

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę „Zespołu krytych pływalni przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie”** składającego się z trzech przyległych do siebie budynków (budynek A – basen rekreacyjny przylegający do istniejącego budynku z basenem; budynek B – basen główny z trybunami, basenami małej rekreacji, budynek C – z zespołem odnowy biologicznej, fitnesssem, zespołem saunowym, gastronomią i usługami) wraz z infrastrukturą towarzyszącą wpłynęły następujące zapytania:

1. Z uwagi na konieczność ponownej analizy całej dokumentacji i przy tak szerokim zakresie robót zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert przynajmniej do 17.06.2013. W praktyce, do dnia 03.06.2013, na przygotowanie oferty mamy tylko 13 dni roboczych. Taka ilość czasu nie pozwala na rzetelną wycenę w/w inwestycji.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Wyznaczony termin składania i otwarcia ofert na dzień 05.06.2013 r. jest wystarczający na przygotowanie i złożenie oferty.

2. W związku z otrzymaniem nowej dokumentacji technicznej na wykonanie przedmiotowego zadania i koniecznością dokonania jej ponownej analizy, wysłanie nowych zapytań do podwykonawców i dostawców, oraz ze względu na złożoność tematu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu ofert na 24.06.2013 w celu sporządzenia rzetelnej oferty.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Wyznaczony termin składania i otwarcia ofert na dzień 05.06.2013 r. jest wystarczający na przygotowanie i złożenie oferty.

3. Prosimy o zamieszczenie (uzupełnienie) na stronie Zamawiającego następującej dokumentacji projektowej:

a) Projektu aranżacji wnętrz – zamieszczone przez Zamawiającego rzuty i przekroje nie stanowią podstawy do precyzyjnej wyceny wykończenia wnętrz.

b) Projektu rozbiórek – dokumentacja fotograficzna jest bardzo nieprecyzyjna i nie stanowi podstawy do dokładnej wyceny rozbiórek.

Sprawdzenie przedmiarów uniemożliwia fakt, że rysunki zamieszczone na stronie Zamawiającego są po prostu nieczytelne, a Szczegółowe Specyfikacje Techniczne są bardzo „ogólne”. Przykład: Nowo załączony plik „TOM I Proj.zag.terenu TOM2 Architektura” strona 66- ucięty kawałek (nie wiadomo jakiego poziomu dotyczy) w mniejszych pomieszczeniach jak WC i innych, wymiary, oznaczenia i opisy są nieczytelne.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 3. Szczegółowy zakres wykończenia wnętrz podano w Tomie IV – elementy wyposażenie budynku, zestawienia oraz w zamiennym opisie do projektu architektury. Rozbiórki należy wycenić na podstawie danych podanych w projekcie, które według zamawiającego są wystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty.

Ponadto Zamawiający informuje, że podany przykładowo rys. Na str. 66 nie jest ucięty lecz stanowi połowę rysunku – przecięcie w osi, pozostała jego część znajduje się na stronie następnego tj. 67.

Z uwagi na duży format rysunków część z nich znajduje się na kilku stronach.

4. Dot. odp. 230. Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego czytelnego załącznika. Z zamieszczonego zestawienia stali nie można odczytać wszystkich wartości.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 4. Zamawiający ponownie zamieszcza zestawienie stali.

5. Czy do oferty należy dołączyć załącznik nr 1 do umowy?

W odpowiedzi informuję:

Ad. 5. Do oferty nie należy dołączać załącznika nr 1 do umowy.

Zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) cyt.:

„Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – nie później niż w terminie 10 dni od zawarcia umowy - wykazu scalonych elementów robót z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy (etapy) robót; wykaz ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik Nr 1.”

6. Prosimy o podanie ilości (wykazu) i specyfikacji okien podwodnych.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 6. Ilości i specyfikacje okien podwodnych podano na rys. SA-1 i SA-2 w Tomie 4 – Elementy wykończenia budynku – zestawienia oraz w zamiennym opisie do projektu architektury.

7. W związku z brakiem rysunku detalu mocowania okien podwodnych proszę o załączenie rysunku uszczegółwiającego.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 7. Okna podwodne i ściana basenu zewnętrznego winny być przedmiotem kompleksowej dostawy przez wyspecjalizowanego dostawcę, wraz z rysunkami warsztatowymi, obliczeniami oraz systemowymi szczegółami mocowania i uszczelnienia. Szczegóły rozwiązania, montażu, dostawy oraz detale i połączenia, itp. należy przyjąć ściśle i zgodnie z wymaganiami i instrukcją użytkownika i montażu wybranego dostawcy (producenta). Projekt nie odnosi się do szczegółowych wytycznych żadnego producenta i dlatego podaje informacje w sposób ogólny (gabaryty elementu, lokalizację, sposób posadowienia, kształt, profil itp.), wystarczający do rzetelnej wyceny i złożenia oferty przetargowej.

8. W STWiOR na str. 177 jest mowa o „wykonaniu ściany zewnętrznej sztucznej rzeki łukowej w rzucie, z tworzywa sztucznego akrylowego grub. 60mm” - proszę o załączenie rysunku tej ścianki (ewentualnie wskazanie w dostępnej dokumentacji gdzie ta ścianka występuje)

W odpowiedzi informuję:

Ad. 8. Zestawienie szyb akrylowych - rys. SA-1 i SA-2 w Tomie 4 – Elementy wykończenia budynku – zestawienia.

9. W związku z tym, że okna akwariowe są stosunkowo niewielkie czy zamiast akrylu

PMMA Inwestor dopuszcza zastosowanie okien ze szkła?

W odpowiedzi informuję:

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę akrylu na szkło.

Zgodnie z dokumentacją zamienną (np rys. SA-1 i SA-2 w Tomie 4 – Elementy wykończenia budynku – zestawienia) wymiary okien akrylowych w świetle wynoszą 660, 680, 850 x 215cm – nie są więc to okna „stosunkowo niewielkie”, więc powinny być wykonane z akrylu o parametrach podanych w projekcie.

10. Proszę o załączenie dokumentacji technologicznej związanej z tzw. „sztuczną rzeką”.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 10. Dokumentację technologiczną „sztucznej rzeki” podano w Tomie VIII – Technologia basenowa.

11. Dotyczy: Okien podwodnych „Akwaria” w niecce basenu pływackiego „B” - wg przedmiaru poz. 115 i 115 d.11 należy wycenić okna o wym. 7.05x2x25-2 szt. oraz 8.90x2.25-1 szt. w sumie 51,76 m², natomiast wg. Rysunku L-PW-K/H-3,4 występują okna o wym 1,4x0,5 – 6 szt. oraz 1,4x0,7 – 8 szt. w sumie 12,04 m². Bardzo proszę o informację jaką ilość należy wycenić?

W odpowiedzi informuję:

Ad. 11. Wymiary okien podwodnych na rys. L-PW-K/H-3.4 z dokumentacji zamiennej są zgodne z przedmiarem, czyli są 3 okna o łącznej powierzchni 51,76m². Zestawienie okien podwodnych podano też na rys. SA-1 i SA-2 w Tomie 4 – Elementy wykończenia budynku – zestawienia.

12. Prosimy o załączenie dokumentacji zjeżdżalni wraz z podkonstrukcją.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 12. Zjeżdżalnie o geometrii i parametrach podanych w projekcie architektury winny być przedmiotem kompleksowej dostawy (obejmującej opracowanie projektu warsztatowego i wykonanie) przez wyspecjalizowaną firmę wraz z systemową podkonstrukcją i fundamentowaniem.

Projekt nie odnosi się do szczegółowych wytycznych żadnego producenta i dlatego podaje informacje w sposób ogólny, wystarczający do rzetelnej wyceny i złożenia oferty przetargowej.

13. W związku ze zmianą dokumentacji oraz koniecznością ponownego sprawdzania i analizowania przedmiarów i dokumentacji zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.06.2013 r. Nadmieniamy, że poprzednia dokumentacja była nieczytelna i nie było możliwości jej sprawdzenia.

W odpowiedzi informuję:

Ad. 13. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Wyznaczony termin składania i otwarcia ofert na dzień 05.06.2013 r. jest wystarczający na przygotowanie i złożenie oferty.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Dączyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych