

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1 Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
  - 1) usunięciu 7000 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest, w tym 6000 m<sup>2</sup> z budynków mieszkalnych oraz 1000 m<sup>2</sup> z budynków gospodarczych. Usunięcie wyrobów zawierających azbest dotyczy wykonania czynności demontażu tych wyrobów oraz ich przygotowania do transportu.
  - 2) przekazaniu do unieszkodliwienia na składowisko odpadów niebezpiecznych 105 Mg (tj. 7000 m<sup>2</sup> \* 0,015 Mg/m<sup>2</sup>) odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku realizacji prac, o których mowa w pkt 1). Przekazanie do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest dotyczy załadunku, transportu oraz rozładunku odpadów w miejscu wskazanym przez podmiot prowadzący działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, o którym mowa w § 5 ust. 8.
2. Lokalizacja składowiska odpadów niebezpiecznych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, powinna spełniać wymóg określony w art 9 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243), tj. składowisko powinno być położone najbliżej w stosunku do miejsca wytworzenia odpadów zawierających azbest.
3. Usuwanie wyrobów zawierających azbest dotyczy następujących nieruchomości:
  - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
  - 2) budynków gospodarczych i garażowych,
  - 3) budynków rekreacji indywidualnej,
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 5) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.
4. Usługa usunięcia wyrobów zawierających azbest realizowana będzie na terenie nieruchomości należących do osób fizycznych oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie miasta Lublin, których wykaz, sporządzony na podstawie deklaracji właścicieli nieruchomości, Zamawiający przekaze w dniu podpisania umowy.
5. Usługa usunięcia wyrobów oraz odpadów zawierających azbest nie dotyczy nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego na bieżąco w przypadku:
  - 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z zamiaru wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 2) zgłoszenia zamiaru przystąpienia właścicieli nieruchomości do wykonania prac o

których mowa w ust. 1, w terminie po podpisaniu niniejszej umowy.

7. O wszelkich zmianach w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę.
8. Po zakończeniu prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany uporządkować oraz oczyścić teren nieruchomości z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
9. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki prowadzenia prac dotyczące usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przekazania do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych, w szczególności ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz rozporządzenia wykonawcze do tych ustaw.
10. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do wartości określonych w ust. 1
  - 1) na skutek rezygnacji właścicieli nieruchomości z realizacji usługi,
  - 2) w sytuacji gdy faktyczny pomiar powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów oraz odpadów zawierających azbest wykaże, że jest ich mniej niż określony w ust. 1, nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego pod warunkiem zmniejszenia ilości o łączną wielkość nie przekraczającą 25 % wielkości zamówienia.

### **§ 3 Terminy wykonania**

1. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ustala się na dzień 17 grudnia 2012 r.
2. Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przekazaniu do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest wykonywane będą w terminie wskazanym przez właścicieli nieruchomości.
3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo indywidualnie uzgodnić termin, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem, że nie może różnić się o więcej niż 7 dni od terminu zaproponowanego przez właściciela nieruchomości.
4. Uzgodnione terminy wykonywania prac będą na bieżąco aktualizowane, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uzasadniającej brak możliwości wykonania prac w umówionym terminie,
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac w oparciu o:
  - 1) czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - 2) czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca przed wykonaniem prac będzie informował Zamawiającego o miejscach oraz terminach wykonywania prac niezwłocznie po ich ostatecznym uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości.
7. Odpady zawierające azbest wytworzone w wyniku usunięcia wyrobów zawierających azbest Wykonawca jest zobowiązany przekazać do unieszkodliwienia, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zakończenia prac.

### **§ 4 Wykonywanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 oraz zasadami przyjętymi w tej dziedzinie.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
  - 1) zdemontowane wyroby zawierające azbest przemieszczać z powierzchni dachu/elewacji na powierzchnię terenu przy wykorzystaniu wyciągu towarowego,
  - 2) uzgodnić z właścicielem nieruchomości miejsce posadowienia wyciągu towarowego,
  - 3) przygotować do transportu odpady zawierające azbest poprzez ich szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, utrzymywać w

- stanie wilgotnym w trakcie przygotowywania do transportu oraz oznakować zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych,
- 4) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest mogą być magazynowane przez okres wskazany w § 3 ust. 7, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych,
  - 5) miejsce magazynowania, o którym mowa w pkt 4) uzgodnić z właścicielem nieruchomości,
  - 6) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest transportować pojazdami oczyszczonymi z elementów umożliwiającymi uszkodzenie opakowań w trakcie transportu oraz umocowanymi tak, aby w trakcie transportu nie były narażone na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.
  - 7) przygotowane do transportu odpady zawierające azbest transportować bezpośrednio z terenów obsługiwanych nieruchomości do miejsc unieszkodliwienia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. W przypadku, gdy zakres realizacji usługi określony w wykazie dostarczonym Wykonawcy, nie spełnia kryteriów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3-5 lub jest niezgodny ze stanem rzeczywistym, Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) odstąpić od realizacji usługi,
  - 2) niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
5. W wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności.
6. Wykonawca zapewnia realizację usługi w sposób niekolidujący z wykonaniem nowego pokrycia dachowego lub innych robót budowlanych przewidzianych przez właścicieli nieruchomości.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i wobec osób spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu zamówienia, na każdym etapie jego realizacji.

#### **§ 5 Dokumenty**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą wykonywały niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe do zabezpieczania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz obsługi wykorzystywanych urządzeń technicznych i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca wykonuje oddzielnie dla każdej nieruchomości.
5. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, jest zobowiązany dokonać obmiaru powierzchni usuwanych wyrobów oraz sporządzić protokół obmiaru powierzchni zawierający w szczególności:
  - 1) adres nieruchomości,
  - 2) ilość przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest – w jednostkach m<sup>2</sup>,
  - 3) rodzaj wyrobu zawierającego azbest,
  - 4) imię, nazwisko i podpis właściciela nieruchomości oraz osoby sporządzającej protokół,
  - 5) data sporządzenia protokołu.
6. Wykonawca każdorazowo, przed przekazaniem do unieszkodliwienia odpadów

- niebezpiecznych z terenu danej nieruchomości, jest zobowiązany dokonać kontrolnego pomiaru masy odpadów oraz sporządzić protokół z ważenia zawierający w szczególności:
- 1) adres nieruchomości,
  - 2) ilość przeznaczonych do usunięcia odpadów zawierających azbest – w jednostkach Mg,
  - 3) rodzaj wyrobu zawierającego azbest,
  - 4) imię, nazwisko i podpis właściciela nieruchomości oraz osoby sporządzającej protokół,
  - 5) data sporządzenia protokołu.
7. Wykonawca każdorazowo, po usunięciu odpadów zawierających azbest z terenu nieruchomości jest zobowiązany złożyć właścicielowi nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z zarządzającym/administratorem składowiska odpadów niebezpiecznych, o którym mowa w § 2 ust. 2, gdzie dopuszczone jest składowanie odpadów zawierających azbest i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od następstw związanych z nieprawidłowo zrealizowanymi pracami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na sumę min. 100 000 zł i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
  10. Wykonawca przekazując odpady zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany dokonać pomiaru masy **indywidualnie** dla każdej z obsługiwanych nieruchomości, za potwierdzeniem na kwicie wagowym wystawionym **oddzielnie** dla każdej nieruchomości przez zarządzającego/administratorka składowiska odpadów niebezpiecznych.
  11. Wykonawca przekazując odpady zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany wystawić Kartę przekazania odpadu **indywidualnie** dla każdej z obsługiwanych nieruchomości, z **dodatkową adnotacją** „Odpad pochodzi z nieruchomości ..... (adres)” w polu „Adres posiadacza opadów”.
  12. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, 6 7 i 11, Wykonawca w jednym egzemplarzu przekazuje właścicielowi nieruchomości.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej za:
  - 1) usunięcie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest,
  - 2) przekazaniu do unieszkodliwienia 1 Mg odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie z jednostkową ceną ofertową w wysokości:
  - 1) za usunięcie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych cena netto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie .....), + podatek VAT – 8% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie .....),
  - 2) za usunięcie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z budynków gospodarczych cena netto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie .....), + podatek VAT – 23% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 m<sup>2</sup> (słownie .....),
  - 3) przekazanie do unieszkodliwienia 1 Mg odpadów zawierających azbest cena netto ..... zł za 1 Mg (słownie .....), + podatek VAT – 8% ..... zł, cena brutto ..... zł za 1 Mg (słownie .....),
3. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej ..... zł brutto (słownie: .....).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.

### **§ 7 Sposób płatności**

1. Wykonawca na koniec każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanych prac.
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, zawiera:
  - 1) adresy nieruchomości,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zgłoszeń, o których mowa w § 5 ust. 3,
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów obmiaru powierzchni, o których mowa w § 5 ust. 5,
  - 4) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów z ważenia, o których mowa w § 5 ust. 6,
  - 5) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7,
  - 6) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie kart przekazania odpadów, o których mowa w § 5 ust. 11,
  - 7) do wglądu oryginały kart przekazania odpadów, o których mowa w § 5 ust. 11,
  - 8) do wglądu oryginały kwitów wagowych, potwierdzających masę przekazanych do unieszkodliwienia odpadów z każdej obsługiwanej nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 10.
3. Oryginały kart przekazania odpadów, o których mowa w § 5 ust. 11, oraz oryginały kwitów wagowych, o których mowa w § 5 ust. 10 zostaną przez Zamawiającego opieczątowane, w celu identyfikacji ilości przekazanych do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest sfinansowanych w ramach realizacji „Programu usuwania azbestu z terenu Miasta Lublin”.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za usługę jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedłożonego sprawozdania.
5. Pierwsza faktura może być wystawiona najwcześniej za jeden miesiąc realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

### **§ 8 Kara umowna**

1. Strony ustalają, że za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z ustaleń umowy będą miały zastosowanie kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3,
  - 2) w razie rozwiązania umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, ponosi on karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3.
  - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 oraz § 3 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 50 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, ponosi on karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3.
4. Strony mogą żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci za nieterminową realizację faktury w wysokości odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień opóźnienia.

### **§ 9 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
  - 2) realizuje przedmiot umowy w sposób niewłaściwy, tj. niezgodny z przepisami, o których mowa w § 2 ust. 9 i nie zmienia sposobu realizacji w terminie określonym przez

Zamawiającego,

- 3) przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres co najmniej 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Rozwiązanie oraz odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. W razie rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne zgodnie z umową za wykonany przedmiot umowy do dnia rozwiązania umowy i przyjęty przez Zamawiającego.

#### **§ 10 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Ustawę o odpadach i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

.....