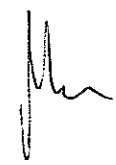
INWESTYCJA : **REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 34**

LOKALIZACJA: **Lublin ul. Kosmowskiej 3**

INWESTOR: **Gmina Lublin**
20-080 Lublin Plac Litewski 1

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projekt architektoniczny	Maciej Uszyński upr. 1772/Lb/82
Projekt instalacji elektrycznych	Bożenna Groszek upr.St-88/78
Projekt instalacji sanitarnych	Marta Machnowska upr. 2414/Lb/85



Data opracowania marzec 2012r.

ARCHI-2
FIRMA ARCHITEKTONICZNA
Maciej Uszyński
20-008 Lublin, ul. Jana Hempla 4/49A
NIP 712-184-54-15, REGON 430281032

Zawartość tomów opracowania:

1. Projekt architektoniczny
2. Projekt instalacji sanitarnych
3. Projekt instalacji elektrycznych

TYTUŁ OPRACOWANIA : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

INWESTYCJA : **REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 34**

LOKALIZACJA: **Lublin ul. Kosmowskiej 3**

INWESTOR: **Gmina Lublin**
20-080 Lublin Plac Litewski 1

AUTOR OPRACOWANIA : arch. Maciej Uszyński
upr.1772/LB/82

DATA OPRACOWANIA: marzec 2012r.

Zawartość opracowania :

1. Strona tytułowa ogólna str. 1
2. Spis tomów str. 2
3. Strona tytułowa części architektonicznej str. 3
1. Opis techniczny str. 4-7
2. Część graficzna:
rys. nr 1 - Plan sytuacyjny skala 1:500 str. 8
rys. nr 2 - Rzuty, zestawienia skala 1:100 str. 9
3. Oświadczenie projektanta str. 10
4. Uprawnienia projektowe str. 11

OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 34 w Lublinie,przy ul. Kosmowskiej 3

Zakres opracowania części architektoniczno- budowlanej obejmuje:
- częściową przebudowę istniejących sanitariatów oznaczonych na schemacie nr 1,2,3,4 oraz wymianę stolarki drzwiowej
- wykaz prac remontowych

2. **Stan istniejący .**

Szkoła jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.
Budynek jest murowany, stropy żerańskie. Jest w dobrym stanie technicznym. Istniejące sanitariaty mają zużyte miski ustępowe i umywalki oraz glazurę na ścianach i terakotę na podłodze. Miski ustępowe nie dostosowane są wymiarami do małych dzieci, w umywalkach nie ma ciepłej wody lub jest z term elektrycznych. Kabiny ustępowe są zbyt wąskie. W zespole szatniowo-sanitarnym przy sali gimnastycznej wskazane jest przestawienie ścianki działowej pomiędzy szatnią a zespołem sanitarnym w celu powiększenia szatni. W obiekcie brak jest w.c. przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W tym celu pomieszczenie gospodarcze na parterze zostanie przeznaczone w części na kabinę ustępową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. **Projektowane prace budowlano-remontowe.**

3.1 Zespół sanitarno-szatniowy nr 1 na parterze, przy sali gimnastycznej
(pomieszczenia szatni x 2, natrysków x 2, w.c.x 2, przedpokoiki x 2)

3.1.1.Prace rozbiórkowe
- ścianki działowe pomiędzy szatnią a pomieszczeniem natrysków oraz pomiędzy samymi natryskami
- wykucie otworu drzwiowego z szatni do pomieszczenia natrysków
- poszerzenie otworów drzwiowych
- istniejące posadzki w pomieszczeniach natrysków łącznie z jastrychem cementowym i warstwami izolacyjnymi do usunięcia
- istniejące płytki ścienne ceramiczne do usunięcia
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- usuniecie złuszczających się nawierzchni malowanych

3.1.2. Prace budowlano - wykończeniowe.
W miejsce usuniętych warstw posadzkowych należy:
- ułożyć izolację termiczną podłogi - styropian gr 10cm
- ułożyć warstwę jastrychu cementowego gr. 5cm zbrojonego siatką z drutu stalowego o oczkach 10x10cm
- w miejscach natrysków obniżyć wierzch posadzki o 1cm i wyprofilować spadek 1% w kierunku odpływu
- całość posadzki zaizolować folią w płynie z zabezpieczeniem elementów narożnych taśmami systemowymi
- ułożyć płytki gresowe o wym. 30x30cm w natryskach i ubikacjach
- w szatniach i przedpokojach posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych

bez warstwy izolacyjnej, rulonowe - PCW gr. 2.6mm, ognioodporne, anty-poślizgowe, antystatyczne wg norm EN 13501-1, EN 13 893, DIN 51130 R-10 EN 1815 z wyłożeniem na ściany 15cm, naroża wyoblone

Ściankę działową w projektowanym zespole sanitarnym wykonywać z cegły ceram. dziurawki, gr 6.5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, zbrojonej co drugą warstw bednarką 40/5mm

Ścianki działowe przy natryskach wykonać z płyty HPL gr 1.0cm w ramkach systemowych.

Wykończenie ścian - w zespole sanitarnym glazura na całej wysokości

Na ścianach przy kabinach natryskowych oraz w pasie 50cm od nich izolacja pionowa ścian folią w płynie do wys. 3.0m

W pomieszczeniach natrysków malowanie ścian i sufitów farbą lateksową kolorze białym.

W ubikacjach i natryskach na posadzce płytki gresowe j.w., na ścianach glazura na całej wysokości

W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbą olejną lamperii do wys. 2.1m w kolorze jasnożółtym,powyżej emulsją w kolorze jasnożółtym, sufity emulsją w kolorze białym

Ściany i posadzki przed ułożeniem ceramiki oraz malowaniem zagruntować.

Parapety z aglomarmuru gr. 3cm

Sufit podwieszony z płyt g-k, w pomieszczeniu natrysków z płyt g-k wodo-odpornych, w suficie podwieszonym wykonać drzwiczki rewizyjne

Istniejące przewody wentylacyjne w kominie murowanym udrożnić, wymienić kratki na nowe.

Posadzki w szatniach rulon PCV gr. 2.6mm.

Skrzydła drzwiowe płytowe białe na ramiaku sosnowym, obłożone płytami gładkimi HDF z wypełnieniem płytą wiórową, jednodzielne pełne o pow. 80/200cm lub 90/200cm, fabrycznie wykończone - dołem kratka ze stali nierdzewnej o pow. 0.022m^2, klamki i szyldy chrom,zamki z wkładką patentową

Futryny stalowe nakładane, regulowane, z uszczelką gumową na 3 zawiasach

3.2. W.C. nr 2 dla niepełnosprawnych, na parterze.

3.2.1. Prace rozbiórkowe

- ścianki działowe istniejącego ustępu
- wykucie otworu drzwiowego z korytarza do w.c.
- poszerzenie otworu drzwiowego do pom. gospodarczego
- istniejące posadzki łącznie z jastrychem cementowym i warstwami izolacyjnymi do usunięcia
- istniejące płytki ścienne ceramiczne do usunięcia
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- usuniecie złuszczających się nawierzchni malowanych
- wykucia kratek wentylacyjnych

3.2.2. Prace budowlano - wykończeniowe.

W miejsce usuniętych warstw posadzkowych należy:

- ułożyć izolację termiczną podłogi - styropian gr 10cm
- ułożyć warstwę jastrychu cementowego gr. 5cm zbrojonego siatką z drutu stalowego o oczkach 10x10cm
- ułożyć płytki gresowe o wym. 30x30cm

Przemurowanie zbędnego otworu drzwiowego i wymurowanie pionu wentylacyjnego z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cemenowo-wapiennej, bruzdy po instalacjach uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Wykończenie ścian - w w.c. glazura na całą wysokość, w pom. gospodarczym glazury na ścianie przy zlewie na wysokość 1.6m, na pozostałej części ścian lamperia olejna do wysokości 1.6, powyżej farba emulsyjna wewnętrznego stosowania w kolorze białym

Na posadzce płytki gresowe 30x30cm,

Sufit podwieszony z płyt g-k, w suficie podwieszonym wykonać drzwiczki rewizyjne

Ściany i posadzki przed ułożeniem ceramiki zagruntować.

Parapet z aglomarmuru gr. 3cm.

Istniejące przewody wentylacyjne w kominie murowanym udrożnić, wymienić kratki na nowe.

Skrzydła drzwiowe płytowe białe na ramiaku sosnowym, obłożone płytami gładkimi HDF z wypełnieniem płytą wiórową, jednodzielne pełne o pow. 90/200cm , fabrycznie wykończone - dołem kratka ze stalinierdzewnej o pow. 0.022m^2, klamki i szyldy chrom,zamki z wkładką patentową

Futryny stalowe nakładane, regulowane, z uszczelką gumową na 3 zawiasach

Zainstalować uchwyty dla niepełnosprawnych - jeden stały na ścianie, drugi stały mocowany do posadzki, trzeci uchylny mocowany do ściany.

3.3 Zespoły sanitarne nr 3 i 4 na parterze i na piętrze

3.3.1.Prace rozbiórkowe

- ścianki działowe pomiędzy kabinami ustępowymi
- istniejące posadzki łącznie z jastrychem cementowym i warstwami izolacyjnymi do usunięcia
- istniejące płytki ścienne ceramiczne do usunięcia
- demontaż stolarki drzwiowej
- demontaż parapetów wewnętrznych
- usuniecie złuszczających się nawierzchni malowanych
- wykucia kratek wentylacyjnych

3.3.2. Prace budowlano - wykończeniowe.

W miejsce usuniętych warstw posadzkowych należy:

- ułożyć izolację termiczną podłogi - styropian gr 10cm (posadzka na gruncie) lub 2cm styropianu jako izolację akustyczną
- ułożyć warstwę jastrychu cementowego gr. 5cm zbrojonego siatką z drutu stalowego o oczkach 10x10cm
- ułożyć płytki gresowe o wym. 30x30cm

Ścianki działowe w kabinach ustępowych, łącznie ze skrzydłami drzwiowymi wykonać z płyty HPL gr 1.0cm w ramkach systemowych.

Wykończenie ścian - glazura na całą wysokość, w pom. gospodarczym lamperia olejna do wys. 2.1m, powyżej i na sufitach emulsja wewnętrznego stosowania w kolorze białym.

Ściany i posadzki przed ułożeniem ceramiki i malowaiem zagruntować.

Sufit podwieszony z płyt g-k, w suficie podwieszonym wykonać drzwiczki rewizyjne

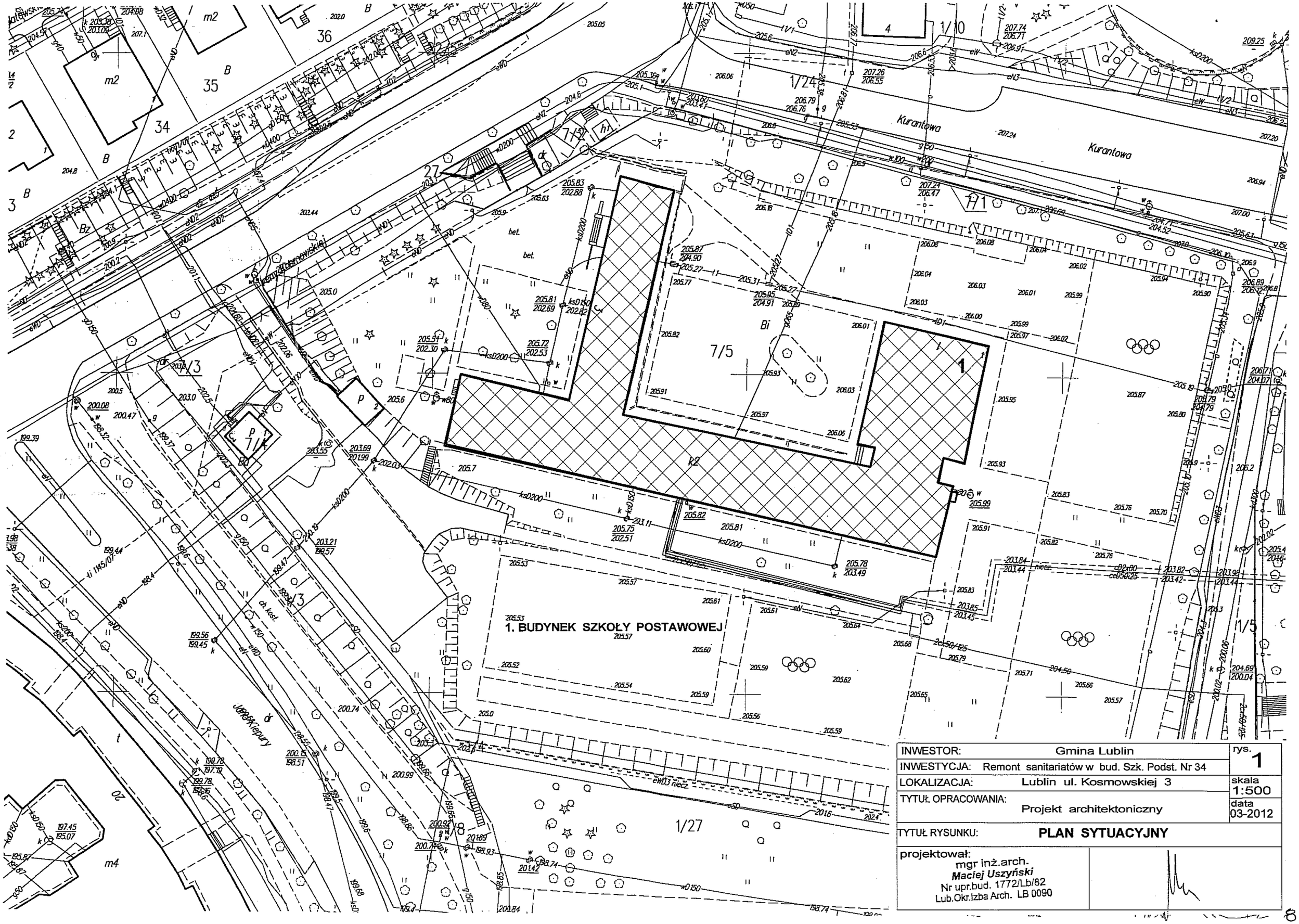
Parapety z aglomarmuru gr. 3cm

Istniejące przewody wentylacyjne w kominie murowanym udrożnić, wymienić kratki na nowe.

Skrzydła drzwiowe płytowe białe na ramiaku sosnowym, obłożone płytami gładkimi HDF z wypełnieniem płytą wiórową, jednodzielne pełne o pow. 80/200cm lub 90/200cm, fabrycznie wykończone - dołem kratka ze stali nierdzewnej o pow. 0.022m^2, klamki i szyldy chrom,zamki z wkładką patentową

Opracował:

mgr inż. arch.
Maciej Uszyński

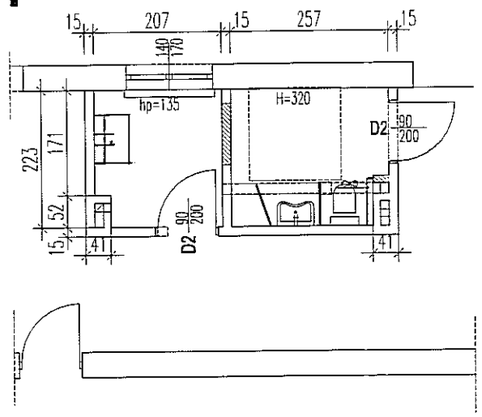


INWESTOR:	Gmina Lublin	rys. 1
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów w bud. Szk. Podst. Nr 34	
LOKALIZACJA:	Lublin ul. Kosmowskiej 3	skala 1:500
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Projekt architektoniczny	data 03-2012
TYTUŁ RYSUNKU:	**PLAN SYTUACYJNY**	

projektował:
mgr inż.arch.
Maciej Uszyński
Nr upr.bud. 1772/Lb/82
Lub.Okr.Izba Arch. LB 0090

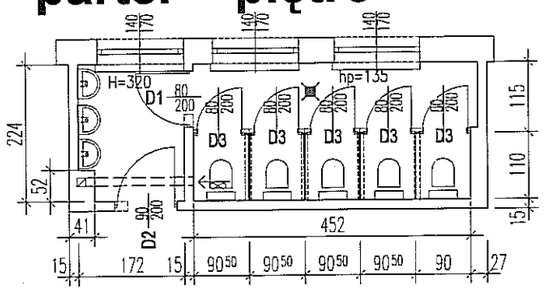
8

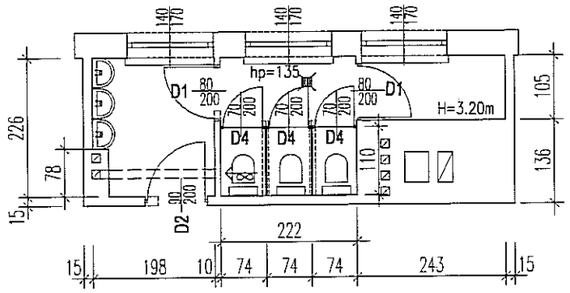
2- parter



2

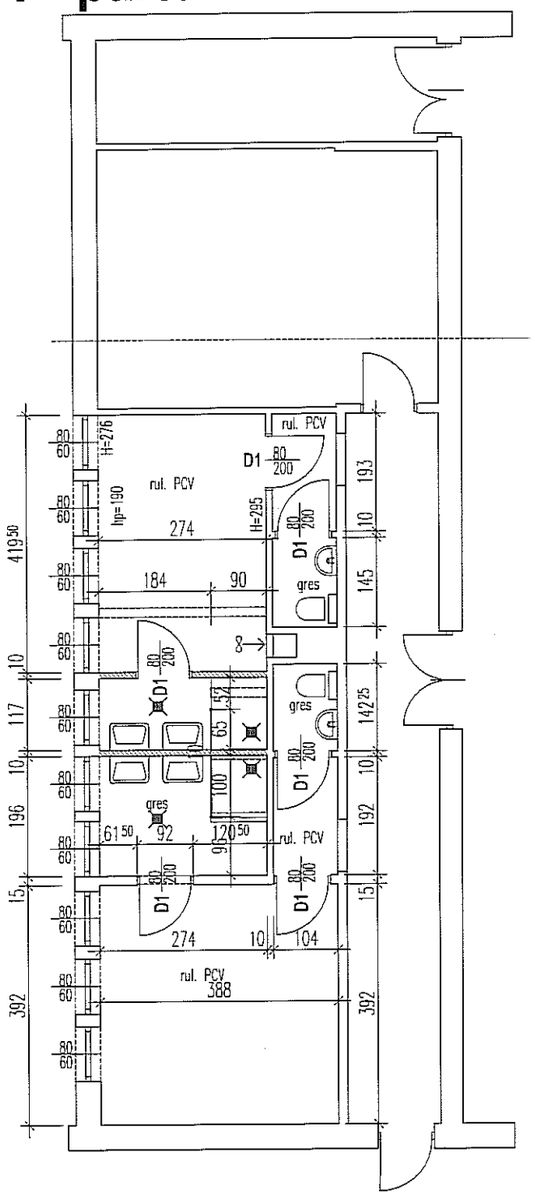
3- parter + piętro

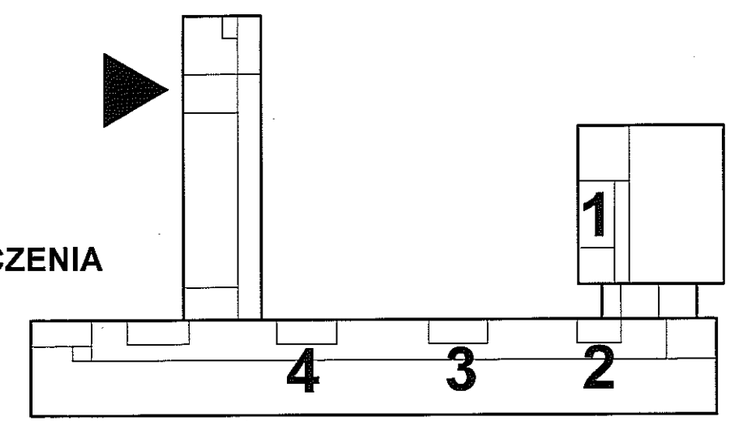




4- parter + piętro

1- parter





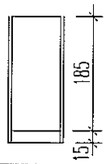
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA REMONTOWANYCH SANITARIATÓW

Istniejące ściany

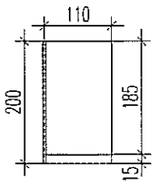
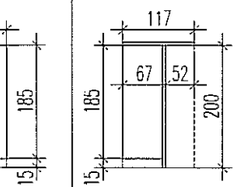
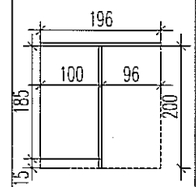
Ściany do wyburzenia

Projektowane ściany

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

symbol	D1		D2		D3		D4	
schemat								
szer. otworu w świetle muru	92		102					
wys. otworu w świetle muru	206		206					
szer. skrzydła	80		90		80		70	
wys. skrzydła	200		200		185		185	
ilość - strona otwierania	L	P	L	P	L	P	L	P
parter	7	2	1	3	-	5	-	3
piętro	3	-	-	2	-	5	-	3
razem	10	2	1	5	-	10	-	6
uwagi	Skrzydła z płyty pilśniowej twardej lakierowanej,w kol. białym, ościeżnica stalowa, 3 zawiasy, uszczelka gumowa kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej, klamka i szyldy chromowane.W pomieszcz. gospod.(2szt.) z wkładką patentową. W kabinach ustępowych zamki do zamykania od wewnątrz		Skrzydła z płyty pilśniowej twardej lakierowanej,w kol. białym, ościeżnica stalowa, 3 zawiasy, uszczelka gumowa kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej, klamka i szyldy chromowane.W pomieszcz. gospod.(2szt.) z wkładką patentową. W kabinach ustępowych zamki do zamykania od wewnątrz		Drzwi do kabin ustępowych ze ściankami działowymi z płyt HDF gr.1.0 cm w kol. żółtym , w ramkach systemowych.		Drzwi do kabin ustępowych ze ściankami działowymi z płyt HDF gr.1.0 cm w kol. żółtym, w ramkach systemowych	

ZESTAWIENIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH HDF

	ścianka kabiny ustępowej	ścianka natrysku	ścianka natrysku
schemat			
szerokość	110	65/117	100/196
wysokość	200	200	200
parter	6	1	1
piętro	6	-	-
razem	12	1	1
uwagi	elementy kostrukcji stalowe, chromowane dokładne wymiary elementów ustalić po wykończeniu ścian		

INWESTOR:	Gmina Lublin	rys. 2
INWESTYCJA:	Remont sanitariatów w bud. Szk.Podst.nr 34	
LOKALIZACJA:	Lublin ul. Kosmowskiej 3	skala 1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Projekt architektoniczny	data 03-2012
TYTUŁ RYSUNKU:	**RZUTY, ZESTAWIENIA**	
projektował:	mgr inż.arch. *Maciej Uszyński* Nr upr.bud. 1772/Lb/82 Lub.Okr.Izba Arch. LB 0090	

Lublin 10.03.2012r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.) oświadczamy, że opracowany przeze mnie projekt architektoniczny:

remont sanitariatówww budynku szkoły podstawowej nr 34 w Lublinie, przy ul. Kosmowskiej 3

wykonany dla **Gminy Lublin**
20-080 Lublin Plac Litewski 1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Maciej Uszyński
upr. 1772/Lb/82

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Maciej Uszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1772/Lb/82**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0090.**

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2011 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawajder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0090-B5A3-42C6-994E-CE5E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Biuro Planowania Przestrzennego
20-074 Lublin, ul. 22 Lip[illegible]
(pieczęć)

Lublin, dnia 30.12. 1982 r.

Nr 1772/Lb/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej U S Z Y Ń S K I
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 stycznia 1954 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Obywatel (ka) Maciej USZYŃSKI
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO
DYREKTOR
Andrzej Trubacki

WOJEWODA LUBELSKI