

UMOWA nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2.
mającą siedzibę w
reprezentowaną
przez – zwaną dalej
„Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy monitoringu miejskiego o dwie kamery obrotowe i budowę infrastruktury teleinformatycznej na potrzeby Zespołu Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej w ramach projektu Przebudowa ulic: 3-go Maja i Radziwiłłowskiej wraz ze skrzyżowaniami i elementami okolicznej architektury w Lublinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac niezbędnych i koniecznych dla zrealizowania rozbudowy miejskiego systemu monitoringu wizyjnego oraz infrastruktury teleinformatycznej na potrzeby Zespołu Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno - użytkowy (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzoną dokumentację projektową.
2. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od jej przedstawienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca uzyska uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz uzyska zezwolenia wymagane Ustawą Prawo Budowlane.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Wykonawca wykona przedmiot umowy i prześle go Zamawiającemu w terminie do dnia 30.11.2012 r.
5. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.
7. Podstawą uznania umowy za należyście wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w programie funkcjonalno - użytkowym i w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - b) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów
 - c) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.
8. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.
9. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych prześle Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.
10. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 6, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 9, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:..... zł) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją.
2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemu opisanego precyzyjnie w programie funkcjonalno - użytkowym (załącznik nr 1 *do umowy*), nie później, niż do końca dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem obsługi gwarancyjnej a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, montażu, demontażu, instalacji i konfiguracji ponosi Wykonawca.
5. Zgłoszeń awarii Zamawiający dokonywać będzie faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, zgłoszenia mogą być dokonywane przez całą dobę, przez wszystkie dni tygodnia .
6. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia usterki, awarii oraz przyczyn niestabilnej pracy systemu.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że wykona całość robot siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres robot:
 -
 -
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 , wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu całe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robot określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w tym także dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 4;

2) 20 zł za każdą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 3;

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7.

§ 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 tj. w wysokości zł w formie

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30% służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



upływie okresu rękojmi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
 - e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robot.
 - 4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2).
 - 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
 - ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. e) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,
 - lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
- ad pkt. 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

