

UMOWA

zawarta w dniu2012 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811 REGON 431019514 reprezentowaną przez :

- 1.
 - 2.
- zwaną dalej „Zamawiającym”;
a

.....z siedzibą w

reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”;

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje: leczenie i konserwację starodrzewu oraz zieleni wysokiej na terenie miasta Lublin – w Rejonie
2. Zakres prac stanowi załącznik nr 1.
3. Wszystkie prace przy drzewach należy wykonać metodą alpinistyczną tj. bez użycia zwyżki.
4. Ubytki po oczyszczeniu oraz rany powstałe po cięciach należy zabezpieczyć preparatem o właściwościach:
 - chroniących przed infekcją grzybów patogenicznych,
 - przyspieszających gojenie się ran (np. Dendrolmal, Lakbalsam)
5. Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia urobku z drzew. Urobek musi być uprzątnięty codziennie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1-5 z należytą starannością, fachowo i terminowo.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni z inspektorem nadzoru harmonogram prac, który zostanie przedłożony do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.
8. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji liczonej od protokólnego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący postanowienia, o których mowa w ust. 8.

§ 3

Prace określone w § 2 ust. 1-5 niniejszej umowy będą wykonane w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2012r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi

lub:

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

a).....

b).....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w rejonie.....Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w kwocie.....zł brutto (słownie:złoty) na którą składa się kwota netto.....i podatek VAT.....

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej za zrealizowany zakres zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznacza dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska oraz w obecności inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego, a także przedstawiciela Wykonawcy,
3. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów na:
 - a) potwierdzenie inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania – 5 dni,
 - b) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,
 - c) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru końcowego – 10 dni.
4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktury do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie wskazany przez Wydział Ochrony Środowiska inspektor nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie

życzenie.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 7.
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za faktycznie wykonany i udokumentowany zakres robót, który to Komisja odbiorowa uzna, iż został wykonany należycie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy,
 - b) Zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia wymienionego w §5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu zakończenia całości robót;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

§12

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron

- wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 15.

§15

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1 zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§17

Ewentualne sprawy wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§18

Niniejszą umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA