

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie termomodernizacji kompleksu budynków Zespołu Szkół Samochodowych w Lublinie przy Al. Długosza 10 A** wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o informację czy w zakres przedmiotowych zamówień wchodzi również opracowanie Świadectw Charakterystyki Energetycznej do sporządzenia których zobowiązują Zamawiającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego? Czy ten zakres Zamawiający zleci firmie trzeciej?
2. Prosimy o informację czy Zamawiający nie uważa za stosowane aby oferenci posiadali również doświadczenie w zrealizowaniu chociaż jednego zadania termomodernizacyjnego w którym były montowane budki lęgowe dla ptaków. Budki lęgowe są dość specyficzną konstrukcją, którą wykonujemy w zależności od gatunku ptaków występujących w okolicy. Od tego samego warunku zależy ich rozmieszczenie na elewacji (kierunkowe i wysokościowe), ponadto Wykonawca musi wiedzieć jak powyższe budki zamontować na elewacji w sposób zapobiegający ich odpadnięciu i tym samym narażenie kogoś na uszkodzenie ciała, ale jednocześnie w sposób estetyczny czyli nie szpecący elewacji, jak i zapobiegający jej zawilgoceniu poprzez niewłaściwe ich uszczelnienie.
3. Prosimy o zmniejszenie z 10% na 5 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z faktem iż planowany proces budowlany jest bardzo rozciągnięty w czasie ryzyko po stronie Zamawiającego jest minimalne ponieważ w danym czasie i tak będzie realizowany dany etap prac o dużo mniejszej wartości w odniesieniu do całości kontraktu. Ponadto ze względu na dość dużą wartość zamówienia, zabezpieczenie w wysokości 5 % i tak będzie stanowiło bardzo dużą kwotę. Za wystawienie gwarancji należytego wykonania, firmy ubezpieczeniowe przeciętnie pobierają 1 % wartości kontraktu co w przypadku niniejszego kontraktu będzie stanowiło dość dużą kwotę, która to będzie uwzględniona w finalnej wartości ofert. Dlatego też w celu uzyskania atrakcyjnych ofert przetargowych prosimy o zmianę powyższego warunku.
4. W dokumentacji dodanej do przetargu brak jest projektu węzła cieplnego. Zamieszczono tylko przedmiar . W związku z tym, czy można prosić o dodanie projektu węzła cieplnego.

W odpowiedzi na pytania wyjaśniam:

Ad. 1

W zakres przedmiotowego zamówienia nie wchodzi opracowanie Świadectw Charakterystyki Energetycznej.

Ad. 2 Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawcy chcący ubiegać się o zamówienie musieli wykazać się również doświadczeniem w zrealizowaniu chociaż jednego zadania termomodernizacyjnego, w którym były montowane budki lęgowe dla ptaków.

Ad. 3 Ustawodawca pozostawia Zamawiającemu decyzję co do ustalenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Zgodnie z dyspozycją art. 150 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zabezpieczenie ustala się w wysokości od 2 % do 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy”. Wymóg przyjętej w pkt. 15.1 SIWZ wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, Zamawiający pozostawia bez zmian tj. w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Ad. 4 Zamawiający w oparciu o art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, poprzez zamieszczenie brakującego projektu budowlano – wykonawczego węzła cieplnego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 6 w/w ustawy Zamawiający zmienił **pkt. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który otrzymuje brzmienie:**

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 3.

11.2 W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31.05.2012 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny

zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 8 dnia 31.05.2012 r. o godzinie 12:00.

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Janusz Semeniuk
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych