

Umowa Nr

zawarta w dniu2012 w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej Zamawiającym,

az siedzibą w.....reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

I część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 642/1 o pow. 1366 m² położonej w Lublinie przy ul. Krwawicza 55 (obr. 72, ark. 1) objętej KW 210192, stanowiącej własność Gminy Lublin - w celu sprzedaży,

II część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 87/1 o pow. 8529 m² położonej w Lublinie przy ul. Głównej 43 - 45 (obr. 74, ark. 6) objętej KW 207607, stanowiącej własność Gminy Lublin - w celu sprzedaży oraz wydzielenia z niej działki gruntu pod poszerzenie ul. Głównej,

III część - opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 3/2 o pow. 79519 m² położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej (obr. 14, ark. 3) objętej KW 149710 oraz dz. nr 4 o pow. 9384 m² położonej w Lublinie przy ul. Ruckemana (obr. 14, ark. 3) objętej KW 103323, stanowiącej własność Gminy Lublin - wydzielenia boiska sportowego w celu oddania w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 10 w Lublinie,

IV - część opracowanie dokumentacji geodezyjnej podziału działki nr 83/2 położonej w Lublinie przy al. Raclawickich 11 (obr. 26, ark. 3) objętej KW 26502 o pow. 925 m² - w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości,

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1 Dla I,II,IV części:

- 1) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 2) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 3) badanie księgi wieczystej nieruchomości,

- 4) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 6) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 7) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 8) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 10) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 11) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 12) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

2.2 Dla III części:

- 1) opracowanie wstępnego projektu podziału działki,
- 2) zgłoszenie prac geodezyjnych określonych w ust. 1 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 3) zebranie i analiza materiałów źródłowych,
- 4) badanie księgi wieczystej,
- 5) doprowadzenie do zgodności stanu prawnego wykazanego w ewidencji gruntów i budynków ze stanem prawnym wynikającym z dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- 6) doprowadzenie do zgodności stanu ewidencyjnego ze stanem na gruncie w zakresie szczegółów sytuacyjnych,
- 7) przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi w/g wytycznych MODGiK,
- 8) obliczenie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do podziału nieruchomości oraz nowych punktów granicznych określonych w wyniku podziału,
- 9) obliczenie pól powierzchni działek nowowydzielonych,
- 10) sporządzenie mapy z projektem podziału działek (mapa z projektem podziału oraz wykaz zmian gruntowych winny stanowić jeden dokument),
- 11) sporządzenie szkiców do wyznaczenia nowych punktów granicznych,
- 12) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, stabilizacja granic rurami PCV o średnicy W-50 o długości L-0,5 m, wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia i okazania granic,
- 13) wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie

ZP-P-I.271.1.15.2012	Zał. nr 7 do SIWZ - Wzór umowy	Strona 2 z 5
----------------------	--------------------------------	--------------



umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w wysokości:

I część..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)
II część..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)
III część..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)
IV część..... zł (słownie:) brutto, tj. kwota netto:
(słownie:) oraz kwota podatku VAT: (słownie:)

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury .

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez strony bez zastrzeżeń, po wcześniejszym zarejestrowaniu przedmiotu umowy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie:

- I i II część – w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy,
- III i IV część – w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin ich usunięcia.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej dla danej części w § 5 ust. 1 niniejszej umowy chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danej części w wyznaczonym

terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 ust.2., lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin ich usunięcia.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 6 ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej dla każdej części w § 5 ust. 1 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia, jeśli nastąpi ono po terminie określonym w ust. 3.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej dla każdej części w § 5 ust. 1 .

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 11.

§ 11

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
-ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR
mgr Małgorzata Muciejewsk

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

mgr Małgorzata Muciejewsk

ZP-P-1.271.1.15.2012

Zał. nr 7 do SIWZ - Wzór umowy

Strona 5 z 5

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek