

## Umowa nr ...../GK /12

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym rejonie nr VI-Wieniawa.
2. Granice rejonu stanowią: ul.Lipowa, ul.Głęboka, ul.Nałęczowska, ul.Sławinkowska, al.Solidarności, ul.Spokojna, ul.Krakowskie Przedmieście.
3. Umowa obowiązuje od dnia 1 września 2012 r. do 28 lutego 2013 r.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania, kompleksowej konserwacji i renowacji terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym uwzględniających wykonanie prac określonych w zał. nr 1 tj:

#### 1.1 Prace porządkowe :

1.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r.:

- a)zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujące czystością;
- b)codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń, kosze nie mogą być przepełnione w ciągu dnia;
- c)pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;
- d)przeгляд drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.2. prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym obowiązującym od 1.11.2012r. do 28.02.2013 r.:

- a)odsnieżanie i usuwanie śliskości ciągów pieszych i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe wskutek zaniedbań;
- b)pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;
- c)w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie drobnych zanieczyszczeń, skutkujące czystością;

ZP-P-I.271.1.81.2012	Załącznik nr 9a do SIWZ	1 Z 6
----------------------	-------------------------	-------

- d) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń;
- e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

#### 1.1.3. prace porządkowe nie objęte ryczałtem:

- a) bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. zamiatanie, oczyszczanie, ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi do użytku na terenie miasta;

#### 1.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej w całym rejonie objęte ryczałtem miesięcznym :

- a) uzupełnianie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furtką, ławek i koszy na śmieci, (Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku);
- b) prowadzenie ewidencji elementów małej architektury ogrodowej (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych);
- c) przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym;
- d) montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci, demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie Zamawiającego;
- e) prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw i przedstawianie zeszytów do wglądu Zamawiającemu raz w trakcie obowiązywania umowy ;
- f) malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej (urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti;
- g) całkowita wymiana piasku w piaskownicach (raz w trakcie obowiązywania umowy) - termin całkowitej wymiany piasku uzgadniany z Zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku – min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy.

#### 1.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów :

- a) ścinanie i prześwietlanie koron drzew i krzewów;
- b) frezowanie lub usuwanie pni;
- c) sadzenie drzew i krzewów;
- d) wymiana palików do drzew;
- e) podlewanie drzew i krzewów;
- f) pielenie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem;
- g) pielęgnacja żywopłotów i krzewów;
- h) oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi do użytku w mieście;
- i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew;

#### 1.3. Prace związane z konserwacją trawników :

- a) wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem;
- b) koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzęgnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek (do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń);
- c) grabienie skoszonej trawy wraz z wywozem;
- d) pielenie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście;
- e) założenie trawników;

#### 1.4. Prace związane z pielęgnacją kwietników :

- a) przygotowanie rabat do obsady;
- b) sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego;
- c) pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek;
- d) likwidacja nasadzeń sezonowych;

**1.5. Bieżące utrzymanie polegające na drobnych naprawach i remontach** (umożliwiający przywrócenie właściwości użytkowych obiektów lub ich części w celu zapewnienia właściwej eksploatacji urządzeń i obiektów) - **alejek, schodów.**

2. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

2. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować tereny objęte utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.

3. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien niezwłocznie dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.

4. Zadania określone w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 ppkt. 1,2,4 realizowane są w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego i terminu wykonania.

5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do :

6.1. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy;

6.2. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy.) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godz. od 6.00 do 20.00;

6.3. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.;

6.4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawować będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

### § 4

1. Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom

.....

.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 5

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury przez

ZP-P-I.271.1.81.2012	Załącznik nr 9a do SIWZ	3 Z 6
----------------------	-------------------------	-------

Wykonawcę po zakończeniu miesiąca uwzględniającą :

- miesięczne ryczałty;

- prace porządkowe i utrzymania zieleni będą rozliczane w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w zał. nr 1 do umowy;

2. kosztorys powykonawczy dla prac nie uwzględnionych w zał. nr 1 sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- prace remontowe rozliczone w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ... zł brutto (słownie: .....), w tym:

a) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (8%) w wysokości ... (słownie: .....);

b) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (23%) w wysokości .....(słownie: .....).

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta, po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanych w zleceniu;

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia;

c) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) złożenia obmiaru i kosztorysów za prace wykonane w danym miesiącu do 2-go dnia następnego miesiąca pod warunkiem odbioru zleconych w danym miesiącu prac;

b) wystawienie faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## § 7

1. Wykonawca na zrealizowane prace udziela rocznej gwarancji jakości prac liczonej od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji (słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za :
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3;
    - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
    - c) za brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów w wysokości 20 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem § 12 ust.1;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków w następujących okolicznościach :
- a) zaistniałych w czasie realizacji prac do dnia odbioru;
  - b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 2;
  - c) spowodowanych zanieczyszczeniami na ciągach pieszych i schodach;
  - d) spowodowanych śliskością na ciągach pieszych i schodach.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## § 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu obowiązywania umowy wystąpią okoliczności wymienione w § 8 ust.1 pkt 1 c.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy :
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach :
  - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - ad pkt 2) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in.: Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

## § 15

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

ZP-P-I.271.1.81.2012

Załącznik nr 9a do SIWZ

6 Z 6

Helena Hufyk

radca prawny

Wykaz cen jednostkowych netto WIENIAWA zał nr 1 do umowy			
Rodzaj prac, opis zakresu prac i technologii wykonania			
	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
	Ryczałt letni – miesięczny obowiązuje od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r. Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy, - teren przy ul. Al. Raclawickie – Radziszewskiego, teren przy ul. Głębokiej- Wiercieńskiego, wawóz przy ul. Popieluszki, teren przy ul. Gen. Zajączka, teren przy ul. Świerkowej, teren przy ul. Sławin- Lędzian, teren przy ul. Głębokiej- Rabbego, teren przy ul. Wieniawskiej - Spokojnej, teren przy ul. Zbożowej – za pętlą, teren przy ul. Lawendowej i Fiolkowej, teren przy parkingu przy skansenie, teren przy alei Warszawskiej, teren przy ul. Snopkowskiej, teren przy ul. Wądołnej wzdłuż chodnika, teren przy ul. Ćwikłińskiej- skarpą, teren przy Poli Gojawicyńskiej, teren przy ul. Długosza 23, teren wzdłuż Al. Raclawickich przy numerach 11,13,15, teren przy Obrońców Pokoju przy szalecie	miesiąc	
	Ryczałt zimowy- miesięczny obowiązuje od 1.11.2012 do 28.02.2013 r. Odsnieżanie i usuwanie śliskości schodów i ciągów pieszych alejka w wawozie Popieluszki i schody do ul. Popieluszki- 850 m2 Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy: teren przy ul. Al. Raclawickie – Radziszewskiego, teren przy ul. Głębokiej- Wiercieńskiego, wawóz przy ul. Popieluszki, teren przy ul. Gen. Zajączka, teren przy ul. Świerkowej, teren przy ul. Sławin- Lędzian, teren przy ul. Głębokiej- Rabbego, teren przy ul. Wieniawskiej - Spokojnej, teren przy ul. Zbożowej – za pętlą, teren przy ul. Lawendowej i Fiolkowej, teren przy parkingu przy skansenie, teren przy alei Warszawskiej, teren przy ul. Snopkowskiej, teren przy ul. Wądołnej wzdłuż chodnika, teren przy ul. Ćwikłińskiej- skarpą, teren przy Poli Gojawicyńskiej, teren przy ul. Długosza 23, teren wzdłuż Al. Raclawickich przy numerach 11, 13,15, teren przy Obrońców Pokoju przy szalecie	miesiąc	
	Ryczałt za konserwację urządzeń malej architektury w całym rejonie. Uzupełnienie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furką oraz ławkami i koszami na śmieci, całkowita wymiana piasku w piaskownicach (2 razy w trakcie trwania umowy)- terminy całkowitej wymiany piasku uzgadniane z zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku (min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy - materiał Wykonawcy). Malowanie lub bejcowanie urządzeń malej architektury ogrodowej (urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti, montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci oraz demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie zamawiającego Place zabaw. przy ul. Wiercieńskiego, ul. Świerkowej, Sławin, wawóz Popieluszki, ul. Poli Gojawicyńskiej, ul. Lisa	miesiąc	
	Usuwanie śniegu z alejek i schodów, likwidacja śliskości odsnieżanie alejek i schodów likwidacja śliskości poprzez posypywanie materiałem uszorstniającym lodu	odkucie	
	Zamiatanie alejek i schodów – niezależnie od typu nawierzchni zamiatanie alejek i schodów wywiezienie zebranych zanieczyszczeń	m2	
	Odcięcie darni przy krawężnikach i zebranie piasku zamulającego krawężniki odcięcie darni przy krawężnikach sprzymywanie piasku zamulającego krawężniki zamiatanie nawierzchni wywiezienie urobku	m	
	Ścięcie darni lub gracowanie alejek niezależnie od nawierzchni - ścięcie darni lub gracowanie zamiatanie alejek wywiezienie urobku	m2	
	Opрыsk dróg, opasek, schodów środkami chwastobójczymi – materiał Wykonawcy sporządzenie cieczy roboczej opрыsk chwastów	m2	
	Ścinanie drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm (średnica mierzona na wys. 130 cm od ziemi, drewno z wyciętych drzew do dyspozycji wykonawcy ) ścięcie drzewa wywiezienie ściętego drzewa uprzęgnięcie terenu		
1)	J.w. Lecz drzewo o średnicy 21-40 cm	szk	
1)	J.w. Lecz drzewo o średnicy 41-65 cm	szk	
2)	J.w. Lecz drzewo o średnicy 66-80 cm	szk	
3)	J.w. Lecz drzewo o średnicy powyżej 80 cm	szk	
	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości, o średnicy do 20 cm zfrezowanie lub wykopanie pnia wywiezienie urobku zasypywanie dołów	szk	
4)	J.w. lecz pnia o średnicy 21-40 cm	szk	
5)	J.w. lecz pnia o średnicy 41-65 cm	szk	
6)	J.w. lecz pnia o średnicy powyżej 65 cm	szk	
7)	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 20 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szk	
8)	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 21-40 cm wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szk	
9)	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 41-65 cm wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szk	

	<b>Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy powyżej cm 65 cm</b> wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi		
	<b>Usuwanie odrostów u drzew</b> usuwanie odrostów (nie dotyczy drzew rosnących na trawnikach koszonych), za 1 szt drzewa niezależnie od ilości odrostów wywiezienie wyciętych gałęzi		
	<b>Przekopanie i pielienie skupin</b> przekopanie i pielienie powierzchni skupin wygrabienie chwastów wywiezienie wygrabionych chwastów		
	<b>Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów</b> wykarczowanie drzew lub krzewów wywiezienie usuniętych drzew lub krzewów zasypanie dołów, wyrównanie powierzchni		
	<b>Prześwietlanie krzewów</b> wycięcie pędów starych, krzyżujących się skrócenie pędów zebranie i wywiezienie gałęzi		
	<b>Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o dużej ilości liści</b> zgrabienie liści na przyzmy załadunek liści na środki transportu i wywiezienie		
	<b>Koszenie trawników – teren płaski</b> koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników wylaszanie odrostów u drzew		
	<b>Grabienie skoszonej trawy w terenie płaskim</b> zgrabienie wykoszonej trawy w przyzmy załadunek na środki transportu i wywóz		
	<b>Odchwaszczenie żywopłotów</b> spulchnianie ziemi i pielienie żywopłotów zebranie i wywiezienie chwastów		
	<b>Cięcie żywopłotów letnie z ziemi</b> cięcie i formowanie żywopłotów zebranie i wywiezienie pędów		
	<b>Prześwietlanie krzewów</b> wycięcie pędów starych, krzyżujących się skrócenie pędów zebranie i wywiezienie gałęzi		
	<b>Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o małej ilości liści</b> zgrabienie liści na przyzmy na środki transportu i wywiezienie	załadunek liści	
	<b>Koszenie trawników – na skarpach</b> koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i wylaszanie odrostów u drzew		



## Umowa nr ...../GK /12

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym w rejonie nr VII – Śródmieście.

2. Granice rejonu stanowią: ul. Lubartowska, al. Tysiąclecia, al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojska, ul. Dolna Panny Marii, ul. Szopena, ul. Ewangelicka, ul. Ogrodowa, ul. Dolna 3- maja, al. Solidarności.

3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do 28 lutego 2013 r.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania, kompleksowej konserwacji i renowacji terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym uwzględniających wykonanie prac określonych w zał. nr 1 tj:

#### 1.1 Prace porządkowe :

1.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r.:

a)zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujące czystością;

b)codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń, kosze nie mogą być przepełnione w ciągu dnia;

c)pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;

d)przeгляд drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.2. prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym obowiązującym od dnia 1.11.2012r. do 28.02.2013 r.:

a)odsnieżanie i usuwanie śliskości ciągów pieszych i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe wskutek zaniedbań;

b)pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;

c)w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie drobnych zanieczyszczeń, skutkujące czystością;

- d) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń;
- e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.3. prace porządkowe nie objęte ryczałtem:

- a) bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. zamiatanie, oczyszczanie, ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi do użytku na terenie miasta;

1.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej w całym rejonie objęte ryczałtem miesięcznym :

- a) uzupełnianie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furtką, ławek i koszy na śmieci, (Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku);
- b) prowadzenie ewidencji elementów małej architektury ogrodowej (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych);
- c) przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym;
- d) montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci, demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie Zamawiającego;
- e) prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw i przedstawianie zeszytów do wglądu Zamawiającemu raz w trakcie obowiązywania umowy;
- f) malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej (urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti;
- g) całkowita wymiana piasku w piaskownicach (raz w trakcie obowiązywania umowy) - termin całkowitej wymiany piasku uzgadniany z Zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku – min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy.

**1.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów :**

- a) ścinanie i prześwietlanie koron drzew i krzewów;
- b) frezowanie lub usuwanie pni;
- c) sadzenie drzew i krzewów;
- d) wymiana palików do drzew;
- e) podlewanie drzew i krzewów;
- f) pielienie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem;
- g) pielęgnacja żywopłotów i krzewów;
- h) oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi do użytku w mieście;
- i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew;

**1.3. Prace związane z konserwacją trawników :**

- a) wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem;
- b) koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzęgnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek (do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń);
- c) grabienie skoszonej trawy wraz z wywozem;
- d) pielienie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście;
- e) założenie trawników;

**1.4. Prace związane z pielęgnacją kwietników :**

- a) przygotowanie rabat do obsady;
- b) sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego;
- c) pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek;
- d) likwidacja nasadzeń sezonowych;

ZP-P-I.271.1.81.2012	Załącznik nr 9 b do SIWZ	2 Z 6
----------------------	--------------------------	-------

**1.5. Bieżące utrzymanie polegające na drobnych naprawach i remontach** (umożliwiające przywrócenie właściwości użytkowych obiektów lub ich części w celu zapewnienia właściwej eksploatacji urządzeń i obiektów) - **alejek, schodów.**

2. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

2. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować tereny objęte utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.

3. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien niezwłocznie dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.

4. Zadania określone w § 2 ust 1 pkt. 1.1 ppkt.1,2,4 realizowane są w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego i terminu wykonania.

5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do :

6.1. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy;

6.2. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy.) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godz. od 6.00 do 20.00;

6.3. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.;

6.4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

### § 4

1. Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom

.....  
.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca uwzględniającą :

- miesięczne ryczałty;

- prace porządkowe i utrzymania zieleni będą rozliczane w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w zał. nr 1 do umowy;

2. kosztorys powykonawczy dla prac nie uwzględnionych w zał. nr 1 sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- prace remontowe rozliczone w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ... zł brutto (słownie: .....), w tym:

a) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (8%) w wysokości ... (słownie: .....);

b) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (23%) w wysokości .....(słownie: .....).

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta, po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanych w zleceniu;

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia;

c) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) złożenia obmiaru i kosztorysów za prace wykonane w danym miesiącu do 2-go dnia następnego miesiąca pod warunkiem odbioru zleconych w danym miesiącu prac;

ZP-P-I.271.1.81.2012	Załącznik nr 9 b do SIWZ	4 Z 6
----------------------	--------------------------	-------

b) wystawienie faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## § 7

1. Wykonawca na zrealizowane prace udziela rocznej gwarancji jakości prac liczonej od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji (słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów :
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za :
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3;
    - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
    - c) za brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów w wysokości 20 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem § 12 ust.1;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków w następujących okolicznościach :

- a) zaistniałych w czasie realizacji prac do dnia odbioru;
- b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 2;
- c) spowodowanych zanieczyszczeniami na ciągach pieszych i schodach;
- d) spowodowanych śliskością na ciągach pieszych i schodach.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać wykonania prac po raz drugi.

### § 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1.

### § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu obowiązywania umowy wystąpią okoliczności wymienione w § 8 ust.1 pkt 1 c.

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy :
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach :
  - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - ad pkt 2) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in.: Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

### § 15

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

ZP-P-1.271.1.81.2012	Załącznik nr 9 b do SIWZ	6 Z 6
----------------------	--------------------------	-------

Helena Hudyk

radca prawny

Wykaz cen jednostkowych netto – Śródmieście zał nr 1 do umowy			
LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
1	Ryczałt letni – miesięczny obowiązuje od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r. Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy, Plac Litewski, teren przy ul. Pięknej i Nowy Rynek, teren przy Dolnej Panny Marii- Mościckiego, teren przy ul. Dolnej Panny Marii, Skwer przy Peowiaków, teren za zamkiem- Błonie, teren wokół Zamku, Skarpa podwale Skwer przy Farbiarskiej, Park Rusałka, Teren pomiędzy Wyszyńskiego a Misjonarska bulwar nad Bystrzycą, Plac Rybny	miesiąc	
2	Ryczałt zimowy- miesięczny obowiązuje od 1.11.2012 do 28.02.2013 r. Odśnieżanie i usuwanie śliskości schodów i ciągów pieszych: główne alejki na skwerze Peowiaków, alejka przez Błonie tj od targu przy Unii Lubelskiej do Placu Zamkowego. Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy, Plac Litewski, teren przy ul. Pięknej i Nowy Rynek, teren przy Dolnej Panny Marii- Mościckiego, teren przy ul. Dolnej Panny Marii, Skwer przy Peowiaków, teren za zamkiem- Błonie, teren wokół Zamku, Skarpa podwale Skwer przy Farbiarskiej, Park Rusałka, teren pomiędzy Wyszyńskiego a Misjonarska bulwar nad Bystrzycą, Plac Rybny	miesiąc	
3	Ryczałt za konserwację urządzeń małej architektury w całym rejonie. Uzupełnienie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furką oraz ławkami i koszami na śmieci, całkowita wymiana piasku w piaskownicach (2 razy w trakcie trwania umowy)- terminy całkowitej wymiany piasku uzgadniane z zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku – (min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy - materiał Wykonawcy). Malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej(urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti, montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci oraz demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie zamawiającego Place zabaw: Błonie Pod Zamkiem, skwer przy Farbiarskiej, Plac Litewski, skwer przy ul. Peowiaków.	miesiąc	
4	Odcięcie darni przy krawężnikach i zebranie piasku zamulającego krawężniki  odcięcie darni przy krawężnikach sprzymowanie piasku zamulającego krawężniki zamiatanie nawierzchni wywiezienie urobku	mb	
5	Ścięcie darni lub gracowanie alejek niezależnie od nawierzchni - ścięcie darni lub gracowanie zamiatanie alejek wywiezienie urobku	m2	
6	Oczyszczenie alejek i schodów z piasku, błota i innych zanieczyszczeń - oczyszczenie alejek i schodów - wywiezienie urobku	m2	
7	Ścinanie drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm (średnica mierzona na wys. 130 cm od ziemi, drewno z wyciętych drzew do dyspozycji wykonawcy) ścięcie drzewa wywiezienie ściętego drzewa uprzętnięcie terenu	szt	
8	J.w. Lecz drzewo o średnicy 21-40 cm	szt	
9	J.w. Lecz drzewo o średnicy 41-65 cm	szt	
10	J.w. Lecz drzewo o średnicy 66-80 cm	szt	
11	J.w. Lecz drzewo o średnicy powyżej 80 cm	szt	
12	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości, o średnicy do 20 cm  zfrezowanie lub wykopanie pnia wywiezienie urobku zasypanie dołów	szt	
13	J.w leczenie pnia o średnicy 21-40 cm	szt	
14	J.w leczenie pnia o średnicy 41-65 cm	szt	
15	J.w leczenie pnia o średnicy powyżej 65 cm	szt	
16	Prześwietlanie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
17	Prześwietlanie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 21-40 cm  wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
18	Prześwietlanie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 41-65 cm  wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
19	Prześwietlanie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy powyżej 65 cm  wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	

20	Sadzenie uzupełniające drzew liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
21	Sadzenie uzupełniające krzewów liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
22	Sadzenie uzupełniające róż z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
23	Usuwanie odrostów u drzew usuwanie odrostów ( nie dotyczy drzew rosnących na trawnikach koszonych), za 1 szt drzewa niezależnie od ilości odrostów wywiezienie wyciętych gałęzi	szt	
24	Przekopanie i pielenie misek przekopanie i pielenie misek wywiezienie wygrabionych chwastów	szt	
25	Przekopanie i pielenie skupin przekopanie i pielenie powierzchni skupin wygrabienie chwastów wywiezienie wygrabionych chwastów	m2	
26	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów  wykarczowanie drzew lub krzewów wywiezienie usuniętych drzew lub krzewów zasypanie dołów, wyrównanie powierzchni	szt	
27	Prześwietlanie krzewów wycięcie pędów starych, krzyżujących się skrócenie pędów zebranie i wywiezienie gałęzi	szt	
28	Odchwaszczanie żywopłotów	m2	
29	Cięcie żywopłotów letnie z ziemi	m2	
30	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o dużej ilości liści  zgrabienie liści na pryzmy załadunek liści na środki transportu i wywiezienie	m2	
31	Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy- teren płaski koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych z zebraniem skoszonej trawy posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników wykaszanie odrostów u drzew	ha	
32	Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy- na skarpach koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i wykaszanie odrostów u drzew	ha	
33	Nawożenie trawników i skupin nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy	m2	
34	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim - materiał Wykonawcy  ręczne wyrównanie powierzchni ręczne przekopanie gleby rozzrzućcie nawozów mineralnych zagrabienie rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej wysianie nasion traw przemieszanie trawy z ziemią ubicie nawierzchni	m2	
35	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach ręczne wyrównanie powierzchni ręczne przekopanie gleby rozzrzućcie nawozów mineralnych zagrabienie rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej wysianie nasion traw i przemieszanie trawy z ziemią ubicie nawierzchni	m2	
36	Dowiezienie ziemi urodzajnej załadunek ziemi na samochód rozładunek na miejscu	m3	
37	Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady z uzupełnieniem ziemią kompostowa lub torfem - materiał Wykonawcy przekopanie i wymodelowanie rabat zagrabienie i nawożenie	m2	
38	Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady bez uzupełniania ziemią - przekopanie i wymodelowanie rabat - zagrabienie i nawożenie	m2	
39	Likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie usunięcie starych kwiatów przekopanie, zagrabienie i wymodelowanie rabaty wywiezienie starego materiału roślinnego	m2	
40	Sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego sadzenie kwiatów podlanie kwiatów po wysadzeniu	szt	
41	Pielenie i spulchnianie rabat z roślin sezonowych przekopanie rabaty zebranie i wywiezienie chwastów	m2	
42	Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów u bylin i kwiatów letnich  - obcięcie przekwitłych kwiatów i zbędnych pędów i wywiezienie	m2	
43	Strzyżenie kwietników dywanowych	m2	
44	Podlewanie rabat - materiał Wykonawcy	m2	



45	Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku- wiosna przycięcie pędów zebranie i wywiezienie pędów		szt	
46	Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku- Jesień przycięcie pędów zebranie i wywiezienie pędów		szt	
47	Przykrycie krzewów róż na zimę wraz z przykulkowaniem pnących - materiał Wykonawcy		szt	
48	Nawożenie różarek torfem lub kompostem - materiał Wykonawcy		m2	
49	Nawożenie rabat nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy		m2	
50	Oprysk róż chemikalliami - materiał Wykonawcy przygotowanie roztworu oprysk róż		szt	
51	Remont cząstkowy z kotki brukowej: rozebranie chodnika wykonanie podsypki cementowo piaskowej wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanej kostki, wraz za spoinowaniem		m2	
52	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych rozebranie chodnika wykonanie podsypki cementowo piaskowej wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanej kostki, wraz za spoinowaniem		m2	
53	Koszenie trawników – teren płaski trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych z zebraniem skoszonej trawy posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników drzew	koszenie wykaszanie odrostów u	ha	
54	Koszenie trawników – na skarpach trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych z zebraniem skoszonej trawy posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników drzew	koszenie wykaszanie odrostów u	ha	
55	Zamiatanie alejek i schodów – niezależnie od typu nawierzchni alejek i schodów zanieczyszczeń	zamiatanie wywiezienie zebranych	m2	
56	Usuwanie śniegu z alejek i schodów, likwidacja śliskości alejek i schodów posypywanie materiałem uszorstniającym	odśnieżanie likwidacja śliskości poprzez odkucie lodu	m2	
57	Oprysk dróg, opasek, schodów środkami chwastobójczymi – materiał Wykonawcy sporządzenie cieczy roboczej chwastów	oprysk	m2	



## Umowa nr ...../GK /12

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym w rejonie IX Park Ludowy.
2. Granice rejonu stanowią: ul. Piłsudskiego, ul. Nadbystrzycka, ul. Narutowicza, tory kolejowe w rejonie ul. Krochmalnej, ul. Gazowa, al. Zygmuntowskie.
3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do 28 lutego 2013 r..

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania, kompleksowej konserwacji i renowacji terenów zielonych zlokalizowanych poza pasem drogowym uwzględniających wykonanie prac określonych w zał. nr 1 tj:

#### 1.1 Prace porządkowe :

1.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r.:

- a) zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujące czystością;
- b) codzienne opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń, kosze nie mogą być przepełnione w ciągu dnia;
- c) pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;
- d) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.2. prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym obowiązującym od 1.11.2012r. do 28.02.2013 r.:

- a) odśnieżanie i usuwanie śliskości ciągów pieszych i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe wskutek zaniedbań;
- b) pełnienie dyżurów roboczych w dni wolne od pracy, w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;
- c) w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie drobnych zanieczyszczeń, skutkujące czystością;
- d) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń;
- e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających

zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.3. prace porządkowe nie objęte ryczałtem:

a)bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. zmiatanie, oczyszczanie, ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi do użytku na terenie miasta;

1.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej w całym rejonie objęte ryczałtem miesięcznym :

a)uzupełnianie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furtką, ławek i koszy na śmieci, (Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku);

b)prowadzenie ewidencji elementów małej architektury ogrodowej (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych);

c)przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym;

d)montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci, demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie Zamawiającego;

e)prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw i przedstawianie zeszytów do wglądu Zamawiającemu raz w trakcie obowiązywania umowy;

f)malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej (urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti;

g)całkowita wymiana piasku w piaskownicach (raz w trakcie obowiązywania umowy) - termin całkowitej wymiany piasku uzgadniany z Zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku – min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy.

**1.2.Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów :**

a)ściananie i prześwietlanie koron drzew i krzewów;

b)frezowanie lub usuwanie pni;

c)sadzenie drzew i krzewów;

d)wymiana palików do drzew;

e)podlewanie drzew i krzewów;

f)pielenie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem;

g)pielęgnacja żywopłotów i krzewów;

h)oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi do użytku w mieście;

i)opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew;

**1.3.Prace związane z konserwacją trawników :**

a)wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem;

b)koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzęgnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek (do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń);

c)grabienie skoszonej trawy wraz z wywozem;

d)pielenie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście;

e)założenie trawników;

**1.4. Prace związane z pielęgnacją kwietników :**

a)przygotowanie rabat do obsady;

b)sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego;

c)pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek;

d)likwidacja nasadzeń sezonowych;

**1.5. Bieżące utrzymanie polegające na drobnych naprawach i remontach** (umożliwiające przywrócenie właściwości użytkowych obiektów lub ich części w celu

zapewnienia właściwej eksploatacji urządzeń i obiektów) - **alejek, schodów, amfiteatru.**

2. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

2. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować tereny objęte utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.

3. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien niezwłocznie dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.

4. Zadania określone w § 2 ust 1 pkt. 1.1 ppkt.1,2,4 realizowane są w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego i terminu wykonania.

5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie.

6. Wykonawca jest zobowiązany do :

6.1. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy;

6.2. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy.) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godz. od 6.00 do 20.00;

6.3. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.;

6.4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

### § 4

1. Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom

.....  
.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca uwzględniająca :

- miesięczne ryczałty;

- prace porządkowe i utrzymania zieleni będą rozliczane w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w zał. nr 1 do umowy;

2. kosztorys powykonawczy dla prac nie uwzględnionych w zał. nr 1 sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- prace remontowe rozliczone w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za ostatni kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ... zł brutto (słownie: .....), w tym:

a) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (8%) w wysokości ... (słownie: .....);

b) netto ... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT (23%) w wysokości .....(słownie: .....).

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta, po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanych w zleceniu;

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia;

c) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) złożenia obmiaru i kosztorysów za prace wykonane w danym miesiącu do 2-go dnia następnego miesiąca pod warunkiem odbioru zleconych w danym miesiącu prac;

b) wystawienie faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## § 7

1. Wykonawca na zrealizowane prace udziela rocznej gwarancji jakości prac liczonej od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji (słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów :

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za :

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3;
- b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
- c) za brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów w wysokości 20 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem § 12 ust.1;

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków w następujących okolicznościach :

- a) zaistniałych w czasie realizacji prac do dnia odbioru;
- b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 2;
- c) spowodowanych zanieczyszczeniami na ciągach pieszych i schodach;
- d) spowodowanych śliskością na ciągach pieszych i schodach.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać wykonania prac po raz drugi.

## § 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1.

## § 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu obowiązywania umowy wystąpią okoliczności wymienione w § 8 ust.1 pkt 1 c.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy :
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach :
  - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - ad pkt 2) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in.: Kodeks Cywilny, Ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

## § 15

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

ZP-P-I.271.1.81.2012	Załącznik nr 9 c do SIWZ	6 Z 6
----------------------	--------------------------	-------

Helena Hułyk  
  
radca prawny





Wykaz cen jednostkowych netto- Park Ludowy załącznik nr 1 do umowy				
Rodzaj prac, opis zakresu prac i technologii wykonania				
LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto	
1	Ryczałt letni – miesięczny obowiązuje od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r. Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy - teren Parku Ludowego, skwer przy Krochmalnej, teren przy ul. Diamentowej na przeciwko ul. Krochmalnej, Bulwar nad Bystrzycą od ul. Piłsudskiego do Janowskiej i Nadbystrzyckiej.	miesiąc		
2	Ryczałt zimowy- miesięczny obowiązuje od 1.11.2012 do 28.02.2013 r. Odsnieżanie i usuwanie śliskości schodów i ciągów pieszych - alejka wokół głównego gazonu, schody do ul. Piłsudskiego, alejka prowadząca od ul. Piłsudskiego do amfiteatru - 6218 m <sup>2</sup> Zbieranie i wywóz zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, zanieczyszczeń pobudowlanych i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych, opróżnianie koszy - teren Parku Ludowego, skwer przy Krochmalnej, teren przy ul. Diamentowej na przeciwko ul. Krochmalnej, Bulwar nad Bystrzycą od ul. Piłsudskiego do Janowskiej i Nadbystrzyckiej.	miesiąc		
3	Ryczałt za konserwację urządzeń małej architektury w całym rejonie: Uzupełnienie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furką oraz ławkami i koszami na śmieci, całkowita wymiana piasku w piaskownicach (2 razy w trakcie trwania umowy) - terminy całkowitej wymiany piasku uzgadniane z Zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku (min. do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy - materiał Wykonawcy). Malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej(urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti, montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci oraz demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie zamawiającego Place zabaw: w Parku Ludowym, skwer przy ul. Krochmalnej.	miesiąc		
4	Usuwanie śniegu z alejek i schodów, likwidacja śliskości odsnieżanie alejek i schodów likwidacja śliskości poprzez posypywanie materiałem uszorstniającym lodu	odkucie	m2	
5	Zamiatanie alejek i schodów – niezależnie od typu nawierzchni zamiatanie alejek i schodów wywiezienie zebranych zanieczyszczeń		m2	
6	Odcięcie darni przy krawężnikach i zebranie piasku zamulającego krawężniki odcięcie darni przy krawężnikach sprzymowanie piasku zamulającego krawężniki zamiatanie nawierzchni wywiezienie urobku		mb	
7	Ścięcie darni lub gracowanie alejek niezależnie od nawierzchni - ścięcie darni lub gracowanie zamiatanie alejek wywiezienie urobku		m2	
8	Oprysk dróg, opasek, schodów środkami chwastobójczymi – materiał Wykonawcy sporządzenie cieczy roboczej oprysk chwastów		m2	
9	Oczyszczenie alejek i schodów z piasku, błota i innych zanieczyszczeń oczyszczenie alejek i schodów - wywiezienie urobku		m2	
10	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gruzu, liści, resztek budowlanych i innych zanieczyszczeń zebranie zanieczyszczeń w pryzmy wywiezienie zanieczyszczeń		m3	
11	Ścinanie drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm (średnica mierzona na wys. 130 cm od ziemi, drewno z wyciętych drzew do dyspozycji wykonawcy ) ścięcie drzewa wywiezienie ściętego drzewa uprzątnięcie terenu		szt	
12	J.w. Lecz drzewo o średnicy 21-40 cm		szt	
13	J.w. Lecz drzewo o średnicy 41-65 cm		szt	
14	J.w. Lecz drzewo o średnicy 66-80 cm		szt	
15	J.w. Lecz drzewo o średnicy powyżej 80 cm		szt	
16	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości, o średnicy do 20 cm zfrezowanie lub wykopanie pnia wywiezienie urobku zasypywanie dołów		szt	
17	.w lecz pnia o średnicy 21-40 cm		szt	
18	J.w lecz pnia o średnicy 41-65 cm		szt	
19	J.w lecz pnia o średnicy powyżej 65 cm		szt	
20	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 20 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi		szt	

21	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 21-40 cm wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
22	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy do 41-65 cm wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
23	Prześwietlanie koron drzew niezależnie o twardości o średnicy powyżej cm 65 cm wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia zabezpieczenie ran wywiezienie gałęzi	szt	
24	Sadzenie uzupełniające drzew liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
25	Sadzenie uzupełniające krzewów liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
26	Sadzenie uzupełniające róż z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym I wybór - materiał Wykonawcy	szt	
27	Wymiana pali i wiązań - materiał Wykonawcy wycięcie starego pala ustawienie nowego pala przywiązanie wiązań	szt	
28	Usuwanie odrostów u drzew usuwanie odrostów (nie dotyczy drzew rosnących na trawnikach koszonych), za 1 szt drzewa niezależnie od ilości odrostów wywiezienie wyciętych gałęzi	szt	
29	Przekopanie i pielenie młsek przekopanie i pielenie młsek wywiezienie wygrabionych chwastów	szt	
30	Wypełnienie młsek korą drzewną - materiał Wykonawcy usunięcie i wywiezienie ziemi grubości 5 cm - wysypanie miejsca korą i zagęszczenie	m2	
31	Przekopanie i pielenie skupin przekopanie i pielenie powierzchni skupin wygrabienie chwastów wywiezienie wygrabionych chwastów	m2	
32	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów wykarczowanie drzew lub krzewów wywiezienie usuniętych drzew lub krzewów zasypanie dołów, wyrównanie powierzchni	szt	
33	Prześwietlanie krzewów wycięcie pędów starych, krzyżujących się skrócenie pędów zebranie i wywiezienie gałęzi	szt	
34	Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne - materiał Wykonawcy okopanie drzewa częściowe podcięcie korzeni ustawienie drzewa w pozycji pionowej zasypanie dołu zabicie pala i przywiązanie drzewa	szt	
35	Oprysk krzewów środkami chemicznymi - materiał Wykonawcy sporządzenie roztworu dwukrotny oprysk krzewów	szt	
36	Odchwaszczanie żywopłotów	m2	
37	Cięcie żywopłotów letnie z ziemi	m2	
38	Odmladzanie krzewów: wycięcie pędów starych krzyżujących się, skrócenie pędów, zebranie i wywóz gałęzi	szt	
39	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków ręczny wyrąb drzew i krzaków z odrąbaniem gałęzi wykarczowanie pniaków oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu wyrównanie i plantowanie terenu wywiezienie wykarczowanych drzew, krzewów, pniaków i pozostałości po wykarczowaniu	m2	
40	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o mniejszej ilości liści zgrabienie liści na pryzmy załadunek liści na środki transportu i wywiezienie	m2	
41	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o dużej ilości liści zgrabienie liści na pryzmy załadunek liści na środki transportu i wywiezienie	m2	
42	Koszenie trawników – teren płaski koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników wykaszanie odrostów u drzew	ha	
43	Koszenie trawników – na skarpach koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i wykaszanie odrostów u drzew	ha	
44	Grabienie skoszonej trawy w terenie płaskim zgrabienie wykoszonej trawy w pryzmy załadunek na środki transportu i wywóz	ha	

45	Grabienie skoszonej trawy na skarpach zgrabienie wykoszonej trawy w przyzmy - załadunek na środki transportu i wywóz	ha	
46	Nawożenie trawników i skupin nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy	m2	
47	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim - materiał Wykonawcy ręczne wyrównanie powierzchni ręczne przekopanie gleby rozrzucenie nawozów mineralnych zagrabienie rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej wysianie nasion traw przemieszanie trawy z ziemią ubicie nawierzchni	m2	
48	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach ręczne wyrównanie powierzchni ręczne przekopanie gleby rozrzucenie nawozów mineralnych zagrabienie rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej wysianie nasion traw i przemieszanie trawy z ziemią ubicie nawierzchni	m2	
49	Dowiezienie ziemi urodzajnej załadunek ziemi na samochód rozładunek na miejscu	m3	
50	Pielenie i spulchnianie rabat z różarek przekopanie rabaty zebranie i wywiezienie chwastów	m2	
51	Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów u róż - obcięcie przekwitłych kwiatów i zbędnych pędów i wywiezienie	m2	
52	Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku- wiosna przycięcie pędów zebranie i wywiezienie pędów	szt	
53	Nawożenie rabat nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy	m2	
54	Oprysk róż chemikaliami - materiał Wykonawcy przygotowanie roztworu oprysk róż	szt	
55	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych rozebranie chodnika wykonanie podsypki cementowo piaskowej wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanej kostki, wraz za spoinowaniem	m2	
56	Remont cząstkowy z kotki brukowej wykonanie podsypki cementowo piaskowej wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanej kostki, wraz za spoinowaniem	m2	rozebranie chodnika

