

Umowa Nr

zawarta w dniu2012r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
 a.....z siedzibą w.....ul.....reprezentowanym przez
 Panią/Pana.....
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, których przedmiotem jest:

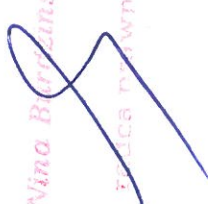
Część I - wykonanie 40 operatów szacunkowych wycen lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 7 – ulice: Czwartek, Szkolna, Lubartowska, Prusa, Probostwo, Unicka
- 14 – ulice: Lwowska, Koryznowej, Podzamcze, Towarowa
- 1 – ulica Sierpińskiego
- 9 – ulice: Tuwima, Kunickiego, Wyścigowa, Pułaskiego, Południowa
- 10 – ulice: Kunickiego, Czeska, Nowy Świat, Pochyła, Leśna
- 17 – ulica Piekarska
- 22 – ulica 1-go Maja
- 43 – ulice: Wrotkowska, Nałkowskich, Samsonowicza

Część II - wykonanie 20 operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin wraz z uproszczoną inwentaryzacją położonych w Lublinie w obrębach:

- 15 – ulice: Herbowa, Szwoleżerów
- 27 – ulice: Szmaragdowa, Turniowa, Wyżynna
- 3 – ulica Puławska
- 4 – ulica Kosmowskiej
- 5 – ulica Lipińskiego
- 6 – ulice: Paderewskiego, Górską

Nina Brzawska
 Tłumaczka



ZP-P-I.271.1.....2012	Załącznik nr 1 do SIWZ Wzór umowy	strona 1 z 5
-----------------------	--------------------------------------	--------------

26 – ulice: Bema, Junoszy, Puławska, Al. Racławickie, Szarych Szeregów, Zuchów, Głowackiego, Skautów, Poniatowskiego, Łopacińskiego, Godebskiego, Czwartaków, Sowińskiego, Popiełuszki, Legionowa

2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych lokali mieszkalnych wraz z uproszczoną inwentaryzacją nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 3

1. Operat wraz z uproszczoną inwentaryzacją winien być sporządzony w wersji papierowej (2 egz.) i przekazany Zamawiającemu.

2. Forma i treść operatu powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

3. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru zleceń od Zamawiającego, w jego siedzibie – Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Wieniawska 14 - minimum dwa razy w miesiącu – w pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca.

5. Brak zleceń nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do 14 grudnia 2012 roku.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne operaty wraz z uproszczoną inwentaryzacją w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zlecenia

ZP-P-I.271.1.....2012

Zał. nr 1 do SIWZ
Wzór umowy

strona 2 z 5

Nirga Jurek
Kancelaria Prawna

od Zamawiającego.

2. Załącznik do operatu szacunkowego wraz z uproszczoną inwentaryzacją winien być wykonany w 2 egzemplarzach, na druku WzOS-L/01'2008 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, które Wykonawca przekaże do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy operat wraz z uproszczoną inwentaryzacją osobiście do siedziby Zamawiającego, tj. Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Odbiór operatu wraz z uproszczoną inwentaryzacją nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w dniu odbioru.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 sporządza Wykonawca.

4. Przedmiot umowy zostanie przyjęty w przypadku równoczesnego przekazania do Zamawiającego: protokołu przekazania, operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją sporządzonego w 2 egz. w formie papierowej.

5. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się odbiór operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przez Zamawiającego bez zgłoszonych uwag co do jego wad.

§ 9

1. Wykonawcy za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
oraz kwota podatku VAT:
(słownie:);

Część II - zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto: (słownie:)
oraz kwota podatku VAT:
(słownie:);

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 nie może przekroczyć kwoty:

Część I - brutto (słownie:)

Część II - brutto (słownie:)

§ 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 1 - Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego dla danej części w § 9 ust. 1 niniejszej umowy

Wzrost
Tętno
Ciężar ciała
Ciężar ciała

odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie, chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie,

2) nieudostępnieniem lokalu mieszkalnego przez osoby trzecie.

2. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen lokalu mieszkalnego wraz z uproszczoną inwentaryzacją powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 12

1. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danej części w § 10 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zwróci Zamawiającemu należność za wykonanie przedmiotu umowy uiszczoną przez Zamawiającego, w przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wystawionej przez Komisję Odpowiedzialności Zawodowej wraz z kosztami jej uzyskania poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 14

Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

ZP-P-I.271.1.....2012

Zał. nr 1 do SIWZ
Wzór umowy

strona 4 z 5

Nina Erdzińska
r. 10.10.2012

§ 16

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 9 i 10,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika

.....

z-ca D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza

Wzrostowski
Kawdy

ZP-P-I.271.1.....2012

Zał. nr 1 do SIWZ
Wzór umowy

strona 5 z 5

