

Umowa Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, , z siedzibą w Lublinie, 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP : 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w , reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest wykonanie 140 operatów szacunkowych wycen nieruchomości gruntowych Gminy Lublin położonych na terenie Miasta Lublin w celu aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości, sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w postępowaniu przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Lublinie w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, dokonanych na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych. Udział rzeczoznawcy majątkowego w tym postępowaniu będzie zależał od oceny przez Zamawiającego zarzutów stawianych w odwołaniach kierowanych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie przez podmioty, których dotyczy zmiana opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, dokonana na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

4. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

5. Operat powinien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.).

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania poszczególnych operatów szacunkowych, wykonanych na podstawie zlecenia Zamawiającego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez strony bez zastrzeżeń.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do 10 grudnia 2012 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne operaty w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

§7

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto.....(słownie:.....), tj. kwota netto (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT

2. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§8

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 nie może przekroczyć kwoty brutto.....(słownie:.....).

§ 9

1. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 ust. 2 , lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

Wina Burzowska

radca prawny

2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto określonej w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

- działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 8 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 8.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 13.

§ 13

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 i 8,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 15

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnota Skarbnika

.....

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek

.....
.....