznego terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem oraz podłączenia i opomiarowania pobieranej wody),
 - c) koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym zużycia wody i energii elektrycznej,
 - d) koszty dozoru budowy,
 - e) koszty ubezpieczenia budowy,
 - f) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
 - g) koszty zabezpieczenia i ochrony istniejącej na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu infrastruktury technicznej,
 - h) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
 - i) koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
 - j) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót ,
 - k) koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - l) koszty opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji separatora,
 - m) koszty wykonania wymaganej analizy wód opadowych przed i za separatorem oraz założenia książki eksploatacyjnej separatora,
 - n) koszty wykonania monitoringu nowo wybudowanej sieci,
 - o) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - p) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
 - q) koszty uporządkowania terenu budowy i jej zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego,
 - r) należny podatek VAT.
4. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:).

5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4, składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:)
i należny podatek VAT 23 % w wysokości: zł (słownie:).

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 1.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczenia **Podwykonawcy** lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3.
4. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz **Podwykonawców**, o którym mowa w § 5 ust. 3, **Zamawiający** wstrzyma płatność do momentu udokumentowania przez **Wykonawcę** uregulowania zobowiązań wobec **Podwykonawców**.
5. W przypadku zapłaty przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Podwykonawców**, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o kwotę, którą **Zamawiający** zapłacił **Podwykonawcy**.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 i 2, wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły podpisane przez kierownika budowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
5. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** niezbędną dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, inwentaryzację sieci kanalizacji deszczowej i zjazdu do separatora i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i

późniejszą eksploatację, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.

6. Zakończenie i gotowość do odbioru końcowego robót zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.

7. **Zamawiający** w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.

8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad lub usterek zostanie potwierdzona protokolarnie.

10. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 9, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres zamówienia.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** odpowiednio obniży wynagrodzenie **Wykonawcy**, w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu zamówienia wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

12. Określone niniejszą umową odbiory częściowe i odbiór końcowy robót, odbędą się odpowiednio przy udziale upoważnionych przedstawicieli: właścicieli urządzeń podziemnych zlokalizowanych w rejonie zblżeń i skrzyżowań z realizowaną siecią, Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin, MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

13. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:

a) karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4, za każdy dzień zwłoki;

b) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust 1.

3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w następujących okolicznościach

i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4, za każdy dzień zwłoki,
- c) za wprowadzenie **Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody **Zamawiającego**, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4,
- d) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 4.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie

drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1; strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;

6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,

7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 13

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji bez naruszenia postanowień niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady powstałe z przyczyn tkwiących w nieprawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, **Zamawiający** może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o ujawnionych wadach,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu zamówienia wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
9. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które

Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.
11. Okres gwarancji na zakres, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 4 tj. w wysokościzł w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że 70 % zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umową zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyście wykonane tj. po jego odbiorze końcowym.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

Zmiana postanowień umowy

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem § 16.

§ 16

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,

- d) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - f) przerwy w dostawie prądu, wody, trwającej ponad 7 dni,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 4) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 i 5,
- 5) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
- 6) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - ad pkt. 2) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
 - ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - lit. a) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. b) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. d) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,
 - lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. f) – o okres występowania przerwy w dostawie prądu lub wody trwającej ponad 7 dni,
 - lit. g) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
 - lit. h) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
 - lit. i) - o okres proporcjonalny do zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie Miasta),
 - lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - lit. k) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy;
 - ad pkt 4) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - ad pkt 5) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 7 ust. 4 i 5 umowy kwotą ryczałtową, zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zaniechanych prac, stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy;

Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie wykazu scalonych elementów robót budowlanych oraz wykazu cen ryczałtowych dla poszczególnych prac.

ad pkt 6) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu robót nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału **Podwykonawcy**.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: