

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w , reprezentowanym przez:.....zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

Część I - wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza 1/73, o pow. 77,96 m² KW LU11 / 00313870 / 4 przeznaczonego na potrzeby Domu Dziecka im. Ewy Szelburg- Zarembiny w Lublinie,

Część II - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Wileńskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 30/4 (obr. 21, ark.5) o pow. 3203 m² objętej KW LU11 / 00158564 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie;

- ul. Okrzei 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113 (obr. 14, ark. 10) o pow. 3743 m² objętej KW LU11 / 00168887 / 4 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

Część III - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Piłsudskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 40/5 (obr. 22, ark. 4) o pow. 5002 m² objętej KW LU11 / 00178321 / 2 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie;

- ul. Puławska 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 26, ark. 4) o pow. 4121 m² objętej KW LU11 / 00147106 / 3 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

Część IV - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości

gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Sowie 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11 (obr. 19, ark. 9) o pow. 3606 m² objętej KW LU1I / 00146769 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie;

- ul. Kruczkowskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 75 (obr. 9, ark. 14) o pow. 3062 m² objętej KW LU1I / 00149105 / 0 wchodzącej w skład Miejskiego

Część V - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Braci Wieniawskich 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 6, ark. 9) o pow. 4885 m² objętej KW LU1I / 00130418 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie;

- ul. Nałkowskich 102, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 120 (obr. 43, ark. 10) o pow. 2801 m² objętej KW LU1I / 00150975 / 9 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.

2. Operaty szacunkowe nieruchomości wymienione w ust. 1 powinny określać wartość gruntu i składników majątkowych odrębnie.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2egz.)

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część III - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:) oraz kwota podatku VAT:

.....(słownie:.....);
Część IV - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:
.....) oraz kwota podatku VAT:
.....(słownie:.....);
Część V - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:.....(słownie:
.....) oraz kwota podatku VAT:
.....(słownie:.....);

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:
 - dla części I – 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - dla części II, III, IV i V – 45 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej dla danej części w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:
 - 1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;
 - 2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej dla danej części w § 5 ust.1 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia, jeśli nastąpi ono po terminie określonym w ust.4.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, określonej dla danej części w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w przypadku wydania negatywnej oceny operatu szacunkowego w wyniku orzeczenia Sądowego lub opinii Komisji Arbitrażowej, w myśl art. 157 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz 651 z późn. zm.) zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia pobranego za wykonany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 10.

§ 10

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA MIASTA**

.....