

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie operatów szacunkowych lokalu mieszkaniowego oraz zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu – V części** wpłynęły następujące zapytania:

1. Jaka jest powierzchnia (użytkowa lub kubatura) budynków przeznaczonych do wyceny?
2. Czy do wyceny Wykonawca musi dokonać pomiarów budynków?
3. Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynków (książki obiektów, itp.), a jeżeli tak, to czy udostępni ją Wykonawcy?

W odpowiedzi na zapytania wyjaśniam:

**Ad. 1)**

Zamawiający zgodnie z art 38 ust. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U z 2010 r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) dokonuje zmiany zapisów w pkt. 3.2. i 3.5. SIWZ, które otrzymują brzmienie:

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

3.2.1.część I – wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza 1/73, o pow. 77,96 m<sup>2</sup> KW LU1I / 00313870 / 4 przeznaczonego na potrzeby Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie,

3.2.2.część II - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.2.2.1 ul. Wileńskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 30/4 (obr. 21, ark.5) o pow. 3203 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 594 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00158564 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.2.2. ul. Okrzei 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113 (obr. 14, ark. 10) o pow. 3743 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 711 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00168887 / 4 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.3.część III - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.2.3.1. ul. Piłsudskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 40/5 (obr. 22, ark. 4) o pow. 5002 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 403 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 261 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00178321 / 2 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.3.2. ul. Puławska 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 26, ark. 4) o pow. 4121 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 487 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00147106 / 3 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.4. część IV - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.2.4.1. ul. Sowie 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11 (obr. 19,

ark. 9) o pow. 3606 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 524 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00146769 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.4.2. ul. Kruczkowskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 75 (obr. 9, ark. 14) o pow. 3062 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 580 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00149105 / 0 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.5. część V - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.2.5.1. ul. Braci Wieniawskich 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 6, ark. 9) o pow. 4885 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 711 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 44 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00130418 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.2.5.2. ul. Nałkowskich 102, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 120 (obr. 43, ark. 10) o pow. 2801 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 629 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00150975 / 9 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.

3.5. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wykonanie zamówienia wg podziału:

3.5.1.część I – wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza 1/73, o pow. 77,96 m<sup>2</sup> KW LU1I / 00313870 / 4 przeznaczonego na potrzeby Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie,

3.5.2.część II - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.5.2.1 ul. Wileńskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 30/4 (obr. 21, ark.5) o pow. 3203 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 594 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00158564 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.2.2. ul. Okrzei 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113 (obr. 14, ark. 10) o pow. 3743 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 711 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00168887 / 4 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.3.część III - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.5.3.1. ul. Piłsudskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 40/5 (obr. 22, ark. 4) o pow. 5002 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 403 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 261 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00178321 / 2 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.3.2. ul. Puławska 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 26, ark. 4) o pow. 4121 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 487 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00147106 / 3 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.4. część IV - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.5.4.1. ul. Sowie 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11 (obr. 19, ark. 9) o pow. 3606 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 524 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00146769 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.4.2. ul. Kruczkowskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 75 (obr. 9, ark. 14) o pow. 3062 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 580 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00149105 / 0 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.5. część V - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

3.5.5.1. ul. Braci Wieniawskich 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 6, ark. 9) o pow. 4885 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 711 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 44 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00130418 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

3.5.5.2. ul. Nałkowskich 102, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 120 (obr. 43, ark. 10) o pow. 2801 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 629 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00150975 / 9 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.

**Ponadto dokonuje się zmiany zapisu w zał. nr 7 do SIWZ - wzór umowy - § 2 pkt. 1., który otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

część I – wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego położonego w Lublinie przy ul. Tomasza Strzembosza 1/73, o pow. 77,96 m<sup>2</sup> KW LU1I / 00313870 / 4 przeznaczonego na potrzeby Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie,

część II - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Wileńskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 30/4 (obr. 21, ark.5) o pow. 3203 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 594 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00158564 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

- ul. Okrzei 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113 (obr. 14, ark. 10) o pow. 3743 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 711 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00168887 / 4 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

część III - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Piłsudskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 40/5 (obr. 22, ark. 4) o pow. 5002 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 403 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 261 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00178321 / 2 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

- ul. Puławska 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 26, ark. 4) o pow. 4121 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 487 m<sup>2</sup>) objętej KW LU1I / 00147106 / 3

wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,  
część IV - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Sowia 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11 (obr. 19, ark. 9) o pow. 3606 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 524 m<sup>2</sup>) objętej KW LU11 / 00146769 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,
- ul. Kruczkowskiego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 75 (obr. 9, ark. 14) o pow. 3062 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 580 m<sup>2</sup>) objętej KW LU11 / 00149105 / 0 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,

część V - wykonanie operatów szacunkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy:

- ul. Braci Wieniawskich 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13 (obr. 6, ark. 9) o pow. 4885 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku oświaty wynosi 711 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 44 m<sup>2</sup>) objętej KW LU11 / 00130418 / 1 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie,
- ul. Nałkowskich 102, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 120 (obr. 43, ark. 10) o pow. 2801 m<sup>2</sup> (zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia użytkowa budynku wynosi 629 m<sup>2</sup>) objętej KW LU11 / 00150975 / 9 wchodzącej w skład Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie.

#### **Ad 2)**

Zamawiający informuje, że dysponuje powierzchnią użytkową w oparciu o wypis z rejestru gruntów. W celu właściwego wykonania operatów szacunkowych w przypadku rozbieżności w wskazanych powierzchniach należy dokonać weryfikacji obmiarów.

#### **Ad 3)**

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji technicznej budynków.

**Jednocześnie w związku z powyższym, zmianie ulega pkt. 11 SIWZ, który to otrzymuje brzmienie:**

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 4.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 09.05.2012 r. do godz. 09:30 na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 8 dnia 09.05.2012 r. o godzinie 10:00.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Paszyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**