

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Lublin, reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonych na rzecz Skarbu Państwa - II części.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część I

- 1) opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 20 grudnia 1974 r. znak : GK.IV.660C/81/74, zgodnie z lokalizacją budowy obiektów dydaktyczno - naukowych Akademii Rolniczej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 136/1 o pow. 1610 mkw, 154 o pow. 2175 mkw w części obejmującej aktualne działki ewidencyjne o numerze 225/11 225/15 (obręb 11- Dziesiąta Wieś, arkusz mapy 2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot na rzecz poprzednich właścicieli,
- 2) opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle aktualnej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 31 maja 1975 r., znak:GK.IV.6602/6/75 (pod budowę obiektów dydaktyczno – naukowych Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonych uprzednio jako działki 195/1 o pow. 6654 m kw., stanowiącej obecnie część działki ewidencyjnej 225/15 (obręb: 11 – Dziesiąta Wieś, ark.2) - wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,
- 3) opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 20 grudnia 1974 r. znak: GK.IV.6600/81/74 (zgodnie z lokalizacją budowy obiektów Akademii Rolniczej w Lublinie), oznaczonej uprzednio jako działka nr 172, wchodzącej obecnie w skład działki ewidencyjnej nr 225/15

(obręb 11- Dziesiąta Wieś, ark. 2) i nr 230 (obręb 11- Dziesiąta Wieś, ark. 2) – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli,

Część II

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na tle istniejącej ewidencji gruntów nieruchomości wyłączonej na rzecz Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublina z dnia 6 listopada 1978 r. znak: GTO.VII.8221/53/78 (zgodnie z lokalizacją kolektora sanitarnego "Z") oznaczonej uprzednio nr 21/1 – wykonanie dokumentacji dotyczy postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Niniejszą dokumentację geodezyjno-prawną należy opracować w dwóch egzemplarzach.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- etap I -

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych.
- 3) badanie ksiąg wieczystych działek, których częścią jest działka wyłączona,
- 4) aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie instrukcji technicznej K-1 /dotyczy działki wyłączonej/.
- 5) naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania.
- 6) opracowanie i zaewidencjonowanie w MODGiK w Lublinie mapy ze szczegółowym rozliczeniem działki wyłączonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów oraz w odniesieniu do stanu zagospodarowania terenu.
- 7) przeprowadzenie – na wezwanie Zamawiającego – oględzin nieruchomości z udziałem Zamawiającego oraz stron zainteresowanych zwrotem nieruchomości, w celu okazania granic wyłączonego gruntu i projektowanych w dokumentacji geodezyjno-prawnej działek.

- etap II-

W przypadku przedłużającego się postępowania o zwrot wyłączonej nieruchomości, Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia w terminie 30 dni kalendarzowych zobowiązany jest do zaktualizowania wykonanej dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym okresie ewidencji gruntów oraz wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

-etap III-

W przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o zwrocie wyłączonej nieruchomości, Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia w terminie 30 dni kalendarzowych wykona:

- 1) opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej dokonanego zwrotu działki, po zakwalifikowaniu opracowania wg. pkt 6,
- 2) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej w związku ze zwrotem działki,
- 3) utrwalenie oraz okazanie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom

ze spisaniem protokołu okazania.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy osobiście do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu tego przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

Część I zł brutto (słownie:), netto zł (słownie:) i podatek VAT zł (słownie:).

- etap I -zł brutto (słownie:), tj. 90% wynagrodzenia
- etap II -zł brutto (słownie:), tj. 5% wynagrodzenia
- etap III -zł brutto (słownie:), tj. 5% wynagrodzenia

Część IIzł brutto (słownie:), netto zł (słownie:) i podatek VAT zł (słownie:).

- etap I - zł brutto (słownie:), tj. 90% wynagrodzenia
- etap II - zł brutto (słownie:), tj. 5% wynagrodzenia
- etap III -zł brutto (słownie:), tj. 5% wynagrodzenia

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia

- doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego danej części i danego etapu bez zastrzeżeń.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zależności od zakończenia poszczególnych części i ich etapów.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 36 miesięcy od daty jej zawarcia. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

Część I

- etap I – 90 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
- etap II – 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego
- etap III - 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego

Część II

- etap I – 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
- etap II – 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego
- etap III - 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 dla danej części i danego etapu za każdy dzień zwłoki, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest:
- a) działaniem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) uniemożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem opracowania geodezyjno - prawnego przez osoby trzecie, w których władaniu pozostaje ta nieruchomość,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac geodezyjnych w terenie.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla każdej części i etapu oraz odsetki za zwłokę

nalężne do dnia odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 dla każdej części i etapu z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.

§7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10.

§9

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach: kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA