

OGŁOSZENIE O UNIEWAŻNIWIU POSTĘPOWANIA

Prezydent Miasta Lublin informuje, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie 10 operatów szacunkowych dla ustalenia wartości nieruchomości wywłaszczonych lub przejętych na rzecz Skarbu państwa w innym trybie, przed 1990 r. zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust.1 pkt. 7 w zw z art 146 ust 6 i w zw z art 29 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz 759 ze zm) – postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu braku możliwości opisanie elementów przedmiotu zamówienia w zakresie rodzaju nieruchomości oraz jej przeznaczenia. Zamawiający określił przedmiot zamówienia (pkt. 3 siwz) w sposób naruszający postanowienia art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia nie został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń oraz bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a Zamawiający nie ma możliwości usunięcia wady poprzez doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami art. 29 ust. 1 cyt. wyżej ustawy, ponieważ do chwili obecnej nie wpłynęły do Urzędu Miasta wnioski byłych właścicieli o wypłatę odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte w innym trybie na rzecz Skarbu Państwa, które identyfikowałyby nieruchomości, których wartość należy wycenić w wyniku przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z brzmieniem § 1 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm) Zamawiający zobowiązany jest do określenia celu przedmiotu zamówienia precyzując rodzaj nieruchomości oraz jej przeznaczenie. W momencie ogłoszenia przetargu Zamawiający dysponował informacjami dot. jedynie celu wyceny nieruchomości i do chwili obecnej zakres wiedzy zamawiającego nie uległ zmianie, zatem brak jest na tym etapie postępowania możliwości precyzyjnego określenia rodzaju i struktury wywłaszczonych i przejętych nieruchomości. Zamawiający uznaje, że Wykonawca dysponując ograniczonymi danymi na temat zleconych nieruchomości nie może w sposób rzetelny i prawidłowy dokonać wyceny ofertowej. Istnieje bowiem prawdopodobieństwo, że wykonawcy złożą oferty zawierające nieprzewidywalne koszty lub nie zawierające wszystkich niezbędnych kosztów, co spowoduje ich nieporównywalność i brak możliwości ich prawidłowej oceny na podstawie art. 91 ust 1 ustawy Pzp.

W związku z powyższymi okolicznościami postępowanie zostało unieważnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Elżbieta Daszyńska
DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych