

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu .....2012 r. w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 -109 Lublin, będącą czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT; NIP:946-25-75-811, REGON 431019514 reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....z siedzibą w.....

ul. ....

w imieniu, której występuje:

1) .....

2) .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą.

## § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest:

**I Część** - Wykonanie 110 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży, zamiany, wniesienia aportem, oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, darowizny.

**II Część** – Wykonanie 50 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu wyceny ograniczonych praw rzeczowych – użytkowania i służebności przechodu, przejazdu, przesyłu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do 14 grudnia 2012 roku.
2. Zmniejszenie ilości operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych nie

stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, tj. do Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin ul. Wieniawska 14.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

## § 6

1. Wykonawcy za wykonanie jednego operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Część I - zł (słownie: ) brutto, tj. kwota netto: (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....);

Część II - zł (słownie: ) brutto, tj. kwota netto: (słownie:.....) oraz kwota podatku VAT: (słownie:.....)

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 nie może przekroczyć kwoty :

Część I - brutto ..... (słownie: .....), tj. kwota netto ..... (słownie: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);

Część II - brutto ..... (słownie: .....), tj. kwota netto ..... (słownie: .....) oraz kwota podatku VAT: ..... (słownie: .....);

3. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 7

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie 21 dni od daty odebrania pisemnego zlecenia na wykonanie operatu szacunkowego poszczególnych nieruchomości.

2. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (2egz.).

## § 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu poszczególnych wycen operatów szacunkowych w terminie, o którym mowa w § 7 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 1 % wartości brutto, określonej dla danej części w § 6 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednio do ilości wycen, które nie zostały wykonane w terminie chyba, że przekroczenie terminu spowodowane jest:

1) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie;

2) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie danego zlecenia w wyznaczonym terminie.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 7 ust.1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14

dniowy termin ich usunięcia.

3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 7 ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 oraz odsetki za zwłokę należne do dnia odstąpienia, jeśli nastąpi ono po terminie określonym w ust.3.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 .

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

Lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

.....  
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 12

## § 12

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6,

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) – kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.

## § 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## § 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA