

Umowa nr/GK /12

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1.
2.

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni zlokalizowanej poza pasem drogowym w rejonie nr I – Węglin - Czuby obejmującej tereny będące własnością Gminy Lublin.
2. Granice rejonu stanowią: ul. Nałęczowska, al Kraśnicka, ul. Armii Krajowej, ul. Jana Pawła II , ul. Nadbystrzycka, ul. Janowska.
3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do 28 lutego 2013 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania, kompleksowej konserwacji i renowacji zieleni uwzględniających wykonanie prac określonych w zał. nr 1 tj:

1.1 Prace porządkowe :

1.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.10.2012 r.:

a)zbieranie i wywóz wszelkich zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujące czystością;

b)opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń;

c)pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;

d)przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.2. prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym obowiązującym od daty zawarcia umowy do 31.03.2012 r. i od 1.11.2012 r. do 28.02.2013 r.:

a)odśnieżanie i usuwanie śliskości ciągów pieszych i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe w skutek zaniedbań;

b)pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego;

c)w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie i wywóz wszelkich

zanieczyszczeń w tym gabarytowych, bytowych, gruzu, gałęzi i zanieczyszczeń pobudowlanych, wygrabienie drobnych zanieczyszczeń, skutkujące czystością;

d) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń;

e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie (comiesięczne raporty w formie pisemnej przedstawiane Zamawiającemu);

1.1.3. prace porządkowe nie objęte ryczałtem:

a) bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. zamiatanie, oczyszczanie, ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi do użytku na terenie miasta;

1.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej w całym rejonie objęte ryczałtem miesięcznym :

a) uzupełnianie, naprawa lub wymiana zniszczonych oryginalnych elementów urządzeń zabawowych, ogrodzenia wraz z furtką, ławek i koszy na śmieci, (Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku);

b) prowadzenie ewidencji elementów małej architektury ogrodowej (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych);

c) przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym;

d) montaż i demontaż ławek i koszy na śmieci, demontaż urządzeń zabawowych na zgłoszenie Zamawiającego;

e) prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw i przedstawianie zeszytów do wglądu Zamawiającemu dwa razy do roku;

f) malowanie lub bejcowanie urządzeń małej architektury ogrodowej (urządzenia zabawowe, ogrodzenie, ławki, kosze na śmieci) – raz w roku oraz usuwanie aktów wandalizmu i graffiti;

g) całkowita wymiana piasku w piaskownicach (3 razy w trakcie obowiązywania umowy) - terminy całkowitej wymiany piasku uzgadniane z zamawiającym oraz bieżące uzupełnianie piasku – min do wysokości górnej krawędzi boków piaskownicy.

1.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów :

a) ścinanie i prześwietlanie koron drzew i krzewów;

b) frezowanie lub usuwanie pni;

c) sadzenie drzew i krzewów;

d) wymiana palików do drzew;

e) podlewanie drzew i krzewów;

f) pielienienie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem;

g) pielęgnacja żywopłotów i krzewów;

h) oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi do użytku w mieście;

i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew;

1.3. Prace związane z konserwacją trawników :

a) wiosenne i jesienne grabienie liści wraz z wywozem;

b) koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzątnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek (do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń);

c) grabienie skoszonej trawy wraz z wywozem;

d) pielienienie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście;

e) założenie trawników;

1.4. Prace związane z pielęgnacją kwietników :

a) przygotowanie rabat do obsady;

b) sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego;

- c)pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek;
- d)likwidacja nasadzeń sezonowych;

1.5. Drobne naprawy i remonty (umożliwiające przywrócenie właściwości użytkowych obiektów lub ich części w celu zapewnienia właściwej eksploatacji urządzeń i obiektów) - **alejek, schodów, kładki, altany i amfiteatru.**

2. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.
2. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować tereny objęte utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
3. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien niezwłocznie dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.
4. Zadania określone w § 2 ust 1 pkt. 1.1 ppkt.1,2,4 . realizowane są w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego i terminu wykonania.
5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do :
 - 6.1. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy;
 - 6.2. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy.) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godz. od 6.00 do 20.00;
 - 6.3. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.;
 - 6.4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu lub zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

§ 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.
lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujące prace podwykonawcom
.....
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które

wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca uwzględniającą :

- miesięczne ryczały;

- prace porządkowe i utrzymania zieleni będą rozliczane w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w zał. nr 1 do umowy;

2. kosztorys powykonawczy dla prac nie uwzględnionych w zał. nr 1 sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach inżynierskich dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- prace remontowe rozliczone w oparciu o :

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych wyliczanych na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę odbioru prac;

- podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:), w tym netto..... (słownie) oraz podatek VAT w wysokości..... (słownie.....)

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonane prace, na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta, po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanych w zleceniu;

b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia;

c) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków :

a) złożenia obmiaru i kosztorysów za prace wykonane w danym miesiącu do 2-go dnia następnego miesiąca pod warunkiem odbioru zleconych w danym miesiącu prac;

ZP-P-I.271.1.10.2012	Załącznik nr - wzór umowy	4 Z 6
----------------------	---------------------------	-------

b) wystawienie faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 7

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące :

- założenie trawników
- sadzenie drzew i krzewów
- przesadzenie drzew i krzewów

udziela rocznej gwarancji jakości prac liczonej od daty ich odbioru.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji (słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów :

1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem § 12 ust.1;

2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za :

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 3;

b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;

c) za brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu, oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów w wysokości 20 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków w następujących okolicznościach :

a) zaistniałych w czasie realizacji prac do dnia odbioru;

b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 2;

c) spowodowanych zanieczyszczeniami na ciągach pieszych i schodach;

d) spowodowanych śliskością na ciągach pieszych i schodach.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

ZP-P-I.271.1.10.2012	Załącznik nr - wzór umowy	5 Z 6
----------------------	---------------------------	-------

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu obowiązywania umowy wystąpią okoliczności wymienione w § 8 ust.1 pkt 2c.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy :
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 2) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach :
 - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - ad pkt 2) - kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in.: Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

ZP-P-I.271.1.10.2012	Załącznik nr - wzór umowy	6 Z 6
----------------------	---------------------------	-------