

Umowa na roboty budowlane nr
zawarta w dniu2012 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie,
Plac Władysława Łokietka 1, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej
części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

1.....

(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione
do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§1

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego
w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U.z 2010 r Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy
została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać
zadanie pt. „**Remont kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul Smaragdowej w
Lublinie**”
2. Zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący
załącznik nr 1 do niniejszej umowy :

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w
ul. Smaragdowej w Lublinie (dz.nr 56/9, 2/1, 56/8)**

2.1 Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie jej akceptacji w
zakresie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (załącznik nr 1 do
umowy) oraz Warunkami odtworzenia jezdni (załącznik nr 2 do umowy).

2.2 Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu wykonawczego.

§ 3

WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy) zawierający szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową:

a) uzgodnienie realizacji zadania (projekt i wykonawstwo)

z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

b) uzgodnienie realizacji robót odtworzeniowych nawierzchni pasa drogowego (projekt i wykonawstwo) z Zarządcą drogi tj. (Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie)

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

a) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

b) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

c) ubezpieczenia budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na teren budowy,

d) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,

e) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,

f) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

g) przywrócenie otoczenia do stanu poprzedniego

3. Do Zamawiającego należy:

a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy

§ 4

TERMINY

1. Wykonawca dokumentację wykonaną i uzgodnioną prześle Zamawiającemu, w ilościach egzemplarzy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) tj. w wersji elektronicznej + 5 egz. w wersji papierowej. Miejscem odbioru będzie siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. Zana 38.
2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna.
4. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprzednim wprowadzeniu na budowę przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi, natychmiastowe rozpoczęcie robót.
6. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – dokumentacja i roboty budowlane – w terminie do **10 października 2012 r.**
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi,

lub

- 1a. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

.....
.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na zakres robót budowlanych z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określony w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 wyraża się kwotą:
netto:zł (słownie:zł)
brutto:zł (słownie:zł)
w tym podatek VAT w wysokości 23 % -zł (słownie:zł)
3. Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 w szczególności obejmuje:

- a) koszty związane z realizacją zamówienia określonego w programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy),
- b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody, energii elektrycznej, telefonów, koszt dojazdu, składowisk, koszt wydzielenia i oznakowania miejsca postoju sprzętu budowlanego, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c) koszty związane z obsługą geodezyjną
- d) należny podatek VAT.

5. Cena ryczałtowa winna obejmować pełny zakres robót określony w § 2, niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne.

§ 7

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu robót

2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową.

lub

2a. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę, na podstawie protokołu odbioru robót objętych umową z zastrzeżeniem § 5 ust.4

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót

4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚĆ ROBÓT

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres.....miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Dokument gwarancyjny zostanie Zamawiającemu wydany w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

W zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach” (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r Nr 236, poz.2008 z późn. zm.),
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „o odpadach” (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn.zm.) z późn.zm.)
- c) Uchwałą nr 963/XXXIX/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 marca 2006 r. „w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin”, zmienioną uchwałą nr 144/X/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz uchwałą nr 554/XXVII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2008 r.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne .
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
 - b) zwłokę w usunięciu każdej wady stwierdzonej w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zgłoszonej wady;
 - c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 6

3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane, a także wynikające z dokumentacji projektowej oraz uzyska zatwierdzenie tych dokumentów przez Zamawiającego.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 7 dni.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

§ 13

USUWANIE WAD

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 14

NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, wyznaczony przez

Zamawiającego, inspektor .

2. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wyznaczy imiennie koordynatora przedmiotu zamówienia. Każdorazowa zmiana koordynatora będzie wymagała formy pisemnej.

3. Wykonawca zapewni wykonanie projektu przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.

4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,

c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskania wszelkich decyzji, koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów,

d) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

2) Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są w następujących warunkach:

ad pkt.1) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit.a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny czas do usunięcia skutków tego działania,

lit.b,c) o najdłuższy okres przez jakie okoliczności te wystąpiły,

lit.d) o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
lit.e) o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.: Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

SKARBNIK

.....