

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest wykonanie 10 operatów szacunkowych lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych na terenie Miasta Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją
2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali użytkowych wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Operat winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.) i przekazany Zamawiającemu.
2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń od Zamawiającego, w jego siedzibie – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do 10 grudnia 2012 roku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

2. Załącznik do operatu szacunkowego winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które Wykonawca przekaże do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

§ 8

1. Odbiór operatu nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 2 sporządza Wykonawca.

3. Przedmiot umowy zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego przekazania do Zamawiającego: protokołu przekazania, operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, sporządzonego w 2 egz. w formie papierowej.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 9

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT(słownie:.....)

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danego zlecenia bez zastrzeżeń.

§ 10

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty:..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:..... (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT.....(słownie:.....);

§ 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokali użytkowych wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,

2) nieudostępnieniem lokalu użytkowego przez osoby trzecie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnej wyceny lokalu użytkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego w wyniku postępowania administracyjnego, sądowego lub opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, w myśl art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia pobranego za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 14

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

§ 16

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 i 10,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....