

8

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY ZESPOŁU PŁYWALNI przy Al. Zygmuntofskich w Lublinie

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 74.22.20.00-1

Adres obiektu: 20-101 Lublin, Al. Zygmuntofskie 4 i 6
Nr ewidencyjny 9/1, część 9/8, obręb 22, arkusz 1, działki 28/5 i 90/11,12,13,14
oraz część działek 10/1, 12/1, 13/3,5, 14, 28/2,7,8, 90/5,6,7

Inwestor: Gmina Miasto Lublin
20-950 Lublin, Pl. Łokietka 1

Gen. Projektant: arch. Paweł Tiepłow – Pracownia Projektowa
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m. 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część ogólna z załącznikami formalnymi

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Tiepłow
Nr uprawnień projektowych – St – 884/87
Członek MOIA Nr MA-0851

Współpraca: Ela Grabowska
Paweł Czernecki

Sprawdził: mgr inż. arch. Roman Owczarek
Nr uprawnień projektowych Wa-220/01
Członek MOIA MA-1484

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Spis Zawartości Dokumentacji (Projektu Budowlanego)
2. Wykaz Projektantów i Projektantów Sprawdzających
3. Załączniki formalne

1. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI - PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(Projekt budowlany i wykonawczy)

CZEŚĆ Ogólna

CZEŚĆ Projekt Zagospodarowania Terenu

CZEŚĆ Drogi

CZEŚĆ Przyłącza sanitarne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

CZEŚĆ Przebudowa sieci ciepłej wysokoparametrowej oraz budowa przyłącza do zespołu pływalni

CZEŚĆ Instalacje energetyczne zewnętrzne

CZEŚĆ Przebudowa Kanalizacji Teletechnicznej NETIA S.A.

CZEŚĆ Inwentaryzacja Zieleni wraz z

CZEŚĆ Projekt Urządzenia Zieleni Zewnętrznej

CZEŚĆ Charakterystyka energetyczna

CZEŚĆ Dokumentacja geotechniczna

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM I – Architektura i technologie

CZEŚĆ 1 – Architektura

CZEŚĆ 2 – Technologia Gastronomii

CZEŚĆ 3 – Technologia Rehabilitacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM II – Konstrukcja

CZEŚĆ 1 – Konstrukcja części A i C

CZEŚĆ 2 – Konstrukcja części B

CZEŚĆ 3 – Konstrukcje hydrotechniczne

CZEŚĆ 4 – Posadowienie pośrednie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM III – Instalacje

CZEŚĆ 1. – Wentylacja mechaniczna

CZEŚĆ 2. – Instalacja uzdatniania wody

CZEŚĆ 3. – Instalacje grzewcze

CZEŚĆ 4. – Instalacje wod-kan

CZEŚĆ 5. – Instalacje elektryczne

CZEŚĆ 6. – Instalacja teletechniczne

2. WYKAZ PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Tieplów, Upr. St – 884/87, MOIA Nr MA-0851

Sprawdzający: mgr inż. arch. Roman Owczarek, Upr. Wa-220/01, MOIA MA-1484

Konstrukcja:

Cz. A., Cz. C:

Projektant: mgr inż. Marcin Kraciuk Upr. MAZ/0009/P00K/06, MOIIB Nr MAZ/BO/0735/06

Sprawdzający: mgr inż. Bogusław Stejkowski, Upr. 158/01/WŁ, ŁOIIB Nr ŁOD/BO/3546/03

Cz. B.

Projektant: mgr inż. Andrzej Gramza, Upr. 488/68, MOIIB Nr MAZ/BO/4445/01

Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Bujak, Upr. St – 625/71, MOIIB Nr MAZ/BO/1177/01

Hydrotechniczne:

Projektant: mgr inż. Zbigniew Pawlak, Upr. St – 281/88, MOIIB Nr MAZ/BO/0712/01

Sprawdzający: mgr inż. Krystyna Krzyżanowska, Upr. Wa – 254/90, MOIIB Nr MAZ/WM/3456/01

Posadowienie pośrednie:

Projektant: mgr inż. Dariusz Petyniak, Upr. 8/94, MOIIB Nr MAZ/BO/2036/02

Sprawdzający: mgr inż. Jacek Gołaszewski, Upr. St-530/90, MOIIB Nr MAZ/BO/0993/02

Inst. Sanitarne:

Wentylacja mechaniczna:

Projektant: mgr inż. Emilia Laskowska, Upr. KL-166/86, MOIIB Nr MAZ/IS/1637/04

Sprawdzający: mgr inż. Lidia Kobylańska, Upr. St-42/81, MOIIB Nr MAZ/IS/6190/1

Technologia uzdatniania wody:

Projektant: mgr inż. Wojciech Staniaszek

Sprawdzający: mgr inż. Artur Chomiczewski

Inst. ogrzewcze

Projektant: mgr inż. Małgorzata Obst, Upr. 57/P/98, WKP/IS/3631/01

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Jarlaczyk, Upr. 7131/67/P/2002, WKP/IS/1698/01

Inst. Wod-kan

Projektant: mgr inż. Barbara Jabłońska, Upr. 285/PW/94;286/PW/94, WKP/IS/1546/01

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Jarlaczyk, Upr. 7131/67/P/2002, WKP/IS/1698/01

Inst. elektryczne:

Projektant: inż. Jarosław Sokołowski, Upr. KL-279/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0631/01

Sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Tatarczuch, Upr. KL-255/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0708/01

Inst. teletechniczne:

Projektant: mgr inż. Małgorzata Król, Upr. SWK/0079/POOE/04, SWK/IE/2425/02

Sprawdzający: inż. Jarosław Sokołowski, Upr. KL-279/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0631/01

Sieci sanitarne:

Projektant: mgr inż. Małgorzata Król, Upr. SWK/0079/POOE/04, SWK/IE/2425/02

Sprawdzający: inż. Jarosław Sokołowski, Upr. KL-279/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0631/01

Sieci energetyczne:

Projektant: inż. Jarosław Sokołowski, Upr. KL-279/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0631/01

Sprawdzający: inż. mgr inż. Zbigniew Tatarczuch, Upr. KL-255/91, ŚOIIB Nr SWK/IE/0708/01

Sieci teletechniczne:

Projektant: Piotr Teterycz, Upr. 1167/98/U, LUB/BT/0189/05

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Grzeszczak, Upr. LUB/0216/ZHOT/07, LUB/BT/0138/08

Drogi:

Projektant: mgr inż. Andrzej Lewicki, Upr. St-131/83, MOZ/BD/1097/02

Sprawdzający: inż. Józef Bechta, Upr. 696/66, MAZ/BD/5569/028

Zieleń:

Projektant: inż. Irena Choroszyńska, rzeczoznawca SN-TI TO w zakresie dendrologia i ochrona prawna drzew.

I.3. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORAMLNYCH

- Decyzja nr 215/229 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów sportowych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową istniejącego parkingu;
- Decyzja nr 431/379 zmieniająca ww decyzję;
- Warunki techniczne obsługi wod.-kan. Projektowanego zespołu pływalni oraz sztucznego lodowiska przy. Al. Zygmuntońskich 4. Wydane przez MPWiK w Lublinie, nr TRK/5004-686/2008, TRK/5004-686-1/2008, nr TRK/5004-686-2/2008, nr TRK/5004-686-3/2008, nr TRK/5004-686-4/2008,
- Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wydane przez LPEC w Lublinie, nr WP-46/155 05/2008,
- Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o., nr 42604,
- Warunki techniczne usunięcia kolizji wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o., Nr 21/2399/K/TU/2009,
- Warunki techniczne na usunięcie kolizji istniejącej kanalizacji teletechnicznej należącej do Netia S.A. z planowaną budową Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich, nr DUU/CW/U/2009/122/WT,
- Pismo w sprawie kolizji infrastruktury teletechnicznej, nr STTEERELU/MR-I/03.008/09,
- Opinia Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, DM/ZR.I.5510/Ps-151/98,
- Decyzja Prezydenta Miasta Lublin zezwalająca na lokalizację sieci wodociągowej i ciepłowniczej w pasie drogowym Al. Piłsudskiego oraz Al. Zygmuntońskich, nr DM.UD.II.5548-1-440/09,
- Pismo Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie pozytywnie opiniujące wniosek o odstępstwo od „warunków Technicznych”, nr WZ-5560/10.2/08
- Postanowienie Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin wyrażające zgodę na odstępstwo od „warunków technicznych”, nr ABU.PB.I.1/7353-250-1/09
- Postanowienie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Lublinie wyrażające pozytywną opinię o wniosku o dopuszczenie lokalizacji pracy stałej poniżej poziomu otaczającego terenu, Nr Lb-N/5116p-97_01/2008,
- Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie wyrażająca zgodę na urządzenie stałych miejsc pracy usytuowanych na kondygnacji zagłębionej ok. 1,4m poniżej poziomu terenu, nr DNS-NZ.70-2/185/2008m
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie opiniujące pozytywnie plany zastosowania wspólnego dla kobiet i mężczyzn zespołu szatniowego i przebieralni oraz plany zastosowania przechodnich węzłów higieniczno-sanitarnych (damski, męski), nr ONS-NZ-701/151/08,
- Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie akceptujące rozwiązanie dotyczące zbierania wody deszczowej i wykorzystywanie jej do celów użytkowych, nr DNS-HK.0716/3/09
- Opinia ZUDP nr 645/2009,
- Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o członkostwie Izby Architektów głównego projektanta i projektanta sprawdzającego (kopie tych dokumentów projektantów i sprawdzających branżowych znajdują się w odpowiednich projektach branżowych).

DECYZJA nr 215/229
o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

- art.4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust.1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 30.05.2006 r.

Wnioskodawcy : Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin

działającego w imieniu Gminy Lublin

W sprawie : budowy krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów sportowych na terenie przy al. Zygmunto-wskich 4 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową parkingu przy al. Zygmunto-wskich 6

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na : budowie krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów sportowych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową istniejącego parkingu

- położonej w Lublinie przy al. Zygmunto-wskich 4 i 6 oraz w pobliżu al. Piłsudskiego
- na działkach: nr ewidencyjny 9/1, część 9/5 obręb: 22 arkusz:1, nr 28/5, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14 oraz część działek nr 10/1, 12/1, 13/3, 13/5, 14, 28/2, 28/7, 28/8, 90/5, 90/6, 90/7 pas drogowy – działki nr 2/1, 2/3 al. Zygmunto-wskie nr 1/1 al. Piłsudskiego

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren inwestycji oznaczono literami : ABCDEFGHIJKL MNOPR - A, linią koloru niebieskiego na mapie syt. - wys. w skali 1: 500 , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- zabudowa usługowa
- kryta pływalnia z częścią rekreacyjną i parkingami

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- a) nieprzełręczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku graficznym
- b) wysokość budynku do II kondygnacji
- c) dach płaski o minimalnym nachyleniu połaci, dopuszcza się przekrycie o przekroju łukowym,
- d) nowy obiekt powinien odpowiadać wszelkim standardom współczesnych obiektów sportowych
- e) zagospodarowanie terenu winno zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji: elementy infrastruktury i komunikacji oraz urządzeń zieleni i małej architektury

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 7.1. Komunikacja :
- Obsługa komunikacyjna działki od al. Zygmuntowskich (drogi powiatowej) na warunkach uzyskanych w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
 - W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji
 - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz.430).
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
9. Informacje dodatkowe.
- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. Na części działek nr 9/1 i 9/5 wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na rzecz Przedsiębiorstwa Finansowo-Inwestycyjnego POL-SART Sp. z o.o. w Lublinie
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin, gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wydziałem Gospodarki Komunalnej UM Lublin, postanowieniem znak: Gk.2.1.2.5544/P343/1873/06 z dnia 27.07.2006 r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr 13 0054.

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów sportowych na terenie przy al. Zygmuntońskich 4 wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową parkingu przy al. Zygmuntońskich 6

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.08.2003 r. (Dz.U. 2003, Nr 164 poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnoszący odwołanie (zażalenie) obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania (zażalenia) oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa (ustawa o opłacie skarbowej z dn. 09 września 2000 r., tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 253, poz. 2532).

mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska

Jadwiga Barbara Ciszewska
mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej

Otrzymują :

1. Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14
2. właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości, których inwestycja dotyczy
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów)
3. a/a

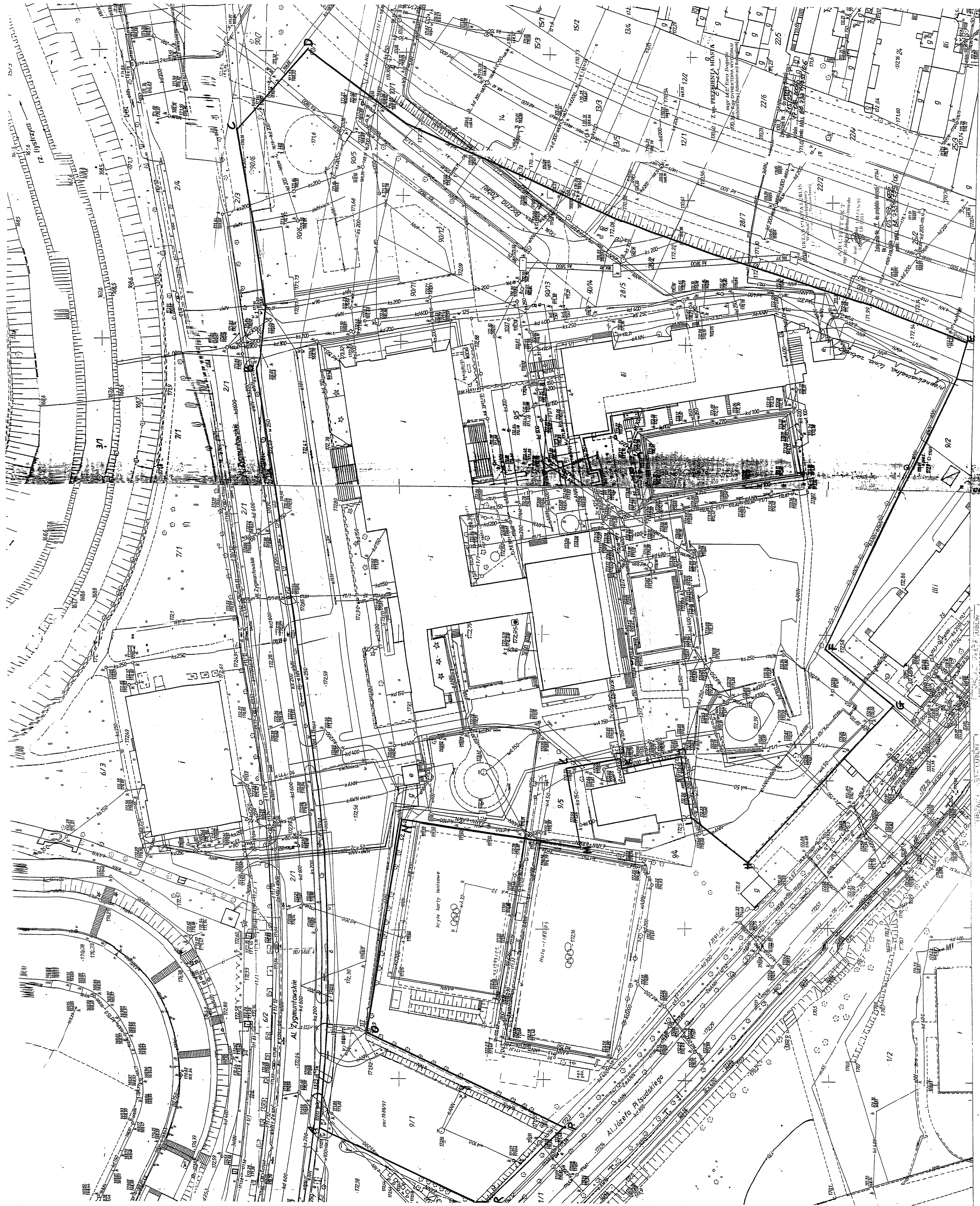
Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin
2. Przedsiębiorstwo Finansowo-Inwestycyjne POL-SART Sp. z o.o.
20-807 Lublin, ul. Czeremchowa 21

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działki gruntu nr: 9/1, 28/5, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14 oraz część działek nr 9/5, 10/1, 12/1, 13/3, 13/5, 14, 28/2, 28/7, 28/8, 90/5, 90/6, 90/7 położonych przy al. Zygmuntońskich 4 i 6 oraz w pobliżu al. J. Piłsudskiego. Na działce nr 9/5 zabudowa usługowa - obiekty sportowe MOSiR tj. hala sportowa (I kondygnacja), pływalnia kryta, budynek hotelowo-usługowy (z zapleczem basenu II kond.), dwa baseny odkryte, parking, na działce nr 9/1 parking. Pozostałe działki objęte wnioskiem nie zabudowane.
2. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu:
 - od strony wschodniej pas drogowy drogi klasy G - „Trasa Zielona” w budowie, dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w pierzej ul. 1 Maja drogi wojewódzkiej z zabudową gospodarczo-usługową.
 - od strony północno-wschodniej skrzyżowanie ulic Al. Zygmuntońskie, al. Unii Lubelskiej, ul. 1 Maja, ul. Fabryczna. Projektowana jest przebudowa skrzyżowania (ronda) z włączeniem ulicy będącej w budowie i zamknięciem włączenia ul. 1 Maja.
 - od północy - Al. Zygmuntońskie droga powiatowa, dalej zabudowa usługowa - handel oraz zabudowa klubów sportowych MOTOR i START z usługami towarzyszącymi.
 - od wschodu na działce nr 8/3 stacja paliw ORLEN, dalej skrzyżowanie al. Piłsudskiego i al. Zygmuntońskich,
 - od południa na działce nr 9/2 budynek Szkoły Podstawowej Nr 20 (III kondygnacje), na działce nr 9/5 budynek biurowy oraz kryte korty tenisowe z zapleczem, na terenie pomiędzy kortami i granicą z działką nr 9/1 decyzją z dnia 25.05.2006 znak AAB.I.BB.7331/143/2006 ustalono na wniosek Przedsiębiorstwa Finansowo-Inwestycyjnego POL-SART Sp. z o.o. w Lublinie warunki zabudowy dla budowy obiektu rekreacyjno-sportowego z zapleczem socjalnym, wjazdem i parkingiem, na działce nr 9/4 budynek przychodni sportowej, dalej al. Józefa Piłsudskiego (powiatowa), za ulicą Park Ludowy.
3. Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych - ulic al. Zygmuntońskie (powiatowa) i al. J. Piłsudskiego (powiatowa) oraz dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji zabudowy usługowej - krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów sportowych przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. /Dz.U. nr75 z 2002 r. z późn.zm./.

ARCHITEKT
mgr inż. Jolanta Barbara Ciszewskaul. Pułaskiego 156
20-031 Lublin



MAPA ZASADNIENIA WSIADKOWA I URBANISTYCZNA
 ZOBACZA W c. 188 przez
 OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIEMSTWO GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNE
 W LUBLINIE
 Nr. 12. CZE. 2008
 Projektant: Henryk Marczak
 Specjalista ds. Nauzaru Technicznego
 Nr. 12. CZE. 2008

136.311.1933
 1:500

WYKAZ WSKAZÓW I SYMBOŁÓW
 1. Długość linii - 100m/100m
 2. Szerokość linii - 50cm/50cm
 3. Wysokość linii - 100cm/100cm
 4. Liczba linii - 100/100
 5. Liczba linii - 100/100
 6. Liczba linii - 100/100
 7. Liczba linii - 100/100
 8. Liczba linii - 100/100
 9. Liczba linii - 100/100
 10. Liczba linii - 100/100
 11. Liczba linii - 100/100
 12. Liczba linii - 100/100
 13. Liczba linii - 100/100
 14. Liczba linii - 100/100
 15. Liczba linii - 100/100
 16. Liczba linii - 100/100
 17. Liczba linii - 100/100
 18. Liczba linii - 100/100
 19. Liczba linii - 100/100
 20. Liczba linii - 100/100
 21. Liczba linii - 100/100
 22. Liczba linii - 100/100
 23. Liczba linii - 100/100
 24. Liczba linii - 100/100
 25. Liczba linii - 100/100
 26. Liczba linii - 100/100
 27. Liczba linii - 100/100
 28. Liczba linii - 100/100
 29. Liczba linii - 100/100
 30. Liczba linii - 100/100
 31. Liczba linii - 100/100
 32. Liczba linii - 100/100
 33. Liczba linii - 100/100
 34. Liczba linii - 100/100
 35. Liczba linii - 100/100
 36. Liczba linii - 100/100
 37. Liczba linii - 100/100
 38. Liczba linii - 100/100
 39. Liczba linii - 100/100
 40. Liczba linii - 100/100
 41. Liczba linii - 100/100
 42. Liczba linii - 100/100
 43. Liczba linii - 100/100
 44. Liczba linii - 100/100
 45. Liczba linii - 100/100
 46. Liczba linii - 100/100
 47. Liczba linii - 100/100
 48. Liczba linii - 100/100
 49. Liczba linii - 100/100
 50. Liczba linii - 100/100
 51. Liczba linii - 100/100
 52. Liczba linii - 100/100
 53. Liczba linii - 100/100
 54. Liczba linii - 100/100
 55. Liczba linii - 100/100
 56. Liczba linii - 100/100
 57. Liczba linii - 100/100
 58. Liczba linii - 100/100
 59. Liczba linii - 100/100
 60. Liczba linii - 100/100
 61. Liczba linii - 100/100
 62. Liczba linii - 100/100
 63. Liczba linii - 100/100
 64. Liczba linii - 100/100
 65. Liczba linii - 100/100
 66. Liczba linii - 100/100
 67. Liczba linii - 100/100
 68. Liczba linii - 100/100
 69. Liczba linii - 100/100
 70. Liczba linii - 100/100
 71. Liczba linii - 100/100
 72. Liczba linii - 100/100
 73. Liczba linii - 100/100
 74. Liczba linii - 100/100
 75. Liczba linii - 100/100
 76. Liczba linii - 100/100
 77. Liczba linii - 100/100
 78. Liczba linii - 100/100
 79. Liczba linii - 100/100
 80. Liczba linii - 100/100
 81. Liczba linii - 100/100
 82. Liczba linii - 100/100
 83. Liczba linii - 100/100
 84. Liczba linii - 100/100
 85. Liczba linii - 100/100
 86. Liczba linii - 100/100
 87. Liczba linii - 100/100
 88. Liczba linii - 100/100
 89. Liczba linii - 100/100
 90. Liczba linii - 100/100
 91. Liczba linii - 100/100
 92. Liczba linii - 100/100
 93. Liczba linii - 100/100
 94. Liczba linii - 100/100
 95. Liczba linii - 100/100
 96. Liczba linii - 100/100
 97. Liczba linii - 100/100
 98. Liczba linii - 100/100
 99. Liczba linii - 100/100
 100. Liczba linii - 100/100

1842
 1843
 1933
 2322

2009 -06- 23

W P Ł Y N Ę Ł O

L.dz. 1984

DECYZJA Nr 431/379

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin działającego w imieniu Gminy Lublin** z dnia: 10.04.2009 r.

zmieniam decyzję ostateczną

Prezydenta Miasta Lublin Nr 215/229 z dnia 17.08.2006 r., znak AAB.I.BB.7331/759/2006, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów sportowych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową istniejącego parkingu na terenie położonym przy al. Zygmuntońskich 4 i 6, w pobliżu al. Piłsudskiego na działkach: nr ewidencyjny 9/1, część 9/5 obręb: 22 arkusz:1, nr 28/5, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14 oraz część działek nr 10/1, 12/1, 13/3, 13/5, 14, 28/2, 28/7, 28/8, 90/5, 90/6, 90/7, pas drogowy – działki nr 2/1, 2/3 al. Zygmuntońskie nr 1/1 al. Piłsudskiego.

w zakresie: zmiany numeru działki objętej decyzją, zmiany załącznika graficznego nr 1 do decyzji, zmiany zapisu punktu 3b warunków decyzji

w następujący sposób:

- **zapis w sentencji decyzji „(...) część 9/5(...)” zastępuje się zapisem „(...) część 9/8(...)”**,
- **zmianie ulega załącznik nr 1 do decyzji** (w zakresie zmiany linii rozgraniczających teren inwestycji),
- **punkt nr 3b** w/w decyzji w brzmieniu: „wysokość budynku do II kondygnacji” zastępuje się zapisem: **„wysokość budynku do 21 m”**

Pozostałe zapisy decyzji nr 215/229 z dnia 17.08.2006 r. znak AAB.I.BB.7331/759/2006 o ustaleniu warunków zabudowy pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2009 r. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin wystąpił o zmianę powołanej wyżej decyzji w zakresie punktu 3a określającego wysokość budynku „do II kondygnacji” na zapis „do 21 m”. Zgodnie z wnioskiem przygotowywany obecnie projekt budowlany i wykonawczy tej inwestycji jest opracowywany na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej autorstwa mgr inż. ach. Pawła Tieplowa, będącej zwycięską pracą w ogłoszonym w 2007 r. przez Gminę Lublin konkursie architektonicznym. Obiekt ten, w najwyższej części mieszczącej basen olimpijski wraz z trybunami na 2100 widzów, jest budynkiem II kondygnacyjnym o wysokości 20,5 m, liczonej od poziomu najniższej położonego wejścia, dostosowanego do poziomu istniejących chodników. Natomiast w części przyległej do hali basenowej projektant podzielił wysokość budynku na większą ilość kondygnacji. Jest to uzasadnione, z uwagi na korzystne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym zlokalizowanie wszystkich przewidzianych w obiekcie funkcji.

Ponadto wniesiono o korektę numeru działki objętej decyzją tj. nr 9/5, która w wyniku podziału nieruchomości została oznaczona numerem 9/8.

Z analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu sporządzonej pod kątem rozpatrzenia niniejszego wniosku wynika, że w obszarze analizowanym stanowiącym bliskie sąsiedztwo terenu inwestycji znajduje się budynek Centrum Budownictwa GALA o wysokości wyższej niż wnioskowana dla przedmiotowego obiektu. Projektowana wysokość budynku wynikająca z uwarunkowań technologiczno-użytkowych może być zatem zaakceptowana, tym bardziej, że teren inwestycji usytuowany jest w obszarze współczesnego centrum miasta wojewódzkiego. Ponadto wobec zróżnicowania ilości kondygnacji wewnątrz budynku zasadne jest jednoznaczne określenie warunku dotyczącego wysokości projektowanego obiektu i zmiana decyzji o warunkach zabudowy w powyższym zakresie. Z uwagi jednak na bliskie sąsiedztwo budynku szkoły podstawowej, w projekcie budowlanym winno zostać wykazane spełnienie przepisów dotyczących przestaniania i nasłonecznienia pomieszczeń szkoły.

W związku z zaistniałymi podziałami terenu w tym działki nr 9/5 objętej decyzją i regulacją granic pomiędzy działkami 9/5 i 9/4 o obecnym numerze 9/8 i 9/7 konieczna jest zmiana decyzji w zakresie numeru działki z 9/5 na 9/8 oraz załącznika graficznego nr 1, gdzie określono linie rozgraniczające teren inwestycji.

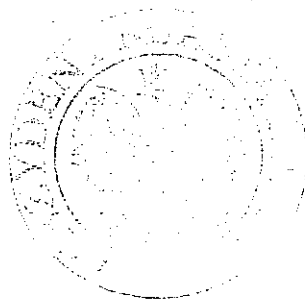
W toku niniejszego postępowania pismem z dnia 27.04.2009 r. zawiadomiono strony o jego wszczęciu. Do tutejszego Wydziału nie wpłynął żaden sprzeciw odnośnie zmiany przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy w zakresie wnioskowanym przez inwestora.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym organ po dokonaniu analizy całości sprawy stwierdza, że wnioskowane zmiany warunków zabudowy nie godzą w zastany stan rzeczy.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Lublin
mgr inż. arch. Jacek Gurbiet
DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem Miasta Lublin

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji UM w/m
2. właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja, zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów,
- 3.a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. ABU – Główny Urbanista Miasta w/m

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Decyzją nr 215/229 z dnia 17.08.2006 r. znak AAB.I.BB.7331/759/2006 ustalono na wniosek Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin działającego w imieniu Gminy Lublin warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie krytej pływalni typu olimpijskiego z częścią rekreacyjną jako rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów sportowych wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu i realizacją miejsc postojowych oraz przebudową istniejącego parkingu na terenie położonym przy al. Zygmuntowskich 4 i 6 oraz w pobliżu al. Piłsudskiego na działkach: nr ewidencyjny 9/1, część 9/5 obręb: 22 arkusz:1, nr 28/5, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14 oraz część działek nr 10/1, 12/1, 13/3, 13/5, 14, 28/2, 28/7, 28/8, 90/5, 90/6, 90/7 pas drogowy – działki nr 2/1, 2/3 al. Zygmuntowskie nr 1/1 al. Piłsudskiego.
2. W dniu 10.04.2009 r. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Lublin wystąpił o zmianę ww. decyzji w zakresie punktu 3a określającego wysokość budynku jako jeden z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego „do II kondygnacji „ na zapis „do 21 m”. Zgodnie z wnioskiem przygotowywany obecnie projekt budowlany i wykonawczy tej inwestycji jest opracowywany na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej autorstwa mgr inż. ach. Pawła Tieptowa, będącej zwycięską pracą w ogłoszonym w 2007 r. przez Gminę Lublin konkursie architektonicznym. Obiekt ten, w najwyższej części mieszczącej basen olimpijski wraz z trybunami na 2100 widzów, jest budynkiem II kondygnacyjnym o wysokości 20,5 m, liczonej od poziomu najniższej położonego wejścia, dostosowanego do poziomu istniejących chodników. Natomiast w części przyległej do hali basenowej projektant podzielił wysokość budynku na większą ilość kondygnacji. Jest to uzasadnione, z uwagi na korzystne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym zlokalizowanie wszystkich przewidzianych w obiekcie funkcji.
Ponadto wniesiono o korektę numeru działki objętej decyzją tj. nr 9/5, która w wyniku podziału nieruchomości została oznaczona numerem 9/8.
3. Analiza wysokości budynków istniejących w sąsiedztwie:
 - od strony wschodniej za pasem drogowym ul. Lubelskiego Lipca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i usługowa o wys. III-IV kondygnacji,
 - od strony północno-wschodniej nowy budynek centrum budownictwa GALA o wysokości 23 m,
 - od północy za ulicą al. Zygmuntowskie zabudowa klubów sportowych Start i Motor o wys. I-III kondygnacji,

- od południa w bezpośrednim sąsiedztwie budynek Szkoły Podstawowej Nr 20 – III kondygnacje – wys ok. 15m.

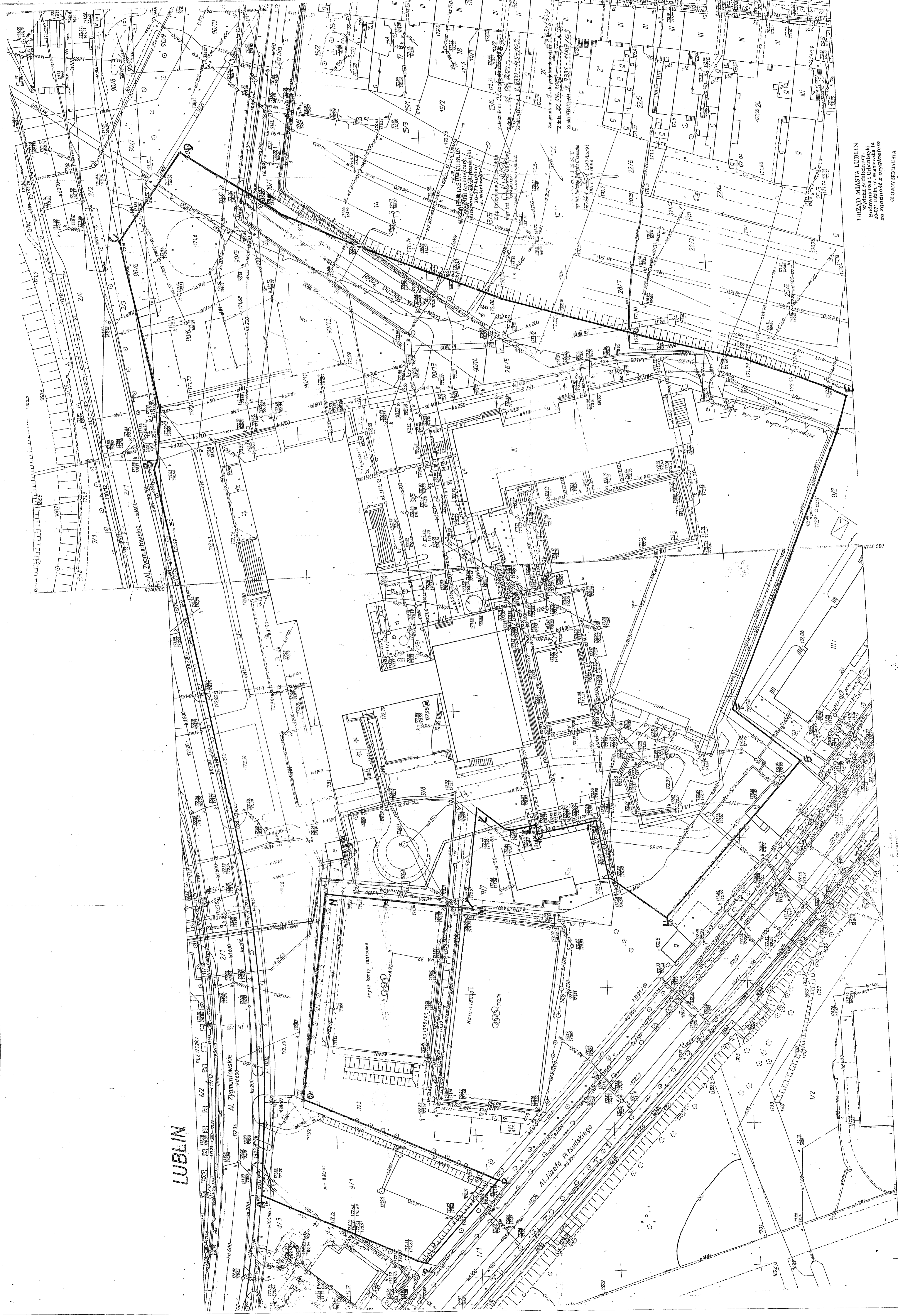
Z powyższych danych wynika, że w obszarze analizowanym stanowiącym bliskie sąsiedztwo terenu inwestycji znajduje się budynek GALI o wysokości wyższej niż wnioskowana. Projektowana wysokość obiektu wynikająca z uwarunkowań technologiczno-użytkowych może być zatem zaakceptowana, tym bardziej, że teren inwestycji usytuowany jest w obszarze współczesnego centrum miasta wojewódzkiego, pod warunkiem spełnienia przepisów dotyczących przestaniania i nasłonecznienia pomieszczeń szkoły.

Wobec zróżnicowania ilości kondygnacji wewnątrz budynku zasadne jest jednoznaczne określenie warunku dotyczącego wysokości projektowanego obiektu i zmiana decyzji o warunkach zabudowy w powyższym zakresie.

4. W związku z zaistniałymi podziałami terenu w tym działki nr 9/5 objętej decyzją i regulacją granic pomiędzy działkami 9/5 i 9/4 o obecnym numerze 9/8 i 9/7 konieczna jest zmiana decyzji w zakresie numeru działki z 9/5 na 9/8 oraz załącznika graficznego nr 1, gdzie określono linie rozgraniczające teren inwestycji.

ARCHITEKT
mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewska
upr. bud. nr swid. 1347/Lb/91
LOIA 18 0054

BB



LUBLIN

Al. Zyguntowski

Al. Józefa Piłsudskiego

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
25-071 Lublin, ul. Urbanst. 14
29 49 60 64 z oryginałem
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Beata Bilińska

1. Ciepł. 22 - Pica: 1106/045 - 0950.06.30

1943

1842

1933

1943

1943

1943

1943

1943

1943

1943

FIZYKALNE

3003-02-11



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

TRK/5004-686/2008
TRK/5004-686-1/2008

21.08.2008

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

**Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
„Miastoprojekt -Lublin” Sp. z o. o.
ul. K Olszewskiego 1B
20-481 Lublin**

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

**Dotyczy: warunków technicznych obsługi wod.-kan. projektowanego zespołu
pływalni oraz sztucznego lodowiska przy al. Zygmuntowskich 4.**

Baza Zemborzycka
Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody na cele socjalno – bytowe w ilości $Q_{max} = 815m^3/d$ i odbiór ścieków z projektowanego zespołu basenów oraz lodowiska na posesji przy al. Zygmuntowskich 4 poprzez istniejące podłączenia: wodociągowe ϕ 90mm (PE) i kanalizacyjne ϕ 0,25m (włączenie wody przewidzieć za wodomierzem głównym).

Z uwagi na możliwość zasilenia obiektu z ujęcia własnego oraz brak informacji odnośnie charakteru zgłoszonych potrzeb (stałe, awaryjne, uzupełnienie ujęcia własnego), prosimy o doprecyzowanie tych elementów łącznie z szczegółowym bilansem potrzeb wod. – kan (w sposób jednoznaczny określającym maksymalne sekundowe rozbiory) na etapie projektu. Dane te będą podstawą do przygotowania układu sieciowego w rejonie rozpatrywanego obiektu pod kątem zwiększonych rozbiorów.

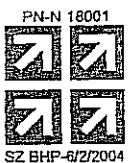
W przypadku etapowania inwestycji przedstawić zakres i bilans dla poszczególnych etapów.

W MPWiK przedłożyć obliczenia sprawdzające przepustowość przyłącza i dobór wodomierza głównego z uwzględnieniem nowych chwilowych przepływów wynikających z uwarunkowań technologicznych (wg zgłoszonego zapotrzebowania) oraz rysunek przedstawiający sposób zabezpieczenia sieci miejskiej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody uwzględniający sposób użytkowania zasilanych obiektów, a wynikający z wymagań normy PN-EN 1717:2003. W przypadku zbyt małej przepustowości przyłącza konieczna będzie jego przebudowa.

Przy konieczności zmiany wodomierza, MPWiK dokona jego wymiany oraz sprawdzi sposób zabezpieczenia sieci po zgłoszeniu o rozpoczęciu użytkowania obiektu, które Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać w MPWiK niezwłocznie - nie później niż w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do użytkowania.

Aktualna rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej na wysokości podłączenia wynosi ok. 220-222 m n.p.m.

Z uwagi na funkcjonujące własne ujęcie wody na terenie nieruchomości informujemy, że zabrania się bezpośredniego łączenia instalacji zasilanych z dwóch różnych źródeł. Zgodnie z wymaganiami norm PN-92/B-01706 oraz PN EN 1717 - w miejscu, gdzie następuje mieszanie się wody wodociągowej z wodą pochodzącą z dowolnego innego źródła, instalacja wodociągowa powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.



AB 383

KRS 000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

kapitał zakładowy, stan na dzień 19.07.2007 r.: 202 576 000,00 PLN

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

Spełnienie tego warunku wymaga zastosowania zbiornika pośredniego bezcisnieniowego, zapewniającego utrzymanie ciśnienia atmosferycznego nad zwierciadłem wody.

Rozliczenie za odprowadzane ścieki może odbywać się na podstawie wskazań przepływomierza który powinien zostać zainstalowany na przewodzie kanalizacyjnym, lub wodomierza zainstalowanego na przewodzie wodociagowym zasilającym obiekt ze studni i wodomierza głównego.

Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej.

Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych w łącznej ilości 261 l/s poprzez istniejące podłączenie wymaga sprawdzenia przepustowości kanału ulicznego ϕ 0,6m oraz sieci wewnętrznych.

Skład odprowadzanych ścieków deszczowych powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 poz. 984).

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do dokumentacji przedstawianej do uzgodnienia.

Uwagi:

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o.
2. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wod-kan określone są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Lublin” dostępnym w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o.
3. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat+zał.
2. a/a

Zona Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta B. Białas

Z2	Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych	Str. 1/1	
P24		Poziom wydania	4

Lp	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1	Temperatura próbki (w czasie poboru)	°C	35
2	Odczyn [pH]	pH	6,5-9,5
3	BZT ₅	mg O ₂ /l	800
4	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1500
5	Zawiesina ogólna	mg/l	600
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	16
9	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
10	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15
11	Cynk	mg Zn/l	5
12	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
13	Chrom ⁺⁶	mg Cr ⁺⁶ /l	0,2
14	Kadm	mg Cd/l	0,4
15	Miedź	mg Cu/l	1
16	Nikiel	mg Ni/l	1
17	Ołów	mg Pb/l	1
18	Rtęć*	mg Hg/l	0,06/0,1*
19	Srebro	mg Ag/l	0,5
20	Chlorki	mg Cl/l	1000
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
22	Siarczki	mg S/l	1
23	Detergenty surfaktanty anionowe	mg/l	15

* wartość uzależniona od rodzaju produkcji

W przypadku wystąpienia substancji innych niż podane w tabeli, skład odprowadzanych ścieków powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.06.136.964).



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

sekretariat
t. 081 532 37 56
f. 081 532 19 10

TRK/5004-686-2/2008

2008-09-22

centrala
t. 081 532 42 81

biuro obsługi Klienta
J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
t./fax 081 532 01 80

biuro przygotowania Wod.-Kan.
t. 081 534 19 94
f. 994

biuro przy ul. Zemborzycka
Zem. Zychko 114a
20-445 Lublin
t. 081 744 36 41
f. 081 744 32 80

biuro czyszczalni ścieków "Hajdów"
Kajewnicka 5
20-228 Lublin
t. 081 746 01 01
f. 081 746 03 33

centralne laboratorium
Zawilcowa 10
20-245 Lublin
t. 081 746 03 24
f. 081 746 30 83



AB 383

P. Januszewski
26.09.2008

Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
„Miastoprojekt -Lublin” Sp. z o. o.
ul. K. Olszewskiego 1B
20-481 Lublin

Dotyczy: warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z projektowanego zespołu pływalni oraz sztucznego lodowiska przy al. Zygmuntońskich 4 wydanych pismem TRK/5004-686/2008, TRK/5004-686-1/2008.

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. wyjaśniamy, że odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące podłączenie oraz miejską sieć kanalizacji deszczowej w al. Zygmuntońskich wymaga sprawdzenia przepustowości ostatniego odcinka kanału miejskiego, tzn. od studni, do której włączone są instalacje MOSiR do wylotu do rzeki.

Wyjaśniamy przy tym, że wymiarowanie kanału deszczowego ϕ 0,6m w al. Zygmuntońskich uwzględniało współczynnik spływu z terenu MOSiR $\phi=0,15$ (wg „Studium technologicznego sieci kanalizacji deszczowej m. Lublina” oprac. METROPROJEKT z 1971r., dostępnego w Dziale Programowania i Rozwoju).

W przypadku braku możliwości przepustowych kanału miejskiego odbiornikiem wód opadowych może być bezpośrednio rzeka Bystrzyca.

Warunki wprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki określa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (ul. Karłowicza 4).

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Miastoprojekt-Lublin

Wpłynęło 26.09.2008

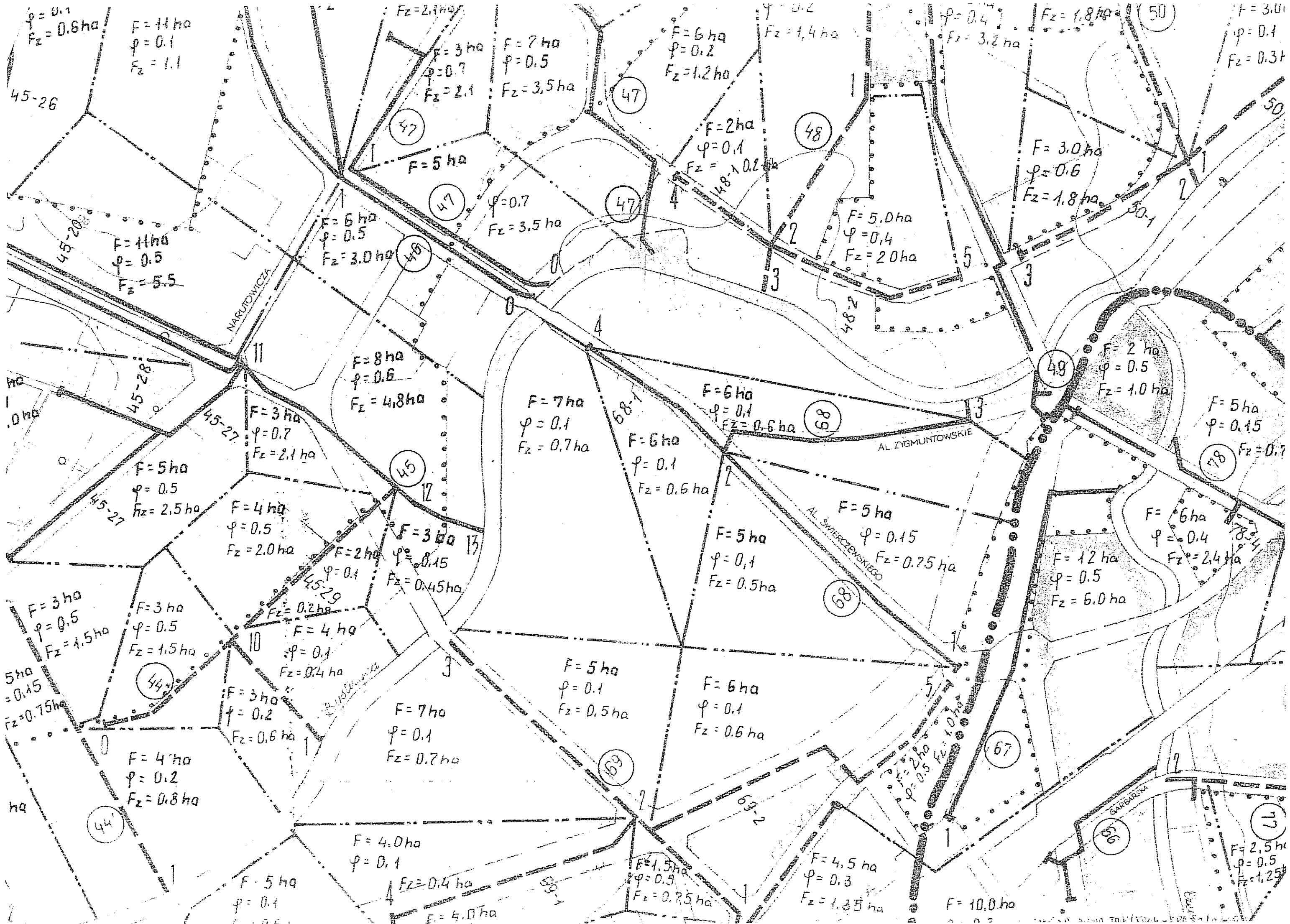
L.dz. 380

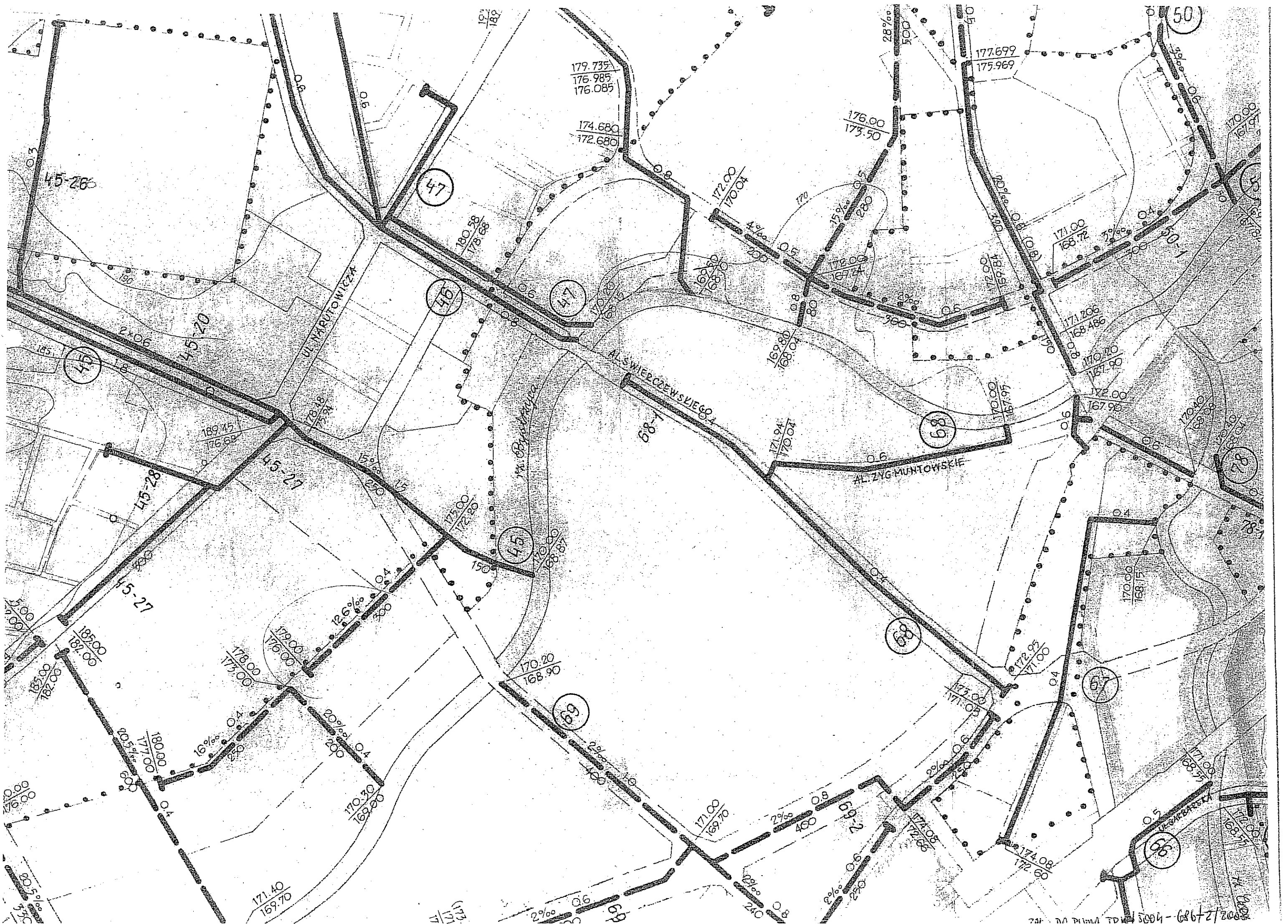
Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Joanna Tranadaj

Kapitał zakładowy, stan na dzień 19.07.2007 r.: 202 576 200,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001





179.735
176.985
176.085

174.680
172.680

177.699
175.969

176.00
175.50

172.00
170.04

171.00
168.72

171.206
168.486

172.00
167.90

170.00
168.15

175.00
171.05

171.00
168.55

174.08
172.66

174.08
172.60

172.00
168.55

45-26

47

46

47

45

45

68

68

69

67

66

65

50

UL. NARUTOWICZKA

AL. SWIERCZEW-SLIEGO

AL. ZYG-MUNTOWSKIE

ul. Brykowa

ul. Mieszana



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

TRK/5004-686-3/2008

2008-12-01

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

**Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
„Miastoprojekt -Lublin” Sp. z o. o.
ul. K Olszewskiego 1B
20-481 Lublin**

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

**Dotyczy: zmiany warunków technicznych obsługi wod.-kan. projektowanego zespołu
pływalni oraz sztucznego lodowiska przy al. Zygmuntowskich 4 (określonych
pismem znak. TRK/5004-686/2008).**

Baza Zemborzyska
I. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zapewnimy dostawę wody na cele socjalno – bytowe, p.poż, oraz dla potrzeb technologii basenowej w zgłoszonej ilości w tym $g_{max} = 14,0$ l/s, oraz odbiór ścieków z projektowanego zespołu basenów i lodowiska na posesji przy al. Zygmuntowskich 4 poprzez istniejące podłączenia: wodociągowe ϕ 90mm (PE) i kanalizacyjne ϕ 0,25m (włączenie wody przewidzieć za wodomierzem głównym).

Miejska sieć wodociągowa w Al. Zygmuntowskich i ul. Piłsudskiego zaopatrzona jest w hydranty mogące podać (w warunkach bezawaryjnej pracy systemu wodociągowego) wodę do celów p. poż w ilości 30 l/s.

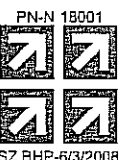
Aktualna rzędna linii ciśnień (Rz.l.c.) w sieci wodociągowej w warunkach normalnej eksploatacji na wysokości podłączenia wynosi ok. 220-222 m n.p.m. Z chwilą poboru przez projektowany obiekt wody w ilości 14,0 l/s Rz.l.c. spadnie o ok. 5m H₂O.

W MPWiK należy przedłożyć obliczenia sprawdzające przepustowość przyłącza i dobór wodomierza głównego z uwzględnieniem nowych chwilowych przepływów wynikających z uwarunkowań technologicznych (wg zgłoszonego zapotrzebowania) oraz rysunek przedstawiający sposób zabezpieczenia sieci miejskiej przed wtórnym zanieczyszczeniem wody uwzględniający sposób użytkowania zasilanych obiektów, a wynikający z wymagań normy PN-EN 1717:2003. W przypadku zbyt małej przepustowości przyłącza konieczna będzie – kosztem i staraniem Inwestora - jego przebudowa.

Przy konieczności zmiany wodomierza, MPWiK dokona jego wymiany oraz sprawdzi sposób zabezpieczenia sieci po zgłoszeniu o rozpoczęciu użytkowania obiektu, które Wnioskodawca zobowiązany jest dokonać w MPWiK niezwłocznie - nie później niż w ciągu 7 dni od daty przystąpienia do użytkowania.

Ze względu na możliwość zasilania obiektu z ujęcia własnego oraz brak informacji odnośnie charakteru jego pracy (stała, awaryjna, uzupełnienie poboru z sieci miejskiej), prosimy o doprecyzowanie tej informacji łącznie z szczegółowym bilansem potrzeb wod.-kan. (jednoznaczne określenie maksymalnych sekundowych rozbiórów z sieci miejskiej) na etapie projektu. W przypadku etapowania inwestycji należy przedstawić zakres i bilans dla poszczególnych etapów.

Z uwagi na funkcjonujące własne ujęcie wody na terenie nieruchomości informujemy, że zabrania się bezpośredniego łączenia instalacji zasilanych z dwóch różnych źródeł. Zgodnie z wymaganiami norm PN-92/B-01706 oraz PN EN 1717 - w miejscu, gdzie następuje mieszanie się wody wodociągowej z wodą pochodzącą z dowolnego innego źródła, instalacja wodociągowa powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną. Spełnienie tego



AB 383

Miastoprojekt-Lublin

kapitał zakładowy, stan na dzień 20.08.2008 r.: wpłacono PLN 09 12 2008

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0000 0000
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

warunku wymaga zastosowania zbiornika pośredniego bezciśnieniowego, zapewniającego utrzymanie ciśnienia atmosferycznego nad zwierciadłem wody.

Jednocześnie informujemy, że istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej ϕ 0,25m nie jest eksploatowane przez MPWiK. Nie stawiamy przeszkód w jego przebudowie wynikającej z potrzeb odbiorcy, z zachowaniem przepisów i norm w tym zakresie. W przypadku uzasadnionej potrzeby (zgłoszonej przez projektanta na etapie wydawania tych warunków) należy zaprojektować drugie, dodatkowe przyłącze z włączeniem do istniejącej komory na kolektorze sanitarnym ϕ 1,80m.

Rozliczenie za odprowadzane ścieki może odbywać się na podstawie wskazań przepływomierzy które powinny zostać zainstalowane na przyłączach kanalizacyjnych, lub wodomierza zainstalowanego na przewodzie wodociagowym zasilającym obiekt ze studni własnej i wodomierza głównego na przyłączy.

Skład ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości podanych w załączniku. Zastrzegamy sobie prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych do sieci miejskiej.

Przepisy prawne nie zezwalają na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do dokumentacji przedstawianej do uzgodnienia.

Uwagi:

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o.
2. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wod-kan określone są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Lublin” dostępnym w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o.
3. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 208).

Otrzymują:

1. Adresat+zał.
2. a/a

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
Mariusz Jankowski

Z2	Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczenia w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych	Str. 1/1	
P24		Poziom wydania	4

Lp	Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostka	Wartość
1	Temperatura próbki (w czasie poboru)	°C	35
2	Odczyn [pH]	pH	6,5-9,5
3	BZT ₅	mg O ₂ /l	800
4	ChZT _{Cr}	mg O ₂ /l	1500
5	Zawiesina ogólna	mg/l	600
6	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	200
7	Azot azotynowy	mg N _{NO2} /l	10
8	Fosfor ogólny	mg P/l	16
9	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	100
10	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15
11	Cynk	mg Zn/l	5
12	Chrom ogólny	mg Cr/l	1
13	Chrom ⁺⁶	mg Cr ⁺⁶ /l	0,2
14	Kadm	mg Cd/l	0,4
15	Miedź	mg Cu/l	1
16	Nikiel	mg Ni/l	1
17	Ołów	mg Pb/l	1
18	Rtęć*	mg Hg/l	0,06/0,1*
19	Srebro	mg Ag/l	0,5
20	Chlorki	mg Cl/l	1000
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	500
22	Siarczki	mg S/l	1
23	Detergenty surfaktanty anionowe	mg/l	15

* wartość uzależniona od rodzaju produkcji

W przypadku wystąpienia substancji innych niż podane w tabeli, skład odprowadzanych ścieków powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.06.136.964).



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

TRK/5004-686-4/2008

2008-12-1

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

**Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
„Miastoprojekt -Lublin” Sp. z o. o.
ul. K Olszewskiego 1B
20-481 Lublin**

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

**Dotyczy: zmiany warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z
projektowanego zespołu pływalni oraz sztucznego lodowiska przy
al. Zygmuntowskich 4 (określonych pismami TRK/5004-686/2008
TRK/5004-686-2/2008).**

Baza Zemborzyska
I. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

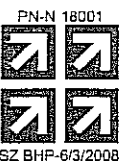
Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. - uwzględniając ustalenia z narady w Urzędzie Miasta - uprzejmie informujemy, że dopuszczamy możliwość odprowadzenia wód opadowych z terenu MOSiR poprzez istniejący kolektor deszczowy DN 0,6m zrealizowany dla odwodnienia Trasy Zielonej po ustaleniu jego rezerw przepustowych. W obliczeniach sprawdzających warunki pracy kolektora należy uwzględnić – poza dodatkowym spływem wód deszczowych z projektowanej inwestycji – rozwiązania wynikające z projektu budowlano-wykonawczego „Sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice w rejonie skrzyżowania ulic: Fabryczna, Unii Lubelskiej, 1-go Maja, Trasa Zielona w Lublinie” wykonanego na zlecenie Urzędu Miasta Lublin przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hutniczej 7 w Lublinie (uzg. MPWiK nr TRT/201/08).

Oczyszczalnia
Ścieków „Hajdów”
ul. tagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

W przypadku konieczności przeprojektowania kolektora w zakresie niezbędnym dla obsługi przedmiotowej inwestycji projekt przebudowy (łącznie z dobozem separatora) należy uzgodnić w MPWiK. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do dokumentacji przedstawianej do uzgodnienia.



Uwagi:

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytocznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o.
2. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Miastoprojekt-Lublin

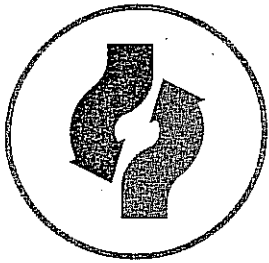
Wpłynęło 03.12.2008

L.dz. 466

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju



AB 383



LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Lublinie • 20-822 Lublin • ul. Puławska 28
tel. centrala 081 741 00 72 • fax 081 740 60 32 • http://www.lpec.pl • e-mail: lpec@lpec.pl
REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496 • Kapitał zakładowy 98 172 600,00 PLN
Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • Rejestr Przedsiębiorców
Nr KRS 0000050205

PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615
BOŚ SA O. Lublin nr 61 1540 1144 2001 6400 1212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584



P. Z. Wadowski
Pracę o warunkach
wesentlichen uwagi.
22.08.2008r. *[Signature]*

URZĄD MIASTA LUBLIN Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

ZARZĄD - SEKRETARIAT
ul. Puławska 28
tel. 081 741 25 10
fax 081 741 01 38

POGOTOWIE CIEPŁE
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 993
tel./fax 081 740 79 39

BIURO OBSŁUGI KLIENTA
ul. Puławska 28
tel. 081 741 02 81

DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 382, 384, 319

RZECZNIK PRASOWY
ul. Puławska 28
tel./fax 081 740 24 63

DZIAŁ SIECI
ul. Puławska 28
tel. 081 740 35 11

DZIAŁ EKSPLOATACJI
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 329, 332

DZIAŁ LOGISTYKI
ul. Puławska 28
tel./fax 081 741 04 57

MAGAZYN
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 52 53

ODDZIAŁ TRANSPORTU
ul. Ceramiczna 3
tel. 081 747 44 78
tel. 081 747 12 29

DZIAŁ PLANOWANIA
I NADZORU ROBÓT
ul. Puławska 28
tel. 081 741 99 72

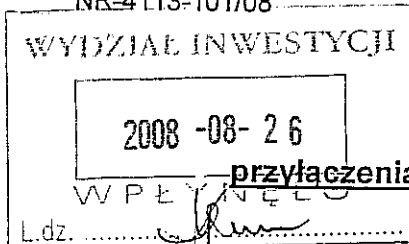
DZIAŁ ADMINISTRACYJNY
ul. Puławska 28
tel. 081 741 00 72
w. 416, 370, 310

SERWIS CIEPŁOMIERZY
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 746 70 60

SERWIS POMP
GRUNDFOS I WIŁO
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 081 748 35 43

NR-4113-101/08

Lublin 21.08.2008r.



WARUNKI

przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej

Nr WP-46/155 05/2008

Na podstawie wniosku z dnia 08.08.2008r. oraz w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych” (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz.92) podajemy warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej, dla projektowanego ZESPOŁU PŁYWALNI zlokalizowanego przy al. Zygmuntońskich w Lublinie.

A. Wnioskodawca:

URZĄD MIASTA LUBIN Wydział Inwestycji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

B. Informacje dotyczące obiektów:

B.1. Lokalizacja obiektów: zgodnie z planem zagospodarowania terenu (dz. nr 9/5, 90/5, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 28/2, 28/5, 28/8)

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: w pomieszczeniu zlokalizowanym możliwie centralnie do zasilanej instalacji, od strony sieci.

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Przeznaczenie obiektu	Rekreacja i sport	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń	101 500	m ³
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń	14 030	m ²

B.4. Moc cieplna zamówiona:

1	centralne ogrzewanie		$Q_{co} = 700,0$ kW
2	ciepła woda użytkowa-średnia	I etap	$Q_{cw \text{ } \acute{s}r} = 1430,0$ kW
		I+II etap	$Q_{cw \text{ } \acute{s}r} = 1680,0$ kW
3	ciepła woda użytkowa-maksymalna	I etap	$Q_{cw \text{ } max} = 1720,0$ kW
		I+II etap	$Q_{cw \text{ } max} = 2020,0$ kW
4	wentylacja		$Q_w = 1000,0$ kW
5	technologia		$Q_{tech} = 576,0$ kW
6	Inne		$Q_i = -$ kW
Całkowita moc cieplna zamówiona*		I etap	$\sum Q = 3996,0$ kW
		I+II etap	$\sum Q = 4296,0$ kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem		I etap	$Q_{min} = 2390,0$ kW
grzewczym		I+II etap	$Q_{min} = 2690,0$ kW

* wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1,3,4,5

Łączy nas CIEPŁO

Miastoprojekt-Lublin

WP-461/15505/2008

Wpłynęło 22.08.2008r.

L.dz. 339

C. Granica własności: komora K1B/15505/ na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2Dn400 zlokalizowana w rejonie Al. Józefa Piłsudskiego (na załączonym podkładzie geodezyjnym zaznaczona kolorem fioletowym).

D. Granica eksploatacji: odpowiada granicy własności.

E. Czynniki grzewcze: woda o wysokich parametrach.

E.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/65°C, lato 70/35
(do obliczeń wymienników przyjmować dla lata 65/35°C)

E.2. Maksymalna temperatura wody instalacyjnej 85/60°C.

E.3. Ciśnienie dyspozycyjne:

Rzędne linii ciśnień w komorze K1B (155 05):

w sezonie grzewczym

statyczne (zasilenie z EC- LW)	256,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	259,3 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	235,5 m n.p.m.

w sezonie letnim

statyczne (zasilenie z EC- MT)	235,0 m n.p.m.
w przewodzie zasilającym ok.	254,3 m n.p.m.
w przewodzie powrotnym ok.	229,4 m n.p.m.

Wartości rzędnych linii ciśnień podano na podstawie obliczeń hydraulicznych do opracowanego na sezon 2008/2009 programu pracy sieci ciepłych. Ulegają one zmianom w miarę włączenia i wyłączenia do m.s.c. odbiorców oraz zmiany rejonów zasilania.

F. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

F.1. Miejsce włączenia: komora K1B na sieci ciepłowniczej 2Dn400 (na załączonym podkładzie geodezyjnym zaznaczono kolorem czerwonym).

F.2. W miejscu włączenia: w komorze K1B z sieci 2Dn400 wykonać odgałęzienie rurociągami 2Dn200 z zaworami odcinającymi.

F.3. Średnica sieci i przyłączy: odcinek sieci od komory K1B do komory K2 wykonać średnicą 2Dn200 – przejście pod jezdnią wykonać w stalowych rurach osłonowych, od komory K2 sieć ciepłowniczą i przyłącza zaprojektować średnicą wynikającą z zapotrzebowania ciepła dla istniejących i projektowanych obiektów (Zapotrzebowania ciepła, obiekty istniejące: MOSiR – Hala Sportowa Q=1749,20 kW, MOSiR – Med. Sportowa Q=124,35 kW; obiekt projektowany: MOSiR – Parking al. Zygmuntowskie 3 Q=560,00 kW).

F.4. Przyłącze i sieć: wykonać w technologii z rur preizolowanych, z pogrubioną izolacją na rurociągu zasilającym (dotyczy średnicy Dn125 i mniejszej). W komorach dopuszcza się zastosowanie technologii tradycyjnej. Zastosować rury preizolowane z sygnalizacją alarmową – system BRANDES, pętlę pomiarową wyprowadzić do puszek BS-AD, umieszczonej w zamkniętej skrzynce na ścianie budynku (projekt winien zawierać schemat montażowy i zestawienie elementów niezbędnych do wykonania instalacji alarmowej).

Szczegóły techniczne projektant winien uzgadniać z LPEC Sp. z o.o. na bieżąco.

UWAGA: projekt przebudowy sieci ciepłowniczej należy wykonać w porozumieniu z MOSiR „BYSTRZYCA”, ponieważ 16.10.2007r. określiliśmy warunki przyłączenia (miejsce włączenia komora K1) węzła ciepłego dla potrzeb projektowanego parkingu wielopoziomowego przy Al. Zygmuntowskich 3. Jednocześnie informujemy, że istniejąca sieć 2Dn150 od komory K1B do komory K1 stanowi własność MOSiR „BYSTRZYCA” i na odcinku od komory K2 do komory K1 znajduje się w stanie awaryjnym, a przyłącze do węzła dla potrzeb basenu stanowi rozwiązanie tymczasowe.

G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

G.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla służb eksploatacyjnych LPEC Sp. z o.o. o w dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

G.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować z wykorzystaniem normy PN-B-02423 styczeń 1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

G.3. Węzeł ciepły wykonać jako wymiennikowy.

Stosować następujące urządzenia:

- c.o. i c.t.: wymienniki płytowe skręcane lub lutowane, ewentualnie wymienniki JAD
- c.c.w.: wymienniki płytowe skręcane
- pompy: o zmiennej prędkości obrotowej

- zabezpieczenie: za pomocą naczynia wzbiorczego przeponowego lub innego systemu zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami
- regulatory: elektroniczne typu TAC, Danfoss,
- regulatory różnicy ciśnień: bezpośredniego działania typu Samson,
- armatura: zawory kulowe, przepustnice, kłapy zwrotne,
- ciepłomierze: ultradźwiękowe z kołnierzym (*monolitycznym*) przetwornikiem przepływu zainstalowanym na zasileniu firmy KAMSTRUP typu MULTICAL, ewentualnie SIEMENS.

H. Pomiar ciepła

Do celów rozliczeniowych za dostarczane do obiektu ciepło należy zaprojektować ciepłomierz zlokalizowany w węźle cieplnym po stronie wysokich parametrów, oparty na metodzie pomiaru przepływu za pomocą przetwornika ultradźwiękowego, wyposażony w urządzenia zliczające ciepło w GJ lub MW z możliwością zdalnego odczytu.

Stosować przeliczniki z wbudowaną własną baterią zasilającą o trwałości nie mniejszej niż 5 lat.

Zastosować ciepłomierz z przetwornikiem przepływu kołnierzym (monolitycznym) zainstalowanym na zasileniu.

Pomiar ilości ciepła w węźle cieplnym winien być uzupełniony wodomierzem na doprowadzeniu wody zimnej do wymiennika c.c.w. i na uzupełnieniu z powrotu m.s.c. strony wtórnej wymiennika c.o. Wodomierz na uzupełnieniu powinien być wyposażony w impulsator umożliwiający podłączenie i odczyt przy pomocy przelicznika ciepłomierza.

I. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania

- I.1. Instalacja winna być zaprojektowana zgodnie z Wytycznymi Projektowania Instalacji Centralnego Ogrzewania - opracowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie.
- I.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.94r (tekst jednolity Dz.U.99.15.140), jeżeli zapotrzebowanie na ciepło lub sposób użytkowania poszczególnych części budynku są wyraźnie zróżnicowane, instalacja centralnego ogrzewania powinna być odpowiednio podzielona na niezależne obiegi.
- I.3. *Nie stosować grzejników aluminiowych i miedziano-aluminiowych.*

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Dz.U.2004.92.881 i obowiązującymi przepisami wykonawczymi wydanymi do ustawy.
- J.3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji: sieci i przyłącza, węzła cieplnego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania. Projekty przedkładane do uzgodnienia powinny posiadać komplet obliczeń cieplnych, hydraulicznych i wytrzymałościowych oraz schemat instalacji alarmowej BRANDES (sieci cieplne).
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie z LPEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej przez właściciela obiektu.
- J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

UWAGI:

1. LPEC Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo kontroli robót budowlano-montażowych w zakresie gospodarki cieplnej. Wszystkie próby i odbiory odbywają się przy udziale naszego przedstawiciela.
2. W przypadku, gdy rzeczywisty średni miesięczny przepływ godzinowy będzie mniejszy od Q_t (granicy podziału zakresu pomiarowego) wskazania przyrządu nie mogą stanowić podstawy do rozliczeń z naszym przedsiębiorstwem.
3. W przypadku przekazywania węzła na stan majątkowy LPEC Sp. z o.o. należy wydzielić pomiar energii elektrycznej dla potrzeb węzła niezależnie od pomiaru w budynku według warunków Zakładu Energetycznego i zastosować urządzenia zaproponowane w niniejszych warunkach.

OFERTA:

LPEC Sp. z o.o. oferuje swoje usługi w zakresie wykonawstwa sieci i węzłów cieplnych. Zainteresowanych, w celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Działem Strategii i Rozwoju tel. 741-00-72 wew. 382.

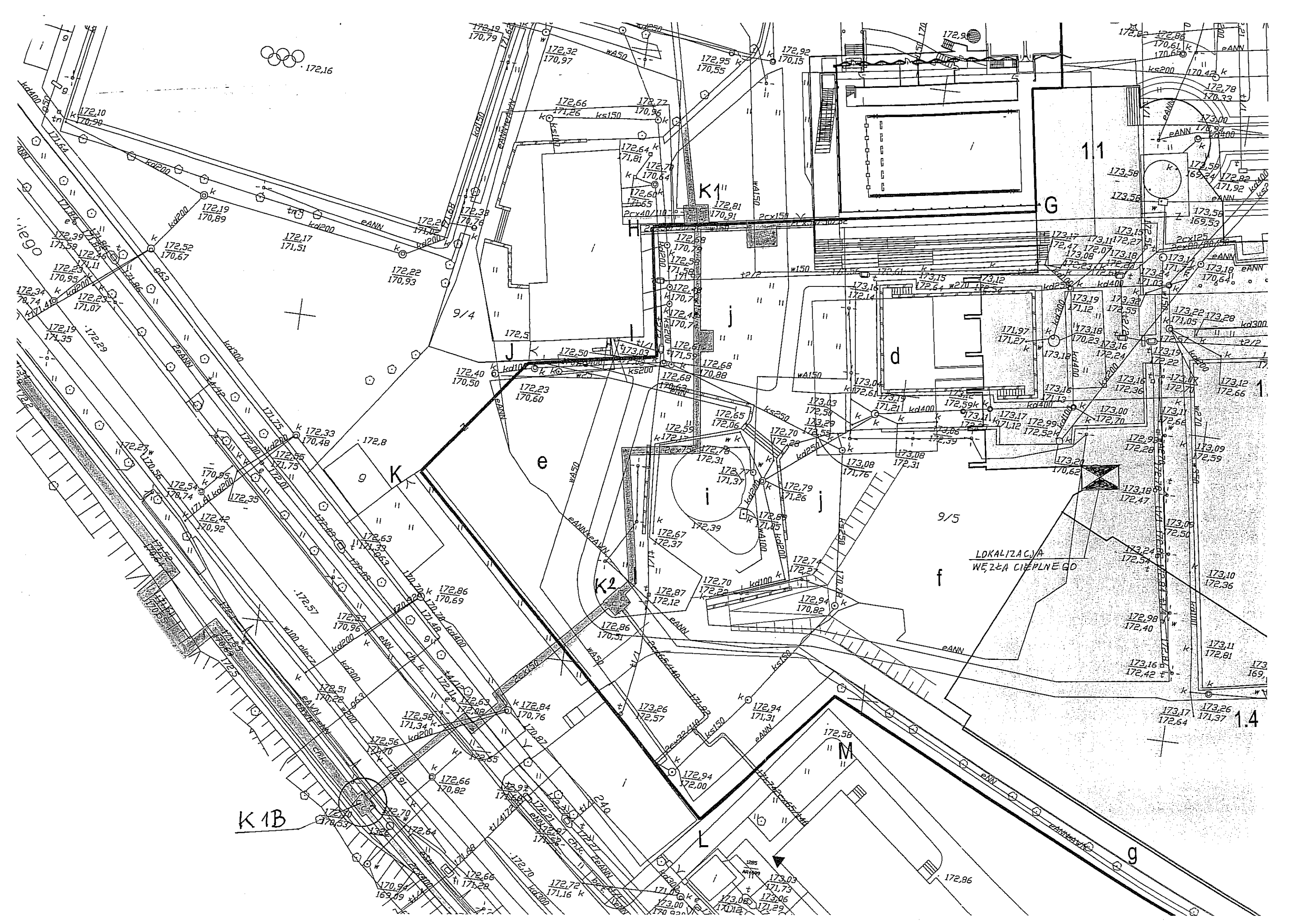
SPECJALISTA d/s TECHNICZNYCH

LPEC Sp. z o.o. w Lublinie

M. Stomiar
mgr inż. Mariola Stomiar

Otrzymują:

1 x Adresat + projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
1 x NR3, a/a



172.16

K1B

LOKALIZACJA
WĘZŁA CIEPLNEGO

1.4

1.1

K1

K2

9/4

9/5

9

f

e

i

j

L

M

g

G

J

d

1

Nr warunków 42604
Grupa przyłączeniowa VI
197/ZE-1/2009
SI0001/WNET

URZĄD MIASTA LUBLIN
DEPARTAMENT PIERWSZEGO
ZASTĘPCY PREZYDENTA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
ul. WIENIAWSKA 14
20-950 LUBLIN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.03.2009 nr 197/ZE-1/2009 określa się następujące warunki przyłączenia obiektu (nieruchomości): placu budowy (zespół pływalni) Lublin Aleje Zygmuntowskie gm. Lublin.

1. Miejsce przyłączenia do sieci elektroenergetycznej: rozdzielnia niskiego napięcia stacji transformatorowej K-1 Al. Zygmuntowskie.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w rozdzielni niskiego napięcia K-1, w kierunku instalacji odbiorcy
3. W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 153,00 kW należy:
 - 3.1. Wybudować przyłączy (dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy): zasilanie placu budowy wykonać z pola rezerwowego rozdzielni n.n. stacji transformatorowej K-1 (po rozwiązaniu kolizji istniejącej stacji K-1 z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji)
 - 3.2. Rozbudować sieć - zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem (dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne parametry ich pracy): nie dotyczy,
 - 3.3. Zastosować zabezpieczenia główne o wartości znamionowej 250 A.
4. Wymagania dotyczące układu pomiarowego energii elektrycznej i systemu pomiarowego:
 - 4.1. Zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 0,4 kV.
 - 4.2. Liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profilu obciążenia.
 - 4.3. Układ pomiarowy musi być wyposażony w liczniki trójsystemowe.
 - 4.4. Układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo-Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
 - 4.5. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
 - 4.6. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinny posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
 - 4.7. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
5. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować w przystawce budowlanej usytuowanej w miejscu ogólnie dostępnym.
6. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej – zgodnie z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007r.) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
7. Inne wymagania, w tym dostosowania przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego oraz ich niezbędnego wyposażenia do współpracy z siecią PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.: rozdział przewodu PEN na PE i N wykonać poza złączem kablowo-licznikowym, na tablicy głównej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $\text{tg } \varphi = 0,4$.
9. Należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń wnioskodawcy do sieci PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. i uzgodnić na etapie projektowania.

10. W celu dostarczenia energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych: nie przewiduje się dostarczania energii elektrycznej o parametrach odmiennych od standardowych.
11. Układ sieci TN.
12. Czas trwania jednorazowej przerwy dostarczaniu energii elektrycznej wynosi:
 - a). do 16 godz. dla przerwy planowanej
 - b). do 24 godz. dla przerwy nieplanowanej.
13. Łączny czas trwania przerw jednorazowych w ciągu roku wynosi:
 - a). do 35 godz. dla przerw planowanych,
 - b). do 48 godz. dla przerw nieplanowanych.
14. Wymagania dodatkowe:
 - 14.1 szczegóły techniczne związane z układem zasilania uzgodnić na roboczo z ZE Lublin-Miasto przed przystąpieniem do prac projektowych
 - 14.2 W związku z kolizją zgłoszonego obiektu z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej ; w celu określenia „Umowy o przełożenie sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja LUBZEL Spółka z o.o.” należy wystąpić do ZE Lublin-Miasto odrębnym pismem,
 - 14.3 na powyższe przedłożyć do sprawdzenia w ZE Lublin-Miasto dokumentację projektową opracowaną w oparciu o obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych i rozwiązania typowe,
 - 14.4 zastosować zamki z wkładką typu "MASTER-KEY" ; urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty ; zastosować złącze z tworzyw termoutwardzalnych, lakierowane.
15. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich określenia.
16. Od niniejszych warunków przyłączenia służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 14 dni od daty otrzymania.
17. Uwaga: ww. zasilanie będzie miało charakter czasowy, zasilanie docelowe zgodnie z warunkami technicznymi nr 38563/EZ.MM-4130/57/08.

Niniejsze Warunki Przyłączenia bez zawartej umowy o przyłączenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez strony.

Inżynier ds. rozwoju

mgr inż. Marek Małek
opracował

Kierownik Wydziału
Przyłączania Nowych Odbiorców
.....
mgr inż. Krzysztof Mazurkiewicz

U M O W A nr 337811

o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. placu budowy (zespół pływalni) Lublin Aleje Zygmuntowskie gm. Lublin

zawarta dnia w Lublinie pomiędzy PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. 20 - 340 Lublin, ul. Garbarska 21A, NIP 701-00-49-218, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000269891, kapitał zakładowy 1 571 239 500,00 PLN wpłacony w całości, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

KLEMPKA KRZYSZTOF Kierownik ds. Technicznych
zwaną dalej PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

a Gminą Miasto Lublin – Plac Władysława Łokietka 1 – 20-950 Lublin,
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublina w imieniu którego działają

1.
2.

zwaną dalej **Podmiotem Przyłączanym**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków **Podmiotu Przyłączanego** i **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** związanych z przyłączeniem instalacji elektrycznej **Podmiotu Przyłączanego**, należącego do grupy przyłączeniowej VI, o mocy przyłączeniowej 153,00 kW, do sieci elektroenergetycznej **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**, zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 42604 - 197/ZE-1/2009 z dnia 17.03.2009, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Terminy: realizacji przyłączenia, dokonania odbioru robót i wykonania prób końcowych, strony ustalają do dnia 17.03.2011.
3. Przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej 500.000 kWh.
4. Miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności sieci **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** i instalacji **Podmiotu Przyłączanego** stanowią zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w rozdzielni niskiego napięcia w kierunku instalacji odbiorcy .
5. **Podmiot Przyłączany** może wskazać inny podmiot do zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej.
6. Instalacja **Podmiotu Przyłączanego** będzie przyłączona do sieci **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** na czas określony, nie dłużej niż jeden rok od dnia zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej.
7. Przyłączy pozostaje na majątku **Podmiotu przyłączanego**.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

Podpisanie niniejszej umowy stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych przez **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** i **Podmiot Przyłączany** oraz ich finansowania przez strony na zasadach określonych poniżej.

1. **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania, uzgodnienia i dostarczenia do **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** dokumentacji projektowej przyłącza zgodnie z Warunkami Przyłączenia,
 - b. Wybudowania przyłącza według uzgodnionej dokumentacji projektowej,
 - c. Informowania o zmianach tytułu prawnego do korzystania z obiektu, w którym będą używane urządzenia lub instalacje elektryczne,
 - d. Wniesienia na rzecz **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** drugiej części opłaty za przyłączenie na podstawie faktury po końcowym odbiorze robót,
 - e. Zgłoszenia gotowości instalacji do wykonania przyłączenia przed upływem terminu realizacji przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć wymagane przepisami dokumenty, w szczególności: deklarację wyboru sprzedawcy energii elektrycznej – załącznik nr 2, charakterystykę energetyczną obiektu – załącznik nr 3.,

- f. Zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej do dnia 16.04.2011. W umowie zostaną przyjęte następujące dopuszczalne czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana -16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana - 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku - 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku - 48 godz.
- g. Demontażu wybudowanego przyłącza po wygaśnięciu umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług przesyłowych,
- h. Zapłaty za szkody powstałe podczas wykonywania robót montażowych i demontażowych przyłącza.

2. **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** zobowiązuje się do:

- a. Uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza,
- b. Ustalenia wartości opłaty za przyłączenie po końcowym odbiorze robót oraz wystawienia faktury,
- c. Wykonania niezbędnej rozbudowy sieci w terminie określonym w niniejszej umowie,
- d. Zakupu i zainstalowania liczników energii elektrycznej i współpracujących z nimi sterowników czasowych,
- e. Powołania komisji odbioru i zawiadomienia **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela o odbiorze robót najpóźniej na 5 dni przed terminem odbioru,
- f. Dokonania odbioru końcowego robót oraz sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót przy współudziale **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela, w którym stwierdzi się dotrzymanie wymogów określonych w Warunkach przyłączenia. W przypadku niestawienia się **Podmiotu Przyłączanego** lub jego przedstawiciela, odbiór robót zostanie dokonany bez jego udziału z wszelkimi skutkami wynikającymi z tej czynności.

§ 3

Przyłączenie instalacji **Podmiotu Przyłączanego** do sieci **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** nastąpi po wywiązaniu się **Podmiotu Przyłączanego** z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

SPOSÓB OBLICZANIA OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Opłata za przyłączenie składa się z dwóch części. Pierwsza część w wysokości 120,00 zł., została wniesiona przez **Podmiot Przyłączany** w dniu..... Druga część opłaty za przyłączenie stanowić będzie różnicę między ostateczną wartością opłaty za przyłączenie, a wniesioną przez **Podmiot Przyłączany** pierwszą częścią opłaty za przyłączenie.
2. Wysokość drugiej części opłaty za przyłączenie wg wstępnej kalkulacji sporządzonej na etapie określania Warunków przyłączenia wynosi **981,60 zł.** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden zł. sześćdziesiąt gr).
3. Wstępna kalkulacja sporządzona została na podstawie obowiązującej w chwili zawierania umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej.....” oraz danych zawartych w Warunkach przyłączenia i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona na podstawie opracowanej dokumentacji powykonawczej, przy zastosowaniu stawek opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
5. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** oświadcza, że aktualna „Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej.....” znajduje się w siedzibie Zakład Energetyczny Lublin-Miasto oraz na stronie internetowej www.lubzeldystrybucja.com.pl.

§ 5

SPOSÓB ROZLICZENIA FINANSOWEGO

1. **Podmiot Przyłączany** wpłaci drugą część opłaty za przyłączenie wymienioną w § 2 na konto bankowe **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Faktura zostanie wystawiona niezwłocznie po końcowym odbiorze robót.
3. oświadcza, że jako współwłaściciel nieruchomości/obiektu wniesie opłatę za przyłączenie w całości.

§ 6

KOORDYNACJA ROBÓT

Przedstawicielem **Podmiotu Przyłączanego** do realizacji niniejszej umowy jest Pan(i)
tel.....natomiast przedstawicielem **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** jest Pan(i) MAŁEK MAREK tel. (081) 445 - 1127, którzy prowadzą koordynację wymienionych w umowie robót.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wartości wstępnej opłaty za przyłączenie (pierwsza i druga część łącznie), za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w §1 pkt. 2
 - **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadkach:
 - nie zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej przez **Podmiot Przyłączany** w terminie określonym w §2 pkt. 1f,
 - nie osiągnięcia przewidywanego rocznego zużycia energii elektrycznej określonego w §1 pkt. 3,
2. **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy jeżeli wykaze, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**, a w szczególności:
 - nie udostępnienia nieruchomości przez którą przebiega zaprojektowana sieć,
 - wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych, lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia,
 - braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który zostało zaprojektowane przyłącze lub rozbudowywana sieć
 - Strony ustalają, że w przypadku nie zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej, w terminie ważności niniejszej umowy, **Podmiot Przyłączany** występując po tym terminie o przyłączenie będzie zobowiązany do ponownego złożenia wniosku o określenie Warunków Przyłączenia, zawarcia nowej umowy o przyłączenie i wniesienia ponownie opłaty za przyłączenie.

§ 8

ZASADY ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu Przyłączanego** (w tym utraty tytułu prawnego do korzystania z obiektu), **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** obciąża **Podmiot Przyłączany** kosztami poniesionymi przez **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**, **Podmiot Przyłączany** zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości, udokumentowanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej i budowy przyłącza.

§ 9

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci rozstrzyga Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy (z wyłączeniem spraw określonych w pkt. 1), Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 17.03.2012
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Podmiot Przyłączany** przyjmuje do wiadomości, że Administratorem, podanych przez niego danych osobowych, jest **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A.
PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z przepisami określonymi Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89 poz. 625 z późn. zm.) w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe jak również wyrażenia w określonych przypadkach sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz przekazywania.

4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom a w szczególności wykonującym prace projektowo-budowlane w zakresie w jakim będzie to niezbędne do wykonania niniejszego przyłączenia.
5. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączeń, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, remontów i modernizacji oraz pokrywać będzie koszty związane z utrzymaniem miejsca, w którym zainstalowany jest układ rozliczeniowo – pomiarowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z których otrzymują: trzy egzemplarze Podmiot Przyłączany, dwa egzemplarze PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia 42604 - 197/ZE-1/2009 z dnia 17.03.2009 – załącznik nr 1.
2. Deklaracja wyboru sprzedawcy energii elektrycznej – załącznik nr 2.
3. Charakterystyka energetyczna obiektu – załącznik nr 3.
4. Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie - załącznik nr 4.

Podpisy:

.....
PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Podpis Podmiotu Przyłączanego został złożony w obecności pracownika PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

.....
Podmiot Przyłączany

Podpis pracownika

PGE Dystrybucja TUBZEL Sp. z o.o. Zakład Energetyczny	ZALĄCZNIK DO UMOWY NR..... Charakterystyka energetyczna obiektu/nieruchomości OPIS TECHNICZNY URZĄDZEN ODBIORCY
--	---

.....
nazwa - nazwisko (imię *) oraz adres odbiorcy

.....
(nazwa i adres obiektu/nieruchomości - punktu odbioru energii elektrycznej)

1. Charakterystyka urządzeń elektroenergetycznych

1.1. Jednokreskowy aktualny schemat zasilania obejmujący

Pracownik ZE oznaczy kolorem czerwonym miejsce dostarczenia i odbioru energii elektrycznej

Uwaga: Na schemacie należy opisać nr. słupa, szafki i miejsce przyłączenia, rodzaj, przekrój i długość przewodów, sposób ułożenia przewodów (na tynku, w tynku, w rurze itp.) dane znamionowe zabezpieczeń, sposób zabezpieczenia w instalacji odbiorczej (typ i nastawienie) obwodów silnikowych itd.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego - wewnątrz / na zewnątrz *)
- 2.2. Miejsce zainstalowania zabezpieczeń przedlicznikowych na zewnątrz / wewnątrz
- 2.3. System dodatkowej ochrony od porażen -
- 2.4. System ochrony odgromowej/ przepięciowej*
- 2.5. Największym odbiornikiem energii elektrycznej będzie (nazwa) o mocy kW
I prądzie rozruchu A
- 2.6. Nazwa i numer stacji zasilającej -
- 2.6. Numer słupa/złącza kablowego* -
- 2.7. Oświadczam, że instalację elektryczną oraz miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego w ww. obiekcie/nieruchomości wykonałem zgodnie z normami i przepisami oraz warunkami przyłączenia za co biorę całkowitą odpowiedzialność. Załączam protokół pomiarów izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz skuteczności ochrony odgromowej z wynikami pozytywnymi oraz schematem instalacji elektrycznej. W instalacji elektrycznej zastosowałem dodatkową ochronę od porażen wykonaną przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TT, samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN, zastosowanie urządzeń II klasy ochronności lub o izolacji równoważnej

Wybudowany odcinek linii nn, przyłącza i w.l.z. nie (narusza) praw(a) osób trzecich na co załączam pisemną zgodę tych osób.
Przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych w wyniku czego mogłyby wystąpić roszczenia osób trzecich lub zakłócenia w sieci elektroenergetycznej może spowodować przerwanie dostawy energii elektrycznej do obiektu/nieruchomości odbiorcy

....., data :

.....
nazwisko imię wykonawcy

.....
podpis wykonawcy

Wykonawca robót do niniejszej charakterystyki powinien dołączyć kopie poświadczone za zgodność: ważnego zaświadczenia kwalifikacyjnego „E” z pomiarami elektrycznymi, uprawnień budowlanych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, aktualnego zaświadczenia przynależności do Izby Budowlanej.

* niepotrzebne skreślić

Wypełnia pracownik ZE

1. Odbioru technicznego dokonał pod względem zgodności z warunkami przyłączenia.
2. Przyłączy podłączył.
3. Układ pomiarowo – rozliczeniowy podłączył i instalację sprawdził.

1.
(nazwisko i imię, podpis, data)
2.
(nazwisko i imię, podpis, data)
3.
(nazwisko i imię, podpis, data)

Zlecenie obsługi technicznej

Wykonanie zleceń

1. Zlecenie oddano do wykonania:
.....
..... dnia I.
.....
(podpis kierownika TOO)

Sprawdzono dnia
Nie nadaje się do załączenia
(usterki wpisane do rubryki uwagi „Zlecenie obsługi technicznej”)
.....
(podpis sprawdzającego)

Uwagi:

Sprawdzono dnia
Nadaje się do załączenia tak/nie*
Licznik zainstalowano/sprawdzono* dnia
Typ
Nr fabryczny.....mnożna

Wskazania liczydeł:

I strefa
II strefa

Oplombowanie legalizacyjne szt.

Z czytelną cechą – rok legalizacji

Zainstalowano/ sprawdzono zegar:

Typ V

bez uszkodzeń zewnętrznych

Plomby założono/opisano* na:

- a) pokrywie listwy zaciskowej licznika szt. Nr
- b) pokrywie zegara sterującego szt. Nr
- c) zabezpieczeniu przedlicznikowym szt. Nr
- d) Drzwiczkach szafki licznikowej szt. Nr
- e) Puszce rozdzielczej szt. Nr
- f) Złącza kablowym szt. Nr
- g) Inne szt. Nr

Klucz do złącza licznikowego Nr L2 -
w ilości szt. 2 otrzymałem :

.....
czytelny podpis Odbiorcy

Stwierdzam zgodność powyższych danych :

Imię, nazwisko

Podpis monter

Imię, nazwisko

Podpis Odbiorcy

* niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
.....
.....
.....

Nazwa i adres Podmiotu Przyłączonego

Deklaracja wyboru sprzedawcy energii elektrycznej

Realizując postanowienia umowy o przyłączenie nr
z dnia deklaruje zawarcie:

- umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji z LUBZEL SA, *
- umowy świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej z LUBZEL Dystrybucja Sp. z o.o. oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z
-
-
-*

Nazwa i adres sprzedawcy energii elektrycznej

.....
Podpis Podmiotu Przyłączonego

*Niepotrzebne skreślić



PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Sp. z o.o.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a
ZAKŁAD ENERGETYCZNY LUBLIN-MIASTO
20-411 Lublin, ul. Wojska 12
tel.: 081 445 10 00, fax: 081 746 43 33
e-mail: dystrybucja_ze1@lubzel.com.pl

Lublin, dn. 31.03.2009r.

Nr 21 / 2399 / K / TU / 2009

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.03.2009r. określa się następujące warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych będących własnością PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Spółka z o.o., kolidujących z projektowaną budową zespołu pływalni przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do ZE Lublin – Miasto celem uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- a) zmiany rzędnych wysokościowych terenu,
 - b) zmiany geometrii jezdni,
 - c) zmiany technologii wykonania jezdni
- niniejsze warunki tracą swoją ważność.

1. Miejsce występującej kolizji: Al. Zygmuntońskie w Lublinie.

2. Sieci wchodzące w kolizję z projektowaną przebudową:

2a. będące na majątku LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o.

- stacja transformatorowa K-1,
- linia kablowa SN typu YHAKXs 3x1x240mm² relacji RS Szczerbowskiego ÷ GPZ Śródmieście,
- linia kablowa SN typu XRUHAKXs 3x1x120mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ stacja transformatorowa K-1013,
- linia kablowa SN typu XRUHAKXs 3x1x120mm² relacji stacja transformatorowa K-242 ÷ stacja transformatorowa K-293,
- linia kablowa SN typu HAKnFta 3x120mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ stacja transformatorowa K-242,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a+2P Trasa Zielona,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a wolnostojące ul. Żabia,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-1+1P wolnostojące,

Sprawę prowadzi Wydział TU, inż. Słabuszewski Tomasz, tel. 081 445 11 47

- linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a ul. 1-go Maja 29,
 - linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a ul. 1-go Maja 21,
 - linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a ul. 1-go Maja 25,
 - linia kablowa nN typu YAKY 4x240mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ złącze kablowe ZK-3a ul. 1-go Maja 19,
 - linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji złącze kablowe ZK-3a+2P Trasa Zieloną ÷ złącze kablowe ZK-3a Szkoła ul. Piłsudskiego 26,
 - linia kablowa nN typu YAKY 4x120mm² relacji stacja transformatorowa K-1 ÷ szafka oświetlenia drogowego SzO 1.
3. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:
- a) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,
 - b) uzgodnić dokumentację projektową w Zakładzie Energetycznym Lublin – Miasto,
 - c) dokonać przebudowy sieci elektroenergetycznych po trasach bezkolizyjnych, ogólnodostępnych.
4. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
5. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu PGE DYSTRYBUCJA LUBZEL Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano montażowych.

STARSZY TECHNIK
ds. Utrzymania Sieci Elektroenergetycznych


.....
inż. Tomasz Słobuszczyński
opracował.

DYREKTOR


.....
inż. Andrzej Kuchciak
zatwierdził:

UMOWA Nr 21/ZE-1/2009
o przebudowę sieci elektroenergetycznych i przekazanie na majątek
wybudowanych sieci

zawarta w Lublinie dnia pomiędzy PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o., 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, NIP 701-00-49-218, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr rej. KRS: 0000269891, z kapitałem zakładowym 1 571 239 790 PLN, wpłaconym w całości, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

Andrzeja Kuchciaka – Dyrektora Zakładu Energetycznego Lublin - Miasto zwaną dalej **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**,

a

Gminą Lublin z siedzibą przy ul. Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, w imieniu której działa Prezydent Miasta Lublin reprezentowany przez:

1. Stanisława Fic – Z-ca Prezydenta Miasta Lublin
 2. Marzenę Jodłowską – Dyrektora Wydziału Inwestycji
- zwaną dalej **Gmina Lublin**

§ 1

1. Strony ustalają, że przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy sieci elektroenergetycznych w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich kolidujących z projektowaną budową zespołu pływalni przy Al. Zygmuntońskich zgodnie z załączonymi Warunkami Technicznymi Usunięcia Kolizji Nr 21/2399/K/TU/2009 z dnia 31.03.2009r.
2. **Gmina Lublin** zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i dokonania przebudowy ww. sieci elektroenergetycznych własnym kosztem i staraniem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Usunięcia Kolizji Nr 21/2399/K/TU/2009 z dnia 31.03.2009r. stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i uzgodnionym projektem technicznym.
3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej przebudowy z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi nie będącymi własnością **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**, **Gmina Lublin** zobowiązuje się do uzgodnienia ich przebudowy z właścicielami tych urządzeń.

§ 2

1. **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad przebudową sieci elektroenergetycznych wymienionych w § 1.
2. Opisany w pkt. 1 nadzór techniczny nie obejmuje nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Gmina Lublin zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** przebudowanych sieci elektroenergetycznych objętych niniejszą umową, wraz z dokumentacją techniczno-prawną w terminie 14 dni od dokonania końcowego odbioru robót, na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Ponadto zobowiązuje się do przekazania materiałów pochodzących z demontażu istniejących urządzeń elektroenergetycznych do magazynu Zakładu Energetycznego Lublin - Miasto w powyższym terminie.

§ 4

Koszty ulepszeń (właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych) przebudowywanych urządzeń, zaakceptowane przez **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** pokryje **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**. Na powyższą kwotę **Gmina Lublin** wystawi fakturę w terminie 14 dni od dokonania końcowego odbioru prac.

§ 5

W przypadku gdy w ramach usuwania kolizji zaistnieje potrzeba wybudowania stacji transformatorowej wewnętrznej lub innych obiektów budowlanych, **Gmina Lublin** zobowiązuje się do zbycia na rzecz **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** gruntu zajętego pod te budowle po cenie ustalonej podczas negocjacji lub określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6

PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o. przyjmie na swój majątek z dniem przyłączenia do sieci urządzenia wymienione w §1, zobowiązując się do ich eksploatacji na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Strony zawierając niniejszą umowę oświadczają, że z chwilą spełnienia warunków zawartych w §3 zostaną zaspokojone wszystkie roszczenia wynikające z przeniesienia przebudowanych sieci na własność **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.**

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 9

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2011r.
2. **Gmina Lublin** zobowiązuje się do zrealizowania przebudowy i przedstawienia do odbioru końcowego robót, w terminie obowiązywania niniejszej umowy.
3. **Gmina Lublin** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od daty dokonania odbioru technicznego.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym.

§ 11

Realizacja niniejszej umowy jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia inwestycji będącej przyczyną likwidowanej kolizji.

§ 12

Umowa została zawarta w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.** i trzy dla **Gminy Lublin**.

Załącznik: Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji Nr 21/2399/K/TU/2009 z dnia 31.03.2009r.

.....
PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.

Netia S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Poleczki 13; 02-822 Warszawa

adres do korespondencji
ul. Wolska 11A, 20-411 Lublin
tel. 022 352 65 40; fax: 022 352 65 66

Pracownia Projektowa – Paweł Tieptow
ul. Osowska 27/5
04-302 Warszawa

nasz znak: DUU/CW/U/2009/122/WT

Dotyczy: podania warunków technicznych na usunięcie kolizji istniejącej kanalizacji teletechnicznej należącej do Netia S.A. z planowaną budową Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich


W odpowiedzi na Państwa pismo, znak: 04/07/2009, po zapoznaniu się z załączoną mapą, informujemy, że w rejonie planowanej inwestycji występuje kolizja projektowanego Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich z siecią Netia S.A. Kolizja obejmuje kanalizację 1 otworową wraz z kablami oraz studnię.

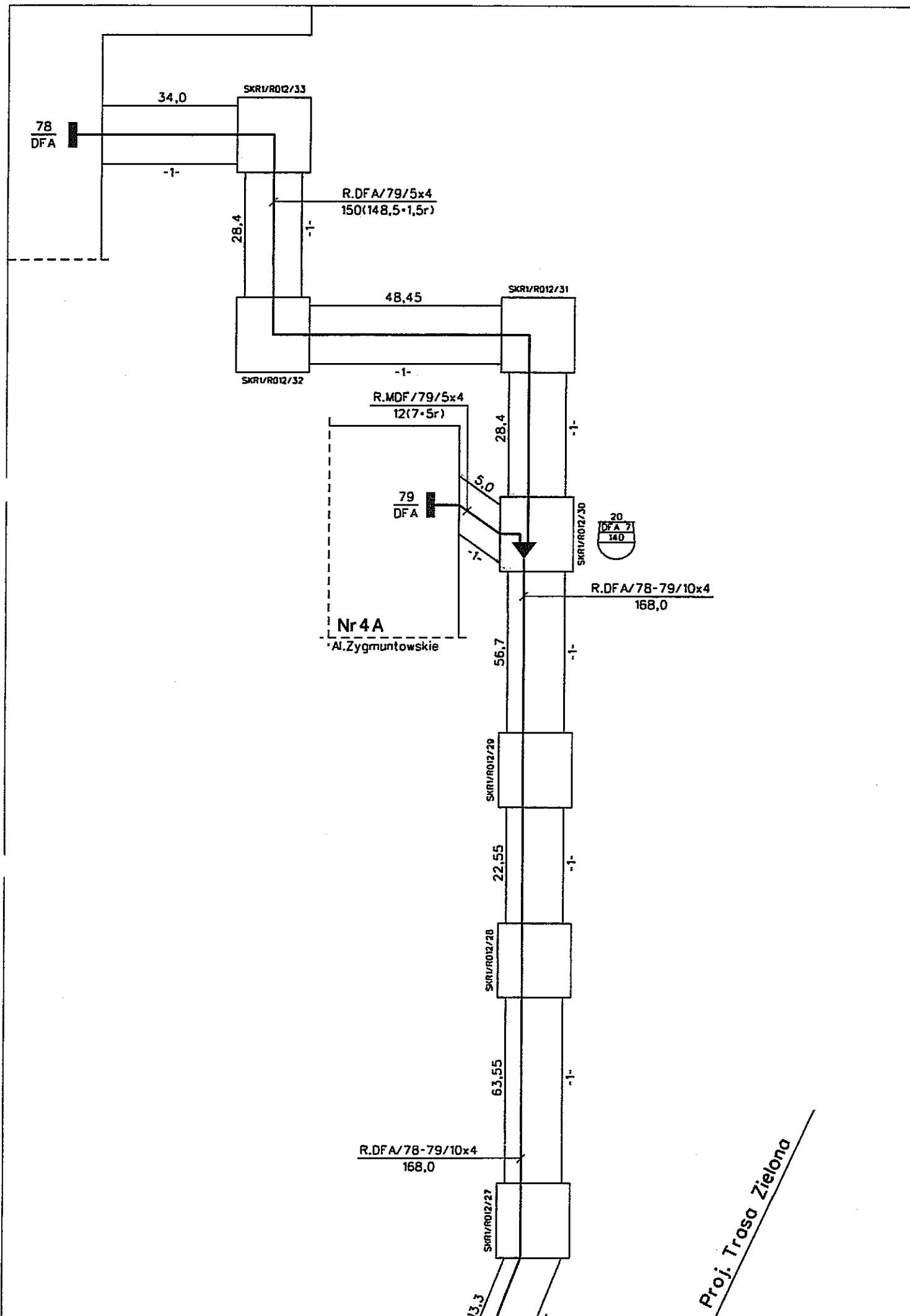
Warunki techniczne:

1. Odcinek sieci kolidujący z drogą ppoż. i parkingiem zabezpieczyć rurą dwudzielną typu AROT130 lub ławą betonową gr 20 cm. Koniec rury należy zakończyć za krawężnikiem w odległości 0,5mb i dokładnie uszczelnić pianką poliuretanową. Zabezpieczenie należy wykonać przed przystąpieniem do innych robót ziemnych nad kanalizacją. W przypadku obniżenia terenu należy przewidzieć obniżenie kanalizacji telefonicznej na odpowiednią głębokość tak, aby pozostawała poniżej głębokości korytowania
2. Odcinek sieci kolidujący z projektowanym budynkiem przebudować poza projektowany budynek. DP 79/DFA zdemontować a kabel R.DFA/79/5x4 wycofać do studni SKR1/R012/30.
3. Odcinek kanalizacji kolidujący z fundamentami (zblizenie) przebudować poza obszar kolizji.
4. Opracować projekt przebudowy oraz zabezpieczenia sieci. Projekt przedłożyć do uzgodnienia przez Dział Utrzymania Usług Netia S.A. w Lublinie.
5. Przy projektowaniu i przebudowie należy stosować się do norm zakładowych NETII S.A. oraz do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego. Wszystkie materiały stosowane przy przebudowie powinny być zgodne z normami Netia .S.A
6. Wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem sieci należy zlecić specjalistycznej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia branżowe.
7. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Dział Utrzymania Usług Netia S.A. w Lublinie na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
8. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem służb utrzymaniowych Netia S.A. Utrzymaniem sieci Netia S.A. zajmuje się Zespół Sieci zewnętrznych Ericsson Network Services, Lublin ul. Związkowa 4.
9. Roboty podlegają odbiorowi technicznemu przez pracowników w/w zespołu.
10. Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną przebudowanego fragmentu sieci i przekazać dwa egzemplarze do NETIA S.A., Wolska 11A, Lublin.
11. Wszelkie koszty związane z przebudową, zabezpieczeniem oraz ewentualnymi uszkodzeniami ponosi inwestor.
12. Zasadnym byłoby w ramach opracowywanego projektu zaprojektować przyłącze telefoniczne do projektowanego budynku wraz z doprowadzeniem do miejsc zbiorczych instalacji teletechnicznych.

Powyższe warunki podlegają aktualizacji po 1 roku od daty ich wydania.
Wszelkich informacji na temat sieci Netii udzieli: Waldemar Tofilski 783-67-81-32

Z poważaniem

Specjalista ds. Utrzymania Usług
Netia SA

Jacek Piątkiewicz





Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Wschód
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 0 81 718 14 30
fax: 0 81 718 14 69
www.tp.pl

Lublin, 03 sierpień 2009 r.

PAWEŁ TIEPŁOW
Pracownia Projektowa
ul. Osowska 27m5
04-302 Warszawa

Numer pisma: STTEERELU/MR-I /03.08/09


Temat: kolizja infrastruktury teletechnicznej

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo znak: 14/07/2009 informujemy, że kanalizacja teletechniczna kolidująca z projektowaną budową parkingu w rejonie planowanego Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie (działki 28/5, 90/11, 12, 13, 14 oraz część działek 10/1, 12/1, 13/3, 5, 14, 28/2, 7, 8, 90/5, 6, 7) jest nieczynna. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba jej przebudowy oraz zabezpieczenia. W/w infrastrukturę teletechniczną należy geodezyjnie oznaczyć jako nieczynną. W razie jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem TP Markiem Rodakiem pod numerem telefonu 0 81 718 14 52.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora


Grzegorz Solis
Kierownik
Działu Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM/ZR.I.5510/Ps-151/08

Lublin, dn. 13.11.2008

Pan Paweł Tiepałow
Pracownia Projektowa
ul. Osowska 27 m 5
04-302 Warszawa

W odpowiedzi na pismo Lubl/p/14/08 z dnia 28.10.2008r – Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin – pełniący funkcję zarządcy dróg, po analizie przedłożonego planu zagospodarowania w fazie projektu koncepcyjnego – przekazuje następującą opinię.

1. Dla potrzeb projektu należy opracować analizę komunikacyjną zawierającą prognozę generowanego przez planowany obiekt ruchu oraz stosowne rozwiązania geometryczne przebudowy Al. Zygmunta w dowiązaniu do opracowanej dokumentacji przebudowy Ronda Lubelskiego Lipca 80.
2. Zgodnie z decyzją nr 215/229 z dnia 17.08.2006. projekt zagospodarowania winien obejmować także przebudowę istniejących parkingów.
3. Ulica Lubelskiego Lipca 80 jest drogą publiczną klasy G i w związku z tym parkingi dla autobusów obsługujących obiekt winny być zaprojektowane na terenie kompleksu sportowego.
4. Opracowanie winno zawierać powiązanie projektowanych placów z istniejącymi ciągami pieszymi.

Do wiadomości:
1. Wydział Inwestycji
w/m
2. a/a

Z poważaniem

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Janicki



Prezydent Miasta Lublin

M. Fornal
Med

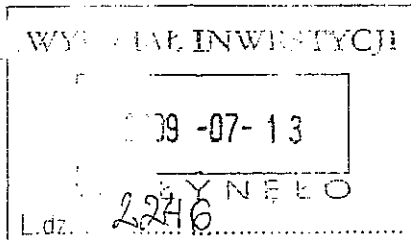
Pl. Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, +48 81 466 2002
fax: +48 81 466 2001, e-mail: prezydent@lublin.eu

DM.UD.II.5548-1-440/09

Lublin, dn. 09.07.2009

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 oraz art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity) oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin nr 468/2007 z dnia 9 lipca 2007 roku i 558/2007 z dnia 20 lipca 2007 roku w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw związanych z zarządaniem dróg na terenie miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku



Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

zezwalam na lokalizację

sieci wodociągowej i ciepłowniczej

w pasie drogowym al. Piłsudskiego – drogi powiatowej nr 2383L
oraz Al. Zygmuntońskich – drogi powiatowej nr 2414L

tj. na działce nr ewid. 1/1 i 2/3 (obr. 22, ark. 1 i 2),

zgodnie z trasą zaznaczoną na załączniku graficznym,
będącym integralną częścią niniejszej decyzji,

z warunkiem:

- warunki odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostaną podane w zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia w/w sieci, koszt jej przełożenia będzie ponosił właściciel urządzenia w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym będzie dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania niniejszego zezwolenia - art. 39 ust. 5 oraz art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).
2. Zezwolenie na lokalizację sieci wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę.
3. Zezwolenie na lokalizację sieci wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor albo Wykonawca powinien wystąpić do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin, celem uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego - art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity).

Niniejsza decyzja stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego al. Piłsudskiego i Al. Zygmuntońskich (działki nr ewid. 1/1 i 2/3 – obr. 22, ark. 1 i 2), na cele budowlane związane z realizacją w/w sieci.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną trasą sieci

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji, Urząd Miasta Lublin
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
2. Wydział ABU
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Mostów
inż. Andrzej Bałaban

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGENDA

- A.B.C.D.E.F.G.H.I.J.K.L.M.N.O.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.Z
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - PRZEKŁADNIKI PRZELĄCZAJĄCE
 - PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZANIA
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
- PRZEKŁADNIKI PRZELĄCZAJĄCE: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
- PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZANIA: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

MASTO LUBLIN
ul. Gabriela 1, 20-500 Lublin
TEL. (063) 412 34 40
FAX 0-68-602-658
e-mail: biuro@p.lublin.pl

PROJEKT BUDOWANY
2006.08.009

Projekt zagospodarowania terenu
PZT-1

PROJEKTOWANIE I PRZEPROJEKTOWANIE
mgr inż. JAROSŁAW SOKOŁOWSKI
mgr inż. BOGDAN LATAJ
mgr inż. Ryszard Kozłowski
mgr inż. Roman Owczarek

PROJEKTOWANIE I PRZEPROJEKTOWANIE
mgr inż. JAROSŁAW SOKOŁOWSKI
mgr inż. BOGDAN LATAJ
mgr inż. Ryszard Kozłowski
mgr inż. Roman Owczarek

PROJEKTOWANIE I PRZEPROJEKTOWANIE
mgr inż. JAROSŁAW SOKOŁOWSKI
mgr inż. BOGDAN LATAJ
mgr inż. Ryszard Kozłowski
mgr inż. Roman Owczarek



Projektowana sieć transformatorowa K1 to wyeliminowana (do demontażu)

Projektowana sieć transformatorowa K1 po przesunięciu

Przebudowa stacji transformatorowej K1

ZA ZADANIE SC Z ORGINALEM
MPY DO CELOW PROJEKTYWNYCH
SEKCJE 188.311.184.2, 184.4, 183.1, 183.2, 232.2, 241.1
Wykonanej przez Biuro Góreckiej Rolnej i Leśnej S.C.
08-500 Ryki, ul. Wapienia 20
zawieszeniemi pod nr

MAPA DO CELOW PROJEKTYWNYCH
Dokumentacja: Biuro Góreckiej Rolnej i Leśnej S.C.
Dzieło nr 22 - 494-1, 494-2, 494-3, 494-4, 494-5, 494-6, 494-7
Jednostka emul - Miesto Lublin



Lublin, dnia 22 grudnia 2008 r.

WZ-5560/10.2/08

Pan
mgr inż. Paweł Tieplow
Pracownia Projektowa
ul. Osowska 27 m.5
04 - 302 Warszawa

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie wydania opinii dotyczącej odstępstwa § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 ze zm.) dla projektowanego Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie, informuję, co następuje.

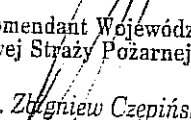
Z przekazanej przez Pana dokumentacji wynika, iż objęte wnioskiem odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczy § 227 ust. 1, tj. powiększenia powierzchni stref pożarowych, „S1” i „S3” (wg dokumentacji projektowej), powyżej dopuszczalnej powierzchni 5000m² do około, odpowiednio 6330m² oraz 5330m².

Wspomniana dokumentacja stanowi również, że budynek Zespołu Pływalni projektowany jest jako budynek średniowysoki, wielokondygnacyjny, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, z wydzielonymi dziewięcioma strefami pożarowymi. Dwie spośród nich przekraczają dopuszczalną przepisami warunków technicznych powierzchnię.

Wobec powstałego faktu, wskazano następujące rozwiązania równoważące stan bezpieczeństwa pożarowego do poziomu wymaganego przepisami:

- wyposażenie całego budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- wyposażenie całego obiektu w dźwiękowy system ostrzegawczy,
- zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lux,
- zapewnienie dojazdu do obiektu drogą pożarową umożliwiającą dostęp do obiektu z jego trzech stron.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, można uznać, iż proponowane rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz przedstawiona koncepcja ochrony przeciwpożarowej pływalni, nie przyczynią się do obniżenia poziomu wymaganych prawem standardów bezpieczeństwa przewidzianych dla tego obiektu, a zatem są możliwe do zaakceptowania.


Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
Z up.
st. bryg. inż. Zbigniew Czepiński
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Lublin, dn. 22.06.2009 r.

Znak: ABU.PB.II.7353-250-1/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

-art.

123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

-art. 9 ust. 2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst
jednolity w Dz.U. Nr 156, poz 1118 z 2006 r.)

po rozpatrzeniu wniosku: Paweł Tieplów-Pracownia Projektowa, Warszawa ul. Osowska 27/5

w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów §227 ust.1 rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002
r.z późniejszymi zmianami), umożliwiające zastosowanie proponowanych we wniosku
rozwiązań projektowanym Zespole Pływalni przy Alejach Zygmuntowskich 4
w Lublinie.

postanawiam

wyrazić zgodę Pracowni Projektowej Paweł Tieplów na odstępstwo od przepisów §227 ust.1
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z
2002 r.) umożliwiające zastosowanie proponowanych we wniosku rozwiązań w
projektowanym Zespole Pływalni przy Alejach Zygmuntowskich 4 w Lublinie, biorąc pod
uwagę pozytywną opinię Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży wraz
z zawartymi propozycjami rozwiązań zamiennych równoważących stan bezpieczeństwa
pożarowego.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pracowni Projektowej Paweł Tieplów, tutejszy Urząd wystąpił do Ministra Infrastruktury
o zajęcie stanowiska w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów §227 ust.1
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.z późniejszymi
zmianami).

Prezydent Miasta Lublina upoważniony został przez Ministra Infrastruktury pismem z dnia
07.05.2009 r. znak: BA3s-457-194/09 do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów §227 ust.1
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.z późniejszymi
zmianami), umożliwiające zastosowanie proponowanych we wniosku rozwiązań projektowanym
Zespole Pływalni przy Alejach Zygmuntowskich 4 w Lublinie.

Biorąc powyższe pod uwagę - postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienia niniejsze nie służy zażalenie. Zgodnie z art.142 K.p.a strona może zaskarżyć
powyższe postanowienie tylko łącznie z decyzją pozwolenia na budowę kończąca postępowanie
administracyjne.

Otrzymują:

1. Paweł Tieplów-Pracownia Projektowa
Warszawa ul. Osowska 27/5
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Boguła
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Kanalizacji

ED

Lublin dnia 14.11.2008 r.

.....
(pieczęć nagłówkowa okręgowego inspektoratu pracy)

Nr rej.: Lb-N/5116p-97_01/2008

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny w Lublinie
ul. Pielęgniarek 6
20-708 Lublin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 18⁴ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94, z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) i § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu pisma z dnia 16.10.2008r znak DNZ-NZ.702/185/2008r dostarczonego w dniu 16.10.2008r. w sprawie lokalizacji stałych stanowisk pracy w projektowanym budynku Zespołu Pływalni przy Al. Zygmuntońskich w Lublinie oraz dodatkowych wyjaśnień z dnia 13.11.2008r. złożonych przez wnioskodawcę

wyrażam pozytywną opinię o wniosku.

Uzasadnienie

Wydając niniejsze postanowienie wzięto pod uwagę ustalenia § 18 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169 poz.1650), które to dopuszcza lokalizację pomieszczeń pracy stałej poniżej poziomu otaczającego terenu w suterrenach lub piwnicach pod warunkiem zapewnienia oświetlenia dziennego oraz dodatkowe wyjaśnienia z dnia 13.11.2008r złożone przez wnioskodawcę w których wskazano sposoby doświetlenia pomieszczeń oraz doprecyzowano czas przebywania pracowników w wybranych pomieszczeniach.

Poziom 0

Z przedstawionego wniosku wynika, iż opiniowane pomieszczenia na poziomie 0 posadowione są około 1,40 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

1. W pomieszczeniach: biurowych 0.8.6, 0.8.7, 0.8.8, 0.8.9, 0.8.10, 0.8.11 zapewniono dostęp światła dziennego poprzez naświetla okienne o wysokości 1.5 m.

2. Pomieszczenie 0.4.1a – rejestracja zespołu odnowy biologicznej – oświetlenie pośrednie z holu wejściowego i przeszklonego ogrodu zimowego – uzgodnienie nie jest wymagane.
3. Pomieszczenie 0.4.16 - siłownia (trener) - oświetlenie pośrednie z przeszklonego ogrodu zimowego – uzgodnienie nie jest wymagane.
4. Pomieszczenia 0.6.19 i 0.6.19a – pomieszczenia usługowe na wynajem – oświetlenie pośrednie z holu poprzez przeszklone ściany – uzgodnienie nie jest wymagane.
5. Pomieszczenia 0.6.6, 0.6.7, 0.6.8 – zaplecze restauracji –
części bufetowe otwarte na doświetlony hol;
kuchnia gorąca i zaplecze przygotowania deserów doświetlone oświetleniem pośrednim z holu poprzez ścianki z luksferów;
zmywalnia tac praca czasowa do 4 godzin na zmianę.
6. Pomieszczenie 0.6.17 – zaplecze bufetu – bar w całości otwarty na doświetlony hol, zaplecze kawiarni –praca czasowa do 4 godzin – uzgodnienie nie jest wymagane.

Poziom 1

1. Pomieszczenie 1.5.1 – informacja w zespole saunowym - oświetlenie pośrednie z przeszklonego ogrodu zimowego – uzgodnienie nie jest wymagane

Poziom 2

1. Pomieszczenie 2.4.30 – sala fitness - oświetlenie pośrednie z przeszklonego ogrodu zimowego – uzgodnienie nie jest wymagane
2. Pomieszczenie 2.6.21 – zaplecze bufetu – część bufetowa otwarta na doświetlony hol, zaplecze oświetlone pośrednio przez okno z luksferów – uzgodnienie nie jest wymagane

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną.

Mając powyższe na uwadze – Okręgowy Inspektor Pracy postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 106 § 5 i art. 141 § 2 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589), na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Głównego Inspektora Pracy, 00-924 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem okręgowego inspektora pracy, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Okręgowego
Inspektora Pracy

mgr inż. Zbysław Momot

.....
(podpis i pieczęć okręgowego inspektora pracy)

Otrzymują:

1. Adresat

2. Paweł Tępiłow - Pracownia Projektowa 04-302 Warszawa ul. Osowska 27 m. 5

3. a/a



Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6

skr. poczt. 119

tel. (0-81) 743-42-72 do 75, fax (0-81) 743-46-86

email: wsse@woi.lublin.pl <http://www.wsse.woi.lublin.pl>

DNS-NZ.702/ 185 /2008

Lublin, dnia 24.11.2008 r.

Gmina Miasto Lublin
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

DECYZJA

Na podstawie art.5 ust.1 lit. d i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.), art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PAWEŁ TIEPŁOW – Pracownia Projektowa, ul. Osowska 27 m. 5, 04-302 Warszawa, złożonego z upoważnienia inwestora - z dnia 12.08.2008r.- uzupełnionego pismem z dnia 13.10.2008 r. i 12.11.2008 r. w sprawie odstępstwa dotyczącego lokalizacji pomieszczeń stałej pracy poniżej otaczającego terenu w Zespole Pływalni w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich, po zasięgnięciu opinii Okręgowego Inspektora Pracy w Lublinie – postanowienie z dnia 14.11.2008r., Nr rej.:Lb-N/51160-97_01/2008

wyrażam zgodę

na urządzenie stałych miejsc pracy w pomieszczeniach biurowych (0.8.6, 0.8.7, 0.8.8, 0.8.9, 0.8.10, 0.8.11) usytuowanych na kondygnacji zagłębionej ok. 1,4 m poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku Zespołu Pływalni (adres jw.)

UZASADNIENIE

Przedmiotowe pomieszczenia wchodzi w skład projektowanego Zespołu Pływalni w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich. Planowane jest urządzenie pomieszczeń biurowych 1,40m poniżej otaczającego terenu budynku. Wysokość pomieszczeń wynosić będzie około 3,35 m. Pomieszczenia będą posiadać oświetlenie dzienne i wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

Przepis § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.) dopuszcza lokalizację pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu otaczającego terenu pod warunkiem zapewnienia oświetlenia dziennego.

Z akt sprawy wynika, że pomieszczenia: rejestracji zespołu odnowy biologicznej (0.4.1a), siłowni (0.4.16), pomieszczenia usługowe na wynajem (0.6.19 i 0.6.19a), pomieszczenia zaplecza restauracji (0.6.6, 0.6.7, 0.6.8), pomieszczenie zaplecza bufetu (0.6.17), pomieszczenie informacji w zespole saunowym (1.5.1), sala fitness (2.4.30) i zaplecze bufetu (2.6.21) mają zapewnione pośrednie oświetlenie

VERTE

dzienne z przeszklonego ogrodu zimowego, bądź doświetlonego holu – w związku z tym nie wymagają uzyskania odstępstwa w myśl przepisu § 25 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej jw. w zakresie braku oświetlenia dziennego na stanowisku pracy stałej.

UWAGA: Projektowane pomieszczenia związane z obrotem żywnością, powinny spełniać wymagania sanitarno-higieniczne określone w rozporządzeniu (WE) NR 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych, oraz ogólne przepisy budowlano-techniczne.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

p.o. PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Lublinie
dr n. med. Paweł Policzekiewicz

Otrzymują:

1. adresat (za pośrednictwem Paweł Tiepłow Pracownia Projektowa)
2. Paweł Tiepłow, Pracownia Projektowa, ul. Osowska 25 m. 5, 04-302 Warszawa
3. Okręgowy Inspektor Pracy w Lublinie, Al. Piłsudskiego 13, 20-011 Lublin
4. NZ a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie
ONS-NZ-701/152/Q8
ul. 3 Maja 4
tel. 532-97-05

Lublin, dnia

2008-09-19

PAWEŁ TIEPŁOW – Pracownia Projektowa

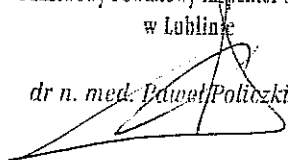
04-302 Warszawa ul. Osowska 27 m. 5

W nawiązaniu do Pana wniosku znak: Lub/p/11/08 z dnia 12.08.2008r. o zaakceptowanie koncepcji funkcjonalnej pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w Zespole Pływalni w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich i po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku rzutami poziomymi przedmiotowej inwestycji (3 kartki) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie **opiniuje pozytywnie** plany zastosowania wspólnego dla kobiet i mężczyzn zespołu szatniowego z przebieralniami oraz plany zastosowania przechodnich węzłów higieniczno – sanitarnych (damski, męski) przy tym zespole szatniowym w ramach przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że projekt budowlany inwestycji (w tym część technologiczną) należy uzgodnić w zakresie higieniczno – zdrowotnym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Lublinie

dr n. med. Paweł Poliszkievicz



Otrzymuje:

- ① Adresat
2. Inwestor – Gmina Miasto Lublin, Prezydent Miasta Lublin, Wydział Architektury i Administracji Budowlanej, Lublin ul. Wieniawska 14
3. ONS-HK w/m
4. a/a



Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6
skr. poczt. 119

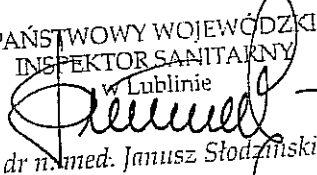
tel. (0-81) 743-42-72 do 75, fax (0-81) 743-46-86
email: wsse@woi.lublin.pl, <http://www.wsse.woi.lublin.pl>

DNS-HK.0716/3/09

Lublin, dnia 10.02.2009r.

Pan
Paweł Tieplow
Pracownia Projektowa
ul. Osowska 27m. 5
04-302 Warszawa

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie, akceptuje przedstawione w piśmie z dnia 02.02.2009r. znak: Lubl/p/02/02/09 rozwiązanie dotyczące zbierania wody deszczowej i wykorzystywanie jej do celów użytkowych w projektowanym Zespole Pływalni w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich. Zwraca jednak uwagę, aby w zaproponowanym rozwiązaniu polegającym na wykorzystaniu wody deszczowej do spłukiwania misek ustępowych, pisuarów oraz podlewaniu zieleni zastosowano odpowiednie środki techniczne zabezpieczające instalację wody przeznaczonej do spożycia przed zanieczyszczeniem wodą deszczową, np. w przypadkach konieczności uzupełnienia niedoborów wody deszczowej.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Lublinie

dr n.med. Janusz Stodziński

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PAWEŁ TIEPŁOW s. Aleksandra

magister inżynier architekt

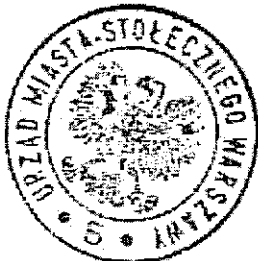
urodzony(a) dnia 08 sierpnia 1956 r. Stanisławów ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
RADZELNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
mgr inż. Jan Piątkowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZAPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1113/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

..... mgr inż. arch. Paweł TIEPŁOW

..... imiona rodziców: Aleksander i Olga

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały Osowska 27 m 5

..... 04-302 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. ..St.:884/87

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA- 0851

Zaświadczenie ważne jest do dnia 14-kwietnia-2010


..... Anaton Kuczyński
..... Sekretarz Mazowieckiej
..... Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 14-kwietnia-2009
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

Warszawa, dnia 26 września 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-220/01

DECYZJA Nr 33⁴/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Romana Owczarka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu magistrowi inżynierowi architektowi

Romanowi Owczarkowi

ur. dnia 04 września 1959 r. w m. Lwów

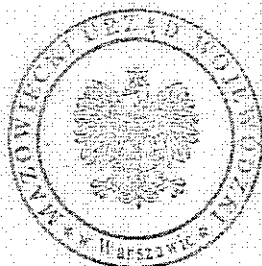
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Romana Owczarka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT, WOJEWÓDZKI
Barbara Łasińska
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2390/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Owczarek

s. Elżbiety i Piotra

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały ul. Łąbkowska 23/25 m 130

03-436 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. Wa-220/01

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-1484¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31 stycznia 2010r.

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 25 sierpnia 2009r.
(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgową okręgowej izby architektów)

¹ numer na liście członków

Lublin, dnia 17.09.2009 r.

ZUDP Nr 645/2009

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – Al. Zygmuntowskie
Zleceniodawca : Paweł Tieplów – Pracownia Projektowa 04-302 Warszawa ul.Osowska
27/5

Data wpływu zlecenia :15.06 .2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : : Paweł Tieplów – Pracownia Projektowa

Inwestor : Miasto Lublin

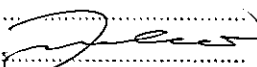
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 19.06.09 i 11.09.2009 r. **uzgodnił** lokalizację sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, sieci ciepłowniczej z przyłączami, kanalizacji teletechnicznej, energetycznych linii kablowych SN, NN zasilających i oświetlenia terenu do projektowanego zespołu pływalni przy Al. Zygmuntowskich w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....
podpis.....

4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie, LPEC w Lublinie, ZE Lublin Miasto, NETIA SA w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawcą zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzeniami ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
12. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
13. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
14. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
15. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Werykowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

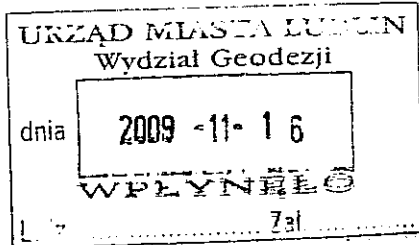
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data.....

podpis.....

16.11.2009

Paweł Tępiłow - Pracownia Projektowa
ul. Osowska 27 m5
04-302 Warszawa



Urząd Miasta Lublin
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
Miasta Lublin
Ul. Wieniawska 14
20-072 Lublin

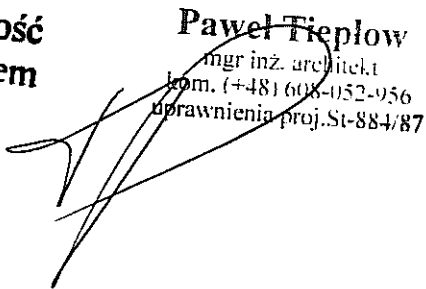
W nawiązaniu do uzgodnienia ZUDP Nr 645/2009 z dnia 17.09.2009r. informujemy, iż energetyczna linia kablowa oświetlenia terenu na odcinku A B nie będzie realizowana.

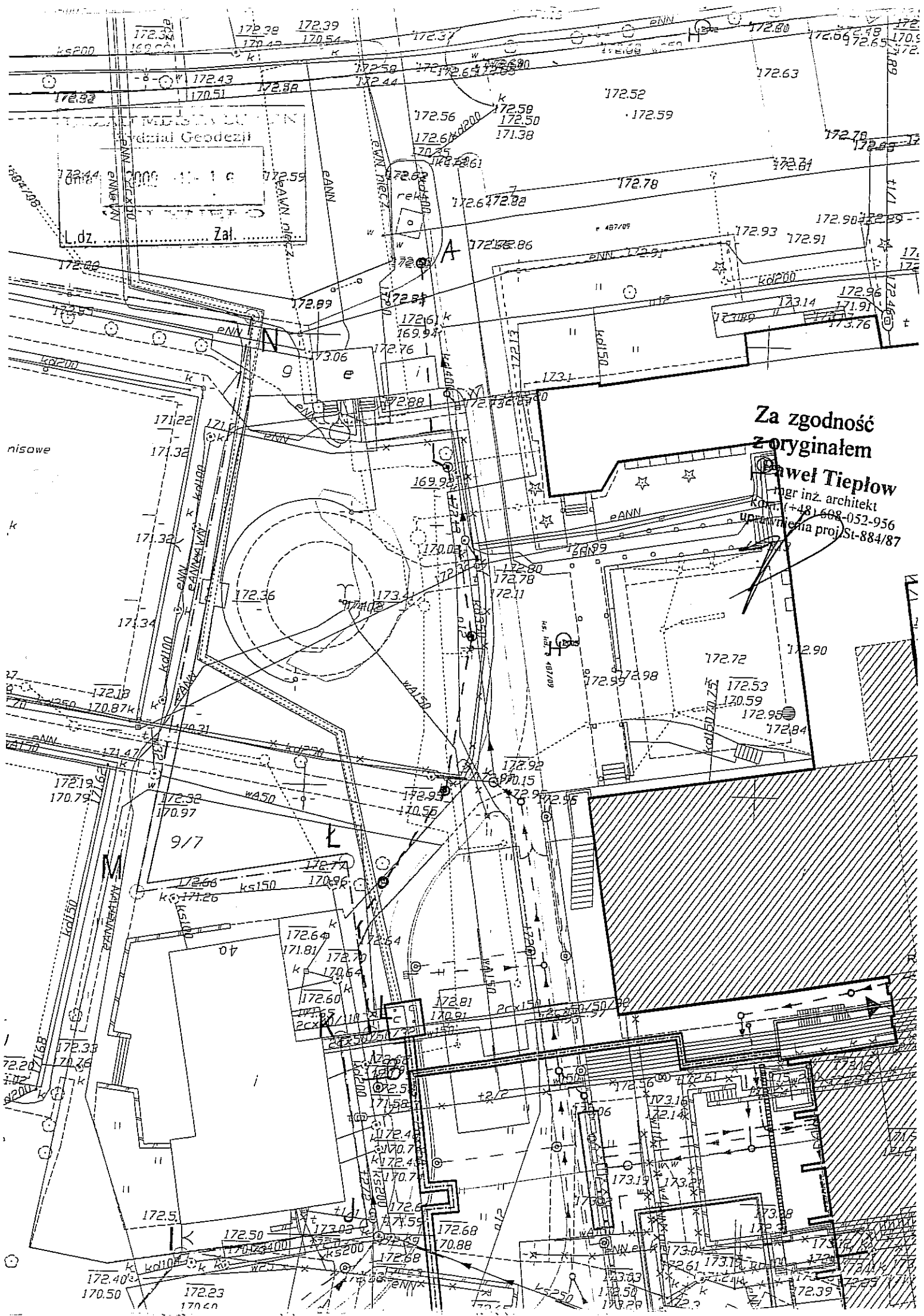
Z poważaniem


Paweł Tępiłow

PAWEŁ TĘPIŁÓW-PRACOWNIA PROJEKTOWA:
04-302 Warszawa, ul. Osowska 27 m.5
tel./fax: 612 47 11, kom. 0608 052 956
NIP: 527-015-89-08. REGON: 011255823

Za zgodność
z oryginałem


Paweł Tępiłow
mgr inż. architekt
kom. (+48) 608-052-956
uprawnienia proj.St-884/87



Za zgodność
z oryginałem

Dawid Tęplow
mgr inż. architekt
Kart. (+48) 608-052-956
uprawnienia proj. St-884/87