

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę „Zespołu krytych pływalni przy Al. Zygmunta 4 w Lublinie” składającego się z trzech przyległych do siebie budynków (budynek A – basen rekreacyjny przylegający do istniejącego budynku z basenem; basen B – basen główny 51,5m x 25m z trybunami, basenami małej rekreacji, budynek C – administracyjny z zapleczem i handlem) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Prezydent Miasta Lublin informuje, iż Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) dokonuje zmiany treści SIWZ wprowadzając zmiany w zapisach wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w następującym zakresie:

- § 3 ust. 4 pkt. 3 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:
„3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,”

- § 5 wzoru umowy w wersji odnoszącej się do oświadczenia Wykonawcy o udziale Podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia, otrzymuje brzmienie:

„§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:

1)

2)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647^a § 2 i 3 Kodeksu Cywilnego. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 2, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, zgoda będzie wyrażona w formie pisemnej.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.”

- § 8 ust. 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 8

7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane elementy (etapy) prac wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, następować będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.”

- § 8 wzoru umowy od ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 8

10. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) prac objętego protokołem, o którym mowa w ust. 6 oraz oświadczenia Podwykonawcy lub dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3.

11. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawców, o którym mowa w § 5 ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatność do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.

12. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, którą Zamawiający zapłacił Podwykonawcy.

13. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

14. W przypadku nieterminowych płatności faktur Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

15. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.

16. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.”

- § 11 ust. 2 i ust. 3 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 11

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, w stosunku do przyjętych w nim terminów, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) prac określonego w jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót sporządzonym na całość zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, w stosunku do terminów przyjętych w tym harmonogramie, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia za dany element (etap) prac wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych dokonywanych przez upoważnionych przedstawicieli stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:

a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,

b) brak inwentaryzacji powykonawczej i inwentaryzacji organizacji ruchu,

- c) brak stosownych protokołów i atestów,
- d) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,

5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

6) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

7) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w uzgodnieniu wykazu elementów scalonych prac lub jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 5 pkt. 1, w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w terminie przewidzianym w § 3 ust. 5 pkt. 1 wnieśli uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów;

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dostarczeniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz kompletnej dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 – w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 i 7.

4) za przekroczenie bez uzasadnionej przyczyny terminu dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.”

- § 15 ust. 3 ad pkt. 5) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„- ad pkt. 5) - powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy,”

Ponadto Prezydent Miasta Lublin informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy limitu kar umownych do wysokości 10%.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu naliczania kar umownych.

2. W pkt. 6 części VI.3) ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający przejawiał jedynie zamiar rozróżnienia czasu trwania realizacji zadania od daty podpisania umowy, wyróżniając sytuacje kiedy umowa zostanie podpisana przed dniem 27.12.2012 r. jak i sytuacje kiedy

zostanie ona zawarta po dniu 27.12.2012 r. jednocześnie jednak nie czyniąc różnicy w obu tych stanach faktycznych, gdyż tak czy inaczej terminem zakończenia jest data 23.02.2015 r. - jaki był zamiar Zamawiającego w takim rozdzielnym zapisie dotyczącym terminu wykonania?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 2. Formularz ogłoszenia o zamówieniu w pkt. II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji - wymaga wskazania zarówno daty rozpoczęcia jak również daty zakończenia.

W związku z tym, iż Zamawiający określił datę rozpoczęcia jako 27.12.2012 r., w pkt. 6 części VI.3) przewidział również okoliczność kiedy umowa może być zawarta przed dniem 27.12.2012 r. lub po dniu 27.12.2012 r.

Tym samym taki rozdzielnny zapis dotyczący terminu wykonania wynika z wymogów formularza ogłoszenia o zamówieniu.

3. Czy zapisując w treści ppkt. 21) pkt. 12 „Opis sposobu obliczenia ceny” SIWZ, oraz w pkt. 21) ust. 4 § 8, treść, iż cena ofertowa musi zawierać wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający potwierdza że miał na myśli wyłącznie „koszty” które wynikają z dokumentacji projektowej, stwior i pkt. 1 § 3 wzoru umowy? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o dokładne wskazanie o jakie „inne koszty” chodzi.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 3. W cenie ryczałtowej oferty, Wykonawca powinien ująć wszelkie koszty niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji pełnego zakresu przedmiotu zamówienia tzn. gwarantujące osiągnięcie rezultatów rzeczowych określonych umową i szczegółowo opisanych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Użyte przez Zamawiającego w § 8 ust. 4 pkt. 21) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) oraz w pkt. 12.2 ppkt. 21) SIWZ sformułowanie „wszelkie inne koszty”, w istocie nie może oznaczać nic innego jak wyłącznie koszty wynikające z dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a więc dyktowane przedmiotem zamówienia (jego zakresem, charakterem, stopniem skomplikowania, specyfiką i technologią wykonania, uwarunkowaniami lokalizacyjnymi i gruntowymi), a także konieczne do wyceny ze względu na warunki umowy, obowiązujące w tym zakresie przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej. Ponieważ intencja ta zawiera się w treści przywołanego powyżej pkt. 1 § 8 ust. 4 wzoru umowy oraz pkt. 12.2. ppkt. 21) SIWZ, Zamawiający w celu uzyskania jednoznacznego określenia ww. postanowień, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje ich modyfikacji w następujący sposób:

–w § 8 ust. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), wykreśla się pkt. 21,

– § 8 ust. 4 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową,”

– w cz. 12 SIWZ – Opis sposobu obliczenia ceny – w pkt. 12.2. , wykreśla się ppkt. 21,
– w cz. 12 SIWZ – Opis sposobu obliczenia ceny – w pkt. 12.2., ppkt 1 otrzymuje
brzmienie:

„1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową,”

4. Zgodnie z ust. 4 § 2 będzie się uważało że Wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje które są konieczne do realizacji niniejszej umowy, czy zatem oświadczenie to Wykonawca składa w oparciu o wiedzę z wizji lokalnej i przekazane przez Zamawiającego dokumenty, w tym dokumentację projektową, inwentaryzację urządzeń i infrastruktury podziemnej i w tym zakresie jest ono dla Wykonawcy wiążące?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 4. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w pozyskaniu wszelkiej wiedzy koniecznej do zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją techniczną załączoną do SIWZ oraz zdobyć wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty i ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykorzystując w tym celu nabyte doświadczenie oraz wszystkie dostępne mu środki, w tym przede wszystkim instytucję zapytań do SIWZ pozwalającą na wyeliminowanie jakichkolwiek ewentualnych rozbieżności czy wątpliwości w przekazanych przez Zamawiającego materiałach opisujących przedmiot zamówienia, a także pozwalającą na uzyskanie niezbędnych danych w zakresie:

- a) uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
- b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- c) możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
- d) stanu dróg dojazdowych do terenu budowy.

Poza zobowiązaniem Wykonawcy do zapoznania się z dokumentacją techniczną, Zamawiający nie narzuca mu innych sposobów i środków mających posłużyć pozyskaniu wiedzy wymaganej do zagwarantowania należytej realizacji zadania i rzetelnego ustalenia ceny oferty oraz wyeliminowania ryzyka z tym związanego, jak choćby dokonania wizji lokalnej terenu, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia. Zamawiający pozostawia to uznaniu Wykonawcy.

Ponieważ intencja ta zawiera się w treści § 8 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający - działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) - dokonuje modyfikacji § 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) poprzez wykreślenie ust. 4. Podstawą dla złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), powinna być dla Wykonawcy kompleksowa wiedza wynikająca z dokładnego zapoznania się i przeanalizowania udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz wszelkie informacje i dane nabyte w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wykorzystaniem właściwych, dostępnych środków wedle uznania i doświadczenia Wykonawcy.

5. Umowa zakłada rozliczenie kwartalne za zrealizowane przez Zamawiającego zakresy robót, jednocześnie przewidując obowiązek dokonania cesji wierzytelności na rzecz

podwykonawcy dla dokonywania bezpośrednich płatności przez Zamawiającego podwykonawcom. Oznacza to iż potencjalni podwykonawcy będą uzyskiwać zapłatę za zrealizowane przez siebie roboty w cyklach również kwartalnych, a to dla większości jest równoznaczne z kredytowaniem inwestycji i być może kłopotami z utrzymaniem płynności w realizacji tego zadania. Dlatego występujemy o wykreślenie zapisów uprawniających Zamawiającego do bezpośredniej płatności (cesja z ust. 3 i ust. 4 § 5) i zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcom (co dokumentować będą oświadczenia podwykonawców składane przez Wykonawcę wraz z własną fakturą do Z-go) co umożliwi zapłaty do podwykonawców comiesięczne lub – w ostateczności – uczynienie jako zasady comiesięcznego dokonywania rozliczeń za wykonane roboty.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 5. Zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w sposobie płatności należności Podwykonawców za wykonane elementy robót tj. rezygnuje z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. W świetle dokonanej zmiany postanowień wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

6. Ponieważ umowa przewiduje iż fakturowanie częściowe będzie mieć miejsce do wysokości posiadanych w danym roku budżetowym środków (ust. 7 § 8), dla potrzeb dokonania alokacji kosztów w ofercie, prosimy o podanie jaki budżet zakłada Zamawiający na 2012 r.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 6. Budżet miasta na rok 2012 na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego obejmuje kwotę 20 295,00 zł.

Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2012 – 2028, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje na kolejny rok budżetowy 2013, kwotę w wysokości 41 000 000,- PLN.

7. Treść ust. 13 § 8 jaki i pkt. 9) ust. 2 § 15 zakłada dopuszczalność zmiany stawki podatku VAT na okoliczność zmiany stanu prawnego w tym zakresie. Ponieważ jednak z tej okoliczności czyni się zaledwie przesłankę do zmiany a nie okoliczność której ziszczenie automatycznie spowoduje zmianę wynagrodzenia, czy zatem Zamawiający potwierdza iż w sytuacji zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne z ust. § 8 będzie obligatoryjnie podlegało zmianie i aneksacji?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 7. Po dokonanej na wstępie przez Zamawiającego zmianie zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), powoływany przez Wykonawcę w zapytaniu ust. 13 § 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), odnosić należy do ust. 15 § 8.

Wypełniając dyspozycję art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający w § 15 ust. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) określił rodzaj i warunki przewidywanych zmian treści umowy. Przywołany powyżej ust. 15 § 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) czytany łącznie z § 15 ust. 2 pkt. 9 oraz ust. 3 ad pkt 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ)

dopuszcza zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę. Zmiana postanowień zawartej umowy – jak stanowi dalej ust. 4 § 15 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) - może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

8. Zgodnie z art. 647 k.c. dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Z-go a Z-cy nie może uchylić się od jego dokonanie z powodu wystąpienia wad nadających się do usunięcia. Dotychczasowy zapis ust. 15 § 9 wzoru umowy wskazuje na uprawnienie Zamawiającego od odmowy dokonania odbioru i wyznaczenia nowego terminu odbioru będącego datą usunięcia wad odbiorowych, w sytuacji stwierdzenia wad nadających się do usunięcia. Należy zwrócić w tym miejscu uwagę na wyrok Sądu Najwyższego 8.01.2004r. (sygn. akt I CK 24/03) w którym Sąd stwierdził iż „jeżeli W-ca zgłosił zakończenie robót budowlanych Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. W dokumencie (protokole) z tej czynności stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz ujawnionych wszystkich wad z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przez odbiorze (tak np. wyrok SN z dn. 05.03.1997r. II CKN 28/97 OSNC 1997/6-7, poz. 90)”. Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiór bezusterkowy – jak o tym stanowi ust. 15 § 9 – nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy lub jego części za wykonany. Dodatkowo procedura dokonania odbioru końcowego trwa wg zapisów § 9 aż do 54 dni, i jej powtórzenie na okoliczność ewentualnego stwierdzenia w trakcie czynności kilku wad dających się usunąć np. w ciągu 3 dni, powoduje że de facto zgłoszenie do odbioru końcowego przez Wykonawcę powinno mieć miejsce na co najmniej 4 miesiące przed datą 30 września 2014r. Prosimy zatem o zmianę treści powołanego zapisu, w taki sposób aby prawo do przerywania czynności odbioru końcowego mogło mieć miejsce wyłącznie w sytuacji stwierdzenia wystąpienia wad istotnych. Czy Zamawiający jej dokona?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 8. Powołany przez Wykonawcę § 9 ust. 15 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odwołuje do stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad lub usterek istotnych, stąd wyrażona przez Wykonawcę w zapytaniu, prośba o modyfikację tego postanowienia, w opinii Zamawiającego jest bezprzedmiotowa. Zamawiający podkreśla ponadto, że określony wzorem umowy, termin dla procedury odbioru końcowego jest terminem maksymalnym i wynika z możliwości organizacyjnych Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zapewnia, że czynności z tym związane zostaną wykonane bez zbędnej zwłoki.

9. Czy zastępcze wykonanie o którym mowa w treści ust. 16 § 9 a także w treści ust. 6 lit. b) § 10, zlecone będzie po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze zastępczego usunięcia wady?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 9. W sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 16 oraz § 10 ust. 6 lit. b) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych w przedmiocie zamówienia wad, uprawniony będzie do zlecenia zastępczego usunięcia wady stronie trzeciej bez konieczności uprzedniego

pisemnego powiadomienia Wykonawcy w tym zakresie.

10. W związku z zapisem ust. 3 § 10 wskazującym na obowiązek zapisania w dokumencie gwarancyjnym warunków gwarancji, prosimy o odpowiedź na pytanie, czy w zakresie „sposobu serwisu gwarancyjnego obejmującego bieżącą konserwację, przeglądy techniczne ...” wystarczającym będzie wymienienie przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej informacji co do jakich urządzeń i instalacji Zamawiający zobowiązany będzie zawrzeć umowy serwisowe oraz wymienienie w niej na czym polegać mają czynności konserwacyjne (m.in. z jaką częstotliwością dokonywana powinna być wymiana części zużywalnych, zamiennych) do których wykonywania zobowiązany będzie Zamawiający?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 10. Intencją Zamawiającego jest, aby w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot umowy, organizacja serwisu gwarancyjnego oraz koszty wszelkich czynności z nim związanych (m. in. materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń, umów serwisowych) leżały po stronie Wykonawcy.

W świetle powyższego, Zamawiający celem wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych postanowień § 10 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) dokonuje zmiany jego brzmienia w następujący sposób:

- § 10 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„§ 10

Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu zamówienia, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji serwisu gwarancyjnego obejmującego bieżącą konserwację, przeglądy techniczne i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz zapewniający niezwłoczne usunięcie awarii) bez naruszenia postanowień niniejszej umowy. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy oraz bieżącą konserwację i przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Koszty bieżącej konserwacji, przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, ponosi Wykonawca. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.”

11. Czy w przypadku dochowania przez Wykonawcę terminu zakończenia zadania, zamawiający anuluje (zwróci lub nie będzie dochodził) naliczone kary umowne za niedotrzymanie terminów wykonania etapu o których dopuszczalności stanowi ust. 2 pkt. 2) § 11?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 11. Nie. Kara umowna określona w § 11 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) ma charakter dyscyplinujący Wykonawcę w dotrzymaniu terminów realizacji

poszczególnych elementów (etapów) robót, zgodnie z ustaleniami przyjętymi w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym na całość zadania. Wysokość określonej tym postanowieniem, kary umownej należy odnosić do dokonanej przez Zamawiającego na wstępie, jego modyfikacji. Patrz też na odpowiedź na zapytanie nr 68 zadane w niniejszym postępowaniu.

12. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie limitu naliczania kar do 15% wynagrodzenia?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu naliczania kar umownych.

13. Prosimy o wyjaśnienie czy rygorystycznie brzmiąca przesłanka z ust. 2 lit. b) § 12 uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca pomimo zastrzeżeń wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami, zostanie złagodzona poprzez doprecyzowanie że zastrzeżenia będą co najmniej dwukrotne, a przedmiot zamówienia będzie realizowany w sposób istotnie sprzeczny z ustalonymi warunkami?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 13. Zamawiający pozostawia treść § 12 ust. 2 lit. b) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmienionym. Postanowienie to ma charakter dyscyplinujący Wykonawcę w realizacji przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy, zgodny z umową. Jego treść wraz z treścią ust. 5 § 12 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) pozostaje w zgodzie z art. 636 § 1 k. c.

14. Zgodnie z cywilistyczną zasadą bezpieczeństwa kontraktowego oraz obowiązującą regułą że umów zawartych należy dotrzymywać prosimy o wykreślenie uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w dowolnym czasie w sytuacji kiedy ograniczenia lub nieprzyznania przez jednostkę dofinansowującą środków na realizację zadania – ust. 7 § 12. Skoro Zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę na realizację zaplanowanego w budżecie zadania inwestycyjnego (bo zabezpieczenie środków w momencie podpisywania z Wykonawcą umowy jest obowiązkiem Zamawiającego) a jak pokazuje orzecznictwo m.in. Sądów Okręgowych (rozpatrujących skargi od rozstrzygnięcia odwołania do KIO) art. 145 uprawniający do odstąpienia od umowy w sytuacji istotnej zmiany okoliczności powodującej że dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nie ma uzasadnienia dla zastosowania w przypadku cofnięcia dotacji, przesunięcia środków budżetowych itp., to brak tym samym podstaw aby „niedobór” środków na etapie realizacji inwestycji był przesłanką do rozwiązania stosunku prawnego z Wykonawcą. Prosimy o wykreślenie zapisu o prawie do odstąpienia w ust. 7 § 12 i wskazanie z jakim wyprzedzeniem Wykonawca będzie informowany o ograniczeniu zakresu rzeczowego (to ważne w kontekście realnej możliwości dokonania przez Wykonawcę ograniczenia zakresów dla podwykonawców, dostawców).

W odpowiedzi informuję;

Ad. 14. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje zmiany zapisów § 12 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w następujący sposób:

- § 12 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„§ 12

7. W przypadku nieprzyznania bądź cofnięcia środków pochodzących z Ministerstwa Sportu i Turystyki, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu zamówienia lub przyznania ich w ograniczonej kwocie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego i wykazu scalonych elementów prac.”

Ponadto w § 12 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) dodany zostaje ust. 8 o następującym brzmieniu:

„§ 12

8. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego robót w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie zakresu robót.”

15. Dwie kolejne przesłanki do zmiany umowy zapisane w pkt. 2) i 3) ust. 2 § 15 zakładają dopuszczalność jej dokonania na wypadek okoliczności nie będących do przewidzenia na etapie składania oferty tj. odmiennych warunków geologicznych (innych od przyjętych w założeniach projektowych) oraz obiektywnej „niemożliwości” zastosowania materiałów, urządzeń, sprzętu, jednocześnie (za treścią ust. 3 ad. 2) i ad 3) § 15) bez prawa do zwiększenia wynagrodzenia. Jest to nieuprawnione przenoszenie na Wykonawcę odpowiedzialności za sytuacje które nie jest on w stanie rozpoznać składając ofertę i w dobrej wierze opierając je na przygotowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Takie obciążanie Wykonawcy niemożliwym do skalkulowania ryzykiem oznacza de facto przeniesienie odpowiedzialności za konsekwencje niezgodności stanu faktycznego z dokumentacją projektową na Wykonawcę, a tego w ramach ryzyka związanego z ryczałtem nie sposób Wykonawcy przypisać. Oferta za to wynagrodzenie powinna być składana na przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji, zgodnie z przyjętymi do niej założeniami. Prosimy o dopuszczenie w pkt. 2) i 3) ust. 2 § 15 możliwości zmiany wynagrodzenia lub potwierdzenie, że w sytuacji kiedy w powołanych okolicznościach z pkt. 2) i 3) ust. 2 § 15 stanie się konieczne wykonanie dodatkowych zakresów prac lub dostaw (niemożliwych wcześniej do przewidzenia), Wykonawcy zlecone będą roboty dodatkowe.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 15. Wykonawca składa ofertę nie inaczej jak na przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji technicznej, zgodnie z przyjętymi w niej założeniami odnoszącymi się tak do warunków geologicznych podłoża, jak i do materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń. Jednak w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający dopuszcza zmianę (aneksowanie) treści umowy w zakresie pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót oraz materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, na warunkach przewidzianych w § 15 ust. 3 ad pkt. 2 i 3, w tym pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia. Oznacza to, że w przypadku gdyby okazało się, że dostępne na rynku technologie wykonania robót (niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do ujawnionych lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża) oraz zamiennie materiały, urządzenia i sprzęt (funkcjonalnie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) wyceniane są na kwoty przewyższające wartość pierwotnie zaoferowanych rozwiązań, generowałyby konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia prac lub

dostaw, a tym samym zwiększenie wynagrodzenia – wówczas oczywiście wprowadzenie zamiennych rozwiązań możliwe będzie wyłącznie w drodze odrębnie zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, za uprzednią czy jednoczesną zmianą umowy głównej w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 1, 6, 7, 8 i ust. 3 ad pkt. 1, 6, 7 i 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

W świetle powyższego Zamawiający pozostawia treść § 15 ust. 3 ad pkt. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmiennym.

16. Co dokładnie znaczy przesłanka do zmiany terminu zapisana w ust. 2 pkt. 4) lit. a) § 15? Tak ogólny i niejasny zapis uniemożliwi skorzystanie z tej przesłanki na etapie wykonywania umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 16. Przesłanka do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia określona w § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. a) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), odwołuje się do szeroko pojmowanego „*interesu Zamawiającego*”, w kontekście którego oceniane będą ewentualne zaistniałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okoliczności uzasadniające zmianę treści umowy, a dokładnie wydłużenie lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego zgodnie z warunkiem zapisanym w ust. 3 ad pkt. 4 lit. a) § 15.

Sformułowanie: „*uzasadniony interes Zamawiającego*” oznacza tyle co „*odpowiednio umotywowany, zasadny, uprawniony interes inwestora*”. W tym konkretnym przypadku pojęcie to winno być jednak zawsze odczytywane w kontekście pozycji Zamawiającego, którym jest Gmina, a więc podmiot wydatkujący środki publiczne obowiązany zapewniać realizację zadań publicznych wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Zatem zwrot ten winien być odczytywany szeroko tzn. rozumieć należy przezeń okoliczność wynikłą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia uzasadniającą dokonanie zmiany umowy, a umotywowaną ściśle „*interesem publicznym*” bądź też „*interesem Zamawiającego*” (inwestora) lecz nie pozostającym nigdy w sprzeczności z „*interesem publicznym*”.

W świetle powyższego w ocenie Zamawiającego ww. przesłanka zmiany treści umowy nie budzi żadnych wątpliwości stąd obawa Wykonawcy co do możliwości skorzystania z niej na etapie wykonywania umowy, jest bezpodstawna.

17. Zapis pkt. 4) lit. g) ust. 2 § 15 zakłada iż na okoliczność wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej możliwa będzie zmiana terminu realizacji. Prosimy o potwierdzenie, iż o ile w konsekwencji wykrytych błędów konieczne będzie wykonanie zmienionych, dodatkowych zakresów robót, Zamawiający zleci je Wykonawcy za dodatkowe wynagrodzenie. W przeciwnym razie oznaczałoby to obarczanie Wykonawcy odpowiedzialnością za wady projektu gdy tymczasem (o czym przesądza ugruntowane orzecznictwo k.c. - wyrok SN z dn. 27 marca 2000 r. sygn. III CKN 629/98) Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu w celu wykrycia jego wad (a na okoliczność tego zapisu SIWZ także skalkulowania w cenie braków dokumentacji), gdyż nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania a zobowiązany jest jedynie do dochowania należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności nałożonej art. 651 k.c. sprowadzającej się do poinformowania Inwestora o okolicznościach nieprawidłowości dokumentacji i ich możliwych konsekwencjach i to wyłącznie wówczas gdy wady projektowe są tego rodzaju że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Czy zatem zamawiający potwierdza iż o ile w konsekwencji wykrytych błędów konieczne będzie wykonanie zmienionych,

dodatkowych zakresów robót, zamawiający zleci je Wykonawcy za dodatkowe wynagrodzenie?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 17. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, istotnych błędów w dokumentacji projektowej powodujących konieczność naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie skutkujących zmianą zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, zakres robót wykraczający poza dotychczasowe określenie przedmiotu zamówienia, zlecony zostanie w drodze odrębnie zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.

18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację § 8 pkt. 8 umowy w ten sposób, że odbiory częściowe dokonywane będą raz w miesiącu na podstawie protokołów częściowego odbioru robót według procentowego ich zaawansowania?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 18. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Na tym etapie Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii kwartalnych okresów rozliczeniowych. Ewentualna zgoda Zamawiającego na fakturowanie w okresach krótszych niż kwartalnych, do której uprawnia go § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), może zostać wyrażona w trakcie trwania realizacji umowy, po zapoznaniu się z okolicznościami uzasadniającymi konieczność częstszego fakturowania oraz po stwierdzeniu możliwości finansowych Zamawiającego w tym zakresie. Płatności wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów (etapów) robót wynikających z uzgodnionego przez strony harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów umowy jak niżej?:

19. Par.3 ust. 3- prosimy o zmianę zapisu poprzez ustalenie, iż odpowiedzialność dotyczy jedynie szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a nie wszystkich szkód (w szczególności Wykonawca nie powinien odpowiadać za szkody spowodowane przez podmioty trzecie),

W odpowiedzi informuję;

Ad. 19. Treść § 3 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), pozostaje w zgodzie z art. 652 k. c. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

20. Par.5 ust. 3- prosimy o uzupełnienie zapisu, że wypłata wierzytelności podlegających cesji możliwe będzie pod warunkiem odebrania przez Wykonawcę prac od Podwykonawcy oraz odebrania przez Zamawiającego tej części prac w której wykonywał prace Podwykonawca.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 20. Zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający rezygnuje z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. W świetle dokonanej modyfikacji postanowień wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych

dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

21. Par. 8 ust. 14- prosimy o dodanie : " jednakże może ono ulec zwiększeniu w sytuacji wystąpienia okoliczności których, przy zachowaniu należytej staranności, nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy"

W odpowiedzi informuję;

Ad. 21. W wyniku dokonanej na wstępie zmiany zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), dotychczasowy ust. 14 § 8 – na który powołuje się Wykonawca - otrzymuje pozycję ust. 16 § 8.

Zamawiający podtrzymuje stanowisko, zgodnie z którym nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia. Zastrzeżenie to nie wyklucza jednak uprawnień Wykonawcy wynikających z przepisów art. 357¹ oraz art. 632 § 2 k. c. Niezależnie od tego Zamawiający podkreśla, że postanowienia § 8 ust.1 – 5 i ust. 16 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), pozostają w zgodzie z art. 632 § 1 k. c. w myśl którego: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” Ustalona przez Wykonawcę na zasadach określonych w pkt. 12 SIWZ, cena ryczałtowa ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji. Jako wyjątek od tej reguły § 8 ust. 15 (przed modyfikacją ust. 13) i dalej konsekwentnie § 15 ust. 2 pkt. 9 oraz ust. 3 ad pkt. 9 wzoru umowy, przewiduje - w nawiązaniu do art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – jedynie możliwość zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto na skutek ustawowej zmiany po podpisaniu umowy, stawki tego podatku.

Podnoszona przez Wykonawcę sytuacja możliwa będzie do rozważenia jedynie w kontekście art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dopiero wyczerpanie przesłanek tego przepisu uprawniać będzie strony do zawarcia odrębnej umowy w ramach odrębnie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

22. Par.9 ust. 16- prosimy o wykreślenie,

W odpowiedzi informuję;

Ad. 22. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 16 z § 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

23. Par. 9 ust. 17- zapis przewiduje jednostronne prawo do obniżenia ceny, prosimy o wykreślenie zapisu.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 23. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 17 z § 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Jednakże Zamawiający - działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) - dokonuje modyfikacji tego postanowienia w następujący sposób:

- § 9 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 9

17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim

stosunku, w jakim wartość przedmiotu zamówienia wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy."

24. Par. 9 ust. 18- prosimy o wykreślenie

W odpowiedzi informuję;

Ad. 24. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 18 z § 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

25. Par. 10 ust. 5- prosimy o wykreślenie

W odpowiedzi informuję;

Ad. 25. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 10 ust. 5 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

26. Par. 10 ust. 6 lit. a- prosimy o dodanie zapisu: " chyba że z uzasadnionych przyczyn nie jest możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, wówczas strony wspólnie ustalą odpowiedni termin"

W odpowiedzi informuję;

Ad. 26. Postulowana przez Wykonawcę modyfikacja § 10 ust. 6 lit. a) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), jest bezprzedmiotowa z uwagi na treść ust. 7 § 10 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

27. Par. 10 ust. 6 lit. b,c i d- prosimy o wykreślenie

W odpowiedzi informuję;

Ad. 27. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 6 lit. b), c), d) z § 10 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

28. Par. 10 ust. 8 - prosimy o dodanie zapisu " zamontowane przez Wykonawcę lub wbudowane w obiekt przez Wykonawcę"

W odpowiedzi informuję;

Ad. 28. Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), wyraża zgodę na zmianę treści § 10 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) - postanowienie to otrzymuje następujące brzmienie:

„§10

8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia oraz linie technologiczne zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę."

29. Par. 2 pkt. 2 ust. 8) - „zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi, tj. przez okres do 3 miesięcy licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego". Prosimy o udzielenie odpowiedzi, kto będzie ponosił koszty zabezpieczenia i dozoru w przypadku jeżeli uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie obiektu użytkownikowi będzie trwało dłużej niż okres 3

miesiący nie z winy wykonawcy, ponad termin 23 luty 2015 r.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 29. W przypadku, gdyby pozyskiwanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie obiektu użytkownikowi wydłużyło się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i woli Zamawiającego ponad okres 3 miesiący licząc od dnia zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru końcowego tj. ponad termin 23.02.2015 r. przewidziany w § 2 ust. 2 pkt. 8 oraz § 4 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) i obliczony przy założeniu wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-7 wzoru umowy do dnia 30 września 2014 r., usługa zabezpieczenia i dozoru zrealizowanego obiektu na dodatkowy okres, zlecona zostanie w ramach odrębnej umowy zgodnie z obowiązującymi procedurami.

Zaistnienie zaś w trakcie realizacji przedsięwzięcia, określonej w § 15 ust. 2 pkt. 4 i ust. 3 ad pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), przesłanki uzasadniającej zmianę terminu wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), konsekwentnie spowoduje również przesunięcie terminu przyjętego dla zabezpieczenia i dozoru zrealizowanego obiektu w ramach zawartej w przedmiotowym postępowaniu umowy.

30. W związku z zapisem par. 3 pkt. 1 ust. 3 prosimy o odpowiedź czy istnieje możliwość zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji, bez zmiany terminu końcowego w przypadkach innych niż o pisane w par. 3 pkt. 1 ust. 3?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 30. Możliwość zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, bez konieczności zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku innym niż określony w § 3 ust. 1 pkt. 3 i odpowiednio w § 15 ust. 2 pkt. 8 oraz ust. 3 ad pkt. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) tj. dyktowanym wyłącznie możliwościami finansowymi Zamawiającego w danym roku budżetowym, przewiduje ten sam § 15 ust. 2 pkt. 8 oraz ust. 3 ad pkt. 8 wzoru umowy poprzez warunek odnoszący się w dalszej kolejności do zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie jego uzasadnionego interesu (w potrzebach innych aniżeli generowanych przez zmiany w budżecie Miasta na co wskazuje użyty zwrot „lub”).

31. Zamawiający w umowie par. 4 pkt. 1 ust. 3 wyznaczył termin wykonania prac na 30 wrzesień 2014 r. Co nastąpi w przypadku zmiany terminu złożenia przetargu, potem ewentualnych odwołań co znacznie wydłuży okres procedury przetargowej. Czy Zamawiający w razie zaistnienia w/w okoliczności na etapie „przed umową” przesunie termin wykonania prac?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 31. W przyjęty termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wkalkulował ryzyko wydłużenia procedury przetargowej (ewentualne zapytania wykonawców o wyjaśnienia treści SIWZ i czas potrzebny na przygotowanie odpowiedzi, prawdopodobne czynności polegające na wyjaśnieniu i uzupełnieniu złożonych w postępowaniu ofert, ewentualne odwołania itp.). Ewentualna zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie rozważona na etapie wykonywania umowy na zasadach i warunkach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt. 4 i ust. 3 ad pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

32. Projekt umowy – załącznik nr 8 do SIWZ – proponujemy dodać zapis na końcu

zdania do par. 5 pkt. 3 o następującej treści „po wcześniejszym pisemnym wezwaniu”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 32. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 5 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) - wersja odnosząca się do oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu zamówienia jego siłami własnymi.

33. Projekt umowy – załącznik nr 8 do SIWZ – par. 8 pkt. 7 – czy i w jakim terminie Zamawiający będzie podawał wartość posiadanych środków na dany rok?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 33. Zamawiający niezwłocznie po uchwaleniu budżetu Miasta na dany rok budżetowy, powiadomi Wykonawcę na piśmie o wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym, celem umożliwienia mu wywiązania się z obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), tzn. obowiązku odnoszącego się do corocznego uzgodnienia z Zamawiającym i w razie konieczności aktualizacji rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, uwzględniającej aktualne założenia planu finansowego Zamawiającego.

Treść § 3 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) przyjmuje brzmienie zgodnie z dokonaną przez Zamawiającego zmianą w ramach odpowiedzi udzielonej na złożone w niniejszym postępowaniu zapytanie nr 37.

34. Projekt umowy – załącznik nr 8 do SIWZ – proponujemy dodać zapis na końcu zdania do par. 12 pkt. 6 o następującej treści „z uzasadnieniem”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 34. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje modyfikacji § 12 ust. 6 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Postanowienie to przyjmuje następujące brzmienie:

„§12

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a), b) i d) oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. c) może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.”

35. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów par. 5 pkt. 3 i 4 dotyczących umowy cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy na następujące: „Wykonawca przed złożeniem kolejnej faktury za wykonanie robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę należności za roboty wykonane przez podwykonawców realizujących roboty w danym okresie rozliczeniowym”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 35. Zgodnie z dokonaną na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w sposobie płatności należności Podwykonawców za wykonane elementy robót tj. rezygnuje z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. W świetle dokonanej modyfikacji postanowień wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania Zamawiającemu pisemnego

oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

36. Proponuje się ukształtowanie §2 ust. 4 Umowy w następujący sposób: „Zgodnie z informacjami, które działający z należytą starannością Wykonawca zdołał uzyskać na dzień podpisania niniejszej umowy, będzie on w stanie w sposób należyty zrealizować przedmiot umowy”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 36. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje zmiany § 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) poprzez wykreślenie ust. 4 – patrz też na odpowiedź Zamawiającego na złożone w niniejszym postępowaniu zapytanie nr 4.

37. Czy Zamawiający zgadza się na ukształtowanie §3 ust. 1 pkt. 3) Umowy następująco: „W razie konieczności aktualizacja rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, którym mowa w pkt. 2” - o uzgadnianiu harmonogramu jest mowa już w pkt. 2, więc nie ma potrzeby, aby takie uzgadnianie miało miejsce co roku.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 37. Intencją § 3 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) jest zapewnienie corocznej weryfikacji jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót, celem uwzględnienia w nim aktualnych założeń planu finansowego Zamawiającego (budżetu Miasta). Dla jednoznacznego ukształtowania treści § 3 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy, Zamawiający - działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje jego modyfikacji w następujący sposób:

- § 3 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) otrzymuje następujące brzmienie: „3) coroczne uzgodnienie z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez niego w pisemnym powiadomieniu o uchwaleniu budżetu Miasta, rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w pkt. 2, i w razie konieczności jego aktualizacja celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia w danym roku budżetowym;”

38. Postuluje się usunięcie z §3 ust. 1 pkt. 6) Umowy słów: „i zaleceniami Zamawiającego” - pozostałe wskazane tu podstawy wydają się wystarczająco precyzować sposób wykonywania umowy. Na wypadek, gdyby Zamawiający postanowił nie usunąć odniesienia do „zaleceń Zamawiającego” to czy Zamawiający może wyjaśnić o jakie zalecenie może tu chodzić i czy nie będą one stanowiły ingerencji w treść przedmiotu umowy?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 38. Użyte w § 3 ust. 1 pkt. 6 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) sformułowanie „i zaleceniami Zamawiającego”, odnosi się – na co z resztą wskazuje treść tego postanowienia – do zaleceń w tych kwestiach, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi. Zamawiający pozostawia treść § 3 ust. 1 pkt. 6 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmiennym.

39. §3 ust. 1 pkt. 14) Umowy. Proponuje się zmianę przedmiotowego postanowienia, która spowoduje, że wykonawca miałby obowiązek przedłożenia zamawiającemu kopii polisy i jedynie okazania jej oryginału.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 39. Zamawiający pozostawia treść § 3 ust. 1 pkt. 14 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmiennym.

40. Postuluje się usunięcie §3 ust. 1 pkt. 18) Umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 40. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 3 ust. 1 pkt. 18 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

41. Proponuje się usunięcie §3 ust. 1 pkt. 20) Umowy ze względu, że postanowienie to jest zbyt ogólne. Właściciele posesji przylegających do terenu budowy mogą mieć różne prawa, niekonieczne tylko te związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, więc postanowienie o konieczności zabezpieczenia wszystkich praw właścicieli jest całkowicie nieuzasadnione. Z tego samego względu postuluje się usunięcie pkt. 21.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 41. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zorganizowania i prowadzenia robót w sposób zgodny z obowiązującymi w tej materii przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami umowy, rzetelnie, z uwzględnieniem wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację robót i powstanie ewentualnego oddziaływania budowy na okoliczne posesje sąsiadujące z terenem inwestycji. Powinien on zaplanować i realizować roboty tak, by nie powodować szkód i zakłóceń oraz zminimalizować oddziaływanie budowy na okolicę. Winien w tym celu z należytą starannością przeanalizować ewentualne oddziaływanie budowy i ryzyko powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, szkód. Bazując na swoim doświadczeniu Wykonawca winien rozważyć jakie mogą być ewentualne skutki przyjęcia takich, a nie innych technologii wykonywania robót i podjąć wszelkie możliwe i dostępne działania i środki zapobiegawcze w celu ograniczenia, a nawet wyeliminowania negatywnych skutków prowadzenia robót.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 3 ust. 1 pkt. 20 i 21 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

42. §3 ust. 4 pkt. 2 Umowy. Proponuje się ograniczenie obowiązku informowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy jedynie do zmiany osób związanych z realizacją umowy. „Obowiązek informowania o wszelkich zmianach osób reprezentujących Wykonawcę” jest zbyt ogólny i jego pełna realizacja z punktu widzenia realizacji umowy jest zbędna (jeden przedsiębiorca może być reprezentowany przez wiele osób w różnych zakresach).

W odpowiedzi informuję;

Ad. 42. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści § 3 ust. 4 pkt. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Postanowienie to odnosić należy do osób reprezentujących Wykonawcę zgodnie z danymi właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

43. §4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 Umowy. Czy Zamawiający może ustalić, że termin wykonania przedmiotu umowy (tj. wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie) wynosi 26 miesięcy od dnia podpisania umowy, a przynajmniej do dnia 23.02.2015 r. i zrezygnować tym samym z podziału terminów na wykonanie robót budowlanych i na dokonanie czynności określonych w ust. 3? Jak sam Zamawiający przewidział w sekcji II pkt. II.3 Ogłoszenia o zamówieniu rozpoczęcie zamówienia nastąpi 27.12.2012 r. czyli w okresie zimowym będącym skrajnie niekorzystnym z punktu widzenia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych. Jednakże biorąc pod uwagę, że aktualnie procedura o udzielenie zamówienia jest w toku i tak naprawdę nie wiadomo kiedy się zakończy, to rozpoczęcie wykonywania zamówienia może nastąpić np. dopiero w lutym 2013 r. Wobec powyższego korzystniejszym dla stron umowy, również dla Zamawiającego byłoby określenie terminu wykonania umowy w formule miesięcznej, a nie wskazywanie sztywnego terminu. Ponadto czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i dozoru zrealizowanego obiektu, natomiast do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania obiektu użytkownikowi zobowiązany jest Zamawiający?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 43. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści § 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) tzn. na przyjęty w nim podział terminu realizacji przedmiotu umowy odrębnie na wykonanie robót budowlanych i na dokonanie czynności związanych z zabezpieczeniem i dozorem zrealizowanego obiektu. Określony sztywną datą termin realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, podyktowany jest wymogami i uwarunkowaniami wynikającymi z umowy o dofinansowanie projektu, zawartej z zewnętrzną w stosunku do Zamawiającego instytucją finansującą i w związku z tym nie podlega zmianie.

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i dozoru zrealizowanego obiektu, natomiast uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie go użytkownikowi leży po stronie inwestora - Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy w myśl § 9 ust. 19 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) jest natomiast zapewnienie, aby przedmiot zamówienia na dzień odbioru końcowego był w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

44. Postuluje się usunięcie §5 ust. 3 i 4 Umowy (w przypadku pozostawienia postanowień dotyczących sytuacji powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia). W efekcie pozostawienia przedmiotowych postanowień należność otrzyma od razu podwykonawca, bez udziału wykonawcy. Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami są ich wewnętrzną sprawą i nie powinny być regulowane w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania lub odmowy zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku gdy uprawniają go do tego zapisy umowy lub przepisy prawa. Dotyczy to zwłaszcza sytuacji, gdy ujawnione zostały wady robót wykonywanych przez Podwykonawcę. W takiej sytuacji odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być przyczyną jakiegokolwiek uszczuplenia bądź też opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Należy wskazać, że Zamawiający, jako Inwestor ma prawo – zgodnie z k.c. - wyrazić lub nie zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą, może także żądać przedstawienia Mu projektu umowy z Podwykonawcą. Inwestor – również na zasadach określonych w k.c. - odpowiada solidarnie względem Podwykonawcy, za zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę. Nie oznacza to jednak, iż inwestor może kontrolować sposób wykonywania

umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą w części dotyczącej np. wypłaty wynagrodzenia, gdyż nie jest stroną tej umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 44. Zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w sposobie płatności należności Podwykonawców za wykonane elementy robót tj. rezygnuje z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. W świetle dokonanej modyfikacji postanowień wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

45. Czy Zamawiający zgadza się na ukształtowanie w §8 ust. 4 Umowy w następujący sposób: *„Wykonawca oświadcza, że ustalona cena ryczałtowa wymieniona w ust. 1 zawiera ostateczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania, których poniesienie działający z należyłą starannością Wykonawcy mógł przewidzieć na dzień podpisania umowy, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności (...)”?*

W odpowiedzi informuję;

Ad. 45. Zamawiający podtrzymuje treść § 8 ust. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmienionym, z zastrzeżeniem modyfikacji dokonanej w zakresie brzmienia pkt. 1 oraz wykreślenia pkt. 21 - zgodnie z odp. udzieloną na pyt. nr 3 zadane w niniejszym postępowaniu.

46. Proponuje się ukształtowanie §8 ust. 7 Umowy – w następujący sposób: *„Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru”.* Wypłata winna odbywać się do wysokości określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, środki budżetowe nie powinny mieć tu dla Wykonawcy znaczenia.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 46. Na tym etapie Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii kwartalnych okresów rozliczeniowych. Ewentualna zgoda Zamawiającego na fakturowanie w okresach krótszych niż kwartalnych, do której uprawnia go § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), może zostać wyrażona w trakcie trwania realizacji umowy, po zapoznaniu się z okolicznościami uzasadniającymi konieczność częstszego fakturowania oraz po stwierdzeniu możliwości finansowych Zamawiającego w tym zakresie. Płatności wynagrodzenia za wykonany i odebrany element (etap) prac, odbywać się będą do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, opracowanego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, w szczególności pod kątem posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych zaplanowanych na realizację przedmiotu umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Natomiast § 8 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie zgodne z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją.

47. Proponuje się ukształtowanie §8 ust. 8 Umowy następująco: „Fakturowanie częściowe odbywa się nie częściej niż raz w miesiącu”. Wprowadzenie systemu miesięcznego fakturowania pozwoli na sprawniejszą i generującą mniej kosztów realizację zamówienia.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 47. Na tym etapie Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii kwartalnych okresów rozliczeniowych. Ewentualna zgoda Zamawiającego na fakturowanie w okresach krótszych niż kwartalnych, do której uprawnia go § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), może zostać wyrażona w trakcie trwania realizacji umowy, po zapoznaniu się z okolicznościami uzasadniającymi konieczność częstszego fakturowania oraz po stwierdzeniu możliwości finansowych Zamawiającego w tym zakresie.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

48. Czy zamawiający zgadza się na usunięcie §8 ust. 9 umowy lub przynajmniej na zmniejszenie wartości tam wskazanej do 90% wynagrodzenia.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 48. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 9 z § 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Wskazaną w tym postanowieniu wartość Zamawiający pozostawia bez zmian.

49. §9 ust. 12 – 14 Umowy – proponuje się odpowiednie skrócenie terminów do 10, 7 i 10 dni z racji, że w rzeczywistości mogą one opóźnić faktyczny odbiór przedmiotu umowy, mimo że już wcześniej zaistniały ku temu przesłanki.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 49. Przyjęte w § 9 ust. 12 - 14 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) terminy dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy, podyktowane są potrzebami i możliwościami organizacyjnymi oraz kadrowymi Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zapewnia, że czynności z tym związane zostaną wykonane bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji wzoru umowy w tym zakresie.

50. §9 ust. 15 Umowy – proponuje się wprowadzenie postanowienia, zgodnie z którym termin na usunięcie wad będzie uzgodniony pomiędzy stronami, ten wyznaczony przez zamawiającego może być wszak oderwany od rzeczywistej sytuacji.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 50. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 15 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w postulowanym przez Wykonawcę zakresie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek istotnych stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, stosownie (adekwatnie) do ich rozmiaru i charakteru z uwzględnieniem wszystkich okoliczności temu towarzyszących w szczególności np. ważnych przyczyn technologicznych, a w odniesieniu do prac zewnętrznych warunków atmosferycznych.

51. Proponuje się aby w §9 ust. 17 Umowy – dodać, iż zamawiający przed zapłatą obniżonego wynagrodzenia dokona najpierw odbioru przedmiotu umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 51. Treść § 8 ust. 6 i ust. 10 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), jednoznacznie wskazuje, iż płatność wynagrodzenia uwarunkowana jest nie inaczej jak uprzednim odbiorem przedmiotu zamówienia potwierdzonym stosownym protokołem częściowym odbioru wykonanych elementów robót lub protokołem końcowym odbioru robót, stąd zmiana brzmienia § 9 ust. 17 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w postulowanym przez Wykonawcę zakresie, jest w ocenie Zamawiającego bezprzedmiotowa. Treść § 9 ust. 17 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) przyjmuje natomiast brzmienie zgodne z dokonaną przez Zamawiającego modyfikacją w ramach odpowiedzi udzielonej na pyt. nr 23 wniesione w niniejszym postępowaniu. Treść § 8 ust. 10 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odnosić należy do brzmienia nadanego mu dokonaną przez Zamawiającego na wstępie zmianą.

52. §10 ust. 6 lit. a) Umowy – proponuje się wprowadzenie postanowienia, zgodnie z którym termin na usunięcie wad będzie uzgodniony pomiędzy stronami, ten wyznaczony przez zamawiającego może być wszak oderwany od rzeczywistej sytuacji.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 52. Zgodnie z § 10 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 6 lit. a), może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni. W świetle powyższego w ocenie Zamawiającego postulowana przez Wykonawcę zmiana § 10 ust. 6 lit. a) wzoru umowy jest bezprzedmiotowa.

53. Postuluje się usunięcie §10 ust. 6 lit. d) Umowy. Rękojmia zaczyna biec od dnia odbioru końcowego i tym samym po wykonaniu przedmiotu umowy. Nieracjonalne byłoby w takim przypadku skorzystanie przez zamawiającego w ramach rękojmi z uprawnienia do odstąpienia od umowy, skoro roboty zostały już przez Wykonawcę zrealizowane i należy mu się za nie wynagrodzenie.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 53. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ust. 6 lit. d) z § 10 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy na etapie rękojmi pozostaje w zgodzie z art. 637 § 2 k. c.

54. Postuluje się usunięcie §11 ust. 2 pkt. 1) Umowy. Wykonanie obowiązków wskazanych w tym punkcie zależy od uzgodnień z zamawiającym i o ich realizacji nie decyduje wyłącznie wola wykonawcy. Należy więc również brać pod uwagę sytuację, iż brak uzgodnienia może być wyłącznie wynikiem złej woli zamawiającego, a mimo wszystko zamawiający będzie starał się wykazać, iż dane opóźnienie jest zawinione przez wykonawcę.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 54. W myśl § 3 ust. 5 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) do Zamawiającego należy dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgadnianie

wykazu scalonych elementów prac oraz jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót w terminie nie przekraczającym 2 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę. Określona w § 11 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), kara umowna zostanie Wykonawcy naliczona wyłącznie w sytuacji zawinionej przez niego zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, w stosunku do przyjętych w nim terminów. Zatem zaistniałe ewentualne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego nie mogą uprawniać go w tym przypadku do naliczenia Wykonawcy ww. kary umownej.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że w § 11 ust. 3 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), określona została kara umowna dyscyplinująca Zamawiającego w czynności uzgodnienia wykazu elementów scalonych prac lub jednolitego rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 5 pkt. 1 wzoru umowy. W świetle powyższego, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Treść § 11 ust. 3 pkt. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odnosić należy do brzmienia nadanego mu dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją.

55. Czy Zamawiający zgadza się na usunięcie §11 ust. 2 pkt. 4) Umowy? Wystarczającą sankcją winna być dla Wykonawcy kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i poszczególnych etapów robót. Jeśli jednak zamawiający zdecyduje się na pozostawienie przedmiotowego postanowienia, to proponuje się jego zmianę i wskazanie, iż kara jest należna nie w przypadku przerwania odbioru robót, a w przypadku nienależytego wykonania przez wykonawcę wskazanych tu obowiązków, tj. braku dokumentów z pkt. a) – d), przy czym kara jest należna dopiero w przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów na wezwanie zamawiającego, w terminie przez strony uzgodnionym. Dodatkowo postuluje się wskazanie, iż kara jest w takim przypadku należna za każdy dzień zwłoki, poczynając od pierwszego dnia po upływie terminu uzgodnionego przez strony.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 55. Zamawiający ma prawo zastrzec kary umowne z różnych tytułów w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy wynikających z realizacji przedmiotu umowy. Kara umowna określona w § 11 ust. 2 pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), ma charakter dyscyplinujący Wykonawcę w zakresie wypełnienia przez niego obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt. 25 oraz § 9 ust. 11 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) tj. w zakresie przygotowania kompletnej dokumentacji koniecznej do dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i późniejszą jego eksploatację, celem umożliwienia później sprawnego przeprowadzenia czynności odbiorowych w terminie przyjętym w § 9 ust. 14 wzoru umowy. W świetle powyższego, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 2 pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Treść § 11 ust. 2 pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odnosić należy do brzmienia nadanego mu dokonaną przez Zamawiającego na wstępie, modyfikacją.

56. Postuluje się usunięcie §11 ust. 2 pkt. 6) Umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 56. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 2 pkt. 6 ze wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Jednakże zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający obniża określoną tym postanowieniem karę umowną z 1 % na 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

57. Czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie możliwości naliczania Wykonawcy kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia umownego (§11 wzoru umowy)?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 57. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu naliczania kar umownych.

58. Postuluje się usunięcie §12 ust. 2 pkt. d) Umowy z uwagi na fakt, że nie można odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości, a skutki ogłoszenia upadłości regulują przepisy ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 58. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje zmiany treści § 12 ust. 2 lit. d) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) - postanowienie to przyjmuje następujące brzmienie:

„d) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,”

59. §12 ust. 7 Umowy – jeśli zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, to powinien wskazać i szczegółowo określić o jaki zakres przedmiotu umowy może być ograniczony (czy możliwe jest tu ograniczenie np. 10 – procentowe czy też 90 – procentowe). Chodzi m.in. o to, by wykonawca mógł tą okoliczność kalkulować przy sporządzeniu oferty. Ponadto proponuje się dopisanie, iż ograniczenie zakresu przedmiotu umowy winno się odbyć w drodze aneksu do umowy i wskazanie, iż w przypadku gdyby zamawiający odstąpił od umowy, winien on zapłacić należne wynagrodzenie wykonawcy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 59. Zamawiający poprzez § 12 ust. 1, ust. 7 oraz § 15 ust. 2 pkt. 1, ust. 3 ad pkt 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) nie wyklucza ryzyka zaistnienia sytuacji wymuszającej na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, konieczność ograniczenia jego zakresu. Jednakże na chwilę obecną, nie znając okoliczności temu towarzyszących, nie może wskazać i szczegółowo określić rozmiaru ewentualnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Determinować to będzie dopiero zaistniały konkretny stan faktyczny.

Ewentualne ograniczenie zakresu przedmiotu umowy odbędzie się natomiast nie inaczej jak w drodze pisemnego aneksu do umowy na zasadach i warunkach opisanych w § 15 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, pkt. 6, pkt. 7, 8 ust. 3 ad pkt 1, ad pkt. 6, ad pkt 7, ad pkt 8, ust. 4 oraz przy uwzględnieniu postanowień § 12 ust. 3, ust. 7 i § 13 pkt. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

Treść § 12 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odnosić należy do brzmienia nadanego mu zgodnie z dokonaną przez Zamawiającego modyfikacją w ramach odpowiedzi udzielonej na pyt. nr 14 wniesione w niniejszym postępowaniu.

60. §13 pkt. 3) Umowy – proponuje się doprecyzowanie, iż w przypadku opisanym w par. 12 ust. 1 Umowy oraz ust. 7 Umowy koszty zabezpieczenia robót ponosi zamawiający.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 60. W przypadku zaistnienia konieczności odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji szczególnej, o której mowa w § 12 ust. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – tzn.

w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - koszty związane z ustaleniem sposobu i dokonaniem zabezpieczenia przerwanych robót, ponosi wówczas oczywiście Zamawiający. Ziszczenie się warunku określonego tym postanowieniem, jako stronę z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy nakazuje uznać Zamawiającego. Zamawiający stoi na stanowisku, że jest to jednoznaczne stąd pozostawia § 13 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu dotychczasowym.

Natomiast w związku z dokonaną modyfikacją § 12 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – patrz odpowiedź na zapytanie Nr 14 wniesione w niniejszym postępowaniu – postulowana przez Wykonawcę zmiana § 13 pkt. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) jest bezprzedmiotowa.

61. Czy zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 70% jego wartości na okres realizacji umowy, a po zakończeniu realizacji umowy w wysokości 30% na okres zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub ewentualnie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 100% jego wartości na okres realizacji umowy, a po zakończeniu realizacji umowy przedłużenie tejże gwarancji w wysokości 30% wartości lub wniesienie drugiej gwarancji na okres zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 61. Zgodnie z pkt. 15.1. SIWZ, Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie to w ślad za dyspozycją art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), może zostać wniesione w jednej lub kilku wymienionych w pkt. 15.1. SIWZ postaciach, przy czym sumaryczna wartość zabezpieczenia winna odpowiadać 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Tym samym Zamawiający dopuszcza sytuację, w której zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady będą złożone np. w formie dwóch oddzielnych gwarancji bankowych, przy czym całość zabezpieczenia (obydwie gwarancje) winny być wniesione do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

62. Proponuje się aby z §15 ust. 2 pkt. 1) oraz §15 ust. 2 pkt. 1) Umowy usunąć pierwszą część: „gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 62. Zamawiający domyśla się, że Wykonawcy chodziło o § 15 ust. 2 pkt. 1 i § 15 ust. 3 ad pkt 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

63. Proponuje się usunięcie §15 ust. 2 pkt. 4) a) Umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 63. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. a) i konsekwentnie § 15 ust. 3 ad pkt 4 lit. a) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

64. §15 ust. 2 pkt. 4) i), §15 ust. 2 pkt. 8) oraz Ad pkt. 4 lit. i) Umowy. Czy zamawiający

może wyjaśnić co należy rozumieć pod pojęciem „zmiana finansowania”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 64. Użyte w § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. i) oraz ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) sformułowanie dotyczące „*zmiany finansowania*” odnosić należy do przewidywanych ewentualnych (niewykluczonych) zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie Miasta). Pojęcie to winno być odczytywane w kontekście pozycji Zamawiającego, którym jest Gmina, a więc podmiot wydatkujący środki publiczne, obowiązany zapewniać realizację różnych zadań publicznych wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Zamawiający w tym przypadku musi zatem uwzględnić (wkalkulować) ryzyko ewentualnych zmian w kolejności zaspokojenia wynikłych bieżących potrzeb Miasta i jego mieszkańców, powodujących nie raz konieczność modyfikacji planu finansowego (budżetu Miasta) tzn. przesunięć środków pomiędzy poszczególnymi zadaniami budżetowymi.

Na gruncie realizacji przedmiotowego zamówienia może to z kolei stanowić później powód uzasadniający zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy (tak jego wydłużenie jak i skrócenie) o okres proporcjonalny do zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie Miasta) zgodnie z § 15 ust. 3 ad. pkt. 4 lit. i), albo powód uzasadniający zmianę (aktualizację) harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie nie wymuszającym konieczności zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 15 ust. 3 ad. pkt. 8 (np. zmiana w harmonogramie realizacji poszczególnych etapów robót i płatności częściowych).

65. Proponuje się dopisanie w §15 ust. 2 pkt. 4) Umowy, że zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia jest możliwa w przypadku niezawinionych przez wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych zezwoleń, pozwoleń itp.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 65. Z uwagi na treść § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. h) i ust. 3 ad pkt 4 lit. h) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), postulowana przez Wykonawcę modyfikacja § 15 ust. 2 pkt. 4, jest bezprzedmiotowa.

66. Postuluje się aby z §15 ust. 3 Umowy usunąć następujące słowa: „*w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego*”.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 66. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

67. Postuluje się usunięcie ad pkt. 4 lit. a) Umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 67. Zamawiający domyśla się, że Wykonawcy chodziło o § 15 ust. 3 ad pkt 4 lit. a) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 15 ust. 3 ad pkt 4 lit. a) i konsekwentnie nie zgadza się na wykreślenie § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. a) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

68. Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie §11 ust. 2 pkt. 2?

W §11 ust. 2 pkt. 2 Zamawiający przewidział kary umowne za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót w stosunku do harmonogramu.

Umowa przewiduje także kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dlatego też wprowadzenie kar umownych za zwłokę w wykonaniu elementów przewidzianych w harmonogramie oznacza możliwość dwukrotnego naliczenia kar umownych za te same okoliczności.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 68. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Przewidziana w tym postanowieniu kara umowna ma charakter dyscyplinujący Wykonawcę w dotrzymaniu terminów realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót, zgodnie z ustaleniami stron przyjętymi w jednolitym harmonogramie rzeczowo – finansowym na całość zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy. Dotrzymanie przez Wykonawcę tych terminów jest bardzo istotne z uwagi na przyjęty harmonogram zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, eliminuje ryzyko wystąpienia później zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia jako całości, ale ma też znaczenie z punktu widzenia właściwego wydatkowania środków zabezpieczonych przez Zamawiającego w danym roku budżetowym na dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy prac (etapy zakresu zamówienia).

Treść § 11 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) odnosić należy do brzmienia nadanego mu dokonaną przez Zamawiającego na wstępie, zmianą.

69. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie §11 ust. 2 pkt. 6 względnie zmniejszenie kary umownej przewidzianej w tym postanowieniu?

Wykonawca wnosi o wykreślenie kary umownej przewidzianej na niezgłoszenie podwykonawcy lub powierzenie mu innego zakresu robót niż przewidzianych umowie. W przypadku nieuwzględnienia tego wniosku wnosimy o zmniejszenie wysokości tej kary, z uwagi na to, że jest rażąco wygórowana. Gdyby wynagrodzenie wykonawcy równało się szacunkowej wartości zamówienia określonej w ogłoszeniu o zamówieniu (133 479 712,11 zł netto) kara umowna przewidziana w §11 ust. 2 pkt. 6 wynosiłaby 1 641 800,45 zł.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 69. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 11 ust. 2 pkt. 6 ze wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Jednakże zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy i obniża określoną tym postanowieniem karę umowną z 1 % na 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

70. Dot. §4 ust. 3 wzoru Umowy: Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 70. Określony sztywną datą termin realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, podyktowany jest wymogami i uwarunkowaniami wynikającymi z umowy o dofinansowanie projektu, zawartej z zewnętrzną w stosunku do Zamawiającego instytucją finansującą i w związku z tym nie podlega zmianie. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści § 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

- Dot. §5 ust. 3 i 4 wzoru Umowy:

71. Czy Zamawiający będzie uwzględniał zagwarantowane zarówno umowami podwykonawczymi, jak i przepisami kodeksu cywilnego prawo Wykonawcy do dokonywania potrąceń wierzytelności wzajemnych wobec podwykonawcy no. Z tytułu: kwot zatrzymanych jako zabezpieczenie wykonania, naliczania kar umownych, sprzedaży materiałów oraz czy będzie brał pod uwagę stosowne wyjaśnienia Wykonawcy w tym zakresie?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 71. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę pytanie uznać należy za bezprzedmiotowe.

72. Czy Zamawiający potwierdza, że faktury podwykonawców mają dotyczyć należności bezspornych i wymagalnych oraz że ewentualne zabezpieczenie wykonania w formie kwot zatrzymanych podwykonawcom będzie przekazywał na rachunek wykonawcy?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 72. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę pytania i postulaty, uznać należy za bezprzedmiotowe.

73. Czy zamawiający wyrazi zgodę na to, aby w dniu dokonania płatności na rzecz podwykonawców przekazywał Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności zawierające kwoty i beneficjentów płatności?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 73. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę pytanie uznać należy za bezprzedmiotowe.

74. Czy Zamawiający akceptuje dokonywanie płatności na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę, co pozwoliłoby Wykonawcy lepiej zabezpieczyć terminową i dobrą jakościowo realizację przedmiotu Umowy?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 74. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę pytanie uznać należy za bezprzedmiotowe.

- Dot. §8 ust. 7, 8 wzoru Umowy:

75. Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 75. Na tym etapie Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii kwartalnych okresów rozliczeniowych. Ewentualna zgoda Zamawiającego na fakturowanie w okresach

krótszych niż kwartalnych, do której uprawnia go § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), może zostać wyrażona w trakcie trwania realizacji umowy, po zapoznaniu się z okolicznościami uzasadniającymi konieczność częstszego fakturowania oraz po stwierdzeniu możliwości finansowych Zamawiającego w tym zakresie. Płatności wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów (etapów) robót wynikających z uzgodnionego przez strony harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 7 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w postulowanym przez Wykonawcę zakresie. Postanowienie to otrzymuje natomiast brzmienie zgodne z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie, modyfikacją. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

76. Czy Zamawiający potwierdza, iż dla potrzeb fakturowania zakończonym i odebrany elementem robót jest zakres robót ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 76. Zamawiający potwierdza, że dla potrzeb fakturowania (ale także potrzeb odbioru robót) zakończonym i odebrany elementem robót jest zakres (etap) robót ujęty w harmonogramie rzeczowo - finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

77. Czy zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym, jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 77. Nie. Płatności wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów (etapów) robót wynikających z uzgodnionego przez strony harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.

78. Czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 78. Nie.

79. Czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, nie podając limitu na ostatni rok, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych zamawiającego?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 79. Budżet Miasta na 2012 r. zabezpiecza kwotę w wysokości 20 295,00 zł. Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2012 – 2028, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje na kolejny rok budżetowy 2013, kwotę w wysokości 41 000 000,- PLN.

- Dot. §8 ust. 9 wzoru Umowy:

80. Prosimy o dostosowanie zapisów Umowy do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004.54.535).

Obecne zapisy dot. rozliczeń są sprzeczne z art. 29 w związku z art. 106 ust. 1, w związku z art. 106 ust. 8 cyt. Ustawy w związku §11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienie od podatku od towarów i usług (Dz.U.2008.212.13370) – zgodnie z którą to ustawą Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru.

W związku z przytoczonym przepisami prawa prosimy o odpowiednią zmianę rozliczeń i umożliwienie wystawiania faktury z odroczonym terminem płatności lub fakturowanie częściowe do 95% wartości zamówienia brutto.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 80. Zgodnie z treścią § 8 ust. 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) „Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 7 i 8 nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1”, tj. wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego dla całego zakresu przedmiotu zamówienia. Płatności częściowe za poszczególne elementy robót będą następowały zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót w pełnej wysokości przewidzianego za dany element wynagrodzenia. Częściowe odbiory robót, częściowe fakturowanie robót i płatności częściowe będą dokonywane przez Zamawiającego sukcesywnie kwartalnie, aż do momentu osiągnięcia 80 % wartości umownego wynagrodzenia przewidzianego za cały zakres zamówienia. Od tego momentu odbiór wszystkich pozostałych prac nastąpi wraz z odbiorem końcowym całości robót. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca będzie mógł wystawić ostatnią fakturę częściową, która będzie jednocześnie ostateczną fakturą końcową i na jej podstawie nastąpi ostateczne rozliczenie. W świetle powyższego nie wystąpi problem z obowiązkiem wystawienia faktury w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści § 8 ust. 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

- Dot. §10 ust. 5 wzoru Umowy:

81. Czy Zamawiający zgadza się, że zostanie wystawiona gwarancja z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem terminu jej ważności zostanie wystawiona następna gwarancja?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 81. Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na to by Wykonawca mógł wystawić gwarancję z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem terminu jej ważności zostanie wystawiona następna gwarancja. Zgodnie z pkt. 13.2. SIWZ, okres gwarancji stanowi kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, stąd wymaga od Wykonawcy konkretnej deklaracji w przedmiotowym zakresie, która następnie stanowić będzie podstawę dla oświadczenia z § 10 ust. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

82. Czy Zamawiający akceptuje wniesienie oddzielnego zabezpieczenia na okres realizacji i oddzielnego na okres rękojmi, wniesionego przed upływem ważności zabezpieczenia na okres realizacji?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 82. Zgodnie z pkt. 15.1. SIWZ, Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego

wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie to w ślad za dyspozycją art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), może zostać wniesione w jednej lub kilku wymienionych w pkt. 15.1. SIWZ postaciach, przy czym sumaryczna wartość zabezpieczenia winna odpowiadać 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Tym samym Zamawiający dopuszcza sytuację, w której zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady będą złożone np. w formie dwóch oddzielnych gwarancji bankowych, przy czym całość zabezpieczenia (obydwie gwarancje) winny być wniesione do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

- Dot. §11 wzoru Umowy:

83. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 83. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

- Dot. §12 ust. 4 w związku z §3 ust. 5 pkt. 6) wzoru Umowy:

84. Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez zamawiającego faktury Wykonawcy?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 84. Wzór umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) nie przewiduje takiej regulacji.

85. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunków dotyczących udziału w postępowaniu pkt. 5 SIWZ w momencie jeżeli Wykonawca przedstawi wykonanie dwóch obiektów krytych pływalni na łączną kwotę 17 729 2373,34 złotych brutto, w której każdy z obiektów posiadał nieckę o powierzchni 312,5m² zgodnie z załączonymi referencjami.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 85. Ocena wskazanych przez Wykonawcę w piśmie z dnia 06.09.2012 r. propozycji rodzajów robót na potwierdzenie spełnienia postawionych przez Zamawiającego w postępowaniu, warunków udziału w postępowaniu, nie może być dokonana na tym etapie postępowania. Ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia, Zamawiający dokonuje po otwarciu ofert.

86. Prosimy o wyjaśnienie jakie będą zasady postępowania i rozliczenia, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 86. Zgodnie z art. 632 § 1 k. c.: „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” Zatem ustalona przez Wykonawcę na zasadach określonych w pkt. 12 SIWZ, cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter stały i niezmienny

niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji. Zastrzeżenie to nie wyklucza jednak uprawnień Wykonawcy wynikających z przepisów art. 357¹ oraz art. 632 § 2 k. c.

Podnoszona przez Wykonawcę sytuacja możliwa będzie do rozważenia w kontekście tzw. „zamówienia dodatkowego”, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wyczerpanie przesłanek tego przepisu uprawniać będzie strony do zawarcia odrębnej umowy w ramach odrębnie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

87. Czy w przypadku, gdy w sytuacjach, o których mowa w §15 ust. 1 pkt. 4 umowy Wykonawca będzie zmuszony do poniesienia dodatkowych kosztów, należne mu wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o wartość równą tym kosztom?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 87. Zamawiający domyśla się, że Wykonawcy chodziło o § 15 ust. 2 pkt. 4 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Wymienione w przywołanym postanowieniu przypadki uzasadniające zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, nie dają Wykonawcy prawa do żądania zmiany umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

88. Czy zamawiający dokona przelewu należności na rzecz podwykonawcy na podstawie faktur Wykonawcy w każdym przypadku wystawienia faktury przez podwykonawcę, czy tylko w sytuacji, gdy Wykonawca będzie zalegał z uregulowaniem należności wobec podwykonawców?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 88. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie modyfikacją wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę pytania, uznać należy za bezprzedmiotowe.

89. Po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

W odpowiedzi informuję;

Ad. 89. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie inwestora – Zamawiającego.

90. Prosimy o wskazanie w § 2 Umowy, według jakiej dokumentacji (projekt budowlany/wykonawczy, autor, data sporządzenia) ma być realizowany Przedmiot Umowy. Jest wielce prawdopodobne, że w toku realizacji powstawać będą projekty zamienne i dodatkowe. Chcielibyśmy wyraźnie wskazać, iż ceną ryczałtową objęta jest budowa obiektu według dokumentacji, jaką przedstawiono wykonawcom na etapie wyceny, z uwzględnieniem odpowiedzi Zamawiającego na pytania w toku postępowania o udzielenie zamówienia - natomiast wszelkie późniejsze zmiany powinny stanowić podstawę do udzielenia zamówienia uzupełniającego lub roboty dodatkowe/zamienne.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 90. Przedmiot umowy ma być realizowany według dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych załączonej do SIWZ, która

to dokumentacja w myśl art. 648 § 2 k. c. traktowana jest jako część składowa umowy o roboty budowlane. Tak należy odczytywać treść § 2 ust. 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Zdaniem Zamawiającego jest to oczywiście stąd nie wyraża zgody na modyfikację § 2 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w postulowanym przez Wykonawcę zakresie.

91. W § 3 ust. 1.1 oraz § 8 ust. 7 Umowy uwzględniono płatności za zakańczane elementy robót (etapy). Jako iż realizacja części etapów może być rozciągnięta na wiele miesięcy (np. konstrukcja), co powodować będzie konieczność długiego kredytowania robót przez wykonawcę, prosimy o rozważenie możliwości fakturowania na podstawie procentowego zaawansowania robót, w odniesieniu do cen wskazanych w harmonogramie lub wykazie dokumentów scalonych.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 91. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

92. Prosimy o zmianę terminu przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia przedmiotu umowy do 14 dni - zmiana podyktowana jest czasem potrzebnym do zawarcia odpowiedniej umowy z ubezpieczycielem, do czego konieczne jest uprzednie zawarcie umowy z Zamawiającym.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 92. Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), wyraża zgodę na zmianę w tym zakresie wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) - § 3 ust. 1 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:

„14) przedłożenie Zamawiającemu - w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 13 i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową;”

93. W nawiązaniu do § 5 ust. 4 Umowy, prosimy o uwzględnienie w treści umowy, iż płatność na rzecz podwykonawcy nie będzie wynikała bezpośrednio z faktury podwykonawcy, ale iż uwzględniane będą również zapisy umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, takie jak na przykład potrącenie na poczet kaucji gwarancyjnej, partycypacja w kosztach obsługi zaplecza, mediów czy kary umowne. Proponujemy, aby z każdą fakturą podwykonawcy Wykonawca dostarczał Zamawiającemu wyliczenie, jaka płatność powinna być dokonana na rzecz Wykonawcy, z podaniem tytułów poszczególnych potrąceń, zatrzymań itd.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 93. W związku z dokonaną przez Zamawiającego na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), w świetle której rezygnuje on z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane elementy robót, kierowane przez Wykonawcę postulaty, uznać należy za bezprzedmiotowe.

94. W związku z § 8 ust. 7 Umowy, jako iż rozliczenia Stron uzależnione są od posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych, prosimy o wskazanie, jakie środki Zamawiający posiada na realizację Przedmiotu Umowy w roku budżetowym 2012 oraz jakie zamierza przeznaczyć na realizację w roku 2013 oraz 2014. Powyższe jest niezbędne, aby Wykonawca mógł przewidzieć konieczność ewentualnego kredytowania Zamawiającego w którymś roku oraz zweryfikować możliwość zagwarantowania terminowej realizacji robót, w odniesieniu do wynikających z tych ustaleń formy finansowania inwestycji.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 94. Budżet Miasta na 2012 r. zabezpiecza kwotę w wysokości 20 295,00 zł. Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2012 – 2028, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje na kolejny rok budżetowy 2013, kwotę w wysokości 41 000 000,- PLN.

95. W § 8 ust. 8 Umowy Zamawiający wskazał, iż fakturowania częściowe odbywać się będą nie częściej niż w okresach kwartalnych, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowania w krótszych okresach. W związku ze znaczną wartością zamówienia, prosimy o wyrażenie zgody na stosowanie fakturowań miesięcznych już na etapie wyceny. W przypadku niewyrażenia zgody na powyższe, wykonawcy powinni móc uwzględnić w cenie konieczność odpowiedniego kredytowania inwestycji. Dłuższe okresy fakturowania powodują wzrost ceny wykonania robót.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 95. Na tym etapie Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w kwestii kwartalnych okresów rozliczeniowych. Ewentualna zgoda Zamawiającego na fakturowanie w okresach krótszych niż kwartalnych, do której uprawnia go § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), może zostać wyrażona w trakcie trwania realizacji umowy, po zapoznaniu się z okolicznościami uzasadniającymi konieczność częstszego fakturowania oraz po stwierdzeniu możliwości finansowych Zamawiającego w tym zakresie. Płatności wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów (etapów) robót wynikających z uzgodnionego przez strony harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 8 ust. 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

96. W § 8 ust. 9 Umowy Zamawiający wskazuje, iż łączna wartość fakturowań częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia. Ze względu na wysoką wartość zamówienia, prosimy o podwyższenie limitu fakturowań częściowych do 95%. Kredytowanie 20% inwestycji powoduje wzrost kosztów wykonania, ze względu na konieczność uwzględnienia w cenie kosztów ew. kredytów.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 96. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Wskazaną w tym postanowieniu wartość określającą limit fakturowania kwot częściowych Zamawiający pozostawia bez zmian.

97. Z terminów wskazanych w § 9 ust. 11 do 14 wynika, iż od momentu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, do zakończenia czynności odbioru może upłynąć nawet 54 dni. Ze względu na możliwość wystawienia faktury końcowej (aktualnie minimum na 205 wartości

umowy) dopiero po odbiorze końcowym, tak długie terminy powodują znaczne opóźnienie w płatności znacznej części wynagrodzenia Wykonawcy. Kredytowanie 20% wartości umowy przez tak długi okres powoduje wzrost kosztów wykonania (konieczność uwzględnienia kosztów kredytu w cenie). W związku z powyższym, prosimy o skrócenie terminów wskazanych w § 9 ust. 12-14 - tak długie okresy nie są uzasadnione czasem niezbędnym do wykonania czynności odbiorowych.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 97. Przyjęte w § 9 ust. 12 - 14 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) terminy dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy, podyktowane są potrzebami i możliwościami organizacyjnymi oraz kadrowymi Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że określony wzorem umowy, termin dla procedury odbioru końcowego jest terminem maksymalnym i zapewnia, że czynności z tym związane zostaną wykonane bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji wzoru umowy w tym zakresie.

98. W § 15 ust. 2 punkt 2 i 3 wskazano na możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót (w przypadku zmiany warunków geologicznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej) oraz w przypadku zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń. W nawiązaniu do § 15 ust. 3 ad. 2 i 3 - zmiany te nie mogą jednak powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis ten stanowi zagrożenie dla Wykonawcy, wyceniającego przedmiot umowy według posiadanej przed podpisaniem umowy dokumentacji. W przypadku, gdyby w toku realizacji następowały wskazane w cytowanych punktach zmiany, które powodowałyby zwiększenie kosztów wykonania w stosunku do rozwiązań uwzględnionych w pierwotnej dokumentacji, należy je rozliczać jako roboty dodatkowe/zamienne lub różnicę w kosztach wykonania rozliczać w formie wyłączeń z zakresu umowy i zlecenia ich w formie zamówienia uzupełniającego. Wykonawca nie powinien ponosić kosztów wynikających z błędów dokumentacji (zastosowania niewłaściwych rozwiązań technologicznych, nie uwzględniających rzeczywistych warunków geologicznych) bądź żądania Zamawiającego zastosowania innych niż przewidziano w wycenie, urządzeń, sprzętu czy materiałów - również droższych niż wskazano w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym, prosimy o wyraźne wskazanie w treści umowy, iż w przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę wyceny Wykonawcy, będą one rozliczane w formie zamówień uzupełniających - gdyby powodowały zwiększenie kosztów wykonania robót.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 98. Wykonawca składa ofertę nie inaczej jak na przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji technicznej, zgodnie z przyjętymi w niej założeniami odnoszącymi się tak do warunków geologicznych podłoża, jak i do materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń. Jednak w sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający dopuszcza zmianę (aneksowanie) treści umowy w zakresie pierwotnie przyjętych technologii wykonania robót oraz materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, na warunkach przewidzianych w § 15 ust. 3 ad. pkt. 2 i 3, w tym pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia. Oznacza to, że w przypadku gdyby okazało się, że dostępne na rynku technologie wykonania robót (niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do ujawnionych lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża) oraz zamienne materiały, urządzenia i sprzęt (funkcjonalnie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) wyceniane są na kwoty przewyższające wartość pierwotnie zaoferowanych rozwiązań,

generowałyby konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia prac lub dostaw, a tym samym zwiększenie wynagrodzenia – wówczas oczywiście wprowadzenie zamiennych rozwiązań możliwe będzie wyłącznie w drodze odrębnie zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, za uprzednią czy jednoczesną zmianą umowy głównej w trybie i na warunkach określonych w § 15 ust. 2 pkt. 1, 6, 7, 8 i ust. 3 ad pkt. 1, 6, 7 i 8 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

W świetle powyższego Zamawiający pozostawia treść § 15 ust. 3 ad pkt. 2 i 3 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) w brzmieniu niezmiennym.

99. W § 15 ust. 3 punkt 4 lit. g - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzania zmian do dokumentacji powinna obejmować nie tylko okres konsultacji z projektantem i czas nanoszenia przez niego poprawek i zmian, ale również wydłużenie czasu samego wykonywania robót wynikających z wprowadzania zmian, np. w przypadku zastosowania bardziej czasochłonnej technologii niż przewidziana w pierwotnej dokumentacji projektowej. Wykonawca w umowie zobowiązuje się do zrealizowania robót objętych przekazaną mu przed złożeniem oferty dokumentacją projektową w ustalonym terminie, natomiast w przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji, nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne wydłużenie terminu realizacji z przyczyn technologicznych.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 99. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), dokonuje modyfikacji § 15 ust. 3 ad pkt. 4 lit. g) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ) – postanowienie to otrzymuje następujące brzmienie:

„lit. g) – o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz okres niezbędny do wykonania prac będących konsekwencją wprowadzonych poprawek lub zmian w projekcie, w sytuacji zastosowania rozwiązań nie wykraczających poza dotychczasowy zakres przedmiotu zamówienia,”

Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, istotnych błędów w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zastosowania przez projektanta rozwiązań wykraczających poza dotychczasowy zakres opracowania projektowego tzn. skutkujących zmianą zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, ów dodatkowy zakres zlecony zostanie w drodze odrębnie zawartej umowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami. W takiej sytuacji zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczona na warunkach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt. 4 lit. l) oraz ust. 3 ad pkt. 4 lit. l) wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ).

100. Wnosimy o zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej Inwestycji prac tak, aby płatności na rzecz Podwykonawców dokonywał bezpośrednio Wykonawca. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „O ile w ramach danej płatności należnej Wykonawcy ujęta jest płatność za prace realizowane przez podwykonawców, wówczas najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności Wykonawca prześle oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wymagalnej zapłaty za prace objęte poprzednią fakturą

Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy oświadczenia o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wstrzymać się z zapłatą części należności z danej faktury równej należności Podwykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy albo uzasadnienia wskazującego powody dla których płatność na rzecz Podwykonawcy nie została dokonana.”

W odpowiedzi informuję;

Ad. 100. Zgodnie z dokonaną na wstępie zmianą zapisów wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ), Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w sposobie płatności należności Podwykonawców za wykonane elementy robót tj. rezygnuje z cesji wierzytelności i bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców. W świetle dokonanej modyfikacji postanowień wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

101. Ze względu na obecną sytuację rynkową oraz w związku z dużymi kosztami finansowymi wynikłymi z konieczności finansowania zadania inwestycyjnego, prosimy o zmianę zapisu mowy § 8 ustęp 9 poprzez zwiększenie możliwości łącznego fakturowania kwot częściowych do wysokości 95% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 101. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 9 wzoru umowy (zał. Nr 8 do SIWZ). Wskazaną w tym postanowieniu wartość określającą limit fakturowania kwot częściowych Zamawiający pozostawia bez zmian.

102. Czy oferent może wstawić w załączniku nr 6 - Formularz ofertowy - w pozycji „Stawka i kwota podatku VAT” - stawka 8% i 23%? Jest to związane z zastosowaniem urządzeń zabiegowych zgodnie z „Zestawieniem wyposażenia stałego i ruchomego” (str. od 10 do 16), których stawka VAT wynosi 8%.

W odpowiedzi informuję;

Ad. 102. Co do zasady przedmiotem zamówienia są roboty budowlane - budowa obiektu zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną, zatem Wykonawca wstawia w załączniku Nr 6 do SIWZ - Formularz ofertowy - w pozycji „Stawka i kwota podatku VAT” - stawkę 23%.

W załączeniu nowy aktualny wzór umowy.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Eżbieta Dożyńska
DYREKTOR
Biura Zarządzeń Publicznych