

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261. poz. 2603).
 Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.

Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.

Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin

Nr: _____

DANE ADRESOWE

1. Kraj Polska		2. Województwo lubelskie		3. Powiat Lublin	
4. Gmina Lublin		5. Miejscowość Lublin		6. Kod pocztowy	
7. Obręb		8. Arkusz (nr mapy)		9. Nr ewidencyjny działki	
11. Ulica		12. Nr posesji		10. Nr ewidencyjny budynku	
				13. Nr lokalu	

FORMA OBROTU

14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____		15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa		<input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____	
--	--	--	--	---	--

NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

16. Nazwa lokalu:		19. Rok budowy	
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości		20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro <input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze	
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy <input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy			

STAN PRAWNY

21. Nr księgi wieczystej do lokalu		22. Nr księgi wieczystej do gruntu		23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa	
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność		25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste			
26. Udział		27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu			
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>		29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>		30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	

POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU

31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszc. użytkowych)
---	--	---

34. Pomieszczenia użytkowe liczba pokoi liczba kuchni liczba przedpokoi liczba łazienek z wc liczba łazienek liczba wc liczba garderób liczba jadalni liczba spiżarni	liczba pomieszczeń biurowych liczba pomieszczeń socjalnych liczba pomieszczeń handlowych liczba pomieszczeń produkcyjnych liczba pomieszczeń garażowych	35. Pomieszczenia przynależne Rodzaj: (m ²)
--	---	--

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

36. Instalacje wewnętrzne Rodzaj instalacji: sieć wodociągowa sieć centralnej ciepłej wody sieć kanalizacyjna sieć elektryczna sieć gazowa sieć c.o. (ogrzewanie)	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>G1</td> <td>G2</td> <td>G3</td> <td>G4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	A	B	C	G1	G2	G3	G4								A nie ma B sieciowa C lokalna G1 piecowe G2 elektryczne G3 gazowe G4 elektryczne - piecowe	37. Stan techniczny 1 Bardzo dobry 2 Dobry 3 Średni 4 Zadawalający 5 Pogorszony 6 Zły
A	B	C	G1	G2	G3	G4											

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny 1 Sprzedaż nieruchomości 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu 3 Zastaw hipoteczny 4 Zastaw bankowy 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną 9 Opłaty planistyczne 10 Wywłaszczenie nieruchomości 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność 12 Wycena mienia "zabużańskiego" 13 Określenie szkód za ograniczenie własności 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe 15 Zniesienie współwłasności 16 Postępowanie spadkowe 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi 19 Zamiana nieruchomości 20 Aport 21 Postępowanie skarbowe 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu 25 Wycena środków trwałych 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu 28 Odszkodowanie 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową 99 Inny:
--	--

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony	48. Rodzaj wartości		
44. Wartość udziału w gruncie	1 Rynkowa 2 Odtworzeniowa 3 Propozycja bankowo-hipoteczna 4 Katastralna 5 Indywidualna		
45. Wartość lokalu	Pieczeń i podpis rzeczoznawcy majątkowego		
46. Wartość nieruchomości lokalowej			
47. Data sporządzenia wyciągu			