

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Zespołu krytych pływalni przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie” składającego się z trzech przyległych do siebie budynków (budynek A – basen rekreacyjny przylegający do istniejącego budynku z basenem; budynek B – basen główny z trybunami, basenami małej rekreacji, budynek C – z zespołem odnowy biologicznej, fitnesssem, zespołem saunowym, gastronomią i usługami) wraz z infrastrukturą towarzyszącą wpłynęły następujące zapytania:

1. 1. Prosimy o podanie ilości następujących elementów wykończenia:

- 1) Okładziny ścian wewnętrznych z kamienia naturalnego – granitu. Poz. 2.3.5 opisu
 - 2) Okładzina z drewna litego, na ruszcie drewnianym – drewno jatoba – poz. 2.3.6 opisu
 - 3) Okładziny z betonu architektonicznego – poz. 2.3.7 opisu
 - 4) Ściany z luksferów – poz. 1.1.2 opisu
 - 5) Podłoga szklana – pasy szer. 34 cm przy barierkach trybun bocznych. Poz. 2.2.4 opisu.
- Elementy te zostały opisane w „Opis techniczny – Architektura”, natomiast brak ich w projekcie.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 1. Elementy te zostały pokazane w projekcie:

1. Okładziny z kamienia występują:

- przy basenach rekreacyjnych w części B – przekrój 1"-2/P – (rys. A-20)
- oraz na ścianie ogrodu zimowego, rzut – poziom 0 (rys. A-1) przekrój 8'-L4/P (A-27), przekrój C'-C'/L (A-23)

2. Okładziny z drewna litego występują przy basenach rekreacyjnych w części B – przekrój 1"-2/P – (rys. A-20)

3. Okładziny z betonu architektonicznego:

- obudowy słupów w holu głównym w osi 5 i 6 (rzut – poziom 0 - rys. A-1
- ściana niecki basenu sportowego widoczna z holu głównego (rzut – poziom 0 - rys. A-1) - od wejścia do zespołu pers. i administracji do wejścia do zespołu odnowy biologicznej.

W betonie architektonicznym należy wykonać również żelbetowe podpory dźwigarów drewnianych hali basenowej (rys. A-16, przekrój II-II/L - między osiami 6-7 i 1-3)

- widoczne w holu wejściowym - w osi I,
 - w hali basenowej na szczytach trybun - od osi I do VI,
 - nad częścią rekreacyjną B - od osi I do VI
- oraz wszystkie słupy żelbetowe w holu głównym.

4. Ściany luksferów są widoczne na rzutach:

poziom 0 – pom. 0.4.14.,

poz. 1 – zespół sanitarny 1.2.8 i 1.2.9, pom. 1.2.30b – na pełną wysokość pomieszczeń oraz okna w ścianie w osi F" (część A) na elewacji północnej (rys. A-16) – E160.

Dodatkowo: naświetla w zespole gastronomii – 10m2.

5. Podłoga szklana – fragmenty podłogi przed trybunami na hali głównej w osiach 4 i 5 ozn. na rzucie poziomym 2 – rys. A-3, oraz przekrój II-II/L rys. A-16

2. Czy oferta obejmuje wycenę wykonania zbiorników retencyjnych od Z1 do Z6?

W odpowiedzi informuję:

Ad. 2. Nie. Wycenę należy dokonać zgodnie z dokonaną zmianą w dniu 10.05.2013r.

3. W dokumentacji zamiennej „TOM IV elementy wykończenia budynku” występują 2 szt. ścianek przesuwnych w holu wejściowym na poz. 0 – w załączonym przedmiarze nie występuje taka pozycja. Proszę o potwierdzenie czy ścianki te należy wycenić i jeśli tak to proszę o podanie parametrów technicznych ścianek (tzn. rodzaj i grubość szkła, ilość modułów stałych i przesuwnych).

W odpowiedzi informuję:

Ad. 3. Zgodnie z dokumentacją ścianka z modułowego systemu przesuwnej łącznej długości 10,30 m. Moduły przesuwne o szerokości 1 m wysokość 2,5 m z półprzezroczystego tworzywa.

4. Na rysunkach rzutów posadzek występują posadzki typu: drewno egzotyczne, beton architektoniczny, których brak w załączonych przedmiarach. Proszę o uzupełnienie przedmiarów oraz w związku z brakiem jakichkolwiek informacji co do podłóg drewnianych proszę o podanie parametrów technicznych np. z jakiego drewna należy je wykonać oraz rodzaj podkonstrukcji (na legarach, bezpośrednio na posadzce betonowej czy może na ceramice), deski mają przylegać do siebie czy mają być ułożone ażurowo, rodzaj wykończenia desek.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 4. Przedmiar załączony jest pomocniczo, należy wycenić zgodnie z dokumentacją. Drewno na posadzki o parametrach zgodnych z opisem architektury pkt. 2.3.6. Na posadzce betonowej wykończenie - olejowanie.

5. W opisie architektury na str. 22 widnieje informacja, że ściany obudowujące tranzytowe kanały wentylacyjne należy obłożyć płytami granitowymi, poniżej jest zapis iż ściany obudowujące kanały tranzytowe kanały wentylacyjne należy obłożyć okładziną drewnianą – w związku z brakiem tych pozycji w przedmiarze oraz bardzo nieczytelną dokumentacją, w wyniku czego nie ma możliwości sprawdzenia ilości proszę o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości poszczególnych okładzin lub załączenie rysunków aranżacji wnętrza w których można będzie obliczyć ilość poszczególnych okładzin.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 5. Zgodnie z przekrojem 1” - 2/P (rysunek A-20), okładzina kamienna – 80 m², okładzina drewniana – 20 m².

6. Proszę o podanie rodzaju oraz parametrów okładzin akustycznych jakie należy wykonać w kabinach komentatorów oraz załączyć rysunek z którego będzie możliwe obliczenie ilości wykładzin lub uzupełnienie przedmiaru z podanymi ilościami.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 6. Wycenić zgodnie z rysunkiem A-4 rzut poziom 3 oraz rysunkiem A-28 przekrój 4’ – 4’/P, przyjąć okładziny w ilości 80 m². Należy zastosować okładzinę systemową zapewniającą izolacyjność akustyczną R_w minimum 60 dB.

7. Wg opisu technicznego przed oknami akrylowymi należy wykonać kurtyny „ze specjalnej tkaniny” o klasie odporności REI 120. Według informacji specjalistycznych firm, nie ma możliwości wykonania kurtyn z tkanin o REI 120 tylko co najwyżej E 120. Proszę o informację czy należy je wykonać faktycznie ze specjalnej tkaniny uzyskując E 120, czy

może z innego materiału uzyskując REI 120? W takim przypadku proszę o podanie innego rodzaju kurtyn.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 7. Należy zastosować kurtyny o odporności pożarowej REI 120.

8. Potrzebujemy informacji na ile elementów ma być podzielona tzw rzeka oraz jaki ma być kształt finalny pojedynczego elementu tejże rzeki.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 8. Podział na 31 elementów, zgodny z podziałem posadzki placu centralnego pokazanego na rysunku A-2 rzut poziom 1. Wymiarowanie ścian sztucznej rzeki zgodnie z rysunkiem SA2 w projekcie zamiennym architektury.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych