

UMOWA nr

W dniu w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, mającą siedzibę w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym” – a

2.,

mającą siedzibę w,

wpisaną do KRS pod numerem,

reprezentowaną

przez – zwaną dalej

„Wykonawcą” –

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa systemu monitoringu miejskiego oraz infrastruktury teleinformatycznej na potrzeby projektu „Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie” - zadanie realizowane w ramach projektu: „Rewaloryzacja Ogrodu Saskiego w Lublinie”, współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata: 2007 – 2013, Priorytet III: Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działanie 3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich.
2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac niezbędnych i koniecznych dla zrealizowania rozbudowy miejskiego systemu monitoringu wizyjnego, dedykowanych linii telekomunikacyjnych w technologii światłowodowej oraz zasilania w energię elektryczną sprzętu teleinformatycznego na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie. Projekt przewiduje również instalację kamery WEB, punktu dostępowego Hotspot oraz trzech stanowisk komputerowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno - użytkowy (załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia sporządzoną dokumentację projektową.
2. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od jej przedstawienia przez Wykonawcę.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wykonawca uzyska uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz uzyska zezwolenia wymagane Ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy i prześle go Zamawiającemu w terminie do dnia 30.09.2012 r.
5. W celu przekazania przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu dwóch dni od daty otrzymania zgłoszenia i dokona czynności odbiorczych w ciągu pięciu dni od rozpoczęcia odbioru.
7. Podstawą uznania umowy za należyte wykonaną będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że przedmiot umowy jest zgodny z warunkami opisanymi w programie funkcjonalno - użytkowym i w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, oraz że Wykonawca doręczył Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokument gwarancyjny, w tym gwarancję producenta na użyte materiały, oświadczenie producenta zaoferowanego sprzętu systemu monitoringu miejskiego o objęciu przez niego gwarancją i wsparciem kompletnej konfiguracji sprzętowej,
 - b) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - c) dokumentację potwierdzającą pozytywne wyniki przeprowadzonych testów i pomiarów
 - d) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, homologacji potwierdzające spełnienie odpowiednich standardów jakościowych przez materiały i urządzenia składające się na przedmiot umowy.
8. Podczas odbioru Zamawiający dokona także oceny jakości i estetyki wykonania przedmiotu umowy.
9. W razie stwierdzenia usterek Zamawiający nie później niż w dniu zakończenia czynności odbiorczych prześle Wykonawcy pisemną informację, które wymagania dotyczące przedmiotu umowy nie zostały spełnione.
10. Wykonawca usunie usterki i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zapisy ust. 6, 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Nie przekazanie informacji, o której mowa w ust. 9, zobowiązuje Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:..... zł), w tym wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:..... zł) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie:..... zł).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona w oparciu o protokół



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odbioru końcowego.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wykonawca obejmie przedmiot umowy 36-miesięczną gwarancją od dnia odbioru końcowego odbioru.

2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez Wykonawcę.

4. Początkiem okresu gwarancyjnego jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Zgłoszenia awarii dokonywane mogą być faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres

6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w ciągu 72 godzin od zgłoszenia awarii.

7. W przypadku gdy przystąpienie do usunięcia awarii jest niemożliwe ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii nie później, niż w ciągu 72 godzin po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej przystąpienie do usunięcia awarii.

8. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że wykona całość robót siłami własnymi.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres robót:

-
-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, wymagalność roszczenia



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu całe wynagrodzenie z tytułu wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo, względnie innych dowodów potwierdzających to, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 4;

2) 20 zł za każdą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 6 i 7;

3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7.

§ 9

Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 tj. w wysokości zł w formie

2. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a 30% służy do pokrycia roszczeń



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



wynikających z rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych tj. po ich odbiorze końcowym.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 ust. 1

2) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;

d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużania się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robot.

4) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, w sytuacji określonej w pkt 2).

5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



powierzonych robót.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;
- ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- ad pkt 3) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d) - o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - lit. e) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
 - lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów ponad 7 dni,
 - lit. g) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- ad pkt. 4) - wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia - wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
- ad pkt. 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem zadania będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy powszechne w Lublinie.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

