

Istniejący budynek szkoły ETAP 1

Adres inwestycji: Lublin
Al. Racławickie 26
dz. nr 42

Nazwa opracowania: **SPRAWDZENIE DROŻNOŚCI PRZEWODÓW
WENTYLACYJNYCH**

Inwestor: **URZĄD MIASTA LUBLIN**
Pl. Litewski 1
20-080 Lublin

Niniejsze opracowanie stanowi materiał pomocniczy do wyceny wykonania wentylacji pomieszczeń -1/01, -1/03, -1/05, -1/32, -1/28, -1/23, -1/27, -1/26, -1/24, 1/20, 1/24, 2/09, 2/08, 2/14, 2/15, 3/15, 3/16, zakres prac stanowi udrożnienie przez odgruzowanie, oczyszczenie wybranych odpowiednich przewodów do wentylacji pomieszczeń. W razie konieczności rozkucia ściany w innych pomieszczeniach dodatkowo zamurowania, otynkowanie oraz malowanie ściany. Całość robót zakończona protokołem odbioru kominiarskiego

NR PRZEWODU	PRZEKRÓJ	DŁUGOŚĆ
1	15x15	II
2	20x15	I
3	15x15	P
4	30x20	I
5	25x20	P
6	25x15	STR
7	15x15	STR
8	15x15	STR
9	15x15	STR
10	15x15	STR
11	15x15	STR
12	15x15	STR
13	15x15	STR
14	15x15	I
15	15x15	STR
16	35x40	I
17	35x50	STR
18	15x15	STR
19	15x15	STR
20	15x15	STR
21	35x40	STR
22	35x45	II
23	20x15	STR
24	20x15	STR
25	20x15	STR
26	20x15	STR
27	20x15	STR
28	20x15	STR
29	30x30	STR
30	35x35	II
31	35x35	I
32	15x15	STR
33	15x15	I
34	15x15	P
35	15x15	STR
36	20x20	STR
37	50x20	I
38	20x20	I
39	40x20	STR
40	30x20	STR
41	15x25	I
42	15x30	I
43	15x15	II
44	15x40	STR
45	15x30	II
46	15x20	I
47	15x20	II
48	15x30	I
49	20x35	I
50	20x40	I
51	20x30	II
52	20x20	II
53	20x55	I
54	20x30	II
55	20x20	I
56	20x55	I

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
LUBLIN UL. AL. RACIAWICKIE 26

NR PRZEWODU	PRZEKRÓJ	DŁUGOŚĆ
57	20x15	I
58	30x20	STR
59	30x20	STR
60	30x20	I
61	30x20	STR
62	30x20	STR
63	30x20	P
64	30x20	II
65	15x15	STR
66	15x15	I
67	15x15	PIW
68	15x15	STR
69	15x15	STR
70	40x40	STR
71	40x40	STR
72	15x15	STR
73	15x15	STR
74	15x20	STR
75	15x15	STR
76	15x20	STR
77	40x40	P
78	40x40	I
79	40x40	STR
80	50x40	STR
81	40x40	STR
82	40x40	STR
83	15x15	STR
84	15x15	STR
85	15x15	II
86	15x15	P
87	15x15	I
88	15x15	STR
89	15x15	STR
90	15x15	STR
91	15x15	STR
92	20x15	STR
93	20x15	STR
94	20x15	I
95	20x15	PIW
96	20x15	PIW
97	20x15	P
98	20x15	P
99	40x35	STR
100	40x35	STR
101	15x15	STR
102	15x15	STR
103	wentylator	
104	15x25	II
105	15x25	II
106	15x25	II
107	15x20	STR
108	15x20	STR
109	15x25	STR
110	15x15	II
111	15x15	STR

NR PRZEWODU	PRZEKRÓJ	DŁUGOŚĆ
112	15x15	STR
113	15x15	STR
114	15x15	STR
115	15x15	II
116	15x15	II
117	15x15	II
118	15x15	I
119	wentylator	
120	15x25	STR
121	15x25	II
122	40x55	STR
123	40x40	STR
124	15x15	STR
125	15x15	P
126	15x15	PIW
127	15x15	I
128	15x15	P

LEGENDA

STR - strych
 II - drugie piętro
 I - pierwsze piętro
 P - parter
 PIW - piwnica

przewody drewniane do stropu ostatniej kondygnacji:
 16,17,21,22,30,31,70,71,77,78,79,80,81,82,99,100, 122, 123

Należy udrożnić zagruzowane przewody,
 z tego powodu nie jest możliwe dokładne sprawdzenie podłączeń przewodów.

KIEROWNIK
 Rejonowego Zakładu Kominiarskiego
MISTRZ KOMINIARSKI
Paweł Piłchowski

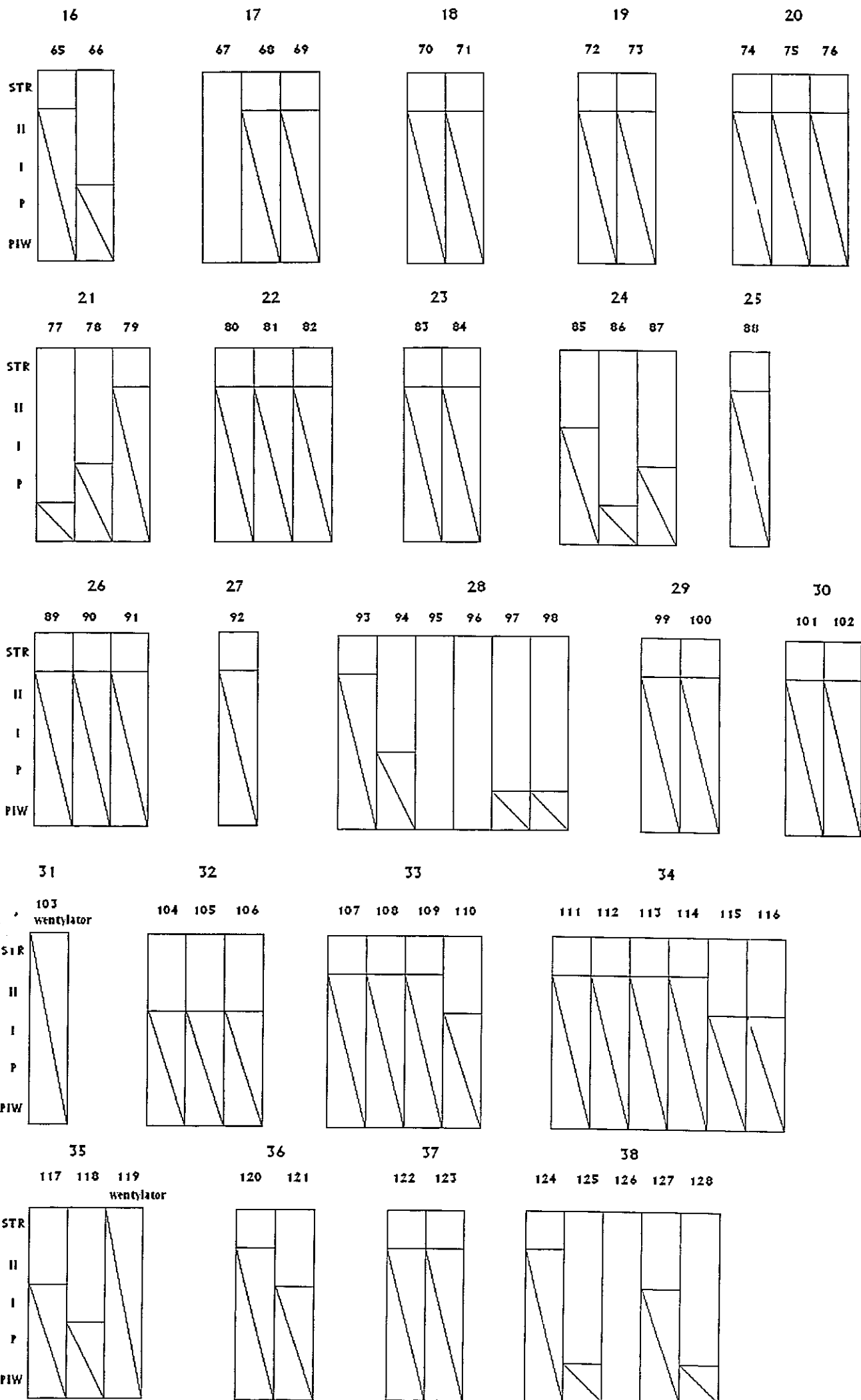
RZUT II PIETRA 1:200

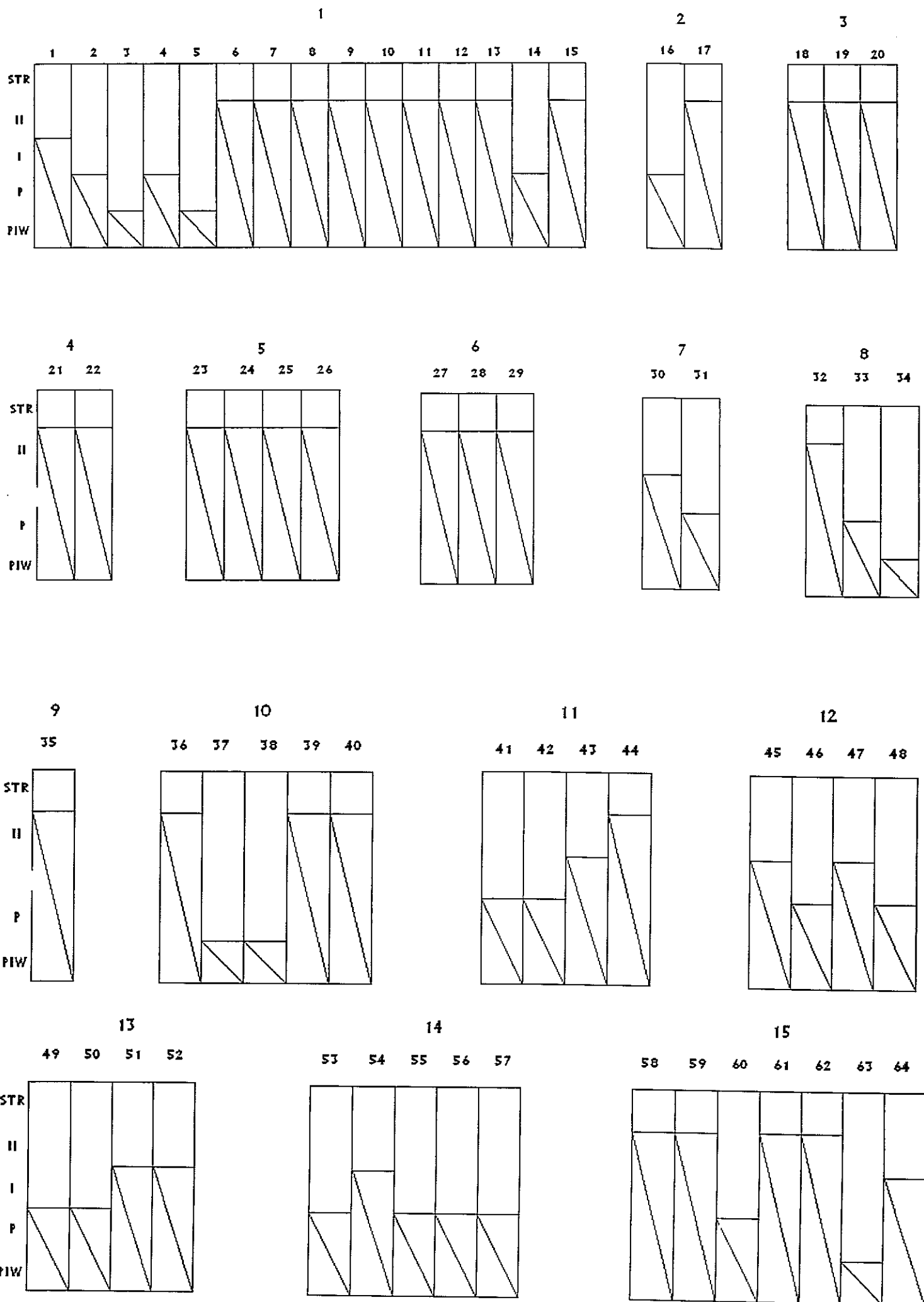
widok \ULA

III

IV

KIEROWNIK
Referatowa / Wydziałowa
MISŁK 21.11.2011
Pawel Bruchowski





Spółdzielnia Pracy Kominarzy
ul. Bronowicka 7
20-301 Lublin
081 746-14-58
info@kominiarze.lublin.pl

Druk Nr SPK 10 / 01 / 09

Lublin 30.04.2010
oryginał / kopia

PROTOKÓŁ Nr 803

z okresowej kontroli przewodów kominowych

kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym własnością :

1 LO im. Stanisława Staszica w Lublinie
20-043 Lublin, Al. Racławickie 26

położonym przy ul. Aleje Racławickie 26

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominarskiego (art. 62 ust.6 pkt 1) :
PAWEŁ PILICHOWSKI Nr. Uprawnień 415/84

W oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO :

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych

NIE odpowiadają przepisom ustawy Prawo Budowlane.

USTERKI :

- Należy udrożnić zagruzowane przewody, z tego powodu nie jest możliwe dokładne sprawdzenie podłączeń przewodów.
- Przewody drewniane do stropu ostatniej kondygnacji :
16,17,21,22,30,31,70,71,77,78,79,80,81,82,99,100,122,123.

Termin następnej kontroli : Kwiecień 2011

Właściciel (zarządca) obiektu przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia – braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO W DNIU 30.04.2010

Protokół otrzymują :

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego.
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę.
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Protokolarne ustalenia
przyjęte do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę :
MISTRZ KOMINIARSKI

PAWEŁ PILICHOWSKI
Nr. Uprawnień 415/84



RZETELNA Firma
Wyrocznie, które
zobowiązuje

NATUROVITA - ZIELEŃ

USŁUGI – NADZORY wokół i na s OPINIE

mgr Wojciech Matacz - członek POLSKIEGO TOWARZYSTWA CHIRURGÓW DRZEW - NOT
20-860 Lublin ul. Szpinalskiego 3/2 INWENTARYZACJE, OCENY STANU ZACHOWANIA DRZEW
tel. 0 501 040 741, tel./fax (081) 741-45-45 I OKREŚLENIE ZAKRESU ZABIEGÓW PIELĘGNACYJNYCH
e-mail: w.matacz@wp.pl, www.naturovita-zielen.com NADZORY NAD PRACAMI DOTYCZĄCYMI ZIELENI
NIP-712-162-51-80 LECZENIE I PIELĘGNACJA DRZEW

1

Lublin 2012-02-27

OPRACOWANIE ZAWIERAJĄCE OCENĘ STANU ZACHOWANIA, ZDJĘCIA ORAZ MIŻLIWOŚĆ ZABEZPIECZENIA PRZED ZNISZCZENIEM WINOBLUSZCZU TRÓJKLAPOWEGO OBRASTAJĄCEGO BUDYNEK I ŁO W LUBLINIE PODCZAS WYKONYWANIA PRAC IZOLACJI RZECIWWILGOCIOWEJ I TERMICZNEJ.

Wykonano na zlecenie
Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „BATIMENT” Sp. z o.o. 37-500 Jarosław ul. Królowej Jadwigi 18

Opracowanie obejmuje:

1. Określenie parametrów dendrologicznych w/w krzewów winobluszczu.
2. Opis ich stanu zdrowotnego.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Możliwość zabezpieczenia istniejącego winobluszczu lub jego odtworzenia.
5. Zaznaczenie na fragmencie otrzymanego projektu zagospodarowania:
 - Istniejących krzewów winobluszczu
 - Proponowanych miejsc przyszłych nasadzeń winobluszczu

Obiektem opracowania jest winobluszcz trójkłapowy rosnący od strony frontowej budynku I LO w Lublinie.

Obecnie wzdłuż ścian frontowych murów budynku szkoły w 9 punktach wyrasta winobluszcz trójkłapowy, którego pędy obrosły niemal 100% frontu elewacji budynku, oraz dużą część ściany zachodniej budynku.

Dokonałem oględzin przedmiotowych krzewów:

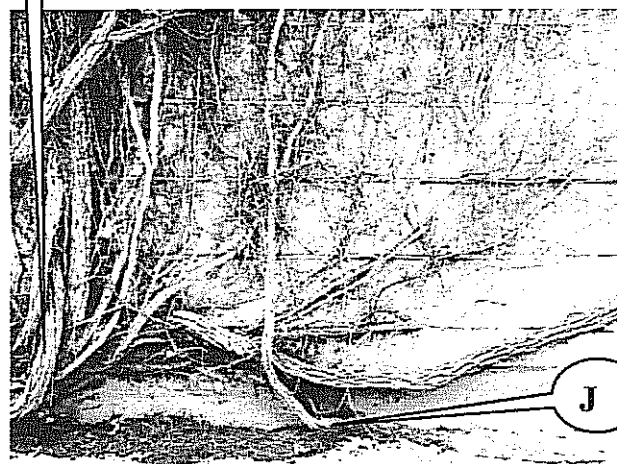
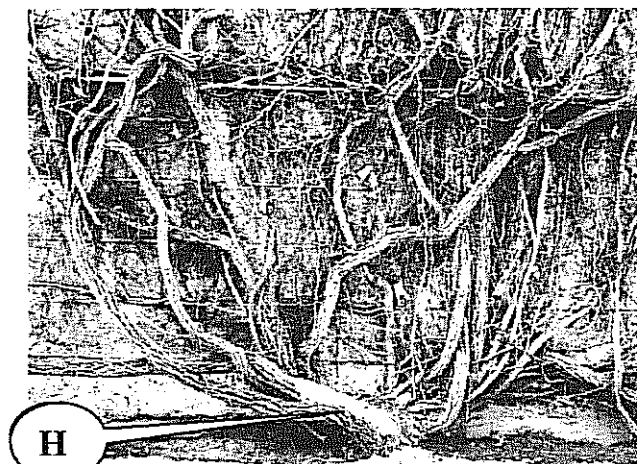
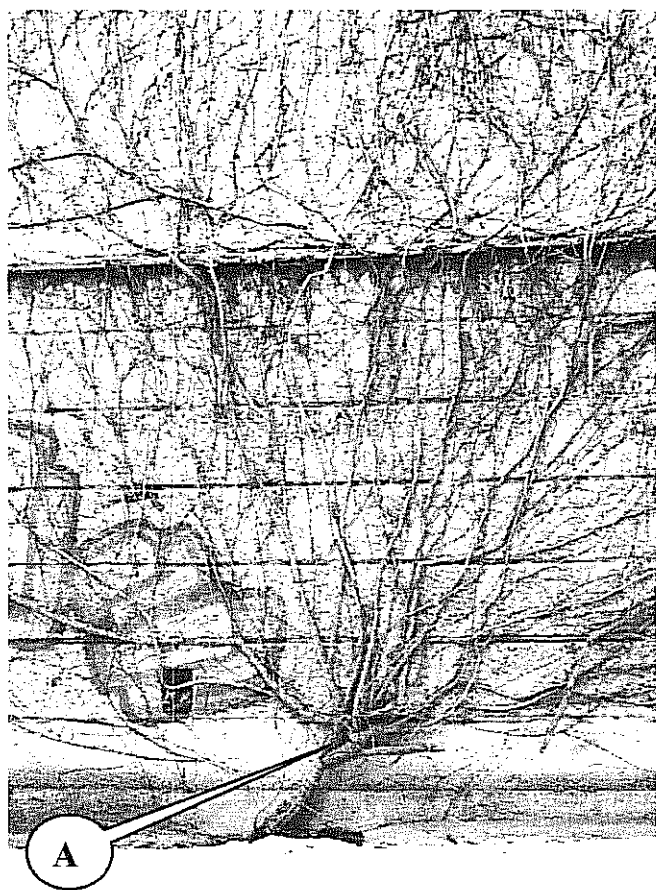
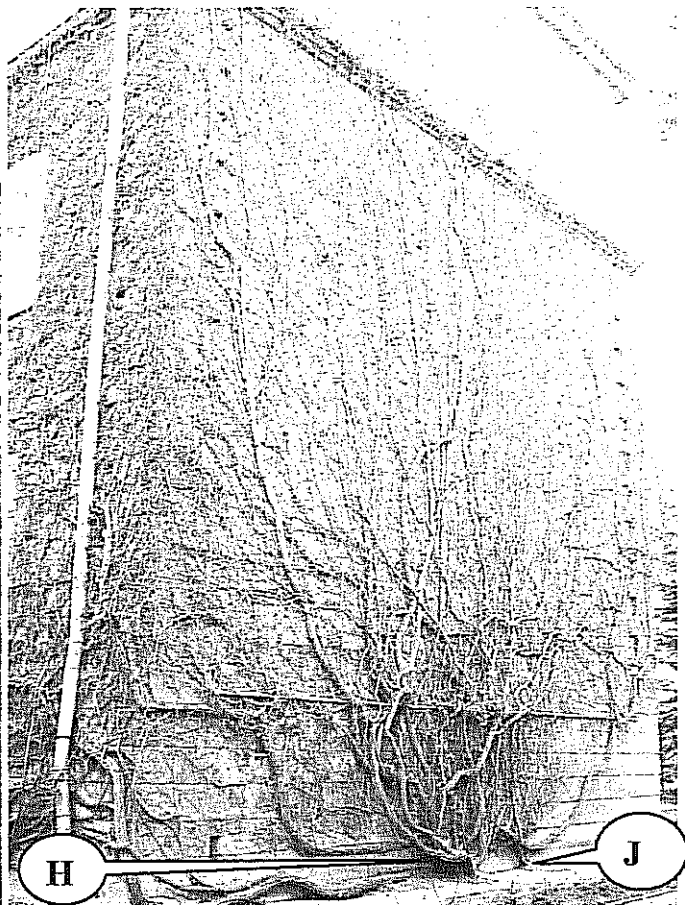
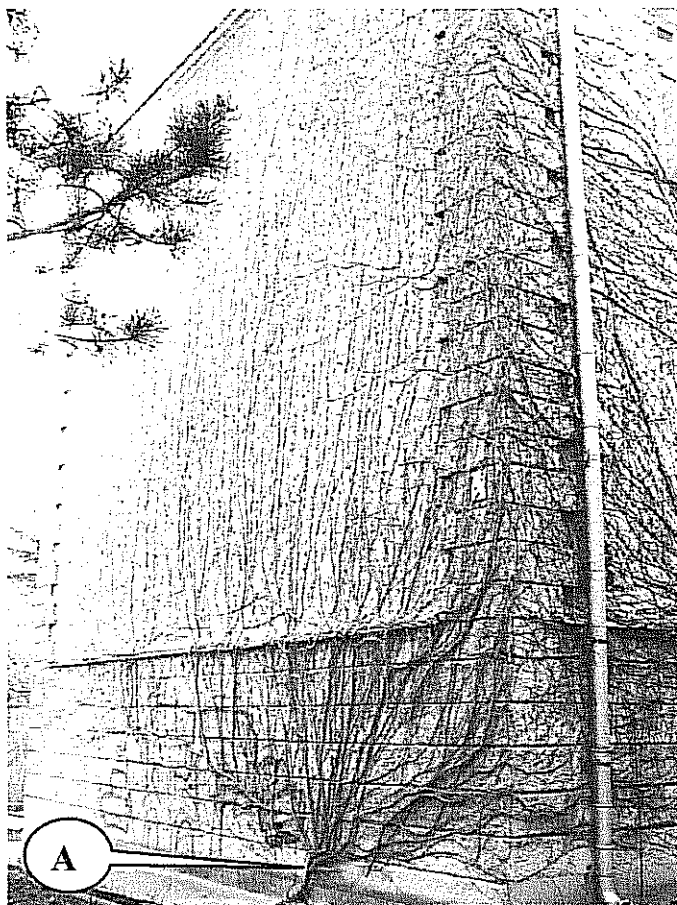
- I. Trzy z nich rosną przy ścianie północnej zewnętrznej.
- II. Cztery z nich przy ścianie północnej wewnętrznej.
- III. Po jednym na ścianach wschodniej i zachodniej wewnętrznej.
- IV. Ścianę zachodnią zewnętrzną obrastają pędy z krzewu oznaczonego symbolem „J”

Wszystkie krzewy są w bardzo dobrej kondycji, ich stan zachowania nie budzi zastrzeżeń.

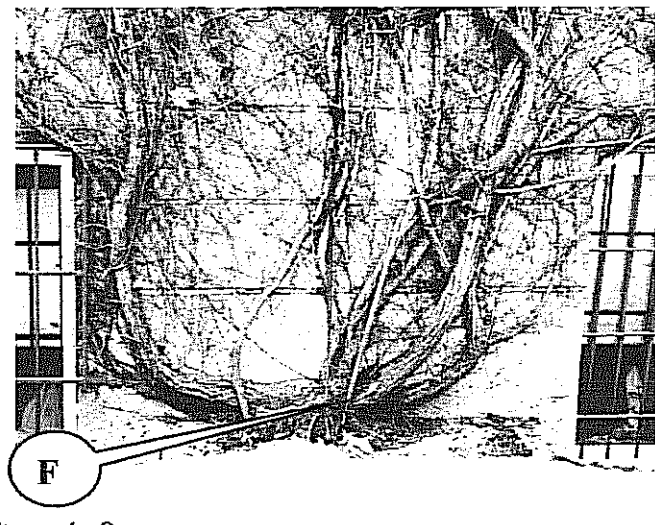
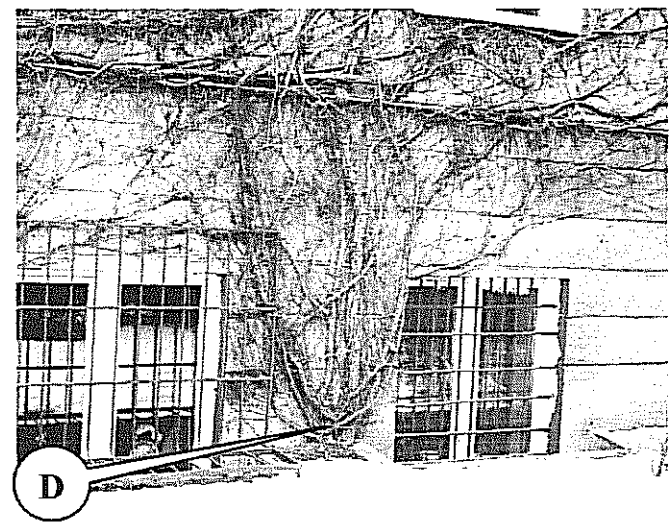
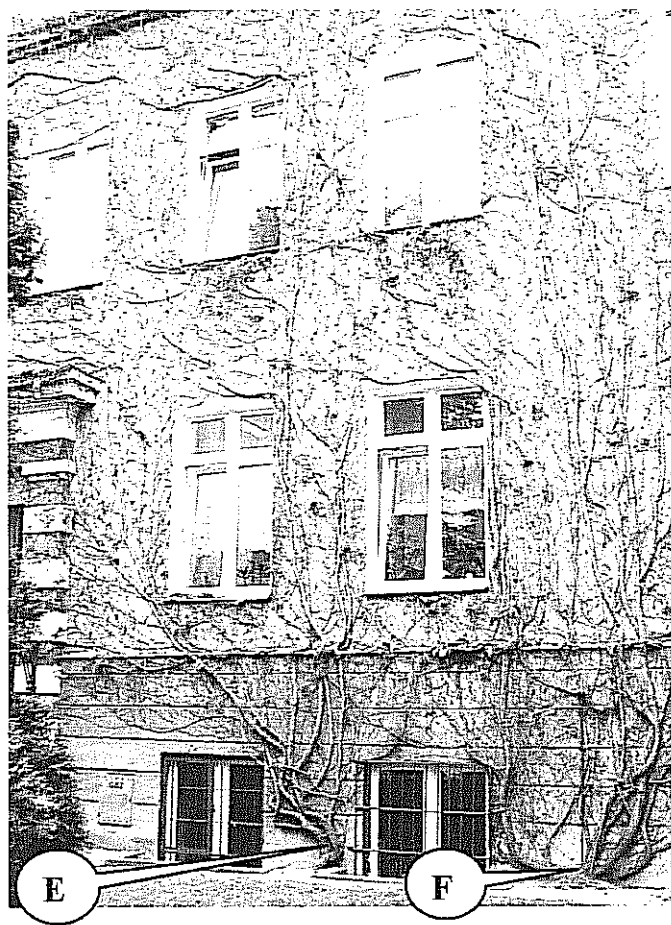
Dane o poszczególnych krzewach

Symbol krzewu	Ilość pędów	Obwód najgrubszego pędu	Określenie gdzie rośnie krzew	Uwagi
A	1	18	ściana północna zewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku
B	3	27	ściana wschodnia wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pomiędzy oknami.
C	6	35	ściana północna wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pomiędzy oknami.
D	2	23	ściana północna wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pomiędzy oknami.
E	1	34	ściana północna wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pomiędzy oknami.
F	7	24	ściana północna wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pomiędzy oknami.
G	2	15	ściana zachodnia wewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku, w przestrzeni pod oknem.
H	11	44	ściana północna zewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku
J	2	16	ściana północna zewnętrzna	Pędy wyrastają bezpośrednio przy ścianie budynku

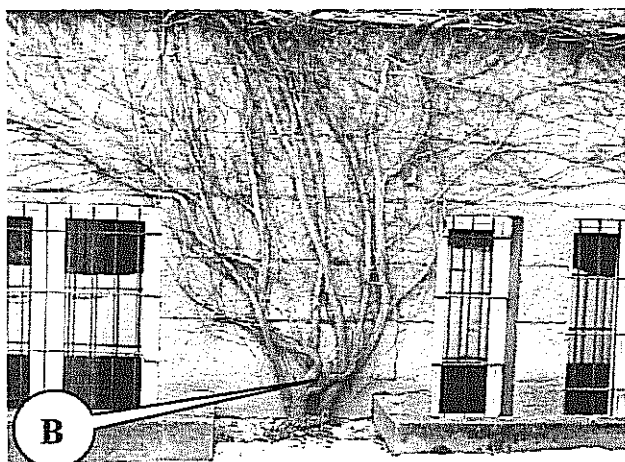
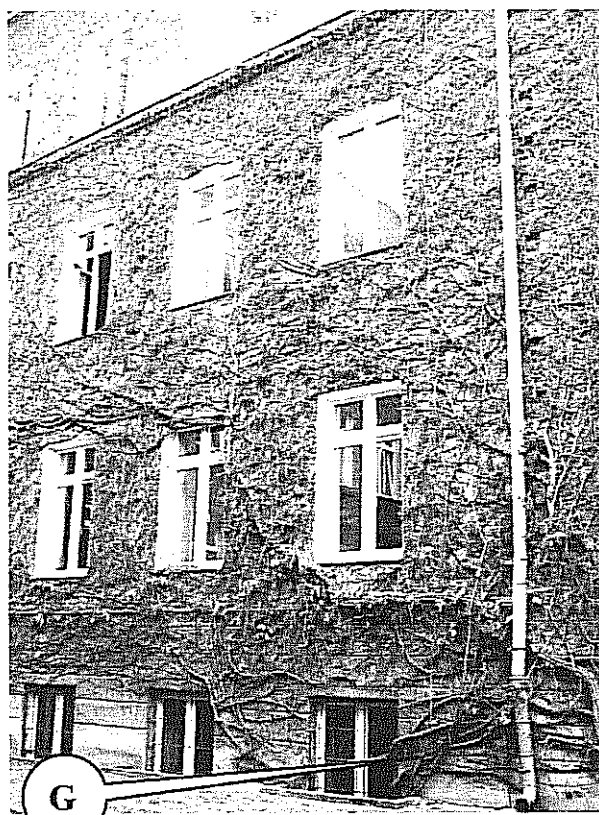
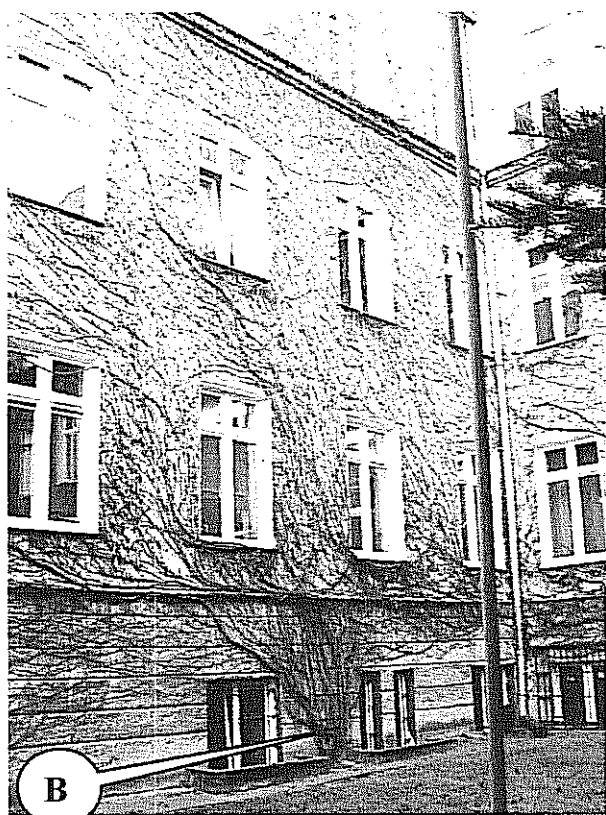
Ad I.



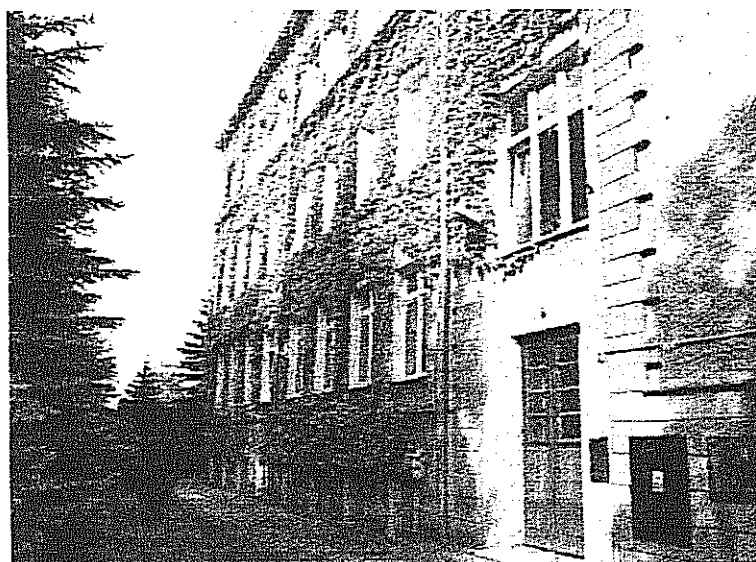
Ad II.



Ad III.



Ad IV.



Informacje od zlecniodawcy i inwestora

Wytczne technologiczne zabezpieczenia przeciwwilgociowego pomieszczeń piwnicy i przyziemia

w budynku I Liceum ogólnokształcącego w Lublinie przy ul. Racławickich 26 - fragment

6. Wnioski

- I. W budynku Liceum ogólnokształcącego nr I w Lublinie przy :ul. Racławickich nr 26 stwierdzono występowanie na poziomie -I, grzyba- pleśni z rodziny fuzarium Link, którego zarodniki stanowią zagrożenie dla ludzkiego zdrowia.*
- II. W przedmiotowym budynku występują też problemy z zawilgoceniem ścian poniżej poziomu terenu, głównie za sprawą braku w ogóle lub braku skuteczności izolacji pionowej; wymaga to wykonania stosowanej naprawy.*
- III. Zaobserwowane zjawisko podciągania kapilarnego nie jest duże i nie ma dużego wpływu na trwałość budynku, stąd nie jest wymagane odtwarzanie izolacji poziomej.*
- IV. Zabezpieczenie przedmiotowego budynku należy przeprowadzić według poniższych wskazówek*

7. Wskazówki technologiczne zabezpieczenia i naprawy

7.1. Prace od zewnątrz

- Skucie tynków z cokołu.
- Rozebranie opaski betonowej oraz fragmentu nawierzchni betonowej umożliwiając wykonanie wykopów.
- Odsłonięcie Ścian fundamentowych do poziomu posadowienia budynku.
- Powierzchnię ścian oczyścić z reszek gruntu i odkazić.
- Skorodowane cegły w ścianach należy wymienić lub uzupełnić zaprawą.
- Oczyszczenie spoin na całej odsłoniętej powierzchni na głębokość 2 cm i wyrównanie powierzchni ścian do stanu muru „na pełną spoinę” tynkiem renowacyjnym podkładowym.
- Ułożenie na całej powierzchni ściany, łącznie z cokołem, powłokowej izolacji z modulem krystalizującym.
- Zabezpieczenie ułożonej powłoki uszczelniającej za pomocą folii kubelkowej.
- Zamocowanej w poziomie terenu listwą mocującą umożliwiającą odprowadzenie pary wodnej z przestrzeni między powłoką a folią.
- W obszarach gdzie rosną winorośle powłokę należy również zabezpieczać arkuszami z blachy miedzianej.
- Zasypanie wykopu oraz odtworzenie opaski i nawierzchni.
- Ułożenie na cokole tynków napowietrzonych o następującym układzie warstw:
 - obrzutka cementowa z dodatkiem emulsji kontaktowej, pokrywająca 50% powierzchni ściany, gr. 0,5 cm
 - tynk cementowy z dodatkiem napowietrzającym
- Ujednolicenie powierzchni tynków Za pomocą szpachlówki renowacyjnej.
- Pomalowanie powierzchni ścian paro przepuszczalną farbą silikatową .
- Zhydrofobizowanie cokołu .

Informacja ustna od Inwestora o planowanym w roku następnym ocieplaniu elewacji budynku,

Wnioski

Z informacji otrzymanych od Inwestora wynika, iż nastąpi bardzo mocna ingerencja w podłoże wokół budynku, a w terminie późniejszym również w jego elewację (konieczność zdjęcie całego winobluszcza ze ścian budynku).

W związku z powyższym nie widzę możliwości zachowania istniejącego winobluszcza.

Roślina w tak zaawansowanym wieku nie rokuje na przeżycie przy przesadzaniu, jej korzenie rosły zbyt blisko murów i wnikają zbyt głęboko w podłoże, które w czasie prac będzie bardzo mocno naruszane.

Biorąc pod uwagę tradycję, oraz utrwalony historycznie w świadomości lublinian wizerunek I LO im. Staszica (z murami obrosniętymi zielenią) proponuję rozważyć podjęcie próby odbudowania winobluszcza (po zakończeniu prac remontowych) na bazie istniejących krzewów i sadzonek z nich wyhodowanych.

By pomysł ten mógł zakończyć się sukcesem konieczne jest:

- ✚ Zabezpieczenie istniejących roślin przez odpowiednie przygotowanie do przesadzenia
 - ✓ zmniejszenie masy rośliny w części nadziemnej (pozostawiając pędy od 2 – 6 m z rozwijającymi się pączkami) odpowiednio do zmniejszenia systemu korzeniowego w czasie przygotowania do przesadzenia oraz poddanie mikoryzacji przed i po posadzeniu.
 - ✓ zabezpieczenie zmniejszonego systemu korzeniowego bandażem jutowym i linkami w celu przeniesienia na tymczasowe miejsce by po zakończeniu prac remontowych można było je przesadzić (jeśli przeżyją).

Przesadzenie głównych krzewów należy wykonać w czasie spoczynku rośliny (przed lub po wegetacji).

Okres wegetacyjny – część roku, gdy roślinność może się rozwijać ze względu na dostateczną ilość wilgoci i ciepła. W Polsce jest to okres ze średnią dobową temperaturą powietrza powyżej 5°C. Za początek okresu wegetacyjnego przyjmuje się też zakwitanie leszczyny, kaczęca, podbiału, a za koniec – opadanie liści kasztanowca i brzozy.

W okolicach Lublina trwa około 210 dni od pierwszych dni kwietnia do pierwszych dni listopada.

- ✚ Sadzonki można przygotować na różne sposoby. Winobluszcza rozmnaża się przez sadzonki zielne pobierane latem. Sadzimy je do doniczek z ziemią piaszczystą i umieszczamy w mnożarce w temperaturze 13–16°C. Jesienią można też pobierać sadzonki zdrewniałe 25–30 cm długości, które dołujemy w piasku, a wiosną sadzimy na zacisznym zagonie. ***Można także rozmnażać przygotowując w połowie jesieni lub wczesną wiosną odkłady z długich pędów – ukorzenione odkłady oddzielamy od rośliny macierzystej dopiero po ukorzenieniu. Zalecam go jako najbardziej pewny sposób pozyskania sadzonek.*** Wyhodowane sadzonki (należy poddać mikoryzacji) potrzebne one będą jeśli przesadzone rośliny macierzyste nie przeżyją oraz do uzupełnienia nasadzeń wokół budynku.
- ✚ Podczas prowadzenia prac ziemnych przy fundamentach budynku należy przygotować miejsca na przyszłe nasadzenia tzn.
 - ✓ w miejscach planowanych nasadzeń izolacja musi gwarantować, iż rozrastające się rośliny nie będą w przyszłości uszkadzały fundamentów (proponuję zastosowanie grubej folii kubełkowej)
 - ✓ przestrzeń w których zostaną nasadzone ponownie rośliny muszą mieć odpowiedni wymiar, tzn. muszą pomieścić wystarczającą ilość mieszanki urodzajnej niezbędną do prawidłowego rozwoju roślin
 - ✓ Nowe nasadzenia należy wykonać w odległości ok. 1m od ścian budynku i w początkowym okresie należy ustawić podpory, które pozwolą by winobluszcza ponownie zaczął obrastać budynek.
- ✚ Należy tak dobrać rodzaj elewacji, by ta była w stanie utrzymać nowo nasadzony, rozrastający się winobluszcza.

✚ Jeżeli prace budowlane mają rozpocząć się jeszcze w tym roku konieczne jest w ciągu najbliższych dni zatrudnienie zakładu ogrodniczego który podjął by się:

1. zabezpieczenia i przesadzenia jak największej ilości krzewów rosnącego bluszczu,
2. krzew A proponuję zostawić w celu przygotowania sadzonek metodą odkładów (krzew ten można będzie przesadzić po ukorzenieniu odkładów),
3. przygotowanie sadzonek z odkładów,
4. przechowania zabezpieczonych i przesadzonych krzewów oraz sadzonek do momentu zakończenia budowy
5. współpraca z firmą wykonującą prace remontowe w przygotowaniu miejsc pod nasadzenia winobluszczu
6. posadzenie winobluszczu i jego pielęgnacja przez najbliższy sezon wegetacyjny.

Wszystkie zabiegi powinny być wykonywane przez zakłady specjalistyczne, zgodnie z zasadami i normami przyjętymi przez Polskie Towarzystwo Chirurgów Drzew, oraz konieczny jest nadzór inspektora z uprawnieniami PTCHD – NOT lub SITO – NOT. nad wszystkimi pracami (przesadzenie i zabezpieczenie istniejących krzewów, przygotowanie sadzonek oraz ich posadzenie w przygotowanych miejscach).

Opracował: mgr Wojciech Matacz



PTCHD-NOT

mgr Wojciech Matacz
Inspektor Nadzoru
ds. pielęgnacji i ochrony drzew
nr wpisu 23/2006; nr upr. 8/3/91
ważne do 31.12.2014
(23)

02.04.2012r.

LEGENDA

- - winobluszcz
- A - symbol winobluszczu
- - proponowane miejsca nowych nasadzeń

