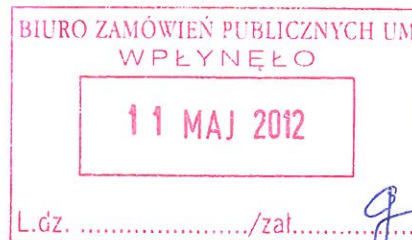


**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu  
remontu ciągów pieszo-jezdných  
w Parku Ludowym w Lublinie**

*Zamawiający:*  
Gmina Lublin

*Adres:*  
Plac Króla Władysława Łokietka 1  
adres do korespondencji:  
ul. Zana 38, 20-601 Lublin



*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Nazwa zamówienia:* **Zaprojektowaniu i wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdných w Parku Ludowym w Lublinie**

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

*Zawartość opracowania:*

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

*Autor opracowania:*  
Andrzej Siemczuk

*Zatwierdzono do postępowania przetargowego;*

**Dyrektor**  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Ludwika Stefańczyk

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn.zm.),

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnymi w Parku Ludowym w Lublinie.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. zaprojektowanie remontu ciągów pieszo-jezdnymi w Parku Ludowym

- a. Projekt wykonawczy branża drogowa
- b. Projekt w branży zieleniarskiej
- c. Informacja BIOZ
- d. Nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją

2.2. wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji.

2.3. Wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnymi w Parku Ludowym w Lublinie.

2.4. Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.

2.5. Odtworzenie trawników i zieleni.

2.6. Uporządkowanie terenu.

2.7. Wykonanie niezbędnych prób i badań.

2.8. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2.9. Przygotowanie dokumentów odbiorowych.

### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonanie remontu ciągów pieszych o ogólnej powierzchni 4375 m<sup>2</sup>

- ciągi pieszo-jezdne z betonu asfaltowego 0/12,8mm gr. 5 cm- 4375 m<sup>2</sup>
- rozebranie istniejących krawężników 15x30cm- 605 mb
- frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 4 cm- 1200m<sup>2</sup>
- wyrównanie kruszywem 0-31,5 mm o średniej gr. 15cm- 80 ton
- wyrównanie mieszanką mineralno-asfaltową – 40 ton
- wykonanie nasypów z ziemi dostarczonej samochodami-2050 m<sup>3</sup>
- wykonanie trawników z rozścieleniem warstwy humusu-1881m<sup>2</sup>

### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zrealizowania robót w oparciu o istniejący zakres robót po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn.zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn.zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133, z późn.zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn.zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późn.zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późn.zm.),
- h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późn.zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późn.zm.),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późn.zm.),
- k) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).

Dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót Zamawiający przekazuje plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem remontu.

## Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiane roboty związane z remontem mają zapewnić poprawę bezpieczeństwa ruchu oraz poprawę warunków ruchowych i komfortu poruszania się oraz poprawę estetyki miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

### 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną Załącznikiem nr5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami).

Przykładowo:

- roboty mają mieć trwałość co najmniej (konstrukcje podatne i półsztywne remontowane) –10 lat.

#### 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu pieszego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych**- w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno-użytkowym

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:



- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem ciągów pieszo-jezdnych w parku Ludowym należy do zasobów Gminy Lublin. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Lublinie. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe należy zagospodarować we własnym zakresie.

#### **W odniesieniu do architektury**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu ciągów pieszo-jezdnych na terenie Parku Ludowego w Lublinie o łącznej powierzchni 4375 m<sup>2</sup>.

Przewiduje się wykonanie remontu istniejących ciągów pieszo-jezdnych. Obecnie istniejące ciągi są wykorzystywane przez pieszych oraz jako ciągi komunikacyjne dla pojazdów do obsługi parku. Przewiduje się zachowanie istniejących przebiegów ciągów z ewentualną regulacją do jednakowej szerokości maksymalnie 5,0 m. Należy przewidzieć miejscowe rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika w miejscach, gdzie jest to niezbędne, tzn. tam gdzie jest zbyt szeroko lub ze względu na nierówności poprzeczne i podłużne z wywozem materiałów na odległość do 9 km i wbudowanie w to miejsce nowych warstw konstrukcyjnych.

Należy przewidzieć wykonanie nasypów z ziemi dostarczonej samochodami w ilości 2050 m<sup>2</sup>. Nasypy należy formować i zagęszczać warstwami. Grubość warstwy przed zagęszczeniem nie może być większa niż 20 cm.

Przewiduje się rozebranie istniejących krawężników wzdłuż ciągów wraz z ławą i oporem oraz ich wywóz. Nie przewiduje się ustawiania nowych krawężników.

Przewiduje się prace rozbiórkowe w formie frezowania bez naruszania istniejącej podbudowy o gr. 4cm i o ogólnej powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.

W miejscach zaniżonych należy wykonać wyrównanie istniejącej podbudowy kruszywem 0-31,5mm o średniej grubości 15cm w ilości 80 ton.

Należy również przewidzieć miejscowe wyrównania mieszanką mineralno-asfaltową w ogólnej ilości 40 ton.

Należy oczyścić nawierzchnię bitumiczną, skropić asfaltem oraz wykonać warstwę ścierną z masy mineralno-bitumicznej 0/12,8 mm o gr. 5 cm w ilości 4385 m<sup>2</sup>.

Spadek poprzeczny ciągów pieszo-jezdnych przewiduje jako daszkowy dwustronny z powierzchniowym odprowadzeniem wód opadowych na tereny zielone. Spadek chodnika powinien wynosić 2% na spadku poprzecznym. Spadek podłużny chodnika taki jak spadek podłużny istniejący terenów wokół ciągów, nie powinien jednak przekraczać 6%.

#### **Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych:**

- 5cm mieszanka mineralno-bitumiczna 0/12,8 mm,
- 4 cm miejscowe wyrównanie mieszanką mineralno-bitumiczną,
- 15 cm miejscowe wyrównanie kruszywem łamanym 0-31,5mm,
- istniejąca podbudowa.

Teren przyległy należy uporządkować.

Przewiduje się odtworzenie trawników w niezbędnym zakresie, lecz nie mniej niż 1,0 m po wykonanych robotach poprzez odpowiednie humusowanie i obsianie trawą. Przewidywana powierzchnia zieleńców 1881m<sup>2</sup>.

W miarę potrzeb należy przewidzieć regulację wysokościową elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego występujących w obrębie objętym przebudową .

#### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999r.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy D.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

#### **W odniesieniu do organizacji ruchu**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Na każdym etapie wykonywanych robót należy zapewnić dostępność ciągów pieszo-jezdnych.

#### **W odniesieniu do instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje

urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci-  
przykładowo:

- włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg - UM WGK + MPWiK
- włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych - MPWiK,
- włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach - LPEC,
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych - TP, Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- skrzynki zaworów na instalacjach gazowych - Zakład Gazowniczy Lublin.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy. Na odcinku prowadzonych robót należy odtworzyć trawniki ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawędzi ciągu pieszo-jezdnego wykonanego z betonu asfaltowego do ok. 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm):
  - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach,
  - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
  - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
4. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
5. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4 kg, na skarpach – 4kg.
6. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Zamawiający oświadcza, że zakres prac znajduje się w liniach rozgraniczających Parku Ludowego, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwałe zarząd gruntami Gminy Lublin.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).



## 2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin na rok 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

## 2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a)koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- b)koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- c)koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- d)koszty obsługi geodezyjnej,
- e)koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- f)koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- g)podatek VAT w wysokości 23%.

Załączniki:

Mapa w skali 1: 500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót.