

UMOWA NRGK/11

zawarta w dniu 2011r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad **Rewaloryzacją Ogrodu Saskiego (obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/847)**. Zadanie planowane do współfinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa lubelskiego na lata: 2007- 2013, Priorytet III atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, Działanie III.II. Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów Miejskich.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) codzienny nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych dotyczących:

I. branża architektoniczna, drogowa i instalacji sanitarnych:

- 1)przeprowadzenie robót rozbiórkowych
- 2)wykonanie nowych nawierzchni na projektowanych placach, alejach, ścieżkach parkowych, w tym schodów terenowych i pochylni,
- 3)przebudowę układu wodnego
- 4)przebudowę i rozbudowę placu zabaw dla dzieci
- 5)przebudowę ogrodzeń zewnętrznych
- 6)rozbudowę kanalizacji deszczowej do odwadniania części nawierzchni utwardzonych
- 7)wykonanie i montaż nowych elementów małej architektury
- 8)wykonanie i montaż tablic informacyjnych- szt. 4



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



II. branża ogrodnicza:

- 1) wycinki drzew przeznaczonych do usunięcia
- 2) wycinki krzewów przeznaczonych do usunięcia
- 3) usunięcia karp
- 4) wykopania i zabezpieczenia drzew i krzewów do przesadzenia
- 5) zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów
- 6) wzmocnień mechanicznych drzew
- 7) wywiezienia dłuży, karpin i gałęzi
- 8) nasadzenia drzew liściastych i iglastych
- 9) nasadzenia krzewów liściastych i iglastych
- 10) nasadzenia pnączy, bylin, róż, roślin cebulowych, sezonowych roślin jednorocznych,
- 11) wykonania trawników siewem
- 12) regeneracja trawników
- 13) zabiegi agrotechniczne związane z nasadzeniami
- 14) pielęgnacji drzew i krzewów
- 15) pielęgnacji bylin, pnączy i roślin cebulowych i trawników
- 16) pielęgnacja róż
- 17) pielęgnacja sezonowych roślin jednorocznych

- b) monitorowanie zgodności postępu prac z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy,
- d) dokonywanie bieżącej analizy kosztów oraz sporządzanie stosownych raportów wg wymagań Zamawiającego,
- e) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej do jego ostatecznej akceptacji,
- g) organizowanie roboczych porad koordynacyjnych na terenie budowy z udziałem Zamawiającego, biura projektowego, i innych niezbędnych instytucji,
- h) przeprowadzanie odbiorów, rozliczeń częściowych realizacji prac,
- i) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego, powiadomienia wszystkich uczestników, właściwych urzędów i instytucji o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego obiektu przy udziale Zamawiającego i biura projektowego,
- j) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu,
- k) rozliczenie końcowe budowy wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym poniesionych nakładów finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Zamawiającego,
- l) przekazanie Zamawiającemu obiektu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej w



stanie faktycznym i prawnym umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
ł) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji prac, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
m) naliczanie i egzekwowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wymagalnych, zgodnie z warunkami umownymi, kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców,
n) archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji dotyczącej przebiegu procesu inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji,
o) bieżącą współpracę z Zamawiającym,
p) udostępnienie Zamawiającemu na każde żądanie wszelkich dokumentów związanych z realizacją prac,
r) prowadzenie dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej podczas całego procesu i przekazanie go Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
s) realizację decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zawartych w decyzjach znak IN/4010/LU-54/2653/10 z dnia 25.06.2010. oraz znak IN/4010/LU-54/2654/10 z dnia 25.06.2010.

3. Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę zgodnie z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego :

- 1) przekazanie **Wykonawcy** kopii dokumentacji technicznej wraz z kopią pozwolenia na budowę i kopiami innych dokumentów oraz decyzji pozwalających na realizację umowy na Rewaloryzację Ogrodu Saskiego,
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii umowy z Wykonawcą prac,
- 3) uczestniczenie w odbiorach wykonanych elementów umowy o roboty budowlane, wyrażanie opinii w sprawach, z którymi zwróci się do niego **Wykonawca** i udzielanie odpowiednich akceptacji.

§ 4

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego i wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy odbywać się będzie **od daty wprowadzenia pierwszego Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do dnia 30.11.2013r.**

§ 5

1. W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania interesów **Zamawiającego** w procesie realizacji Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie, Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.



2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego, w związku z niniejszą umową.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.
lub

1. **Wykonawca** oświadcza, iż powierzy **Podwykonawcom** następujący zakres prac:

1.

2.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do skierowania do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia personel posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Wykonawca zapewni ciągłość i właściwą pracę personelu, o którym mowa w ust.5 oraz dokona wymiany personelu w przypadku, gdy **Zamawiający** stwierdzi niewłaściwą realizację nadzoru.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmie pełny zakres nadzorowanych robót. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą:

a) netto: zł (słownie: zł),

b) bruttozł (słownie: zł),

w tym VAT w wysokości 23% - zł (słownie: zł).

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót budowlanych, za zakończone elementy prac wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz na kwartał i nie może przekroczyć 75% wartości określonej w ust. 2.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzonymi przez **Zamawiającego**.



§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 lit. b), z zastrzeżeniem sytuacji określonej w ust. 2 niniejszego § oraz w § 9.

2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku :

a) jeżeli **Wykonawca** nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywania z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 14 dni,

b) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy,

c) jeżeli **Wykonawca** naruszył procedury obowiązujące w nadzorowanej rewaloryzacji;

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2 lit. b).

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

5. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy, wszelkie postanowienia umowy pozostają bez zmian w stosunku do zakresu umowy, od którego nie odstąpiono.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie **Zamawiającego**, z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia za zmniejszony zakres nadzorowanych robót budowlanych oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie

Zamawiającego,

- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **Zamawiającego**,
 - d) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- 3) powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 2 niniejszego ustępu.
- 4) zmiana stawki i kwoty podatku V AT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

– ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu **Zamawiającego**, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Wysokość zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona proporcjonalnie do wartości robót od których nie odstępiono (na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych)

- ad pkt. 2) – zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu **Zamawiającego**,

lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas proporcjonalny do zmienionego zakresu,

lit. d) - o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych lub czynności odbiorowych,

lit. e) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. f) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy,

- ad pkt 3) - powierzenie **Podwykonawcy** określonego zakresu prac nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** wybranego **Podwykonawcy** z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących zamieszczenia w umowie z **Podwykonawcą** postanowień, które nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności **Wykonawcy** za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania, a także o pełnej odpowiedzialności **Wykonawcy** za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

- ad. pkt 4) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni po otrzymaniu przez jedną ze stron żądania podanego na piśmie, rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowa sporządzona została w **5** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla **Wykonawcy**, **trzy** dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

.....



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

