

**PROJEKT WYKONAWCZY  
ZESPOŁU PŁYWALNI  
przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 74.22.20.00-1



Adres obiektu: 20-101 Lublin, Al. Zygmuntońskie 4 i 6  
Nr ewidencyjny 9/1, część 9/8, obręb 22, arkusz 1, działki 28/5 i 90/11,12,13,14  
oraz część działek 10/1, 12/1, 13/3,5, 14, 28/2,7,8, 90/5,6,7

Inwestor: Gmina Miasto Lublin  
20-950 Lublin, Pl. Łokietka 1

Gen. Projektant: arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa  
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

Branża: ZIELEŃ - CPV - 45112710-5

**PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
URZĄDZENIA ZIELENI ZEWNĘTRZNEJ**

Projektant: inż. Irena Choroszyńska

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Irena Choroszyńska.

---

lipiec 2009

## **SPIS TREŚCI:**

Str.

### **OPIS DO PROJEKTU URZĄDZENIA ZIELENI ZEWNĘTRZNEJ**

<b>1. Dane ogólne .....</b>	<b>1</b>
1.1. Obiekt	
1.2. Nr działek	
1.3. Inwestor	
1.4. Podstawa opracowania	
<b>2. Zakres opracowania .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Położenie obiektu i stan istniejący .....</b>	<b>2</b>
<b>4. Dane geologiczne .....</b>	<b>2-3</b>
<b>5. Bilans terenu .....</b>	<b>3</b>
<b>6. Opis projektowanej zieleni .....</b>	<b>3-5</b>
<b>7. Zalecenia techniczne .....</b>	<b>5</b>

### **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

**Projekt urządzenia zieleni zewnętrznej - plansza nr 1**

## Opis

### do projektu budowlanego i wykonawczego urządzenia zieleni.

#### 1. Dane ogólne.

- 1.1. Obiekt: Zespół Pływalni przy Al. Zygmuntowskich w Lublinie.
- 1.2. Nr działek: 28/5, 90/11, 12, 13, 14 oraz część działek 10/1,12/1,13/3, 13/5, 14, 28/2, 28/7, 28/8, 90/5, 90/6, 90/7.
- 1.3. Inwestor: Gmina Miasto Lublin, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin.
- 1.4. Podstawa opracowania:
  - Umowa - Zlecenie
  - Projekt zagospodarowania terenu
  - Plan sytuacyjny w skali 1:500
  - Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu.
  - Inwentaryzacja dendrologiczna, obejmująca wykaz drzew i krzewów do wycięcia.

#### 2. Zakres opracowania.

Ogólna powierzchnia stanu istniejącego (wg WZZT) wynosi 49843,0 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia projektowanego zagospodarowania terenu wynosi 35550,0 m<sup>2</sup> w tym  
powierzchnia biologicznie czynna wynosi 9477,5m<sup>2</sup>.

Uwaga: Projekt urządzenia zieleni wewnętrznej stanowi odrębne opracowanie

W zakres opracowania wchodzi:

- Część opisowa
- Część graficzna – plansza sytuacyjna w skali 1:500
- Przedmiar robót ( karczowanie drzew i krzewów, urządzenie zieleni zewnętrznej i wewnętrznej
- Kosztorys inwestorski (karczowanie drzew i krzewów, urządzenie zieleni wewnętrznej i zewnętrznej)
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST - Z (karczowanie drzew i krzewów, urządzenie zieleni zewnętrznej i wewnętrznej).

### 3. Położenie obiektu i stan istniejący.

Teren projektowanego zespołu pływalni położony jest w południowo-wschodniej części miasta Lublina i ograniczony jest ulicami: od północy Al. Zygmuntowskie, od wschodu - ul. Lubelskiego Lipca 80 (Trasa Zielona) i od południowego - zachodu - Al. Józefa Piłsudskiego. Teren w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowany i zabudowany. W północnej części znajduje się istniejący budynek hali sportowej i krytej pływalni. W części zachodniej znajdują się zespoły kortów tenisowych, a w części południowo-wschodniej istnieje przewidziany do rozbiórki budynek hotelowy oraz kryte sztuczne lodowisko. Na obrzeżach omawianego terenu występują drzewa ozdobne. W pasie zieleni przy Al. Zygmuntowskie rosną jesiony pensylwańskie. Jesiony pensylwańskie mają również znaczny udział w pasie Al. J. Piłsudskiego. Wzdłuż ul. Lubelskiego Lipca 80 (Trasy Zielonej) nie występuje zadrzewienie. W centralnej części terenu drzewa występują sporadycznie. Przewagę stanowią samosiewy jesionu pensylwańskiego, klonu jesionolistnego, wierzby iwy oraz szpalery śliwy wiśniowej, występujące wzdłuż ogrodzeń wewnętrznych. W centralnej części terenu po południowej stronie budynku hali sportowej rośnie kilka drzew: modrzewia, robinii akacjowej i klonu. Krzewy ozdobne to przede wszystkim: pęcherznica kalinolistna, forsycja, irga błyszcząca i róża parkowa. W wyniku braku systematycznej pielęgnacji obserwuje się sukcesje naturalną bzu czarnego i samosiewów drzew liściastych. Istniejące drzewa i krzewy wykazane zostały w opracowaniu "Szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej", która stanowi integralną część niniejszego opracowania.

### 4. Dane geologiczne.

Teren przewidziany pod budowę zespołu basenów przy Al. Zygmuntowskich w Lublinie położony jest w obrębie Niecki Lubelskiej. W budowie geologicznej udział biorą utwory czwartorzędowe. Są to aluwia rzeczne wykształcone w postaci gruntów organicznych zalegających na gł. 3,0 - 4,0 m p.p.t., o miąższości 1,7 - 4,0 m, przykrytych warstwą nasypów niebudowlanych, występujących w stropie warstwy organicznej o miąższości 3 - 4 m do powierzchni terenu. Poniżej występują osady rzeczne, wykształcone w postaci piasków drobnych, nie przewierconych do gł. 13,0 m p.p.t.

Wodę gruntową nawiercono na gł. 1,9 - 4,1 m p.p.t.

## 5. Bilans terenu.

### (TEREN PROJEKTOWANY)

Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 6 663,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone	- 19 409,56 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zieleni</u>	<u>- 9 477,50 m<sup>2</sup></u>
Razem powierzchnia opracowania:	- 3 5550,48 m <sup>2</sup>

## 6. Opis projektowanej zieleni.

Projekt urządzenia zieleni uwzględnia usunięcie 55 sztuk drzew i 350 m<sup>2</sup> zakrzaczeń, zgodnie z wykazami, zawartymi w "Szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej", opracowanej w miesiącu sierpniu 2008 r. Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia kolidują z nowym zagospodarowaniem terenu.

Projekt urządzenia zieleni zewnętrznej przewiduje wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów liściastych jak i iglastych, krzewinek ozdobnych, ekspansywnych i zadarniających, wykonanie żywopłotów, a także założenie trawników dywanowych na większych otwartych przestrzeniach oraz budowę kwietników z roślin trwałych. Projektowane w swobodnym układzie kompozycyjnym nasadzenia drzew i krzewów spełniać będą zarówno funkcje dekoracyjną jak i izolacyjną. W rejonie kompleksu parkingów zaprojektowano nasadzenia drzew klonu zwyczajnego odm. kulistej. Powierzchnie wokół drzew, w celu uniknięcia kłopotliwych zabiegów pielęgnacyjnych, związanych z koszeniem trawników na małych powierzchniach podsadzone zostaną roślinami okrywowymi. Teren parkingu otoczony został żywopłotem z ligustru pospolitego.

Żywopłotem z ligustru wydzielony również został basen zewnętrzny z plażą. Rzędowe nasadzenia lipy drobnolistnej oraz luźne grupy drzew iglastych zaprojektowano wzdłuż ul. Lubelskiego Lipca 80. Tu również zaprojektowane zostały nasadzenia płożących krzewów iglastych. Wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych zaprojektowano rabaty kwiatowe z roślin trwałych, wydzielone niskimi żywopłotami z bukszpanu odm. karłowej. Po obu stronach placu centralnego z fontannami zaprojektowano rzędy bardzo niskich krzewów tawuły japońskiej odm. złotej o kulistym pokroju oraz krzewy berberysu odm. purpurowej, karłowej, które tworzyć

będą barwne kobierce. Kontrast plastyczny będzie właściwie podkreślał cechy plastyczne obiektu architektonicznego.

Po obu stronach głównego wejścia na plac centralny zaprojektowano rytmiczne nasadzenia niewielkich drzewek surmi bignoniowej odm. kulistej. Tu również wprowadzono nasadzenia krzewów jałowca pospolitego odmian kolumnowej. Krzewy te wydzielono zygzakowatym rzędem pięciornika krzewiastego odm. złotej.

W części południowo zachodniej w rejonie ogródka dla dzieci wprowadzono nasadzenia drzew i krzewów w swobodnych układach kompozycyjnych. Forma kompozycji w swobodnych grupach nasadzeń zarówno krzewów liściastych i iglastych, zróżnicowanie wielkości roślin, ich kształtu i barw jest świadomym założeniem, wzbogacającym estetykę zieleni. W doborze materiału roślinnego znalazły się drzewa klonu zwyczajnego odm. kulistej, surmi bignoniowej odm. kulistej, grabu pospolitego odm. kolumnowej, buku pospolitego odm. zwisającej o purpurowych liściach, jarząbu szwedzkiego i lipy drobnolistnej oraz drzewa iglaste jodły kalifornijskiej i świerka kłującego odm. srebrzystej. W doborze gatunkowym krzewów uwzględniono m.in. berberys Thunberga odm. karłowej, purpurowej, tawułę gęstolistną i van Houtte'a, pięciornik krzewiasty, krzewuszkę cudowną i karłową, tamaryszek drobnokwiatowy, złotokap Waterera, kalinę koreańską, perukowiec podolski odm. purpurowej oraz okrywowe krzewinki i krzewy irgi Dammera, trzmieliny pnącej, śliwy karłowej, róży wielokwiatowej pnącej i szczodrzeńca położonego. W doborze gatunkowym krzewów iglastych znalazły się: jałowiec pospolity odm kolumnowej, jałowiec pospolity odm. płozącej, jałowiec pospolity odm. krzaczastej, sosna bośniacka odm. karłowej, sosna kosodrzewina i cis pospolity. Dobór materiału roślinnego uwzględnia miejscowe warunki klimatyczne i glebowe. Projekt urządzenia zieleni zewnętrznej przewiduje wypełnienie powierzchni wokół krzewów okrywowych oraz iglastych i wypełniających całą powierzchnię przewidzianą pod założenie zieleni - zmieloną korą drzew iglastych, grubości 5 cm. Na pozostałej powierzchni, nie wypełnionej zmieloną korą projektowany jest trawnik. Pod założenie trawnika należy zastosować mieszankę traw gazonowych o składzie:

- 40% - kostrzewa czerwona
- 30% - kostrzewa owcza
- 20% - życica trwała
- 10% - wiechlina łąkowa

Estetyczny wygląd trawnika zapewni jego systematyczna pielęgnacja.

Powierzchnia trawników - 7802,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wypełniona zmieloną korą - 1675,0 m<sup>2</sup>.


Kwietniki trwałe obsadzone zostaną takimi roślinami jak aster krzaczasty, żurawka drobnolistna i rozchodnik okazały, przy średniej ilości roślin 12 szt./m<sup>2</sup>.

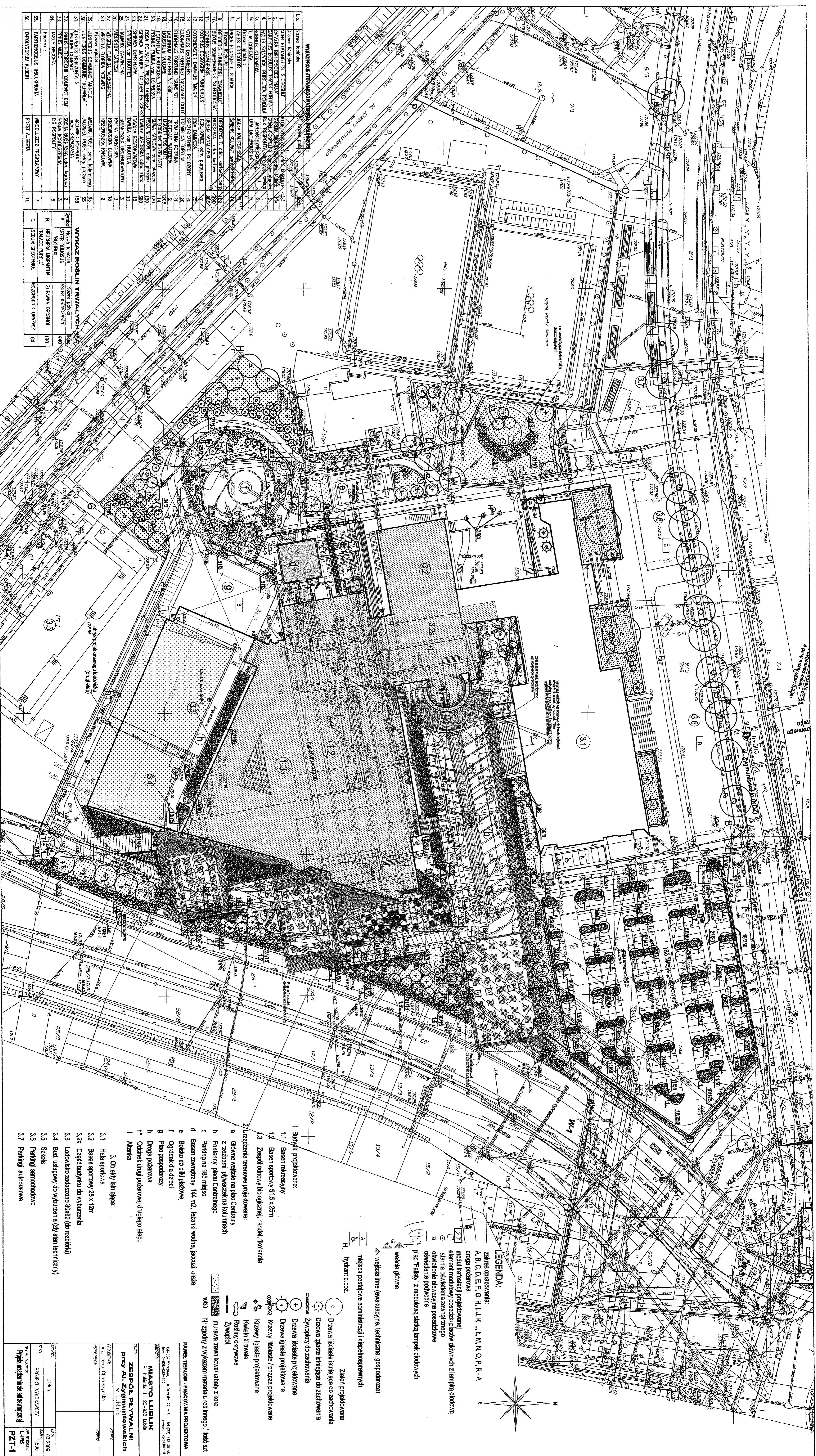
## 7. Zalecenia techniczne.

Przewiduje się:

- Ścinanie drzew z karczowaniem pni, wywozem karpiny, pni i gałęzi na odległość 5 km.
- Oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń z wywozem na odl. 5 km
- Uprawę gleby ręczną z przekopaniem gleby na gł. 20- 25 cm., rozścieleniem ziemi urodzajnej warstwą gr. 10 cm i torfu ogrodniczego warstwą gr. 2 cm
- Sadzenie drzew liściastych w doły 0,7/0,7 m z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną.
- Sadzenie drzew iglastych w doły 0,7/0,7 m z zaprawieniem ziemią urodzajną.
- Sadzenie krzewów liściastych w doły 0,5/0,5 m z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną
- Sadzenie krzewów iglastych jw. lecz z bryłą korzeniową
- Zakładanie trawnika siewem, przy użyciu mieszanki traw w ilości 0,02 kg/m<sup>2</sup>.
- Zakładanie kwietników z wymianą gleby na gł. 25 cm - ziemia żyzna, wysadzenie roślin 12 szt/m<sup>2</sup>
- Pielęgnację w roku gwarancyjnym obejmującą : wymianę chorych i uszkodzonych roślin, podlewanie, zasilanie nawozami mineralnymi, wykonywanie misek i kopczyków przy drzewach, koszenie trawy.

Projektowała; inż. Irena Choroszyńska





**WYKAZ PROJEKTOWANYCH WYKONAWCÓW**

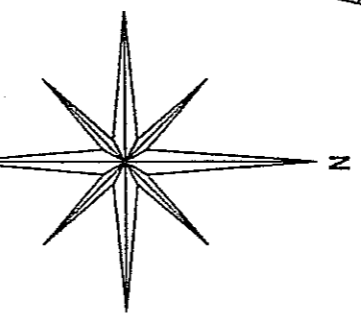
Lp.	Nazwa Instytutu	Adres	Telefon
1.	KARŁA BRONIKOWSKA	ul. ...	...
2.	...	...	...
3.	...	...	...
4.	...	...	...
5.	...	...	...
6.	...	...	...
7.	...	...	...
8.	...	...	...
9.	...	...	...
10.	...	...	...
11.	...	...	...
12.	...	...	...
13.	...	...	...
14.	...	...	...
15.	...	...	...
16.	...	...	...
17.	...	...	...
18.	...	...	...
19.	...	...	...
20.	...	...	...
21.	...	...	...
22.	...	...	...
23.	...	...	...
24.	...	...	...
25.	...	...	...
26.	...	...	...
27.	...	...	...
28.	...	...	...
29.	...	...	...
30.	...	...	...
31.	...	...	...
32.	...	...	...
33.	...	...	...
34.	...	...	...
35.	...	...	...
36.	...	...	...
37.	...	...	...

**WYKAZ ROSLIN TRWAŁYCH**

Symbol	Nazwa rośliny	Wzrost	Wzrost w latach
A	...	...	...
B	...	...	...
C	...	...	...

- 1. Budynki projektowane:**
- 1.1 Basen rekreacyjny
  - 1.2 Basen sportowy 51,5 x 25m
  - 1.3 Zespół odnowy biologicznej, handel, florantaria
- 2. Urządzenia terenowe projektowane:**
- a Główna wejście na plac Centralny
  - b Fontanny przy wejściu na kolumnach
  - c Parking na 185 miejsc
  - d Basen zewnętrzny 144 m<sup>2</sup>, kształtki wodne, jacuzzi, plaża
  - e Basisko do piłki plażowej
  - f Ogródek dla dzieci
  - g Plac gospodarczy
  - h Droga pożarowa
  - h\* Odcinek drogi pożarowej drugiego etapu
  - i Alejka
- 3. Obiekty istniejące:**
- 3.1 Hala sportowa
  - 3.2 Basen sportowy 25 x 12m
  - 3.2a Część budynku do wyburzenia
  - 3.3 Lokalizacja zabudowy 300m<sup>2</sup> (do rozbiórki)
  - 3.4 Bld. usługowy do wyburzenia (tylko ścian techniczny)
  - 3.5 Szkoła
  - 3.6 Parking samochodowe
  - 3.7 Parking autobusowe

- LEGENDA:**
- Zakres opracowania:**  
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, A
- droga pożarowa
  - moduł trójosiowy projektowania
  - element modułowy posadzki placów okrytych z lampką diodową
  - bilana oświetlenia zewnętrznego
  - oświetlenie elewacyjne posadzkowe
  - oświetlenie podłogowe
  - plac "Falszy" z modułową siatką lamppek diodowych
  - weśda główne
  - wejścia inne (ewakuacyjne, techniczne, gospodarcze)
  - miejsca postojowe administracji i niepełnosprawnych
  - hydrant p.poż.
- Zielni projektowana**
- Drzewa liściaste istniejące do zachowania
  - Drzewa liściaste istniejące do zachowania
  - Zwyczółki do zachowania
  - Drzewa liściaste projektowane
  - Drzewa iglaste projektowane
  - Krzewy liściaste / pnącza projektowane
  - Krzewy iglaste projektowane
  - Kwiatniki trwałe
  - Rosliny okrywowe
  - Zywocpół
  - murawa trawnikowej rabaty z kora
  - Niz zgodny z wykazem materiałów roślinnego / liści szel



**PAWEŁ TERPÓW - PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ul. ... 27 m.5  
tel. 0-800-000-000  
e-mail: ...

**MIASTO LUBLIN**  
ul. ... 20-500 Lublin

**ZESPÓŁ PRACOWNI PRZY AI, ZYGMUNTOWSKICH**  
w Lublinie

PROJEKT WYKONAWCZY  
Szkala: 1:500  
Data: 03.2009  
Lp: PZT-1