

**UMOWA nr**

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej "Zamawiającym";

a.....z siedzibą w .....

reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą";

**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest nasadzenie zieleni wysokiej oraz krzewów na terenie miasta Lublin w Rejonie.....
2. Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 1.
3. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne wykonania i odbioru robót zawiera załącznik nr 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością, fachowo i terminowo.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni z inspektorem nadzoru harmonogram prac, który zostanie przedłożony do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.
6. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji liczonej od protokolarnego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji, w terminie 21 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do:
  - a) przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym tj do 31.05.2013r. oraz przedłożenia do WOŚ informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu.
  - b) wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymianie zniszczonych palików, wiązań i siatek, przycięciu złamanych.
9. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
10. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu

§ 3

Termin wykonania zamówienia - 23.11.2012r.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy w Rejonie.....Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w kwocie..... zł brutto (słownie: .....złotych), na którą składa się kwota netto..... i podatek VAT.....

§ 5

**Wykonawca** oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

lub

1.**Wykonawca** oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:

- 1) .....
- 2) .....

2.**Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

3.**Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 4 tj. w wysokości .....zł w formie..... przed podpisaniem umowy.

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umową zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po jego odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, określone niniejszą umową zostanie przekazane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po uprzednim zatwierdzeniu przez Wydział

Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

2. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego, którego wyznacza dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska oraz w obecności inspektora nadzoru powołanego przez Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów na:
  - a) potwierdzenie inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania – 5 dni,
  - b) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,
  - c) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru końcowego – 10 dni.
4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni.
5. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

## § 8

Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie wskazany przez Wydział Ochrony Środowiska inspektor nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 10

1. Wykonawca uzgodni z administratorem danego terenu miejsca nasadzeń w taki sposób, aby nie zostały one przeprowadzone na infrastrukturze podziemnej. Uzgodnienie sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Wykonawcę i tegoż administratora jest niezbędne do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym i najbliższym niekolidującym miejscu.

## § 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:

1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy określonych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 5.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W takich przypadkach Wykonawca może zażądać zapłaty jedynie za faktyczny wykonany zakres robót.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
  - 2) Zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu zakończenia całości robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

## §13

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## §14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno - prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## §15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

## §16

1. Strony przewidują zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

## §17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m.in.: ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## §18

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

## §19

Niniejszą umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**