

Podstawa prawna: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30.11.2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603). Wytyczne techniczne Głównego Geodety Kraju: Instrukcja G-5 "Ewidencja gruntów i budynków" z dnia 03.11.2003 r.		
Termin składania: 3 miesiące od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.		Nr:
Miejsce składania: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Lublin		
DANE ADRESOWE		
1. Kraj Polska	2. Województwo lubelskie	3. Powiat Lublin
4. Gmina Lublin	5. Miejscowość Lublin	6. Kod pocztowy
7. Obręb	8. Arkusz (nr mapy)	9. Nr ewidencyjny działki
		10. Nr ewidencyjny budynku
11. Ulica	12. Nr posesji	13. Nr lokalu
FORMA OBROTU		
14. Forma obrotu <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż wolnorynkowa <input type="checkbox"/> 2 Sprzedaż bezprzetargowa <input type="checkbox"/> 3 Sprzedaż przetargowa - numer przetargu: _____		15. Sprzedawca <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____
NAZWA, RODZAJ, POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU		
16. Nazwa lokalu:		19. Rok budowy
17. Rodzaj nieruchomości <input type="checkbox"/> 1 Nieruchomość lokalowa <input type="checkbox"/> 2 Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości		20. Położenie w budynku <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Suterena <input type="checkbox"/> Przyziemie <input type="checkbox"/> Parter <input type="checkbox"/> 1 piętro <input type="checkbox"/> 2 piętro <input type="checkbox"/> 3 piętro <input type="checkbox"/> 4 piętro <input type="checkbox"/> 5 piętro <input type="checkbox"/> 6 piętro <input type="checkbox"/> 7 piętro <input type="checkbox"/> 8 piętro <input type="checkbox"/> 9 piętro <input type="checkbox"/> 10 piętro <input type="checkbox"/> _____ piętro <input type="checkbox"/> Poddasze
18. Rodzaj lokalu <input type="checkbox"/> 1 Mieszkalny <input type="checkbox"/> 2 Biurowy <input type="checkbox"/> 3 Usługowy <input type="checkbox"/> 4 Handlowy <input type="checkbox"/> 5 Handlowo-usługowy <input type="checkbox"/> 6 Garażowy <input type="checkbox"/> 7 Użytkowy		
STAN PRAWNY		
21. Nr księgi wieczystej do lokalu	22. Nr księgi wieczystej do gruntu	23. Ograniczenia i obciążenia lokalu <input type="checkbox"/> 0 Nie ma <input type="checkbox"/> 1 Dożywocie <input type="checkbox"/> 2 Hipoteka <input type="checkbox"/> 3 Służebność <input type="checkbox"/> 4 Służebność osobista <input type="checkbox"/> 5 Służebność gruntowa
24. Rodzaj prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Spółdzielcza własność	25. Rodzaj prawa do gruntu <input type="checkbox"/> 1 Własność <input type="checkbox"/> 2 Współwłasność <input type="checkbox"/> 3 Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 4 Współużytkowanie wieczyste	
26. Udział	27. Data wygaśnięcia prawa do gruntu	
28. Właściciel prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	29. Właściciel gruntu <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>	30. Użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 1 Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2 Osoby fizyczne <input type="checkbox"/> 3 Skarb Państwa <input type="checkbox"/> 4 Gmina Lublin <input type="checkbox"/> 5 Inny: _____ _____ _____ _____ <i>Tu wpisz nazwę</i>
POWIERZCHNIA I POMIESZCZENIA W LOKALU		
31. Powierzchnia użytkowa (m ²)	32. Powierzchnia przynależna (m ²)	33. Liczba izb (lub pomieszczeń użytkowych)

34. Pomieszczenia użytkowe liczba pokoi _____ liczba kuchni _____ liczba przedpokoi _____ liczba łazienek z wc _____ liczba łazienek _____ liczba wc _____ liczba garderób _____ liczba jadalni _____ liczba spiżarni _____ liczba pomieszczeń biurowych _____ liczba pomieszczeń socjalnych _____ liczba pomieszczeń handlowych _____ liczba pomieszczeń produkcyjnych _____ liczba pomieszczeń garażowych _____ _____ _____ _____ _____	35. Pomieszczenia przynależne Rodzaj: _____ (m²) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
--	---

INSTALACJE, URZĄDZENIA I STAN TECHNICZNY

36. Instalacje wewnętrzne Rodzaj instalacji: sieć wodociągowa sieć centralnej ciepłej wody sieć kanalizacyjna sieć elektryczna sieć gazowa sieć c.o. (ogrzewanie)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th>G1</th><th>G2</th><th>G3</th><th>G4</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	A	B	C																						G1	G2	G3	G4					A nie ma B sieciowa C lokalna G1 piecove G2 elektryczne G3 gazowe G4 elektryczne - piecove	37. Stan techniczny <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td> </td><td>1 Bardzo dobry</td></tr> <tr><td> </td><td>2 Dobry</td></tr> <tr><td> </td><td>3 Średni</td></tr> <tr><td> </td><td>4 Zadawalający</td></tr> <tr><td> </td><td>5 Pogorszony</td></tr> <tr><td> </td><td>6 Zły</td></tr> </table>		1 Bardzo dobry		2 Dobry		3 Średni		4 Zadawalający		5 Pogorszony		6 Zły
A	B	C																																													
G1	G2	G3	G4																																												
	1 Bardzo dobry																																														
	2 Dobry																																														
	3 Średni																																														
	4 Zadawalający																																														
	5 Pogorszony																																														
	6 Zły																																														

UWAGI DOTYCZĄCE WYCENY

38. Cel wyceny <input type="checkbox"/> 1 Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> 2 Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu <input type="checkbox"/> 3 Zastaw hipoteczny <input type="checkbox"/> 4 Zastaw bankowy <input type="checkbox"/> 5 Nieruchomość reprezentatywna dla PTN <input type="checkbox"/> 6 Opłaty adiac. za podział nieruchomości <input type="checkbox"/> 7 Opłaty adiac. za podział i scalenie <input type="checkbox"/> 8 Opłaty adiac. za infrastrukturę techniczną <input type="checkbox"/> 9 Opłaty planistyczne <input type="checkbox"/> 10 Wywłaszczenie nieruchomości <input type="checkbox"/> 11 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność <input type="checkbox"/> 12 Wycena mienia "zabużańskiego" <input type="checkbox"/> 13 Określenie szkód za ograniczenie własności <input type="checkbox"/> 14 Odszkodowanie za inwestycje liniowe <input type="checkbox"/> 15 Zniesienie współwłasności <input type="checkbox"/> 16 Postępowanie spadkowe <input type="checkbox"/> 17 Postępowanie uwłaszczeniowe	<input type="checkbox"/> 18 Zwrot nieruchomości poprzedniemu właścicielowi <input type="checkbox"/> 19 Zamiana nieruchomości <input type="checkbox"/> 20 Aport <input type="checkbox"/> 21 Postępowanie skarbowe <input type="checkbox"/> 22 Opłata za zbycie działki przed upływem 10 lat ... <input type="checkbox"/> 23 Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego <input type="checkbox"/> 24 Waloryzacja wkładu przy wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> 25 Wycena środków trwałych <input type="checkbox"/> 26 Odszkodowanie za grunty przejęte pod budowę dróg <input type="checkbox"/> 27 Przekształcenie lokatorskiego prawa we własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu <input type="checkbox"/> 28 Odszkodowanie <input type="checkbox"/> 29 Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 30 Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa w nieruchomość lokalową <input type="checkbox"/> 99 Inny: _____
--	--

39. Data operatu	40. Data wartości	41. Data stanu nieruchomości	42. Data oględzin
43. Udział wyceniony	48. Rodzaj wartości		
44. Wartość udziału w gruncie	<input type="checkbox"/> 1 Rynkowa <input type="checkbox"/> 2 Odtworzeniowa <input type="checkbox"/> 3 Propozycja bankowo-hipoteczna <input type="checkbox"/> 4 Katastralna <input type="checkbox"/> 5 Indywidualna 		
45. Wartość lokalu	Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego		
46. Wartość nieruchomości lokalowej			
47. Data sporządzenia wyciągu			