

UMOWA NR

/ IR / 12

W dniu 2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie osuszenia zawilgoconych murów zabytkowego budynku klasztoru powiżytkowskiego przy ul. Peowiaków 12 w Lublinie.**

Parametry budynku: dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni zabudowy 3 858 m², wykonany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) prace przygotowawcze i pomiarowe:

a) wykonanie analizy wilgotnościowej budynku w co najmniej 30 miejscach oraz diagnozy przyczyn jego zawilgocenia,

b) fizykochemiczne badania laboratoryjne obiektu wykonane przez technika – laboranta dotyczące poziomu zawilgocenia,

c) przedłożenie **Zamawiającemu** sprawozdania wskazującego wyniki przeprowadzonych badań, stanowiącego jednocześnie udokumentowanie stanu zawilgocenia murów budynku przed rozpoczęciem procesu osuszania, jako bazowego w ocenie skuteczności działania systemu;

2) prace instalacyjne i uruchomienie kompletnego systemu osuszania:

a) zabezpieczenie budynku klasztoru przed podciąganiem kapilarnym wody, bezinwazyjną metodą osuszania murów, poprzez zamontowanie urządzeń wykorzystujących zjawisko grawomagnetyzacji lub elektroosmozy – wdrożenie systemu realizującego funkcję osuszania przegród budowlanych oraz uruchomienie efektywnej izolacji poziomej murów eliminującej podciąganie kapilarne wilgoci;

b) przekazanie **Zamawiającemu** w dniu zakończenia montażu systemu, analizy obiektu oraz protokołu technicznego określającego parametry murów budynku;

c) dostarczenie **Zamawiającemu** planu sytuacyjnego określającego miejsca badań z odpowiednią legendą (mury budynku objęte zasięgiem działania systemu winny być oznaczone na planie niebieskim kolorem) oraz listy zaleceń wynikających z

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr ...6..... do SIWZ – projekt umowy

Strona
1 z 8

przeprowadzonych badań;

3) przeprowadzenie dwóch audytów weryfikujących działanie systemu (audyty wewnętrzne warunków technicznych funkcjonowania systemu); wyniki audytów winne być udokumentowane przez **Wykonawcę** sprawozdaniem;

4) monitoring obiektu i serwis systemu (wykonywanie pomiarów i badań sprawdzających efektywność działania systemu oraz postęp procesu osuszania budynku / pomiary wilgoci, diagnostyczne badania murów, pomiary klimatu w obiekcie, czynności zabezpieczenia osuszonych już przegród przed ponownym zawilgoceniem na skutek kapilarnego podciągania wilgoci):

a) badanie serwisowe wykonywane przez technika – laboranta; wyniki badań winne być udokumentowane sprawozdaniem i zostaną wykorzystane do optymalizacji efektywności działania wdrożonego systemu poprzez zdefiniowanie ewentualnych przyczyn zakłócających ich separację, a w sytuacjach uzasadnionych technicznie – wymianę urządzeń bądź zainstalowanie dodatkowych wyłączników na koszt **Wykonawcy**;

b) pomiar i badanie serwisowe potwierdzone sprawozdaniem podsumowującym skuteczność systemu i zamykającym procedury serwisowe.

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** deklaruje, że w ciągu 3 lat od momentu zainstalowania systemu, wilgotność murów zewnętrznych i wewnętrznych budynku – zawilgoconych na skutek kapilarnego podciągania wilgoci, zmniejszona zostanie o minimum 70 % wilgotności początkowej (wilgotności muru stanu pierwotnego określonej przed rozpoczęciem procesu osuszania na etapie prac przygotowawczych i pomiarowych) oraz gwarantuje w tym okresie eliminację skutków podciągania kapilarnego.

Wykonawca gwarantuje osuszenie murów budynku poniżej poziomu terenu okalającego pod warunkiem nie zaistnienia naporu wody pod ciśnieniem hydrostatycznym oraz zablokowanie możliwości penetracji wody i wilgoci przez boczną powierzchnię ścian.

4. W sytuacji, gdy zawilgacanie budynku zachodzi na skutek innych ujawnionych przyczyn niż wymienione w ust. 3, a w szczególności awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej, wadliwego wykonania systemu odprowadzenia wody deszczowej, wody rozbryzkowej, zjawiska kondensacji pary wodnej i chemicznego wiązania wody spowodowanego obecnością soli w murach, **Wykonawca** gwarantuje skuteczność systemu w pełnym zakresie pod warunkiem wykonania przez **Zamawiającego** prac wskazanych w liście zaleceń, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 lit. c).

5. O terminach wykonania prac wymienionych w ust. 2 pkt. 2, 3 i 4 **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** odrębnymi pismami. Prace te przeprowadzone będą w obecności upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** zgodnie z § 3 ust. 7 pkt. 3 lit. a).

6. Czynności związane z odbiorem przedmiotu zamówienia będą realizowane w terminie 7 dni licząc od dnia przeprowadzenia prac wymienionych w ust. 2 i przedłożenia **Zamawiającemu** wymaganej dokumentacji. Dowodami realizacji tych prac będą każdorazowo spisane przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, protokoły odbioru prac.

7. Ocena skuteczności działania systemu oparta będzie na analizie obiektywnych przesłanek, a w szczególności kolejnych danych o wilgotności budynku, zawartych w protokołach pomiaru parametrów technicznych muru od sprawozdania określonego w ust. 2 pkt. 1 lit. c) poczynając.

8. Ustalenia odnoszące się do oceny skuteczności działania systemu dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy wyłącznie pod warunkiem zachowania w procedurach wymogów badawczych wynikających z protokołów pomiaru parametrów

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr⁶ do SIWZ – projekt umowy

Strona
2 z 8

technicznych muru. Miernikiem skuteczności działania systemu będzie porównanie średnich arytmetycznych z badań początkowych i z badań końcowych, a uznanie wyniku procesu osuszania za pozytywny, możliwe będzie w przypadku uzyskania zmniejszenia uśrednionej wilgotności o minimum 70 % wilgotności początkowej.

9. Próbki do badań wilgoci winny być pobrane i przebadane zgodnie z metodą Darr przy pomocniczym zastosowaniu metodologii procedur diagnostycznych odpowiednich dla wymaganych badań.

10. W wyniku czynności serwisowych oraz w sytuacji uzasadnionej warunkami techniczno – eksploatacyjnymi (powstanie innych niż podciąganie kapilarne przyczyn zawilgocenia, zmian konstrukcyjnych lub modernizacji infrastruktury) dopuszcza się weryfikację listy zaleceń, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 lit. c), celem eliminacji czynnika mogącego negatywnie oddziaływać na przebieg procesu osuszania. Sytuacje takie **Zamawiający** powinien niezwłocznie zgłaszać **Wykonawcy**.

§ 3

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

1) realizacja przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową,

2) prowadzenie bieżącego doradztwa na rzecz **Zamawiającego** w każdej fazie czynności opisanych w § 2 ust. 2, dotyczącego eliminacji negatywnych skutków zawilgocenia budynku i destrukcyjnych procesów towarzyszących,

3) dbałość o stan techniczny zamontowanych urządzeń przez cały czas trwania procesu osuszania budynku, celem zapewnienia prawidłowego i skutecznego ich funkcjonowania,

4) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie procesu osuszania budynku oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

2. W związku z planowanym procesem osuszenia budynku klasztoru, w którym prowadzone będą jednocześnie prace budowlane, **Wykonawca** ze względu na odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zachodzące na placu budowy zobowiązany będzie do:

a) przestrzegania zasad bhp obowiązujących na budowach, a w szczególności do wyposażenia pracowników w ubrania robocze, właściwe dla obiektów, w których prowadzone są prace konstrukcyjne: kaski, kamizelki odblaskowe, buty robocze, używania sprzętu i rusztowań sprawnych i certyfikowanych,

b) dostosowania się do poleceń kierownika budowy związanych z bezpieczeństwem i organizacją placu budowy,

c) wykonania i przekazania **Zamawiającemu** planu zabezpieczeń dla wykonywanych prac przed rozpoczęciem ich wykonywania,

d) złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia o zaznajomieniu się z planem bioz budowy i przepisami bhp,

e) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie działania pracowników wykonujących prace związane z osuszeniem obiektu, w tym za przestrzeganie zasad bhp na budowie,

f) podłączenia energii elektrycznej na czas instalacji i serwisu systemu, z oddzielnym jej opomiarowaniem, a w przypadku konieczności zasilenia urządzeń osuszających energią elektryczną, wykonanie instalacji elektrycznej doprowadzającej energię do miejsc wbudowania urządzeń oraz trwałe oznaczenie przewodów informujące o ich zasileniu,

g) respektowania wyznaczonych przez kierownika budowy stref robót niebezpiecznych

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr6..... do SIWZ – projekt umowy

Strona
3 z 8

z zakazem przebywania w nich ludzi,

h) zapewnienia wywozu odpadów bez ich długotrwałego składowania na placu budowy,

i) przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** kompletnej listy pracowników zaangażowanych do wykonania zadania i respektowania zakazu wprowadzania osób trzecich na plac budowy,

j) prowadzenia prac związanych z realizacją osuszenia obiektu w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych, tj. w dni robocze godz. 7.00-17.00.

3. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.

5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonywania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie.

6. W dniu zainstalowania systemu **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** instrukcję obsługi systemu.

7. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) umożliwienie **Wykonawcy** wstępu do pomieszczeń budynku klasztoru,
- 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności przestrzeganie wszystkich wymogów zawartych w instrukcji obsługi systemu, o której mowa w § 3 ust. 6 oraz stosowanie się do zaleceń zawartych w liście zaleceń, o której mowa w 2 ust. 2 pkt. 2 lit. c),
- 3) wyznaczenie swojego przedstawiciela upoważnionego do:
 - a) obecności przy wszystkich pracach wymienionych w § 2 ust. 2,
 - b) podpisywania protokołów odbioru prac,
 - c) przedstawiania opinii dotyczącej przebiegu prac w stosownych notatkach służbowych;
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 4

Prace objęte przedmiotem zamówienia w całości wykonywane będą przy wykorzystaniu urządzeń i materiałów własnych **Wykonawcy** zapewniających zastosowanie technologii bezinwazyjnego systemu osuszania murów.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac **Podwykonawcom**:
 1.
 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr 6..... do SIWZ – projekt umowy

Strona
4 z 8

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się w następujący sposób:
 - a) prace przygotowawcze i pomiarowe oraz prace instalacyjne i uruchomienie systemu – w ciągu 30 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - b) przeprowadzenie audytów weryfikujących działanie systemu – po 6 i 24 miesiącach licząc od dnia zamontowania systemu, w ciągu 30 dni od przystąpienia do czynności audytowych,
 - c) monitoring obiektu i serwis systemu (wykonanie pomiarów i badań sprawdzających działanie systemu oraz procesu osuszania budynku) - po 12 i 36 miesiącach licząc od dnia zamontowania systemu, w ciągu 30 dni od przystąpienia do pomiarów i badań.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową, potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.
3. Terminem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie przedstawienie sprawozdania podsumowującego skuteczność systemu i zamykającego procedury serwisowe, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4 lit. b).

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe zawierające ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją zadania i niezbędnych do jego należytego wykonania.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą zł (**słownie:**) **brutto** i ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów prac i kosztów ponoszonych przez **Wykonawcę** podczas ich realizacji.
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto zł (**słownie:**) plus należny podatek VAT w wysokości zł (**słownie:**).
4. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony ustalają, że 50 % całkowitej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 2 wypłacone będzie po wykonaniu zakresu prac określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po podpisaniu protokołu odbioru tych prac.
6. Warunkiem otrzymania pozostałej wartości wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 3 i 4, potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 3 tj. uzyskanie oczekiwanego przez **Zamawiającego**, a deklarowanego przez **Wykonawcę** efektu określonego w § 2 ust. 3 przy zachowaniu wskazanych tam warunków stanu budynku.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami ust. 6. Po uregulowaniu faktury przez **Zamawiającego** urządzenia zainstalowane w ramach systemu stanowią własność **Zamawiającego**.
8. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na wskazany rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
9. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy

Strona
5 z 8

Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

10. Jeżeli według ustaleń zawartych w sprawozdaniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4 lit. b), deklarowany przez **Wykonawcę** efekt wilgotności muru przy zachowaniu warunków stanu obiektu, po upływie 3 lat licząc od momentu instalacji systemu, nie zostanie osiągnięty, a warunki wskazane w liście zaleceń i instrukcji obsługi zostały przez **Zamawiającego** z należytą starannością wypełnione, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie obniżone proporcjonalnie w stosunku do wartości zrealizowanego poziomu osuszenia obiektu, liczonej jako proporcja uzyskanego spadku wilgotności muru, do deklarowanego spadku wilgotności.

11. Proporcja, o której mowa w ust. 10 liczona będzie od całości wynagrodzenia, określonego w ust. 2.

§ 8

1. **Wykonawca** gwarantuje niezawodność działania systemu przez kolejne **20 lat**, licząc od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia stwierdzającego osiągnięty poziom osuszenia murów budynku, pod warunkiem przestrzegania przez **Zamawiającego** wszystkich wymogów zawartych w instrukcji obsługi systemu, o której mowa w § 3 ust. 6 oraz przeprowadzenia działań zgodnie ze wskazówkami zawartymi w liście zaleceń, o której mowa w 2 ust. 2 pkt. 2 lit. c).

2. Z tytułu udzielonej gwarancji **Zamawiającemu** przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) żądanie od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad fizycznych zainstalowanych urządzeń, ujawnionych w okresie objętym gwarancją oraz wymiany urządzenia, jeżeli wady nie dadzą się usunąć z przyczyn tkwiących w tych urządzeniach, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,

2) żądanie od **Wykonawcy** bezpłatnego zabezpieczenia osuszonych już przegród przed ponownym zawilgoceniem na skutek kapilarnego podciągania wilgoci, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,

3) prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli żądania określone w pkt. 1 – 2, nie zostaną przez **Wykonawcę** wypełnione,

4) prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli pomimo wypełnienia przez **Wykonawcę** żądań określonych w pkt. 1 – 2 i przestrzegania przez **Zamawiającego** wszystkich wymogów zawartych w instrukcji obsługi systemu oraz przeprowadzenia działań zgodnie ze wskazówkami zawartymi w liście zaleceń, zawilgocenie obiektu spowodowane podciąganiem kapilarnym nie zostanie podtrzymane na poziomie stwierdzonym w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny zawierający szczegółowe warunki gwarancji skuteczności systemu oraz podtrzymywania stanu suchego - według wzoru określonego w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy. Dokument ten po podpisaniu przez obie strony umowy, stanowić będzie integralną część umowy.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 1.

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy

Strona
6 z 8

3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach i wysokościach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2.
- b) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 6 ust. 1, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
- c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu zamówienia ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pismo o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie odnoszącym się do terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
- b) wystąpienia niezależnego od **Wykonawcy** przedłużania się pozyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji czy warunków od **Zamawiającego** bądź innych właściwych instytucji i organów,
- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- d) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie **Zamawiającego**.

3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia przewidziana w ust. 2 dopuszczalna będzie na następujących warunkach:

- ad lit. a) - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- ad lit. b) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
- ad lit. c) - o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

ZP-P-I.271.1.16.2012	Załącznik nr do SIWZ – projekt umowy	Strona 7 z 8
----------------------	--	-----------------

- ad lit. d) - o okres umożliwiający **Zamawiającemu** osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.

4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie odnoszącym się do zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 i 3. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto, ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę spisano w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Wykonawcy** i trzy dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr prawa
inż. bud. Marzena Szczepańska

Hanna Chabros
radca prawny
143-887

ZP-P-I.271.1.16.2012

Załącznik nr ...⁶... do SIWZ – projekt umowy

Strona
8 z 8