

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2.,
mającą siedzibę w
reprezentowaną

przez – zwaną dalej
„Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa monitoringu w Dzielnicowym Domu Kultury, przy ul. Judyma 2 a w Lublinie - zadanie realizowane w ramach projektu „Budowa Domu Kultury przy ul. Judyma w Lublinie” współfinansowanego za środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 - 2013 - w ramach Osi Priorytetowej VII:Kultura, turystyka i współpraca międzyregionalna, Działania 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki, Kategoria II: Infrastruktura kultury.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) wykonanie okablowania teleinformatycznego,
 - 2) wykonanie systemu CCTV,
 - 3) wykonanie systemu do wideokonferencji,
 - 4) wykonanie systemu streamingowego,
 - 5) wykonanie przewodnika multimedialnego,
 - 6) rozbudowa bezprzewodowego dostępu do internetu,
 - 7) wykonanie serwisów internetowych.
3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których realizowany będzie przedmiot niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia 14.10.2012 r.

2. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.

4. Podstawą uznania umowy za należyte wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w projekcie oraz, że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;

2) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów

3) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.

5. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.

6. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych przekaze Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.

7. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

8. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 6, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:..... zł) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
- 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót;
 - 2) koszty wszelkich czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz jej załącznikach;
 - 3) koszty robót przygotowawczych;
 - 4) koszty uporządkowania terenu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego;
 - 5) koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót;
 - 6) koszty ubezpieczenia budowy;
 - 7) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych;
 - 8) koszty związane z przygotowaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń zamontowanych na obiekcie oraz dokonania przeszkolenia użytkownika w zakresie ich obsługi;
 - 9) należny podatek VAT - 23 %.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy w terminie 28 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dowodami, o których mowa w § 6 ust. 3.
4. W przypadku braku potwierdzenia dokonywania zapłaty na rzecz Podwykonawców, o którym mowa w § 6 ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatność do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
5. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, którą Zamawiający zapłacił Podwykonawcy.
6. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją od dnia odbioru końcowego.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemów opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane zapewnieniem obsługi gwarancyjnej, a w szczególności: koszty



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



dojazdu, transportu, montażu, demontażu, instalacji i konfiguracji ponosi Wykonawca.

5. Zgłoszeń awarii usterek oraz przypadków niestabilnej pracy Zamawiający dokonywać będzie faksem na numer Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgłoszenia mogą być dokonywane przez całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia .

6. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia usterki, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemu.

7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi
lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-
-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 , wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu całe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w tym także dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1.

2) 20 zł za każdą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust.3.

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7.

3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.

§ 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
- d) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robot.
- 4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2).
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,
 - lit. e) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień .
 - ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
 - ad pkt. 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 14

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

