

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 40 przy ul. Róży Wiatrów 9 w Lublinie** wpłynęło następujące zapytanie:

1. Branżą elektryczną: Według projektu należy wykonać otok budynku, jednak załączony przedmiar robót nie zawiera pozycji na wykonanie wykopu. Prosimy o wyjaśnienie.
2. Prosimy o informację czy w zakres przedmiotowych zamówień wchodzi również opracowanie Świadectw Charakterystyki Energetycznej do sporządzenia których zobowiązują Zamawiającego aktualne przepisy Prawa Budowlanego? Czy ten zakres Zamawiający zleci firmie trzeciej?
3. Prosimy o informację czy Zamawiający nie uważa za stosowane aby oferenci posiadali również doświadczenie w zrealizowaniu chociaż jednego zadania termomodernizacyjnego w którym były montowane budki lęgowe dla ptaków. Budki lęgowe są dość specyficzną konstrukcją, którą wykonujemy w zależności od gatunku ptaków występujących w okolicy. Od tego samego warunku zależy ich rozmieszczenie na elewacji (kierunkowe i wysokościowe), ponadto Wykonawca musi wiedzieć jak powyższe budki zamontować na elewacji w sposób zapobiegający ich odpadnięciu i tym samym narażenie kogoś na uszkodzenie ciała, ale jednocześnie w sposób estetyczny czyli nie szpecący elewacji, jak i zapobiegający jej zawilgoceniu poprzez niewłaściwe ich uszczelnienie.
4. Prosimy o zmniejszenie z 10% na % % zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z faktem iż planowany proces budowlany jest bardzo rozciągnięty w czasie ryzyko po stronie Zamawiającego jest minimalne ponieważ w danym czasie i tak będzie realizowany dany etap prac o dużo mniejszej wartości w odniesieniu do całości kontraktu. Ponadto ze względu na dość dużą wartość zamówienia, zabezpieczenie w wysokości 5 % i tak będzie stanowiło bardzo dużą kwotę. Za wystawienie gwarancji należytego wykonania, firmy ubezpieczeniowe przeciętnie pobierają 1 % wartości kontraktu co w przypadku niniejszego kontraktu będzie stanowiło dość dużą kwotę, która to będzie uwzględniona w finalnej wartości ofert. Dlatego też w celu uzyskania atrakcyjnych ofert przetargowych prosimy o zmianę powyższego warunku.

W odpowiedzi na pytania informuję:

Ad. 1 Do wyceny należy przyjąć wykonanie wykopu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym branża elektryczna, część V instalacja odgromowa, pkt. 4.6 .

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że załączone przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy, a cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres wskazany w dokumentacji projektowej i STWIORB.

Ad. 2

W zakres przedmiotowego zamówienia nie wchodzi opracowanie Świadectw Charakterystyki Energetycznej.

Ad. 3 Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawcy chcący ubiegać się o zamówienie musieli wykazać się również doświadczeniem w zrealizowaniu chociaż jednego zadania termomodernizacyjnego, w którym były montowane budki lęgowe dla ptaków.

Ad. 4 Ustawodawca pozostawia Zamawiającemu decyzję co do ustalenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia. Zgodnie z dyspozycją art. 150 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zabezpieczenie ustala się w wysokości od 2 % do 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy”. Wymóg przyjętej w pkt. 15.1 SIWZ wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, Zamawiający pozostawia bez zmian tj. w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Janusz Semenik
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych